|  |  |
| --- | --- |
| Державне підприємство  «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом»  ВП «Південноукраїнська АЕС» | |
|  | **ЗАТВЕРДЖУЮ**  Заступник генерального директора  з капітального будівництва  Андрій ПІСТУН  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 р. |
|  | |
| **Технічна специфікація до предмета закупівлі** | |
| Коригування проектно-кошторисної документації «Будівництво 9-ти поверхового житлового будинку № 6 в кварталі № 4 м. Южноукраїнська Миколаївської області» у складі ІІ пускового комплексу з влаштуванням сховища цивільного захисту | |
|  | |
|  | |
| **ТСдоПЗ(р).49.228.2023** | |

|  |  |
| --- | --- |
| ПОГОДЖЕНО:  ГІ УКБ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. ЛУФЕРЕНКО  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2023 р  Начальник ТВ УКБ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. БАЛАБАНОВ  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2023 р | РОЗРОБЛЕНО:  Інженер УКБ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. ГНЕЗДІЛОВ  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2023 р |

**ЗМІСТ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Стор. |
| 1. Повна назва роботи…………………………..………………………………... | 3 |
| 2. Вид роботи, належність об’єкта виконання роботи до СВБ………………... | 3 |
| 3. Місце виконання роботи……………………………………………………… | 3 |
| 4. Стан об’єкта виконання роботи………………………………………………. | 3 |
| 5. Опис і технічні характеристики роботи……………………………………… | 4 |
| 6. Вимоги до виконавця робіт…………………………………………………… | 5 |
|  |  |
|  |  |
| Додатки: |  |
| Додаток А. Інші вимоги до виконання роботи…...….......................................... | 6 |
| Додаток Б. Перелік документів, які надаються учасником процедури закупівлі в складі тендерної пропозиції……………………………………........ | 8 |
|  |  |

1. **Повна назва роботи:**

Коригування проектно-кошторисної документації «Будівництво 9-ти поверхового житлового будинку № 6 в кварталі № 4 м. Южноукраїнська Миколаївської області» у складі ІІ пускового комплексу з влаштуванням сховища цивільного захисту.

1. **Вид роботи, належність об’єкта виконання роботи до СВБ**
   1. Вид робіт: коригування ПКД.

2.2 Вид будівництва - нове будівництво.

2.3 Клас (наслідків) відповідальності - ССЗ.

2.4 Об’єкт не належить до СВБ.

2.5 Згідно ДК 021-2015: 45000000-7 — Будівельні роботи та поточний ремонт

2.6. Стадія проектування - Робочий проект

1. **Місце виконання робіт**

Миколаївська область, м. Южноукраїнськ та (або) за місцезнаходженням виконавця.

1. **Стан об’єкта виконання робіт**

Проектно-кошторисна документація «Будівництво житлового будинку № 6 в кварталі № 4 м. Южноукраїнськ Миколаївської області» була розроблена у 2007 році проектним інститутом ТОВ "ПВІ "МИКОЛАЇВАГРОПРОЕКТ".

До складу об’єкту входять :

* 4-секційний 9-ти поверховий житловий будинок;
* двосекційний розподільчий пункт з трансформаторною підстанцією.

В 2007 році проведено комплексну експертизу проектної документації та видано позитивний висновок № 01/190 від 25.12.2007 року. Проект затверджено Замовником та отримано Декларацію про початок будівництва 9-ти поверхової будівлі № МК 08311001670 від 27.05.2011 року.

І пусковий комплекс будівлі у складі 1 і 2 секції завершено будівництвом та введено в експлуатацію. По ІІ пусковому комплексу були виконані роботи з пальної основи, зведення конструкцій будівлі нижче відмітки 0,000, загально будинкові системи життєзабезпечення, що проходять через підвальне приміщення 3 і 4 секції також змонтовано та введено в експлуатацію.

Через відсутність фінансування Замовником було прийнято рішення про будівництво об'єкта частинами: секція 1, 2 та секція 3, 4. ТОВ "ПВІ "МИКОЛАЇВАГРОПРОЕКТ" виконав коригування проектно-кошторисної документації в частині відповідності нормативам та перерахунок кошторисної вартості будівництва.

