

Білогородська сільська рада, що іменується надалі «Замовник», в особі сільського голови Овсієнка Антона Михайловича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку і Приватне підприємство «ЗЕМЛЯ», іменоване надалі «Виконавець», в особі інженера-землевпорядника Сіренка Богдана Анатолійовича, діючого на підставі наказу №5 від 15.02.2023 року, з іншого боку, разом - Сторони, керуючись положеннями Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про публічні закупівлі», з урахуванням «Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», які затверджені Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12 жовтня 2022 р. № 1178 (далі – «Закон»), уклали даний договір (далі – Договір) про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується виконати з дотриманням законодавства Послуги з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок (національний класифікатор України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 71350000-6 Науково-технічні послуги в галузі інженерії) передбачені п. 1.2. цього договору, а ЗАМОВНИК зобов'язується прийняти якісно та належним чином надані послуги і оплатити їх на умовах та в порядку, передбаченого договором.

1.2. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується виконати з дотриманням вимог законодавства послуги з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок (згідно ст. 57 Закону України «Про землеустрій»).

Цільове призначення земельної ділянки: 02.03; 03.12; 03.16; 07.01; 07.05; 11.02; 11.04; 11.05; 12.04.

Місцезнаходження об'єкту: Київська обл Бучанський район, Білогородська сільська рада.

1.3. Технічні, економічні та інші вимоги до послуг викладені у технічному завданні на виконання послуг (додаток 1).

1.4. Етапи та строки виконання послуг визначаються погодженим сторонами календарним планом виконання послуг (додаток 2).

1.5. Отримана внаслідок виконання цього договору технічна документація є власністю ЗАМОВНИКА.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість послуг за цим договором становить: 116 990,00 грн (сто шістнадцять тисяч дев'яност дев'яносто гривень нуль копійок), без ПДВ.

Загальна вартість послуг за цим Договором визначена відповідно до державних розцінок, на підставі діючих збірників цін на проектно-дослідницькі, кадастрові та землевпорядні роботи. Окремі види робіт, на які немає державних розцінок, можуть бути оцінені за планованими трудовими і матеріальними витратами або на підставі договірної ціни.

2.2. До базової ціни, визначеної за чинним збірниками цін, можуть застосовуватися поправочні коефіцієнти, що встановлюються рішеннями уряду або уповноваженими на це

організаціями.

2.3. Загальна вартість послуг визначається на підставі кошторису на виконання послуг (додаток №3), узгоджений протоколом погодження договірної ціни (додаток 4).

2.4. Зміст, обсяги та вартість робіт визначаються згідно кошторису та узгоджуються протоколом погодження договірної ціни, що є невід'ємною частиною договору (додаток 4).

2.5. Оплата послуг здійснюється після виконання послуг шляхом перерахування коштів ЗАМОВНИКОМ на розрахунковий рахунок ВИКОНАВЦЯ, зазначений в реквізитах даного Договору, протягом 15-ти календарних днів з дати підписання акту прийому – передачі виконаних робіт (послуг) та отримання фінансування на реєстраційний рахунок. У разі затримки бюджетного фінансування, оплата за виконанні послуги здійснюється протягом 5-ти робочих днів з дати отримання ЗАМОВНИКОМ бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій розрахунковий рахунок.

2.6. Днем оплати послуг вважається день зарахування грошових коштів на поточний рахунок ВИКОНАВЦЯ.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Для виконання послуг, зазначених в п. 1.2. договору ЗАМОВНИК зобов'язаний надати ВИКОНАВЦЮ необхідні для виконання послуг вихідні дані (в повному обсязі).

3.2. У разі затримки ЗАМОВНИКОМ виконання п.2.5 та п.3.1. цього договору, термін початку та закінчення виконання послуг переносяться на відповідну кількість днів без додаткового узгодження Сторонами. При затримці понад 30 днів договір може бути розірваний в односторонньому порядку ВИКОНАВЦЕМ.

3.3. ЗАМОВНИК, отримавши від ВИКОНАВЦЯ у процесі виконання послуг відомості, документи, креслення, начерки, ескізи та інші матеріали у будь-якій формі, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, наукової чи технічної ідеї або розробки, не має права передавати їх або розголошувати без згоди ВИКОНАВЦЯ третім особам.

