

ДОГОВІР №4

про надання послуг з тимчасового розміщення
код згідно ЄЗС ДК 021-2015 – 98340000-8 “Послуги з тимчасового розміщення (проживання) та офісні послуги” (послуги щодо тимчасового розміщення курсантів кафедри військової підготовки Національний університет біоресурсів і природокористування України у кімнатах студентських гуртожитків)

м. Київ

“В” 02 2024 р.

Національний університет біоресурсів і природокористування України (далі – НУБіП України), в особі проректора з науково-педагогічної роботи міжнародної діяльності та розвитку ТКАЧУКА Вадима Анатолійовича, який діє згідно Довіреності від 02.01.2024 № 008 (далі – Власник) з однієї сторони та Військовий інститут Київського національного університету імені Тараса Шевченка в особі начальника Військового інституту Київського національного університету імені Тараса Шевченка ШЕВЧЕНКА Анатолія Михайловича, який діє на підставі Положення про Військовий інститут Київського національного університету імені Тараса Шевченка (далі – Замовник) з другої сторони, разом "Сторони", уклали цей Договір про таке:

I. Предмет Договору

- 1.1. Власник зобов'язується у 2024 році надати ліжко-місця для тимчасового проживання курсантів кафедри військової підготовки НУБіП України, а Замовник використовувати їх за призначенням та компенсувати Власнику витрати на їх утримання, за умовами Договору.
- 1.2. Предметом Договору є код згідно ЄЗС ДК 021-2015 – 98340000-8 “Послуги з тимчасового розміщення (проживання) та офісні послуги” (послуги щодо тимчасового розміщення курсантів кафедри військової підготовки НУБіП України у кімнатах студентських гуртожитків), їх кількість, ціна та строки надання послуг визначаються калькуляцією (Додаток), яка є невід'ємною частиною цього Договору.
- 1.3. Обсяг послуг, що є предметом Договору, може бути зменшений в залежності від реального фінансування видатків та потреб Замовника.

II. Якість послуг

- 2.1. Власник повинен надати Замовнику послуги, якість яких відповідає умовам державних стандартів та/або іншим нормативним документам, які встановлюють вимоги до їх якості.
- 2.2. Приймальний контроль якості та кількості наданих послуг проводиться Замовником, та оформляються Актом приймання-здачі наданих послуг (далі – Акт). Акт оформлюється у трьох примірниках, два з яких залишаються у Замовника, а один передається Власнику. Належним чином оформлений і підписаний Акт є підтвердженням приймання наданих послуг за якістю та кількістю.

III. Ціна договору

- 3.1 Ціна цього Договору становить 448 000 (чотириста сорок вісім тисяч) гривень 00 копійок згідно з калькуляцією, яка є його невід'ємною частиною.
- 3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.
- 3.3. У погоджену Сторонами ціну Послуг входять всі витрати, що несе Власник при наданні Послуг Замовнику.

IV. Порядок здійснення оплати

- 4.1. Оплата послуг проводиться своєчасно та в повному обсязі у безготівковій формі на розрахунковий рахунок Власника на підставі даного Договору та Акту.
- 4.2. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за надані Послуги здійснюється протягом 20 (двадцяти) банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного асигнування на свій рахунок.

V. Надання послуг

- 5.1. Послуги надаються регулярно щоденно, строки та обсяги їх визначаються калькуляцією, яка є невід'ємною частиною цього Договору.
- 5.2. Місцем надання послуг є житлові приміщення, що знаходяться на балансі та утриманні Власника.

5.3. Замовник упродовж 10 (десяти) робочих днів з дня отримання від Власника Акту та списків осіб яким надавались послуги, перевіряє якісні та кількісні характеристики наданих Послуг, і при відсутності заперечень (зауважень) щодо їх прийняття, уповноважений представник Замовника підписує Акт про надані послуги. Один примірник зазначених документів повертається Замовником Власнику.

5.4. У разі наявності заперечень (зауважень) щодо прийняття Послуг з боку Замовника, Замовник, повертає Акт про надання послуг Власником разом з мотивованою відмовою від прийняття таких Послуг.