Проєктна документація «Коригування проектно-кошторисної документації на будівництво 9-ти поверхового житлового будинку № 6 в кварталі № 4 м. Южноукраїнська Миколаївської області (нове будівництво)» пройшла експертизу та отримала позитивний висновок №15-0975-15 від 11.05.2016 року.

В даний час об’єкт будівництва «9-ти поверховий житловий будинок №6 в кварталі №4 м. Южноукраїнськ», знаходиться в стадії незавершеного будівництва. ВП ПАЕС планує поновити будівельні роботи. Для чого необхідно відкоригувати проєкт на будівництво 9-ти поверхового житлового будинку № 6 в кварталі № 4 м. Южноукраїнська Миколаївської області у складі ІІ пускового комплексу з влаштуванням сховища цивільного захисту для мешканців будинку у відповідності до вимог чинних правил, норм і стандартів у будівництві.

1. **Опис і технічні характеристики роботи**
   1. Метою робіт є коригування проєктної документації на будівництво 9-ти поверхового житлового будинку № 6 в кварталі № 4 м. Южноукраїнська Миколаївської області у складі ІІ пускового комплексу з влаштуванням сховища для мешканців будинку.

Проектна документація повинна бути розроблена у відповідності до ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та інших чинних правил, норм і стандартів у будівництві.

При коригуванні проєктно-кошторисної документації передбачити будівництво захисної споруди цивільного захисту (сховища) відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій».

Згідно чинних нормативно-додаткових актів визначити кількість людей, які підлягають укриттю, місце розташування сховища (в існуючому підвальному приміщенні або як окремо розташована будівля).

Проєктувальник розробляє та погоджує Завдання на проєктування після отримання вихідних даних.

Дані стосовно розміру земельної ділянки на будівництво житлового будинка та сховища буде надана Замовника у вигляді вихідних даних.

Вихідні дані, такі як технічні умови, містобудівні умови та обмеження, вартість будівельних матеріалів, відстань перевезення та інші вихідні дані будуть надані Замовником після укладання договору.

5.2 Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта будівництва:

* добудова незавершеного будівництвом дев’ятиповерхового житлового будинку;
* другий пусковий комплекс у складі двох секцій з влаштуванням сховища для мешканців будинку;
* врахувати існуючий стан будівництва та будівельних конструкцій.
  1. Потужність та характеристика об'єкта будівництва, виробнича програма:
  2. Виконати благоустрій прилеглої території відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.2-15-2019 з обов’язковим влаштуванням основних елементів благоустрою території: пішохідних доріжок, проїздів, відкритих майданчиків для короткочасних та гостьових стоянок автомобілів тощо.
  3. Виконати технічне інструментальне обстеження будівельних конструкцій будинку, на підставі якого самостійно визначити технічну та економічну доцільність добудови 3-ї та 4-ї блок-секцій.
  4. Додаткові умови:
* Проектну документацію перевірити на відповідність до чинних в Україні державних будівельних та технічних норм, санітарно - гігієнічних вимог та вимог пожежної безпеки, інженерно-технічних заходів цивільного захисту.
* Враховуючи зміни у вартісних показниках будівництва перерахувати кошторисну частину проектної документації
* Проектувальник проходить експертизу проектної документації, в частині внесених змін, з отриманням позитивного висновку.
* В зведеному кошторису передбачити витрати на формування страхового фонду документації України.
* Згідно з ДБН А.2.2-3-2014 документація виконується на державній мові, передається Замовнику у кількості 4-ох примірників на паперовому носії та в електронному вигляді у форматі «pdf» на CD, у тому числі кошторисна частина - файлом з розширенням .ims.
* Виконати погодження робочого проекту в повному обсязі з усіма зацікавленими організаціями.
* Всі додаткові роботи, які виникнуть під час проектування і не передбачені кошторисами на виконання проектних робіт, наданими проектувальником, за винятком робіт, які не можливо було передбачити, додатковій оплаті не підлягають.
* Заміна сталевих трубопроводів гарячого водопостачання та подаючих трубопроводів нижче позн. 0.000 на поліпропіленові ІІ пускового комплексу.
* Установка теплових лічильників в ІІ пусковому комплексі.
* Замінити вітражне остіклення лоджій та балконів на звичайне в ІІ пусковому комплексі.
* Не використовувати пластик та доопрацювати вузли кріплення підшивки даху по периметру ІІ пускового комплексу.
* Передбачити дитячі майданчики для усього будинку.
* 3 лицьової сторони будинку запроектувати протипожежний заїзд та паркувальний майданчик для автомобілів.