3.4. ВИКОНАВЕЦЬ набуває авторські права на складений за результатами виконаних послуг проект, зазначений в п. 1.2. договору. За порушення авторських прав чинним законодавством України встановлена юридична відповідальність. Надання будь-яких відомостей з проекту іншим особам погоджується з ВИКОНАВЦЕМ.

4. УМОВИ ВИКОНАННЯ ТА ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ І ПРИЙМАННЯ РОБІТ

4.1. Послуги за даним договором виконуються у відповідності до технічних, наукових, економічних та інших вимог до документації із землеустрою.

4.2. ВИКОНАВЕЦЬ розробляє технічну документацію із землеустрою, зазначену в п.1.2. договору. Погодження та затвердження технічної документації здійснюється в порядку, встановленому Земельним кодексом України.

4.3. Склад технічної документації із землеустрою, згідно ст. 57 Закону України «Про землеустрій».

4.4. Акт погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами підписується самостійно ЗАМОВНИКОМ.

4.5. Подання документів на внесення відомостей та/або змін до відомостей до бази Державного земельного кадастру (державну реєстрацію земельних ділянок) здійснюється відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051. За терміни проведення державної реєстрації земельних ділянок ВИКОНАВЕЦЬ відповідальності не несе.

4.6 Послуги за цим договором приймаються на підставі акту прийому – передачі виконаних робіт (послуг), що надається ВИКОНАВЦЕМ ЗАМОВНИКУ не пізніше п'яти робочих днів з моменту закінчення їх виконання.

4.7 ЗАМОВНИК протягом трьох робочих днів з дня отримання акту прийому – передачі виконаних робіт (послуг) та витягу з Державного земельного кадастру (електронний документообіг), розглядає та передає ВИКОНАВЦЮ підписаний акт прийому – передачі виконаних робіт (послуг). Якщо ЗАМОВНИК не підписав у зазначений термін акт прийому – передачі виконаних робіт (послуг) і письмово не висунув мотивованих зауважень до них – роботи вважаються такими, що прийняті ЗАМОВНИКОМ без зауважень.

4.8 У випадку мотивованої відмови підписання акту прийому – передачі виконаних робіт (послуг) ЗАМОВНИКОМ Сторонами складається двосторонній акт необхідних доробок та термін їх виконання.

4.9 У випадку дострокового виконання послуг за договором ВИКОНАВЦЕМ, він має право їх здати достроково, а ЗАМОВНИК прийняти їх.

5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Строк виконання послуг починається не пізніше 7 (семи) робочих днів з моменту виконання ЗАМОВНИКОМ п. 3.1 цього договору.

5.2. Строк закінчення визначених в п. 1.2. цього договору послуг не пізніше **25.12.2023 року**.

5.3. ВИКОНАВЕЦЬ має право виконати послуги достроково.

5.4. Датою закінчення виконання послуг, вказаних в п.1.2. договору є дата підписання акту прийому – передачі виконаних робіт (послуг).

5.5. ЗАМОВНИК зобов'язаний здійснити всі залежні від нього заходи щодо усунення будь-яких обставин, що перешкоджають в належні строки та терміни виконання послуг, зазначених в п.1.2. договору.

5.6. Якщо в процесі проведення послуг їх продовження виявилось недоцільним, останні у 10-ти денний строк припиняються за ініціативою однієї із сторін. В цьому випадку сторони зобов'язані в 20-ти денний термін розглянути питання про доцільність продовження послуг, можливі їх напрямки, але в будь-якому разі ЗАМОВНИК зобов'язується прийняти та оплатити фактично виконані ВИКОНАВЦЕМ послуги, шляхом укладання додаткової угоди до договору.

5.7. Будь-які зміни строку та/або терміну виконання послуг оформляється сторонами шляхом підписання Додаткової угоди, що є невід'ємною частиною договору, в якій вказується час, на який збільшується термін виконання послуг, вказуються строки виконання послуг і обставини, на підставі яких Сторони переглянули строк та /або термін виконання послуг.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за договором сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цим договором.

