

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 21

м. Володимир

«20» грудня 2023 року

Комунальний заклад «Центр культурних послуг Володимирської міської ради», в особі директора Ваврисевич Олени Олександрівни, що діє на підставі Статуту, (далі - Замовник) з однієї сторони, та ПП «АЛЬЯНС», в особі директора Пальонки Романа Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, (надалі Підрядник) з іншої сторони, а разом – Сторони, уклали цей Договір про таке (надалі – Договір):

1. Предмет договору

1.1. Підрядник у порядку та на умовах, визначених цим Договором, зобов'язується на власний ризик своїми силами і засобами виконати роботи : **Послуги з встановлення дверей клубу села Заріччя за адресою вул. Героїв Майдану 2Б в с.Заріччя Володимирського району Волинської області (Код ДК 021:2015:45421131-1-Встановлення дверей)** , відповідно до проектної документації та в обумовлений цим Договором термін, а Замовник зобов'язується прийняти закінчений ремонт об'єкт та сплатити вартість виконаних робіт.

1.2. Обсяг і зміст робіт та інші вимоги, що ставляться до робіт, що є предметом Договору, визначаються в технічному завданні на підставі проектної документації, а ціна робіт визначається кошторисом – договірною ціною '1.3. Обсяги за цим Договором можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

2. Якість робіт та гарантійні терміни

2.1. Підрядник повинен надати передбачені цим Договором послуги відповідно до проектної документації, діючих будівельних норм та стандартів з власних матеріалів, виробів та конструкцій, якість яких повинна відповідати вимогам діючих стандартів та технічних умов.

2.2. Підрядник гарантує якість наданих послуг і можливість експлуатації об'єкта відповідно до умов проекту впродовж гарантійного терміну - 3 роки.

3. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору становить: **79231 грн.26 коп.** (*Сімдесят дев'ять тисяч двісті тридцять одна гривня 26 копійок*), у тому числі ПДВ-12305,51грн.

3.3. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.4. Перегляд договірної ціни обґрунтовується розрахунками і оформляється сторонами шляхом укладання додаткових угод, які є невід'ємними частинами цього Договору.

4. Порядок здійснення розрахунків за виконані роботи

4.1. Розрахунки між Сторонами здійснюються безготівковим шляхом на поточний рахунок вказаний Підрядником.

4.2. Ціни встановлюються у національній валюті України.

4.3. Підрядник виконує, а Замовник сплачує за виконані роботи, які передбачені кошторисною документацією

4.4. Оплата за даним Договором здійснюються на підставі актів приймання виконаних будівельних робіт, складеної за формою КБ-2, довідка про вартість виконаних будівельних робіт, складеної за формою КБ-3 протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня підписання документів Замовником.

5. Виконання робіт

5.1. Строк (термін) виконання робіт : 31 грудня 2023 року.

5.2. Місце виконання робіт – Клуб села Заріччя Володимирської міської ради.

5.3. Термін початку виконання робіт за цим Договором обумовлюється датами його укладання Сторонами.

5.4. Підрядник виконує роботи відповідно до чинних будівельних норм, регламентів, правил та стандартів. В місцях виконання робіт Підрядник забезпечує належну організацію техніки безпеки та охорони праці, дотримання санітарних та екологічних вимог, встановлених чинним законодавством.

5.5 Замовник здійснює контроль та технічний нагляд за відповідністю якості, обсягів і ціни виконаних робіт кошторису, будівельним нормам і стандартам, а матеріалів, виробів та конструкцій державним стандартам, регламентам і технічним умовам.

5.6. Після завершення робіт Підрядник передає Замовнику комплект виконавчої та іншої документації, обумовленої діючим на дату передачі законодавством і здає завершений і готовий до експлуатації об'єкт комісії, яку скликає Замовник після одержання повідомлення від Підрядника про готовність об'єкта до здачі та експлуатації.

5.7. Замовник відповідно до ст.878 Цивільного кодексу України має право вносити в ході виконання робіт зміни і доповнення до проектно-кошторисної документації. Підрядник зобов'язаний враховувати ці зміни в порядку, встановленому ст.878 Цивільного кодексу України, про що Сторонами складається додаткова угода.

5.8. Зміна проектних рішень, виконання додаткових робіт з ініціативи Підрядника можливі тільки за умови письмової згоди Замовника. Роботи виконані з порушенням цієї вимоги, приводяться у відповідність з проектом за рахунок Підрядника. Виконані з ініціативи Підрядника додаткові або непередбачувані проектом роботи можуть бути визнані та оплачені Замовником, якщо вони об'єктивно необхідні і Замовник офіційно це визнав шляхом підписання протоколу з обґрунтуванням в ньому необхідності виконання таких робіт.