5.5 Послуги вважаються наданими Власником з моменту підписання Замовником Акту.

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги протягом 15 банківських днів з моменту підписання акту наданих послуг.

6.1.2. Прийняти надані послуги згідно з належним чином оформленим і підписаним актом наданих послуг.

Замовник зобов'язується здійснити оплату послуг, які надані до моменту укладення Договору (відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України), а саме з 01.01.2024 за цінами згідно з калькуляцією (Додаток) до даного Договору.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.2.2. Збільшувати або зменшувати кількість особового складу, який проживатиме в кімнатах без збільшення суми договору та вартості одного ліжка-місця.

6.3. Власник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II Договору.

6.3.3. Виконувати інші обов'язки, які передбачені умовами Договору.

6.3.4. Власник забезпечує експлуатаційно-технічне обслуговування гуртожитку, обладнання, комунікацій та мереж, проводить згідно з планами капітальний ремонт приміщень, забезпечує належні умови для проживання курсантів кафедри військової підготовки НУБіП України.

6.3.5. З моменту виходу оголошення про підписання цього договору Власник щомісячно, але не пізніше 20 числа наступного місяця, направляє Замовнику Акти для оплати за проживання курсантів кафедри військової підготовки НУБіП України згідно вартості одного ліжка-місця (в місяць) в гуртожитку.

6.4. Власник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги.

VII. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, згідно чинного законодавства України та Договором.

7.2. Замовник не несе відповідальності за несвоєчасну оплату у разі затримки бюджетного фінансування та затримки перерахування коштів відповідним органом Державної казначейської служби України.

7.3. У випадку відсутності коштів державного бюджету на визначені в договорі цілі Замовник має право зменшити ціну Договору і відповідно скорегувати найменування, кількість та загальну вартість Послуг, про що складається додаткова угода між Сторонами.

7.4. Власник за даним договором несе відповідальність:

7.4.1. За порушення умов договору щодо якості наданих Послуг Власник сплачує Замовнику штраф у розмірі 20% (двадцяти відсотків) суми Договору, зазначеної в п.3.1 цього Договору.

7.4.2. З порушення строків виконання зобов'язань із Власника стягується неустойка у вигляді штрафу в розмірі 20% (двадцяти відсотків) від вартості несвоєчасно наданих послуг.

7.4.3. У випадку неякісного надання Послуг за даним Договором Власник усуває всі недоліки за власний рахунок у строки визначені Замовником.

7.5 Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання взятих на себе зобов'язань.

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-Промисловою палатою України або органом виконавчої влади за місцем виникнення вищезазначених обставин.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати Договір. У разі попередньої оплати Власник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

Сторони можуть бути звільнені від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо доведуть, що воно було викликане перешкодою поза їх контролем, якому навіть уважна Сторона не могла б запобігти, і виникло після укладення Договору.

8.5. Оскільки оплата за надані послуги здійснюється за рахунок коштів, які визначаються Кабінетом Міністрів України на забезпечення Збройних Сил України, то у разі несвоєчасного або неповного виділення коштів на відповідне забезпечення Замовник не розглядає, а Власник не висуває претензії та позови, які пов'язані з цими обставинами.

8.6. Підставою для підтвердження несвоєчасного чи неповного фінансування відповідних потреб Збройних Сил України слугує довідка ДУДФ МОУ, яка надається на запит Власника Замовником.

IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосагнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. Строк дії Договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання сторонами і діє до 31 грудня 2024 року (включно), а в частині проведення розрахунків до повного їх завершення.

10.2. Договір укладається і підписується у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

XI. Інші умови

11.1. Сторони домовилися, що у разі порушення Власником, порядку надання Послуг, термінів та строків, при зміні Власником в односторонньому порядку умов Договору, Замовник в односторонньому порядку, має право:

відмовитися від прийняття подальшого виконання зобов'язань Власником за Договором;
відмовитися від встановлення на майбутнє господарських відносин з Власником.

