

**ДОГОВІР № 124/17/22**  
**про надання послуг з пожежного спостереження**  
**та технічного обслуговування установки автоматичної пожежної сигналізації**

м. Полтава

« 25 » серпня 2022 р.

ПП «ЯВІР-2000» (ліцензія Державної служби України з надзвичайних ситуацій серія АЕ № 271934, строк дії необмежений), в особі Генерального директора **Орліковського Андріана Івановича**, що діє на підставі Статуту, в подальшому «**ВИКОНАВЕЦЬ**», з однієї сторони, та **Полтавський міський центр соціальних служб**, в особі директора **Векленко Любові Михайлівни**, що діє на підставі Положення про Полтавський міський центр соціальних служб, в подальшому «**ЗАМОВНИК**», з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

**1.1.** ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ приймає на себе зобов'язання проводити пультове пожежне спостереження з виводом сигналу на пульт цілодобового пожежного спостереження ВИКОНАВЦЯ та технічне обслуговування установки автоматичної пожежної сигналізації (далі - АПС) на об'єкті за адресою: **м. Полтава, вул. Зигіна, 5 (Полтавський міський центр соціальних служб)**. Код ДК 021:2015 – 75250000-3 “Послуги пожежних і рятувальних служб”. ВИКОНАВЕЦЬ забезпечує передачу тривожних сповіщень до Державної служби України з надзвичайних ситуацій (далі - ДСНС).

**1.2.** Технічне обслуговування включає в себе:

- технічний нагляд за правильним утриманням і експлуатацією Замовником системи АПС, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей;
- планові регламентні роботи, необхідні для підтримання установок в справному технічному стані, вичерпний перелік яких зазначений в Додатку № 2 до Договору;
- надання технічної допомоги Замовнику з питань, необхідних для експлуатації установок;
- надання технічних рекомендацій по покращенню роботи установок;
- усунення несправностей за викликом Замовника (в строк не більше 24 годин з моменту виклику) в обсязі поточного ремонту, за винятком ремонтів, викликаних неправильною експлуатацією систем Замовником, спробами самостійного ремонту та/або ремонту третіми особами.

**1.3.** Додаткові роботи та послуги, не враховані даним Договором, можуть виконуватися за згодою Сторін на підставі додаткової угоди.

**1.4.** Ліквідація несправностей системи пожежної автоматики, спричинених порушенням умов експлуатації, спробами самостійного ремонту та/або ремонту третіми особами та іншими діями ЗАМОВНИКА в разі проведення будівельних робіт, реконструкції, неналежного утримання приміщень, де змонтована пожежна автоматика, заміна складових системи які не підлягають ремонту, здійснюється ВИКОНАВЦЕМ на підставі листа Замовника за окрему плату, що сплачується ЗАМОВНИКОМ до початку проведення робіт за ціною, зазначеною в рахунку ВИКОНАВЦЯ.

**1.5.** ВИКОНАВЕЦЬ має право залучати до надання послуг, передбачених даним Договором, третіх осіб, залишаючись відповідальним за виконання даного Договору перед Замовником.

**2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

**2.1. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується:**

**2.1.1.** Забезпечити цілодобовий прийом сигналів про пожежу системи на пульт пожежного спостереження.

**2.1.2.** Забезпечити передачу тривожних сповіщень про пожежу в автоматичному режимі до ДСНС у відповідності до вимог ДБН В.2.5.-56:2014 «Системи протипожежного захисту», Правил з пожежного спостереження та ДСТУ 50136-1-1:2004 «Системи тривожної сигналізації».

**2.1.3.** При надходженні сигналу пожежної тривоги терміново сповіщати ЗАМОВНИКА за контактними телефонами, вказаними ЗАМОВНИКОМ при підключенні об'єкта до пульта цілодобового пожежного спостереження ВИКОНАВЦЯ, що зазначаються ЗАМОВНИКОМ в Додатку № 1, а оперативно-диспетчерська служба оперативно-координаційного центру територіального управління ДСНС (далі - ОДС ОКЦ) забезпечувати оперативне реагування на пожежу пожежно-рятувальними підрозділами.

**2.1.4.** У випадку технічної неієздатності системи повідомлення пожежного спостереження, вказаної в п.1.1. Договору, усунути несправність протягом не більше ніж 24 годин.