5.9. У разі необхідності залучення Підрядником субпідрядників в межах, передбачених діючим законодавством, їх залучення здійснюється на підставі письмового запиту Підрядника. Замовник в термін до п'яти робочих днів повідомляє Підрядника про своє рішення щодо погодження субпідрядної організації. Укладання субпідрядних договорів не створює будь-яких правовідносин (зобов'язань) між Замовником і субпідрядником Підрядника.

5.10. Сторони за взаємною домовленістю проводять спільні наради з питань виконання ними умов цього Договору, в тому числі безпосередньо на об'єкті, та ухвалюють відповідні протокольні рішення.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Сплачувати за виконані для надання послуг роботи в порядку, визначеному розділом IV Договору;

6.1.2. Приймати виконані роботи в порядку, визначеному розділами IV та V цього Договору;

6.1.3. Інші обов'язки визначені Цивільним кодексом України та Господарським кодексом України, іншими нормативно-правовими актами щодо договору підряду.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Підрядником, повідомивши про це його у строк 5 робочих днів;

6.2.2. Контролювати виконання робіт у порядку, встановленому цим Договором та чинним законодавством;

6.2.3. Зменшувати обсяг робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Затримувати приймання робіт, які виконані з порушенням будівельних норм і правил, проектних рішень до усунення Підрядником виявлених порушень та відмовитись від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у Договорі, та не можуть бути усунені Підрядником, або третьою особою;

6.2.5. Вимагати виправлення виявлених в процесі перевірок і випробувань неякісних робіт (брак), а неякісних матеріалів - заміни за рахунок Підрядника в строки, встановлені протоколами (актами). У разі невиконання цих вимог Підрядником у встановлені протоколами (актами) строки Замовник може залучити для виправлення неякісно виконаних робіт іншого виконавця. Компенсація витрат здійснюється за рахунок Підрядника, зокрема шляхом утримання Замовником відповідних сум при розрахунках з Підрядником за виконані роботи.

6.2.6. Видавати при виявленні невідповідності виконаних Підрядником робіт, відповідне розпорядження про усунення браку або припинення робіт, яке є обов'язкове для виконання Підрядником.

6.2.7. Розірвати Договір із Підрядником в тому випадку, якщо Підрядник систематично (два і більше разів) допускає неякісне виконання робіт або використання неякісних матеріалів в процесі виконання робіт та вимагати в цьому випадку відшкодування Підрядником у повному обсязі збитків, заподіяних достроковим розірванням Договору;

6.2.8. Обґрунтовано вимагати від Підрядника усунення від виконання робіт фахівців і працівників з недостатньою професійною кваліфікацією. Обґрунтовані вимоги Замовника є обов'язковими для виконання Підрядником;

6.2.9. Інші права визначені Цивільним кодексом України та Господарським кодексом України, іншими нормативно-правовими актами щодо договору підряду.

6.3. Підрядник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання робіт для надання послуг у порядку та строки, встановлені цим Договором, та одержати до початку робіт всі необхідні дозволи, ліцензії, паспорти, сертифікати тощо на роботи, устаткування, обладнання, матеріали, вироби та конструкції тощо та самостійно нести всі витрати на отримання таких документів;

6.3.2. Забезпечити якість робіт відповідно до умов, установлених розділом II цього Договору;

6.3.3. Здійснювати одержання, складування, збереження необхідних для виконання робіт матеріалів, виробів, конструкцій та устаткування і інших ресурсів за цінами, які не повинні перевищувати ціни виробників, які склалися в регіоні надання послуг, та відповідати за кількість, якість і комплексність постачання цих ресурсів;

6.3.4. Залучати для виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників достатньої кількості та відповідної кваліфікації, створювати нормальні умови для праці і відпочинку на будівельному майданчику, відповідати за поведінку на ньому своїх працівників та вживати необхідні заходи для недопущення порушень ними технологічної та виробничої дисципліни, громадського порядку;

6.3.5. Інформувати «Замовника» та забезпечувати контроль за ходом робіт, в тому числі у разі залучення субпідрядника. Щомісячно інформувати Замовника про хід виконання робіт, в тому числі про причини відхилень від термінів виконання робіт, заходи вжиті для їх усунення, хід комплектації матеріальними ресурсами, залучення робочої сили, будівельних машин і механізмів, субпідрядних організацій, проведення запланованих перевірок матеріалів, робіт тощо;

6.3.6. Забезпечувати на будівельному майданчику та в інших місцях виконання робіт вжиття необхідних заходів з організації техніки безпеки та охорони праці, дотримання санітарних та екологічних вимог, встановлених чинним законодавством;

6.3.7. «Підрядник», в разі виявлення «Замовником» недоліків в процесі виконання робіт, усуває їх в короткий термін за свій рахунок;

6.3.8. Підрядник гарантує якість завершених робіт та безкоштовне усунення дефектів на протязі гарантійного терміну, який встановлюється від дати введення об'єкта будівництва в експлуатацію згідно з чинним законодавством;

6.3.9. Інші обов'язки визначені Цивільним кодексом України та Господарським кодексом України, іншими нормативно-правовими актами щодо договору підряду.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи відповідно до умов цього Договору;

6.4.2. На дострокове надання послуг (виконання робіт) за письмовим погодженням Замовника;

6.4.3. Підрядник має право на дострокове розірвання цього Договору не раніше 45 календарних днів лише за згодою Замовником, повідомивши попередньо в письмі Замовника про такий намір;

6.4.4. Інші права визначені Цивільним кодексом України та Господарським кодексом України, іншими нормативно-правовими актами щодо договору підряду.