6.2. ВИКОНАВЕЦЬ несе відповідальність за якість і термін виконання послуг, ЗАМОВНИК – за своєчасне виконання п.3.1 Договору, приймання та оплату виконаних робіт.

6.3. Відомості, зазначені в цьому договорі, результати послуг, а також отримана інформація є комерційною таємницею і не можуть розголошуватися третім особам, за виключенням випадків, передбачених законодавством. За недотримання конфіденційності цього договору та розголошення відомостей, зазначених в ньому, сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства.

6.4. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим договором, якщо вони сталися не з їх вини (форс-мажорні обставини, зміни законодавчих та інших нормативно-правових актів, а також діяльність або бездіяльність органів державної влади, місцевого самоврядування та інших суб'єктів, тощо).

6.5. ВИКОНАВЕЦЬ не несе відповідальності за відмову у погодженні (затвердженні) документації органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування, у випадках передбачених законодавством, а також за порушення ними строків погодження (затвердження) документації, що можуть призвести до неможливості виконання послуги у термін, визначений п.5.2 договору.

7. ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Дострокове розірвання цього договору може мати місце тільки на підставах, які прямо передбачені чинним законодавством України або цим договором.

7.2. Сторона, яка прийняла рішення про припинення договору в односторонньому порядку, повинна в письмовій формі, шляхом надсилання цінного листа на юридичну адресу іншої Сторони повідомити про таке рішення іншу Сторону за тридцять днів.

7.3. Дія договору припиняється:

- повним виконанням сторонами своїх зобов'язань за цим договором;
- за згодою сторін;
- з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Усі спори, пов'язані з виконанням даного договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку.

9. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ ДОГОВОРУ

9.1. Сторони, що отримали один від одного в процесі виконання цього Договору відомості, документи тощо, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, наукової чи технічної діяльності, ідеї (розробки), не мають права без згоди іншої Сторони передавати (розголошувати) їх третім особам, крім випадків, передбачених чинним законодавством, а також передачі (розголошення) таких відомостей, документів і т.п. своїм працівникам, радникам, довіреним особам для досягнення цілей своєї господарської діяльності.

9.2.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

10.1. Договір набуває чинності з моменту підписання Сторонами і діє до 31.12.2023р. а в частині виконання зобов'язань до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

10.2. Всі доповнення і зміни до цього Договору оформлюються письмово у вигляді додаткової угоди до договору, узгоджуються обома Сторонами і є його невід'ємною частиною.

10.3. Усі правовідносини, які можуть виникнути між Сторонами і не врегульовані даним Договором, регулюються відповідно до чинного законодавства.

10.4. Всі виправлення за текстом даного договору мають юридичну силу при умові їх взаємного посвідчення підписами та печатками Сторін.

10.5. ВИКОНАВЕЦЬ має право укладати договори субпідряду без згоди ЗАМОВНИКА.

10.6. Цей Договір складений у 2-х примірниках по одному примірнику для кожної Сторони, що мають однакову юридичну силу.

10.7. Шляхом підписання даного договору і відповідно до ЗУ «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 р. № 2297-VI із змінами та доповненнями, Сторони надають одна одній згоду на збір і обробку будь-яким способом персональних даних в базі персональних даних контрагентів, які можуть виникнути в процесі виконання цього договору, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових і господарських правовідносин між Сторонами.

10.8. Сторона Договору, яка вважає за необхідне внести зміни у Договір чи розірвати його, повинна надіслати відповідну пропозицію другій Стороні

10.9. Сторона Договору, яка одержала пропозицію про внесення змін у Договір або розірвання його, у 10- денний строк повідомляє другу сторону про своє рішення.

10.10. Договір укладається відповідно до норм Цивільного та Господарського кодексів України. Істотні умови договору, укладеного відповідно до пунктів 10 і 13 (крім підпункту 13 пункту 13) особливостей, визначених Постановою КМУ №1178, не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника; *Сторони можуть внести зміни до договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника, в такому випадку ціна договору зменшується в залежності від зміни таких обсягів;*

2) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю; *Сторони можуть внести зміни до договору у випадку покращення якості предмета договору за умови, що така зміна не призведе до зміни предмета договору та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості;*

3) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю; *Строк дії Договору та виконання зобов'язань щодо виконання робіт може продовжуватись у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначається Замовником з дотриманням законодавства;*

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг); *Сторони можуть внести зміни до договору у разі погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг). Сума договору зменшується пропорційно узгодженому зменшенню ціни;*

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування; *Сторони можуть внести зміни до договору у разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів, які мають бути включені до ціни договору, та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування. Зміна ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума договору може*

змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі;

б) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни; Сторони можуть внести зміни до договору у разі зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, регульованих цін (тарифів) і нормативів.