**2.1.5.** Один раз на місяць здійснювати технічне обслуговування системи пожежної автоматики в порядку, передбаченому відповідними чинними нормативно-правовими актами (Державні будівельні норми, Правила влаштування електроустановок та ін.).

**2.1.6.** Усунути несправності установки пожежної сигналізації, які виникли з вини ВИКОНАВЦЯ, в узгоджений із ЗАМОВНИКОМ строк.

**2.2. ЗАМОВНИК зобов'язується:**

**2.2.1.** Забезпечити необхідні умови та безперешкодний допуск фахівців ВИКОНАВЦЯ на об'єкти та в місця, необхідні для здійснення технічного обслуговування та заходів по усуненню несправностей пожежної сигналізації.

**2.2.2.** Не допускати на об'єкті проведення будівельних, ремонтних та монтажних робіт, в процесі яких підвищується температура, виділяється дим, пил, тощо, куріння або будь-яких інших дій, які можуть вплинути на роботу та стан системи автоматичної пожежної автоматики. У разі необхідності проведення зазначених дій, завчасно повідомляти про це ВИКОНАВЦЯ (письмово, в строк не пізніше ніж за 3 (три) робочі дні до початку таких дій).

**2.2.3.** Основним джерелом живлення пожежної автоматики є електромережа ЗАМОВНИКА з параметрами, встановленими чинними в Україні нормативними документами (напругою змінного струму 220 В, частотою 50 Гц.). ЗАМОВНИКУ необхідно забезпечувати утримання вказаної електромережі живлення у відповідності до чинних в Україні нормативних

М.П.

А.І. Орліковський/

Л.М. Векленко/

документів. У разі виходу з ладу зазначеної мережі живлення вживати заходи для своєчасного її ремонту (у строк не більше 6 годин).

**2.2.4.** Своєчасно та в повному обсязі проводити оплату послуг, передбачених цим Договором.

**2.2.5.** В разі зміни контактних телефонів осіб, відповідальних за протипожежний стан об'єктів, що вказані у Додатку № 1 даного Договору, негайно інформувати про це ВИКОНАВЦЯ по телефону, а також письмово – протягом 5-ти діб з моменту таких змін.

**2.2.6.** Не допускати до виконання робіт, зазначених в розділі 1 Договору, третіх осіб.

### 3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

**3.1.** Вартість послуг, що надаються ВИКОНАВЦЕМ на умовах цього Договору, за 1 (один) календарний місяць складає **360 (триста шістдесят) грн. 00 коп.**, у тому числі ПДВ (20%) - **32 грн. 00 коп.**

Загальна сума Договору складає **1440 (одна тисяча чотириста сорок) грн. 00 коп.**, у тому числі ПДВ (20%) - **240 грн. 00 коп.**

**3.2.** Підставою для первинної і подальших оплат послуг за Договором є Акт про початок надання послуг з пультового пожежного спостереження за технічними засобами автоматичної пожежної сигналізації (Додаток № 1 даного Договору) та/або Актів виконаних робіт (наданих послуг), а також надані ВИКОНАВЦЕМ рахунки на оплату наданих послуг. Оплата за Договором здійснюється шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок ВИКОНАВЦЯ протягом двадцяти банківських днів після підписання Акту про початок надання послуг з пультового пожежного спостереження за технічними засобами автоматичної пожежної сигналізації (Додаток № 1 даного Договору) та/або Актів виконаних робіт (наданих послуг).

**3.3.** На підтвердження надання ВИКОНАВЦЕМ послуг уповноважені представники Сторін до 5-го числа кожного місяця, наступного за місяцем, в якому надавались послуги, зобов'язані підписувати Акт виконаних робіт (наданих послуг). У випадку відмови ЗАМОВНИКА від підписання Акту виконаних робіт (наданих послуг) та не надання у вказаний строк ВИКОНАВЦЮ вмотивованої відмови від приймання послуг з переліком недоліків та зауважень до наданих послуг або не повернення у зазначений вище строк, вважається, що послуги надані ВИКОНАВЦЕМ в повному обсязі і прийняті ЗАМОВНИКОМ без зауважень, а Акт виконаних робіт (наданих послуг) таким, що підписаний Сторонами.

