

ДОГОВІР № 4 постачання теплової енергії

снт. Удачне

23 січня 2024р

Удаченська селищна рада Покровського району Донецької області, надалі Споживач, в особі начальника селищної військової адміністрації Дугельного Валерія Володимировича, що діє на підставі Закону України 389-VIII від 12.05.2015р. «Про правовий режим воєнного стану», Постанови Верховної Ради України 3134-IX від 30.05.2023 року «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Краматорському та Покровському районах Донецької області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Розпорядження Президента України 75/2023-рк «Про призначення В.Дугельного начальником Удаченської селищної військової адміністрації Покровського району Донецької області», з іншої сторони «Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю Агрофірма „Дружба“ надалі Постачальник, в особі директора Жабського Миколи Вікторовича, що діє на підставі Статуту підприємства, разом-Сторони, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (далі -Особливості), уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Постачальник зобов'язується надати Споживачеві вчасно та відповідної якості послуги з теплопостачання в необхідних обсягах, а Споживач зобов'язується своєчасно оплачувати надані послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах, передбачених договором.

1.2. Сторони керуються законами України „Про постачання“, „Про житлово-комунальні послуги“, „Правилами надання послуг з централізованого опалення...“, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 630 від 21.07.2005 року, Правилами користування тепловою енергією, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 1198 від 03.10.2007 р., Примірним переліком послуг з утримання будинків і споруд та при будинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу № 150 від 10.08.2004 р., Цивільним та Господарським Кодексами України, ЗУ «Про публічні закупівлі», іншими діючими законодавчими актами України.

1.3. Найменування послуги за ДК 021-2015 (CPV) 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція.

2. Умови і порядок постачання теплової енергії

2.1. Теплова енергія, що постачається за цим договором використовується Споживачем виключно для опалення в період опалювального сезону.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Споживач має право:

3.1.1. Вибрати Постачальника, а також відмовитись від послуг теплопостачальної організації, про що попереджає письмово в 30 денний строк.

3.1.2. Вимагати від Постачальника надання інформації про діючі тарифи на теплову енергію, умови оплати, режими теплопостачання.

3.1.3. У разі порушення Постачальником умов договору викликати її представника для складання та підписання акта, у якому зазначаються строки, види порушень тощо.

3.1.4. Вимагати поновлення теплопостачання приміщення після усунення технологічних порушень, якщо теплопостачання було припинено без розірвання договору.

3.2. Споживач теплової енергії зобов'язаний:

3.2.1. Дотримуватися вимог нормативно-технічних документів та договору.

3.2.2. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплопостачання;

3.2.3. Вчасно проводити розрахунки за спожитою тепловою енергією.

3.2.4. Погоджувати з Постачальником нові підключення і відключення та переобладнання системи тепло споживання, які є причиною збільшення або зменшення обсягу споживання теплової

3.2.6. Не допускати переобладнання системи теплопостачання ,яке призводить до порушення теплового балансу будинку.

3.2.7. Письмово сповіщати Постачальника про зміну власного найменування, організаційно-правової форми , банківських реквізитів тощо.

3.3. Теплопостачальна організація має право:

3.3.1. Відповідно до договору частково або повністю припинити постачання теплової енергії споживачеві у випадках : несплати за спожиту теплову енергію.

3.3.2. Вимагати від споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними ним під час споживання теплової енергії.

3.4. Обов'язки Теплопостачальної організації:

3.4.1. Забезпечувати протягом обумовленого в договорі часу безперервне постачання теплової енергії, підтримувати параметри теплоносія на вході в теплову мережу споживача теплової енергії відповідно до температурного графіка теплової мережі.

3.4.2. У разі постачання теплової енергії з використанням власних теплових мереж забезпечити рівноправний доступ до таких мереж усіх споживачів відповідно до укладених договорів.

3.4.3. Повідомляє Споживача про зміну тарифів у відповідності до вимог Закону України „Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

3.4.4. Сторони домовились , що тарифи на теплову енергію є обов'язковими для сторін за даним договором з моменту прийняття рішення про їх зміну.

4. Облік теплової енергії.