10.11. У разі коли сторони не досягли згоди щодо внесення змін у договір або розірвання його чи у разі неодержання відповіді в установлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована сторона може звернутися до суду.

10.12. Якщо судовим рішенням у договір внесено зміни або його розірвано, він вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності відповідним рішенням, якщо інше не встановлено рішенням суду.

11. ДОДАТКОВІ УМОВИ

11.1. Якщо в процесі виконання даного Договору стане неможливе його виконання з незалежних від ВИКОНАВЦЯ причин (відмова ЗАМОВНИКА від виконання договору в односторонньому порядку після початку послуг, неможливість внесення до Державного земельного кадастру у зв'язку з накладками чи непогодженням Замовника зміни меж чи конфігурації земельної ділянки) то кошти, сплачені ЗАМОВНИКОМ на рахунок ВИКОНАВЦЯ згідно даного договору, ЗАМОВНИКУ не повертаються, а зараховуються, як платіж за виконану роботу. В такому разі Сторони зобов'язані підписати акт протягом трьох календарних днів з моменту настання незалежних від ВИКОНАВЦЯ причин.

У разі відмови від підписання акту, ЗАМОВНИК зобов'язані скласти протягом 2 (двох) календарних днів з моменту отримання акту вмотивований протокол розбіжностей та направити його ВИКОНАВЦЮ. У разі не підписання акту та не надання вмотивованого протоколу розбіжностей протягом 2 (двох) календарних днів з моменту отримання акту ЗАМОВНИКОМ, роботи вважаються такими, що виконані ВИКОНАВЦЕМ належним чином в повному обсязі та прийнятими ЗАМОВНИКОМ, а акт затверджений та підписаний Сторонами.

11.2. Сторони домовилися, що у разі встановлення (відновлення) меж земельних ділянок за її фактичним використанням у зв'язку з неможливістю виявлення (встановлення) дійсних меж, ВИКОНАВЕЦЬ вносить дані про земельну ділянку ЗАМОВНИКА до Державного земельного кадастру за фактичним її використанням за попереднім погодженням ЗАМОВНИКА у вигляді письмової згоди останнього в довільній формі.

11.3. У разі, якщо під час виготовлення документації відповідно до даного договору будуть виявлені накладення фактичних меж землекористування (землеволодіння) ЗАМОВНИКА на межі суміжних земельних ділянок, що внесені до Державного земельного кадастру, ВИКОНАВЕЦЬ має право зміни межі та конфігурацію земельної ділянки ЗАМОВНИКА за умови попереднього погодження ЗАМОВНИКА у вигляді письмової згоди останнього в довільній формі.

11.4. Сторони погодилися, що строк дії договору може бути подовжено у зв'язку з неможливістю виконання ВИКОНАВЦЕМ геодезичних робіт у зв'язку з погіршенням погодних умов які унеможливають виконання таких робіт: дощ, сніг, буревій, хуртовина тощо.

12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

- 12.1 Технічне завдання на виконання послуг (додаток 1).
- 12.2 Календарний план виконання послуг (додаток 2).
- 12.3 Кошторис на виконання послуг (додаток 3).
- 12.4 Протокол погодження договірної ціни (додаток 4).