**3.4.** При невиконанні ЗАМОВНИКОМ договірних зобов'язань згідно п.3.1. Договору протягом одного місяця, ВИКОНАВЕЦЬ має право припинити надання послуг, передбачених п. 1.1. та п. 1.2. Договору, письмово попередивши про це ЗАМОВНИКА не пізніше ніж за 5 (п'ять) календарних днів до дати припинення надання послуг. З моменту такого повідомлення з ВИКОНАВЦЯ знімається повна відповідальність за стан системи пожежного спостереження. Наступне підключення об'єкта на пульт пожежного спостереження проводиться тільки після погашення усієї заборгованості та компенсації неустойки у розмірі 100% від суми заборгованості за кожен день вимушеного простою.

**3.5.** Плата за послуги пожежного спостереження та технічного обслуговування може бути змінена у разі змін на фінансово-кредитному ринку України шляхом підписання Додаткової угоди до Договору.

**3.6.** Обсяги закупівлі можуть бути зменшені або збільшені залежно від реального фінансування видатків та потреб ЗАМОВНИКА.

### 4. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

**4.1.** Цей Договір вступає в силу з "25" серпня 2022 року і діє по 31 грудня 2022 року, а у частині зобов'язань за договором – до повного їх виконання. Підключенням на пульт пожежного спостереження вважається дата підписання Додатку №1.

**4.2.** Договір може бути розірваний достроково за ініціативою однієї зі Сторін з попереднім письмовим повідомленням про це другої Сторони не менш ніж за 15 діб до дати розірвання. При цьому оплата за надані послуги здійснюється до дня розірвання договору.

**4.3.** Закінчення строку дії Договору або його розірвання не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

### 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

**5.1.** ВИКОНАВЕЦЬ не несе відповідальності за якість каналів зв'язку, якими будуть передаватися тривожні сповіщення від системи пожежної автоматики на пульт Виконавця. В разі не отримання ВИКОНАВЦЕМ тривожного сповіщення з причини поганої якості вказаних каналів зв'язку, ВИКОНАВЕЦЬ не несе відповідальності за невчасне реагування або відсутність реагування на такі сповіщення.

**5.2.** ВИКОНАВЕЦЬ не несе відповідальності за стан пожежної автоматики ЗАМОВНИКА, яка обслуговується іншою підрядною організацією, а також за наслідки, які можуть виникнути в разі не спрацювання пожежної автоматики.

**5.3.** ВИКОНАВЕЦЬ не несе матеріальної відповідальності за збереження матеріальних цінностей, що знаходяться на об'єкті, та можливі наслідки і збитки від пожежі.

**5.4.** Виконавець не несе будь-якої відповідальності перед Замовником в разі неотримання ДСНС тривожного сповіщення Виконавця, якщо таке неотримання сталося з технічних причин, що не залежать від Виконавця та за відсутності вини Виконавця.

**5.5.** ЗАМОВНИК несе відповідальність за належне зберігання та умови експлуатації об'єктового обладнання автоматичної пожежної сигналізації.

### 6. ФОРС – МАЖОР

**6.1.** Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором у тому випадку, якщо таке невиконання є наслідком обставин нездоланної сили (форс-мажорні обставини), що виникли після укладання цього Договору і які Сторони не були спроможні ані передбачити, ані запобігти розумними заходами. До форс-



/А.І. Орліковський/



/Л.М. Векленко/

мажорних обставин відносяться: повінь, землетрус, інші стихійні лиха, а також війни, воєнні дії, акти органів державної влади та інші обставини, що знаходяться поза контролем Сторін, які роблять неможливим виконання Сторонами цього Договору.

**6.2.** При настанні обставин, передбачених п. 6.1. даного Договору, Сторона повинна протягом 5-ти робочих днів з моменту настання таких обставин повідомити про це в письмовій формі іншу Сторону. Повідомлення повинне бути підтверджене документом відповідного державного органу України.

**6.3.** У випадках, передбачених п. 6.1. даного Договору, строк виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором збільшується пропорційно часу, протягом якого діють обставини та їхні наслідки, про що Сторони укладають Додаткову угоду до цього Договору.