4.1.Облік споживання теплової енергії проводиться розрахунковим способом.

4.2. Кількість теплової енергії, що відпущена Споживачу, визначається Теплопостачальною організацією розрахунковим способом (за 1 метр квадратний опалювальної площі).

4.3. Теплопостачальна організація постачає Споживачу в період з 01 січня 2024 року до 15 квітня 2024 року та з 15 жовтня по 31 грудня 2024 року теплову енергію в гарячій воді згідно цього договору.

4.4.Орієнтовна вартість теплової енергії, що постачається Споживачу за поточний рік, відповідно до тарифів, діючих на момент укладання договору визначається згідно розрахунку вартості наданих послуг (Додаток 2) та розрахунку наданих послуг (Додаток 1).

5. Ціна договору і порядок розрахунків

5.1. Вартість послуги за цим Договором визначена у Розрахунку (Додаток № 1) та становить: 41441,06 грн. (сорок одна тисяча чотириста сорок одна грн. 06 коп.), в тому числі ПДВ 6906,84 грн (шість тисяч дев'ятсот шість грн., 84коп.).

5.1. Розрахунковим вважається період з 00-00 годин першого числа до 24-00 годин останнього числа поточного місяця.

5.2. Споживач здійснює оплату вартості спожитої теплової енергії за розрахунковий період на підставі наданого на початок періоду, наступного за розрахунковим, акту приймання-передачі теплової енергії, але не пізніше 25 числа поточного місяця.

5.3. В платіжних дорученнях Споживач повинен обов'язково вказувати номер рахунку , дату призначення платежу, за наявності заборгованості у Покупця за договором Постачальник зараховував кошти , що надійшли від Покупця як погашення заборгованості за теплову енергію в минулі періоди, незалежно від вказаного в платіжному дорученні призначення платежу.

5.4. Звірка розрахунків за спожиту теплову енергію здійснюється протягом 10 банківських днів з моменту вимоги однією сторони на підставі рахунків за спожиту теплову енергію та платіжних доручень на оплату. Дата звірки оформлюється актом звіряння.

6. Відповідальність сторін.

За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за договором винна сторона відшкодував іншій завдані збитки без зарахування неустойки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань, крім випадку письмової відмови сторонами.

6.1. Теплопостачальна організація несе відповідальність за :

6.1.1. Порушення безперебійного постачання теплової енергії при виконанні Споживачем своїх зобов'язань за цим договором.

6.1.2. Неправильне застосування тарифів та недостовірність нарахувань за фактично поставлену теплову енергію Споживачеві.

6.1.3. Теплопостачальна організація не несе відповідальності за недопоставлену теплову енергію в разі обмеження, або повного припинення подачі електроенергії, води - постачальниками.

6.2. Споживач несе відповідальність за :

6.2.1. За самовільне підключення систем теплоспоживання - штраф в розмірі 5- кратної вартості енергії, спожитої такими системами.

6.2.2. У випадку прострочення виконання Споживачем грошових зобов'язань сума заборгованості нараховується з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення та 3% річних.

7. Порядок вирішення спорів.

7.1. Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною, та розірванням цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів , обміном листами, укладанням додаткових угод.

Пропозиції щодо змін договору теплопостачання надаються сторонами не пізніше ніж за 30 днів до початку кварталу.

7.2. У разі неможливості досягти згоди сторони мають право звернутись до господарського суду для вирішення спірного питання.

8. Форс мажорні обставини.

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.

8.2. Під форс-мажорними обставинами розуміють обставини, які виникли після підписання договору внаслідок непередбачених сторонами подій надзвичайного характеру, включаючи пожежі, землетрусу, повені, оповзні, інші стихійні лиха, вибухи, війну.

8.3. Сторона для якої виконання зобов'язань стало неможливим у наслідок форс- мажорних обставин, повинна негайно не пізніше 5 календарних днів письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин.

9. Термін дії договору.