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ:

Приватне підприємство «Земля»

Адреса: Київська обл. м. Тетіїв, вул.
Крючкова, 21

Код ЄДРПОУ 32573200

р/р UA923052990000026007010121715

АТ КБ «Приват Банк»

Тел./факс - 0(95) 377 28 40, - 0(98) 860 43
86

Ел.пошта tenderzemlyapp@gmail.com

Інженер-землевпорядник


М.П. Богдан Сіренко



ЗАМОВНИК:

Білогородська сільська рада

Адреса: 08140, Київська область, Бучанський
район, с. Білогородка, вул. Володимирська
,33

Код ЄДРПОУ 04358477

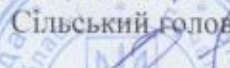
р/р UA69820172034420104040019856

Банк Державна казначейська служба України
м.Київ

Тел./факс + 3890980 960 81 50

Ел.пошта bilogorod.rada@gmail.com

UA69820172034425004000019856


Сільський голова

М.П. Антон Овсієнко



Технічне завдання на виконання послуг

1. Мета надання послуг

Встановлення зовнішніх меж та визначення площ земельних ділянок в межах Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області з метою формування земельних ділянок відповідно до вимог чинного законодавства України, визначення точного їх місця розташування, меж і площі її фактичного використання, цільового призначення (категорії земель та виду використання в межах відповідної категорії земель), складу угідь, меж охоронних зон, державна реєстрація земельних ділянок в Державному земельному кадастрі.

Перелік земельних ділянок на території Білогородської сільської ради
щодо яких надаються послуги

Обсяг послуг:

№ п/п	Адреса земельної ділянки	Площа (га)	Кадастровий номер/квартал	Примітка
1	с. Білогородка, вул. Теплична	0,2		
2	с. Білогородка, вул. Щаслива	0,2		
3	с. Білогородка	0,2		
4	с. Білогородка	0,5		
5	с. Білогородка, вул. Зелена, 39-41	0,03		
6	с. Білогородка, вул. Лисенка, 1-А	0,06		
7	с. Білогородка, вул. О.Саєнка, 8	0,02		
8	с. Білогородка, вул. Лугова	0,03		
9	с. Білогородка, вул. Лугова	0,03		
10	с. Білогородка, вул.Меліоративна	0,04		
11	с. Білогородка, вул. Озерна	0,8		
12	с. Білогородка, вул. Лісна	0,1		
13	с. Білогородка (бювет)	0,03		
14	с. Білогородка, вул. М. Величка	1,5		свердловини
15	с. Білогородка, вул. М. Величка	0,5		
16	с. Білогородка, вул. Володимирська	0,3		свердловини
17	с. Білогородка, вул. Осіння	0,2		свердловини
18	с. Білогородка, вул. Поштова	0,1		свердловини
19	с. Бобриця	0,2		
20	с. Бобриця,	0,2		
21	с. Святопетрівське, вул. Київська	0,2		
22	с. Святопетрівське, вул. Київська	0,2		
23	с. Музичі, вул. Музична	1,3		
24	с. Шевченкове (бювет)	0,6		
25	с. Шевченкове	5,0		
26	с. Шевченкове, вул. Зарічна	0,05		свердловини

2. Вихідні дані.

2.1. Вихідні дані для надання послуг, які надаються Замовником:

2.1.1. Матеріали правовстановлюючих документів органу місцевого самоврядування.

2.1.2. Майново-правові документи, які підтверджують право власності на об'єкти нерухомого майна (в разі наявності).

2.2. Вихідні дані для надання послуг, збір яких забезпечується силами Виконавця:

2.2.1. Відомості з Державного земельного кадастру та бази даних земельного кадастру.

2.2.2. Топоплан 1:2000 з нанесенням червоних ліній вулиць (за наявності), інформацію стосовно проходження прибережних захисних смуг водних об'єктів (за наявності) згідно проектів їх встановлення, інших обмежень у використанні земельних ділянок.

2.2.3. Планово-картографічні матеріали.

3. Склад послуг.

3.1. Надання послуг надається в цілому та складається із:

- підготовчих робіт;
- топографо-геодезичних робіт;
- землевпорядних робіт;
- формування технічних документів із землеустрою та обмінних файлів для реєстрації земельних ділянок в Державному земельному кадастрі.

3.2. Послуги, супутні для досягнення остаточної мети виконання замовлення, окремо не сплачуються Замовником, а входять у запропоновану вартість. У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів, Виконавець зобов'язаний привести весь комплект документів у відповідність до внесених змін.

При виконанні робіт Виконавець застосовує в своїй діяльності всі необхідні заходи із захисту довкілля.