## 7. ІНШІ УМОВИ

**7.1.** Усі спори, що пов'язані з цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі його виконання, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

**7.2.** В разі дій ЗАМОВНИКА, що спровокували хибний виклик підрозділу пожежно-рятувальної служби ДСНС України (відключення постійного електроживлення більш як на 24 години; проведення будь-яких ремонтних робіт, які порушують працездатність пожежної сигналізації, без попередження ВИКОНАВЦЯ; а також навмисне чи ненавмисне включення ручного пожежного сповісника без наявної потреби), матеріальну відповідальність перед Державною пожежною охороною несе ЗАМОВНИК.

**7.3.** Перевірка працездатності пожежної автоматики шляхом здійснення спрацювання ручного або автоматичного пожежного сповісника, проводиться тільки представником ВИКОНАВЦЯ або в його присутності.

**7.4.** Замовнику забороняється використовувати в особистих цілях SIM-карту, яка встановлена в контрольно-приймальному приладі системи пожежної автоматики. SIM-карта є власністю ПП «ЯВІР-2000» і підлягає поверненню у випадку припинення дії Договору.

**7.5.** Ні одна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки по Договору третім особам без письмової згоди на це іншої Сторони.

**7.6.** Якщо в процесі виконання Договору одна із Сторін змінить свою назву, місце розташування, номери телефонів, інша Сторона повинна бути письмово повідомлена про це протягом 3 (трьох) календарних днів.

**7.7.** Підписанням цього Договору Сторони надають згоду на обробку своїх персональних даних відповідно до п. 6 ст. 6 та п. 1.1. ст. 11 Закону України «Про захист персональних даних». Персональні дані також можуть надаватись особам, безпосередньо задіяним в обробці цих даних, а також в інших випадках, прямо передбачених законодавством. Сторони підтверджують, що отримали повідомлення про включення інформації про них до баз персональних даних з метою їх обробки, а також відомості про свої права, визначені ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

**7.8.** ВИКОНАВЕЦЬ підтверджує, що є платником податку на прибуток на загальних умовах відповідно до розділу III Податкового Кодексу України.

**7.9.** Податкова накладна надається ЗАМОВНИКУ згідно розділу V Податкового кодексу України.

**7.10.** Внесення змін та доповнень до даного Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін шляхом укладення додаткових угод до Договору.

**7.11.** Додаткові угоди та додатки до Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені печатками та підписами Сторін.

**7.12.** Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

**7.13.** Договір укладено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному кожної із Сторін.

## 8. ДОДАТКИ

**8.1.** Акт про початок надання послуг з пультового пожежного спостереження за технічними засобами автоматичної пожежної сигналізації та її технічного обслуговування — Додаток № 1.

**8.2.** Перелік регламентних робіт з технічного обслуговування автоматичної системи пожежної сигналізації — Додаток № 2.

## 9. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### ВИКОНАВЕЦЬ

ПП «ЯВІР-2000»  
36007, м. Полтава, вул. Степана Кондратенка, 6  
тел. (0532) 56-36-50  
р/р UA 263052990000026007001205305  
Банк ПГРУ АТ КБ  
"ПРИВАТБАНК", м. Полтава, МФО 305299  
код за ЄДРПОУ 31175036, ІПН 311750316018  
e-mail: vladimir.schipak@gmail.com

Генеральний директор  
ПП «ЯВІР-2000»

А.І. Орліковський/

### ЗАМОВНИК

Полтавський міський центр соціальних служб  
36000, м. Полтава, вул. Соборності, 36  
тел. +380504419912  
e-mail: polmcssdm@ukr.net  
Код ЄДРПОУ 25911642  
IBAN UA928201720344270006000047151  
в УДКСУ у м. Полтаві Полтавської області

Директор  
Полтавського міського центру соціальних служб

Л.М. Векленко/

**АКТ № 124/17/22**  
**про початок надання послуг з пультового пожежного спостереження за технічними засобами**  
**автоматичної пожежної сигналізації та її технічного обслуговування**

м.Полтава

« 25 » серпня 2022 р.