Всі розділи проекту необхідно відкоригувати згідно чинних норм та правил у будівництві. Урахувати існуючий стан будівництва та будівельних конструкцій.

1. **Вимоги до виконавця робіт** 
   1. Виконавець робіт (та/або субпідрядник, в залежності від виду робіт, які вони будуть виконувати власними силами) повинен мати достатню кількість сертифікованого персоналу відповідної кваліфікації, які мають відповідні знання та досвід. Обов’язково наявність серед персоналу (одного або більше) фахівця, який пройшов додаткову атестацію із отриманням кваліфікаційних сертифікатів за професією – ГІП.
   2. Наявність відповідної матеріально-технічної бази для розробки якісної проектної документації.
   3. Наявність документально підтвердженого досвіду виконання аналогічних робіт. Мати підтвердження досвіду виконання проектних робіт для об’єктів з класом відповідальності СС3.

**Додаток А**

**Інші вимоги до виконання роботи**

*(не застосовуються під час оцінки тендерної пропозиції учасника процедури закупівлі)*

**А.1 Підстава для виконання роботи**

А.1.1 Підстави для розробки проектної документації:

**- Технічне рішення**

**- Завдання на проєктування**

**А.2 Перелік нормативних посилань**

Проектні роботи слід виконувати відповідно до вимог наступних нормативних документів:

- ДБН В.2.5–56:2014 «Державні будівельні норми України. Система протипожежного захисту»;

- ДБН А.2.2-1:2021 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС);

- ДБН А.3.1– 5:2016 «Організація будівельного виробництва»;

- ДБН В.1.2-5:2007 Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об`єктів. Науково-технічний супровід будівельних об`єктів;

- ДБН А.2.2-3:2014 Склад та зміст проектної документації на будівництво;

- ДБН В.1.2-14:2018 Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об’єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд;

- ДСТУ 8855:2019 Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності);

- Кошторисні норми України. Настанова з визначення вартості будівництва. З урахуванням Змін № 1, № 2;

- Кошторисні норми України. Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво;

- Закон України «Про охорону праці»;

- ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення»;

- НПАОП 0.00-1.71-13 Правила охорони праці під час роботи з інструментом та пристроями;

- НАПБ А.01.001-2014 Правила пожежної безпеки в Україні;

- НАПБ Б.01.012-2019 «Правила з вогнезахисту»;

Враховуючи вимоги Закону України «Про публічні закупівлі», Учасник повинен застосувати заходи із захисту довкілля у випадках та в порядку, передбаченому діючим законодавством.

**А.3 Етапи виконання робіт**

Строк виконання робіт: з дати укладання договору до 31.12.2023р.

Проектна документація розробляється Проектувальником українською мовою у три етапи:

* + на першому етапі розробляється ПКД, пілотний екземпляр в електронному вигляді надсилається Замовнику, уточняється або коригується Замовником;
  + на другому етапі – погоджується передається Замовнику в електронному вигляді та двох друкованих екземплярах для проходження експертизи проекту;
  + на третьому після отримання позитивного висновку остаточно коригується та надається Замовнику в електронному вигляді (в т.ч. кошторисна частина - файлом з розширенням .ims) та чотирьох паперових екземплярах.

**А.4 Порядок контролю та приймання робіт**

Виконання робіт проводиться відповідно до договору.

Основною звітною документацією є проектно-кошторисна документація та акт виконаних робіт.

Документи готуються Виконавцем робіт на українській мові і надаються в електронному вигляді (в т.ч. кошторисна частина файлом з розширенням .ims і чотирьох друкарських примірниках кожен.

**А.5 Вимоги до безпеки робіт**

До зони діючого обладнання повинні допускатися особи, що пройшли навчання та перевірку знань правил з техніки безпеки, охорони праці та пожежної безпеки.

**А.6 Вимоги до документації**

Виконавець робіт проводить експертизу проекту у відповідності до вимог чинного законодавства України та надає позитивний висновок.

**Додаток Б.**

**Перелік документів, які надаються учасником процедури закупівлі в складі тендерної пропозиції**

**Б.1** Документи, які підтверджують відповідність учасника процедури закупівлі вимогам, наведеним в розділі 6 ТСдоПЗ «Вимоги до виконавця»