4. Вимоги до інвентаризації земель

4.1. Робота виконується згідно з вимогами Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин».

5. Матеріали, які передаються Замовнику за результатами надання послуг

5.1. Комплект технічної документації із землеустрою;

5.2. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

Склад технічної документації із землеустрою має відповідати ст. 57 ЗУ «Про землеустрій».

У разі наявності мотивованих зауважень до матеріалів виготовлених Виконавцем, останній усуває їх власними силами та в терміни узгоджені із Замовником.

6. Зобов'язання сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

- Забезпечити Виконавцю доступ до земельних ділянок для обстеження та виконання топографо-геодезичних робіт та закріпити уповноваженого представника для участі в роботі по встановленню межі земельних ділянок;

- Надати Виконавцю вчасно і в повному обсязі інформацію, необхідну для розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;

- У разі виникнення необхідності в наданні додаткових відомостей або документів, надання яких може забезпечити лише Замовник, вжити необхідні заходи для надання цих відомостей або документів до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;

6.2. Виконавець зобов'язаний:

- надавати послуги у встановлений строк;
- своєчасно інформувати Замовника щодо відомостей та документів, необхідних для подальшого надання послуг;

- сформувати електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

7. Порядок розгляду та приймання робіт:

Виконавець передає Замовнику розробленів установленому порядку технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки.

Здача-приймання послуг оформлюється двостороннім актом (ми) (у двох примірниках) по кожному об'єкту.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Приватне підприємство «Земля»

Адреса: Київська обл. м. Тетіїв, вул.

Крючкова, 21

Код ЄДРПОУ 32573200

р/р UA923052990000026007010121715

АТ КБ «Приват Банк»

Тел./факс - 0(95) 377 28 40, - 0(98) 860 43 86

Ел.пошта tenderzemlyapp@gmail.com

Інженер-землевпорядник

 **Богдан Сіренко**
м.п.



ЗАМОВНИК:

Білогородська сільська рада

Адреса: 08140, Київська область, Бучанський район, с. Білогородка, вул. Володимирська, 33

Код ЄДРПОУ 04358477

р/р UA *6982 017203 44401010400 19756*

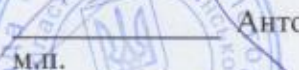
Банк Державна казначейська служба України м.Київ

Тел./факс + 3890980 960 81 50

Ел.пошта bilogorod.rada@gmail.com

UA 2582 017203 44401010400 19756

Сільський голова

 **Антон Овсієнко**
м.п.



КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН
на виконання комплексу землепорядних робіт

12.2.

№ п/п	Запланований захід	Термін виконання
1	Проведення Топографо-геодезичних робіт 26 ділянок;	1-21 календарних днів з дати підписання Договору
2	Розробка, погодження і затвердження технічної документація із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області.	22-28 календарних днів з дати підписання Договору
3	Реєстрація земельних ділянок в Державному земельному кадастрі;	28-42 календарних днів з дати підписання Договору
4	Отримання витягів з ДЗК	42-45 календарних днів з дати підписання Договору

ВИКОНАВЕЦЬ:

Приватне підприємство «Земля»

Адреса: Київська обл. м. Тетіїв, вул. Крючкова, 21

Код ЄДРПОУ 32573200

р/р UA923052990000026007010121715

АТ КБ «Приват Банк»

Тел./факс - 0(95) 377 28 40, - 0(98) 860 43 86

Ел.пошта tenderzemlyapp@gmail.com

Інженер-землепорядник



Богдан Сіренко

м.п.

ЗАМОВНИК:

Білогородська сільська рада

Адреса: 08140, Київська область, Бучанський район, с. Білогородка, вул. Володимирська, 33

Код ЄДРПОУ 04358477

р/р UA69820172034420104040019756

Банк Державна казначейська служба України м.Київ

Тел./факс + 3890980 960 81 50

Ел.пошта bilogorod.rada@gmail.com

UA69820172034420104040019756

Сільський голова



Антон Овсієнко

Кошторис
на виконання комплексу землепорядних робіт

Замовник: Білогородська сільська рада.