9.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання та діє до 31.12.2024р. У випадку здійснення закупівлі послуги з теплопостачання не з самого початку отримання цих послуг, застосовуються ч.2 та 3 ст. 631 Цивільного кодексу України, відповідно до якої, умови цього Договору можуть розповсюджуються до правовідносин, які виникли між Сторонами з моменту початку отримання послуг, а в частині проведення розрахунків - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

9.2. Договір припиняє свою дію у випадках :

- закінчення строку, на який був укладений ;
- взаємної згоди сторін про його припинення ;
- прийняття рішення господарським судом ліквідації сторін.

9.3. Припинення дії договору не звільняє Споживача від обов'язку повної сплати спожитої теплової енергії.

9.4. Договір вважається пролонгованим на кожний рік , якщо за місяць до закінчення строку його дії про його припинення не буде письмово заявлено однією з сторін.

10. Місцезнаходження та реквізити сторін

Постачальник

СТОВ «Агрофірма «Дружба»
(назва юридичної особи)
ЄДРПОУ 00695278
ІПН 006952705376
р/р UA933006140000026003500051866
в АТ «КРЕДІАГРІКОЛЬ БАНК» м. Київ,
МФО-300614.
Юридична адреса:
85334, Донецька область, Покровський
район, смт. Удачне, вул. Залізнична, 53.

Директор



М.П. Микола Жабський

Споживач

Удачненська селищна рада Покровського району
Донецької області
ЄДРПОУ 04341956
МФО: 820172
IBAN UA828201720344240017000051755
Банк: ДКСУ у м. Київ
Неприбуткова установа (ознака неприбутковості
0048)
Юридична та поштова адреса :
85334, Донецька обл., Покровський р-н.,
смт. Удачне, вул. Залізнична, 53
Тел..(0623)533-542
e-mail rada101923@ukr.net

Начальник селищної військової адміністрації



М.П. Валерій Дугельний

Додаток:
до договору № 4 від 23 січня 2024 року

Розрахунок

Наданих послуг СТОВ Агрофірма «Дружба» по опалюванню приміщення
Удачненської селищної ради.

Опалювальний сезон з 01.01.2024 -31.12.2024 р.

Опалювальна площа 78,6 м.кв.

Повна вартість опалення 1 м. кв. з ПДВ 527,24 грн.

Вартість послуги опалення складає 41441,06 грн.

У тому числі ПДВ 6906,84 грн.

Щомісячна плата складає 6906,84 грн.

Директор СТОВ Агрофірма "Дружба"



Жабський М.В.

Гол. економіст СТОВ Агрофірма "Дружба"



Філатов Я.І.

Начальник Удачненської військової
адміністрації

Дугельний В.В.

Затверджую

Директор СТОВ Агрофірми "Дружба"
Жабський М.В.**Розрахунок**вартості послуг з опалювання по СТОВ Агрофірма «Дружба». На опалювальний сезон
2024 року.

Показники	Одн. Вимір.	Значення
1. Вартість вугілля	грн	247663,97
Потреба в твердому паливі 2493м куб * 9,537 (норматив потребі в умовному паливі для м куб)/ 0,88 (коефіцієнт переводу вугілля в умовне паливо)	тон	27,02
Ціна вугілля, без ПДВ	грн/ т	9166,67
2. Вартість дров	грн	1830,00
Потреба дров	м куб	1,46
Ціна дров, без ПДВ	грн/м куб	1250,00
3. Витрати на транспортування дров та вугілля	грн	2220,00
4. Витрати на оплату праці	грн	89237,95
Фонд оплати праці = 106 дні * 42,60 грн/год* 8 год	грн	36124,80
Фонд оплати праці = 76 дні * 48 грн/год* 8 год	грн	29184,00
Доплата за шкідливі умові праці 12%	грн	7837,06
Нарахування на заробітною плату (22%)	грн	16092,09
Всього витрат на опалення, без ПДВ	грн	340951,92
Загальна площа опалення	м кв	776,00
Вартість 1 м кв опалення, без ПДВ	грн	439,37
Податок на додану вартість	грн	87,87
Повна вартість опалення на 1 м кв з ПДВ	грн	527,24

Гол. економіст СТОВ Агрофірми "Дружба"

Філатов Я.І.