

ДОГОВІР №4/6
Управління будинку та прибудинкової території

м. Вінниця

« 31 » січня 2024р

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Фортеця 2020» в особі голови правління Каплун Лесі Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, в подальшому Сторона 1, з одного боку, та **Асоціація органів самоорганізації населення м. Вінниці**», в особі голови Асоціації ОСН м. Вінниці Панчук Наталі Володимирівни, що діє на підставі Статуту, в подальшому Сторона 2, з другого боку уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

Сторона 2 займає нежитлові приміщення: Асоціація органів самоорганізації населення м. Вінниці, житлового будинку. Приміщення належить Стороні 2 на підставі Свідоцтва про право власності №279763896 від 18.10.2021 року, розташоване за адресою: м. Вінниця, вул. Синьоводська, будинок №138В, нежитлові приміщення на першому поверсі будинку, загальною площею: **40.3м²**, та сплачує експлуатаційні витрати пропорційно займаній площі, по тарифу визначеного загальними зборами і внесеного в протокол в розмірі 5.62грв/м Сторона 1 забезпечує надання послуг з утримання приміщення та прибудинкової території.

2. Права та обов'язки сторін

Сторона 1 має право вільного доступу в приміщення своїми представниками в присутності Сторони 2 для цілей, пов'язаних з експлуатацією будинку.

Сторона 1 зобов'язана забезпечити Сторону 2 послугами по утриманню будинку та прибудинкової території. Своєчасно нараховувати плату за експлуатаційні витрати та надавати Стороні 2 відповідні рахунки, згідно Актів виконаних робіт.

Сторона 2 має право знайомитись з розрахунками експлуатаційних витрат.

Сторона 2 зобов'язана сплачувати Стороні 1 експлуатаційні витрати в терміни встановлені Договором. В разі зміни банківських реквізитів Сторона 2 в п'ятиденний термін письмово повідомляє Сторону 1.

3. Терміни дії договору

- 3.1. Договір набирає чинності з дня його укладання і діє до 31 грудня 2024 року.
- 3.2. Договір може бути розірвано достроково у випадку зміни Сторони 2, або переходу права власності до іншої особи. При розірванні Договору Сторона 2 зобов'язана повністю розрахуватися за надані послуги.
- 3.3. Договір вважається таким, що продовжений, якщо за місяць до закінчення строку його дії, одна зі сторін письмово не заявила про відмову від Договору, або його перегляд.
- 3.4. Умови даного Договору згідно з нормою ст. 631 ЦК України застосовуються до відносин, які виникають між сторонами до дати його підписання.

4. Порядок розрахунків

- 4.1. Сторона 1 до 20 числа місяця наступного за звітним, надає Стороні 2 відповідний Акт виконаних робіт та рахунок до сплати експлуатаційних витрат.
- 4.2. Сторона 2 до кінця місяця, наступного за звітним, сплачує на користь Стороні 1 за надані експлуатаційні послуги. Загальна сума договору становить 2718грв.00коп.
- 4.3. За несвоєчасну сплату послуг Сторона 2 сплачує на користь Стороні 1 пеню у розмірі 1 (одного) % від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.
- 4.4. Розмір оплати за експлуатаційні послуги може змінюватись згідно рішення загальним зборам, та ознайомлення сторони 2 з змінами, та надання додаткової угоди до договору.
- 4.5. Щомісячна оплата експлуатаційних витрат згідно рахунку та акту прийому – передачі виконаних робіт (надання послуг)

5. Відповідальність сторін

- 5.1. За порушення умов Договору, або неналежне його виконання, сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.
- 5.2. Сторона 1 не несе зобов'язань по майновим збиткам Сторони 2, які настали внаслідок аварії.

5.3. Всі спірні питання по Договору розглядаються шляхом переговорів, а в разі не досягнення згоди – в судовому порядку.

6. Інші умови

- 6.1. Договір складено в двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, зберігаються кожною стороною.
- 6.2. Взаємовідносини сторін, не передбачені цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

7. Реквізити сторін

Сторона 1
ОСББ «Фортеця 2020»

21019, м. Вінниця, вул. Синьоводська, буд. 138-Б
р/р UA673510050000026005879061393

АТ «УКРСИББАНК»

МФО 351005
ЄДРПОУ 43641884
Тел. 0969756148

Голова правління
Капелун Л.А.

М.П.



Сторона 2
Асоціація органів самоорганізації

населення м. Вінниці

Адреса :
вул. Соборна 59

к910.к911

тел: 59-51-84, факс: 59053-49

р/р UA728201720344320002000037484

УДКСУ м. Вінниця.
Вінницька обл.

ЄДРПОУ 34983039

Голова Асоціації ОСН
м. Вінниці
Панчук Н.В.

М.П.