Підрядник: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЗЕМЛЯ»

№ п/п	Характеристика підприємства, будівлі, споруди або види робіт.	№№ частин, глав, таблиць, параграфів і пунктів, вказівок до розділу або глави Збірника цін на проектні та вишукувальні роботи	Розрахунок вартості	Вартість (грн.)
1	2	3	4	5
	Вихідні дані:			
	Площа- 12,6 га. Кількість об'єктів – 28 шт.			
1	Підготовчі роботи	Табл.5.3 Розділ VII	58*5.92	343
2	Збір та систематизація топо-геодезичних матеріалів	Табл.85	124*1,21*1,1*1,2 5*12,15*1,32	3308
3	Визначення коорд.спутн.метод. у стат.режимі	Т.1,20 шифр норми 01190	1097,98*5	5489
4	Планова прив'язка точок поворотів VI категорії	Т78 §1	4.2*0.8*1.1*1.21* 1.32*12.15*1032	74061
5	Прокладання полігонометричних ходів	Таблиця 1,17	566,63*6	3399
	Разом польові роботи			86600
6	Складання плану зовнішніх меж ділянки	розділ VII т.57	93,67*5,92*1,1*5 8	18632
7	Організація і ліквідація робіт	8% польових робіт	86600*0,08	6928
8	Витрати на зовнішній транспорт	5% польових робіт	86600*0,05	4330
9	Витрати на метрологічне забезпечення		500	500
	ВСЬОГО			116 990

ВИКОНАВЕЦЬ:

Приватне підприємство «Земля»

Адреса: Київська обл. м. Тетіїв, вул. Крючкова, 21

Код ЄДРПОУ 32573200

р/р UA923052990000026007010121715

АТ КБ «Приват Банк»

Тел./факс - 0(95) 377 28 40, - 0(98) 860 43 86

Ел.пошта tenderzemlyapp@gmail.com

Інженер-землепорядник

Богдан Сіренко

ЗАМОВНИК:

Білогородська сільська рада

Адреса: 08140, Київська область, Бучанський район, с. Білогородка, вул. Володимирська ,33

Код ЄДРПОУ 04358477

р/р UA 6982012205442010404009+56

Банк Державна казначейська служба України м.Київ

Тел./факс + 3890980 960 81 50

Ел.пошта bilogorod.rada@gmail.com

UA 45840163001429004000019756

Сільський голова

Антон Овсієнко

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни

12.4. Білогородська сільська рада, що іменується надалі «Замовник», в особі сільського голови Овсієнка Антона Михайловича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку і Приватне підприємство «ЗЕМЛЯ», іменоване надалі «Виконавець», в особі інженера-землевпорядника Сіренка Богдана Анатолійовича, діючого на підставі наказу №5 від 15.02.2023 року, з іншого боку, посвідчуємо, що сторонами досягнута домовленість про розмір ціни згідно кошторису за виконання робіт **Послуги з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок (національний класифікатор України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 71350000-6 Науково-технічні послуги в галузі інженерії)**

Вартість робіт складає (без ПДВ): 116 990,00 грн (сто шістнадцять тисяч дев'яност дев'яносто гривень нуль копійок)

Цей протокол являється підставою для проведення взаєморозрахунків та платежів між «ВИКОНАВЦЕМ» та «ЗАМОВНИКОМ».

ВИКОНАВЕЦЬ:

Приватне підприємство «Земля»

Адреса: Київська обл. м. Тетіїв, вул. Крючкова, 21

Код ЄДРПОУ 32573200

р/р UA923052990000026007010121715

АТ КБ «Приват Банк»

Тел./факс - 0(95) 377 28 40, - 0(98) 860 43 86

Ел.пошта tenderzemlyapp@gmail.com

Інженер-землевпорядник

М.П.  Богдан Сіренко



ЗАМОВНИК:

Білогородська сільська рада

Адреса: 08140, Київська область, Бучанський район, с. Білогородка, вул. Володимирська, 33

Код ЄДРПОУ 04358477

р/р UA 69810440544010404009456

Банк Державна казначейська служба України м.Київ

Тел./факс + 3890980 960 81 50

Ел.пошта bilogorod.rada@gmail.com

UA923052990000026007010121715

Сільський голова

М.П.  Антон Овсієнко