11.2. Жодна з Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за Договором – іншій особі без згоди на це іншої сторони.

11.3. Істотні умови договору про надання послуг, укладеного відповідно до Постанови № 1178, не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару, не



застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, газу та електричної енергії;

3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої цієї статті вносяться тільки у письмовій формі шляхом укладання відповідних додаткових угод, які додаються до тексту Договору як невід'ємні його частини.

11.4. Сторони погодилися, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди другої Сторони Договору, крім випадків, коли таке передавання пов'язане з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання Договору або сплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених чинним законодавством, яке регулює зобов'язання Сторін Договору.

ХІІ. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

12.1. Власник:

Національний університет біоресурсів і природокористування України
адреса: 03041, м Київ, вул. Героїв Оборони, 15, тел. 527-81-92,
р/р UA338201720313281002202016289,
Банк: ДКСУ м. Київ,
Код ЄДРПОУ 00493706.

12.2. Замовник:

Військовий інституту Київського національного університету
імені Тараса Шевченка
адреса: 03189, м. Київ, вул. Юлії Здановської, 81, тел. 521-35-48,
р/р UA208201720343180001000009609,
р/р UA368201720343171001200009609,
в ГУДКСУ м. Києва,
Код банку 820172,
Код ЄДРПОУ 22994521.

ВЛАСНИК

Проректор з науково-педагогічної роботи
міжнародної діяльності та розвитку
Національного університету біоресурсів і
природокористування України

Вадим ТКАЧУК

2024

ЗАМОВНИК

Начальник Військового інституту
Київського національного університету імені
Тараса Шевченка

Анатолій ШЕВЧЕНКО

"13"

2024

Додаток
до Договору № 4 від 13.02.24

Калькуляція
до Договору про надання послуг з тимчасового розміщення

Найменування	Кількість ліжко-місць	Вартість одного ліжко- місця за місяць (грн.)	Кількість днів	Сума, (грн.)
з 01.01.2024 по 31.01.2024				
Ліжко-місце	52	800,00	31	41 600,00
Всього:				41 600,00
з 01.02.2024 по 29.02.2024				
Ліжко-місце	52	800,00	29	41 600,00
Всього:				41 600,00
з 01.03.2024 по 31.03.2024				
Ліжко-місце	52	800,00	31	41 600,00
Всього:				41 600,00
з 01.04.2024 по 30.04.2024				
Ліжко-місце	52	800,00	30	41 600,00
Всього:				41 600,00
з 01.05.2024 по 31.05.2024				
Ліжко-місце	52	800,00	31	41 600,00
Всього:				41 600,00
з 01.06.2024 по 30.06.2024				
Ліжко-місце	52	800,00	30	41 600,00
Всього:				41 600,00
з 01.07.2024 по 31.07.2024				
Ліжко-місце	33	800,00	31	26 400,00
Всього:				26 400,00
з 01.08.2024 по 31.08.2024				
Ліжко-місце	43	800,00	31	34 400,00
Всього:				34 400,00
з 01.09.2024 по 30.09.2024				
Ліжко-місце	43	800,00	30	34 400,00
Всього:				34 400,00
з 01.10.2024 по 31.10.2024				
Ліжко-місце	43	800,00	31	34 400,00
Всього:				34 400,00
з 01.11.2024 по 30.11.2024				
Ліжко-місце	43	800,00	30	34 400,00
Всього:				34 400,00
з 01.12.2024 по 31.12.2024				
Ліжко-місце	43	800,00	31	34 400,00
Всього:				34 400,00
Загальна вартість послуг:				448 000,00
в тому числі ПДВ:				0,00

ВЛАСНИК

Проректор з науково-педагогічної роботи
міжнародної діяльності та розвитку
Національного університету біоресурсів і
природокористування України

Вадим ТКАЧУК

2024

ЗАМОВНИК

Начальник Військового інституту
Київського національного університету
імені Тараса Шевченка

Анатолій ШЕВЧЕНКО

"13"

2024