Приватне підприємство «ЯВІР-2000» (ліцензія Державної служби України з надзвичайних ситуацій серія АЕ № 271934), в особі генерального директора **Орліковського Андріана Івановича**, що діє на підставі Статуту, в подальшому «**ВИКОНАВЕЦЬ**», з однієї сторони, та **Полтавський міський центр соціальних служб**, в особі директора **Векленко Любові Михайлівни**, що діє на підставі Положення про Полтавський міський центр соціальних служб, в подальшому «**ЗАМОВНИК**», з іншої сторони, уклали цей Акт про наступне:

1. При перевірці працездатності технічних засобів установки автоматичної пожежної сигналізації встановлено, що установка автоматичної пожежної сигналізації знаходиться в працездатному стані та підключена до пульта цілодобового пожежного спостереження ПП «ЯВІР-2000».

2. На умовах даного Договору «**ВИКОНАВЕЦЬ**» починає надавати «**ЗАМОВНИКУ**» послуги цілодобового пультового пожежного спостереження за установкою автоматичної пожежної сигналізації та її технічне обслуговування на об'єкті **Полтавський міський центр соціальних служб**, який знаходиться за адресою: **м. Полтава, вул. Зігіна, 5** з дати підписання даного Акту.

**Контактні телефони:**

**ВИКОНАВЕЦЬ**

Моб. тел. ПЦПС ПП «ЯВІР-2000»  
067-531-86-28; 067-531-25-47; 067-532-15-77;  
067-350-88-80; 067-535-41-86; 050-304-65-58.  
Департамент пожежної та техногенної безпеки  
(0532) 60-60-39

**ЗАМОВНИК**

Моб. тел. Полтавського міського центру соціальних служб  
+380504419912; +380504419919

Підключення на пульт пожежного спостереження ПП «ЯВІР-2000» підтверджують:

Генеральний директор  
ПП «ЯВІР-2000»

Директор  
Полтавського міського центру  
соціальних служб



/А.І. Орліковський/



/Л.М. Векленко/

Перелік регламентних робіт з технічного обслуговування автоматичної системи пожежної сигналізації

| № з/п | Перелік робіт                                                                                                                                                             | Термін виконання |           |                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|-------------------|
|       |                                                                                                                                                                           | Замовник         | Підрядник |                   |
|       |                                                                                                                                                                           |                  | ТО-1      | ТО-2              |
| 1     | Утримання в працездатному стані системи централізованого спостереження за протипожежним станом та установки                                                               | щоденно          | щомісячно |                   |
| 2     | Зовнішній огляд складових частин установки (сповіщувачів, шлейфів, приймально-контрольного приладу) на відсутність пошкоджень, міцність кріплення, наявність пломб і т.п. | щоденно          | щомісячно |                   |
| 3     | Контроль основного і резервного джерела живлення і перевірка автоматичного перемикачання живлення з робочого вводу на резервний                                           |                  | щомісячно |                   |
| 4     | Перевірка працездатності складових частин установки (сповіщувачів, шлейфів, приймально-контрольного приладу).                                                             |                  | щомісячно |                   |
| 5     | Профілактичні роботи                                                                                                                                                      |                  | щомісячно |                   |
| 6     | Перевірка працездатності складових частин установки в ручному і автоматичному режимі                                                                                      |                  | щомісячно |                   |
| 7     | Вимірювання опору захисного і робочого заземлення                                                                                                                         | щорічно          |           |                   |
| 8     | Вимірювання опору ізоляції електричних мереж                                                                                                                              | 1 раз на 3 роки  |           |                   |
| 9     | Надійність з'єднання неструмопроводних частин ППК з клеюмою „заземлення"                                                                                                  |                  |           | 1 раз на пів року |
| 10    | Перевірка надходження сигналів „Тест" установки на пульт централізованого спостереження за протипожежним станом об'єкта.                                                  |                  | щомісячно |                   |
| 11    | Перевірка надходження сигналів „Пожежа" та „Несправність" установки на пульт централізованого спостереження за протипожежним станом об'єкта.*                             |                  | щомісячно |                   |
| 12    | Перевірка працездатності складових частин установки пожежегасіння в ручному і автоматичному режимі                                                                        |                  | щомісячно |                   |

Генеральний директор  
ПП «ЯВІР-2000»



А.І. Орліковський/

Директор  
Полтавського міського центру  
соціальних служб



Л.М. Векленко/