7. Відповідальність сторін

7.1. За несвоєчасне або неналежне виконання сторонами своїх зобов'язань за договором, винна сторона сплачує пеню в розмірі облікової ставки НБУ від суми невиконаного або неналежним чином виконаного зобов'язання за кожний день прострочення.

7.3. Крім сплати неустойки винна сторона компенсує іншій стороні збитки, зумовлені невиконанням або неналежним виконанням своїх зобов'язань за договором.

7.4. Підрядник несе відповідальність за випробування матеріалів, виробів та конструкцій, дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, правил охорони праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час виконання робіт. Перевірки Замовником якості виконаних робіт, матеріалів, устаткування не звільняють Підрядника від відповідальності за їх відповідність визначеним вимогам.

7.5. Якщо Підрядник при виконанні робіт виявив недоліки і прорахунки в проектно-кошторисній документації чи у вказівках Замовника, які можуть негативно вплинути на хід, якість і строки виконання робіт, він повинен

проінформувати про це Замовника, який має вжити відповідних заходів по усуненню недоліків і прорахунків.

7.6. Якщо Підрядник не попередив Замовника про наявність прорахунків та недоліків, які він повинен був виявити через свої професійні вміння та навички, він несе відповідальність за їх наслідки.

7.7. За збитки, нанесені третій стороні, відповідає Сторона, з вини якої вони мали місце. Якщо виявиться, що за такі збитки відповідальні обидві Сторони, вони несуть солідарну відповідальність за заподіяння шкоди (спричинення збитків).

7.8. Відповідальність за відшкодування збитків, заподіяних фізичним або юридичним особам визначається згідно з чинним законодавством.

7.9.. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання умов цього Договору, якщо це невиконання або неналежне виконання є наслідком причин, що знаходяться поза контролем виконавчої Сторони, таких як пожежі, стихійні лиха, воєнні дії, торгове ембарго, протиправні або інші, дії третіх осіб (далі – «форс-мажорні обставини»). У цьому випадку виконання умов цього Договору відкладається на термін, протягом якого будуть діяти такі умови. Підрядник не несе відповідальності за наслідки, обумовлені обставинами непереборної сили. При їх виникненні Підрядник за вимогою Замовника повинен зробити все можливе для усунення негативних наслідків і поновлення виконання робіт, але за рахунок Замовника.

7.10. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони несуть відповідальність передбачену чинним законодавством України.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються відповідним органом, уповноваженим видавати такі документи.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 90 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати. Підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

9. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань, але в будь-якому випадку до 31 грудня 2023 року.

11. Інші умови

11.1. Умови даного Договору не повинні відрізнятися від змісту пропозиції конкурсних торгів або цінової пропозиції (у тому числі запропонованої вартості послуг).

11.2. Цей Договір укладається українською мовою та підписується в двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11.3. Сторони під час виконання цього Договору зобов'язуються підтримувати ділові контакти, всіляко співробітничати та вживати заходів для забезпечення ефективного виконання взаємних зобов'язань за Договором.

11.4. Всі додатки та додаткові угоди, складені у відповідності з цим Договором та на виконання його умов, після їх підписання та оформлення у встановленому законом порядку є невід'ємною частиною цього Договору.

11.5. За Підрядником на період проведення робіт з надання послуг закріплюється визначена проектно-кошторисною документацією і передана по акту ділянка дороги.

11.6. Сторони дають згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» в інформаційній (автоматизованій) системі та/або картотеках (реєстрах) персональних даних при договірних відносинах, адміністративно-правових, податкових і у відносинах у сфері бухгалтерського обліку та аудиту. При цьому Сторони погодили, що

повідомлення про дії з персональними даними (відповідно до статті 21 Закону України «Про захист персональних даних») не здійснюється.

12. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

ЗАМОВНИК:

**КЗ «Центр культурних послуг
Володимирської міської ради»**
44700, м. Володимир
Вул. Д.Галицького,7
ЄДРПОУ: 20128535
р/рUA448201720344250001000008445
МФО 820172 в УДКС СУ м.Київ

ПІДРЯДНИК:

ПП «АЛЬЯНС»
44740, вул. Нова, 20,С. Заріччя
Володимирський район,
Волинська область.
ЄДРПОУ: 32743687
р/рUA303033980000026009300637585
в ТББВ № 10002/097
філії ВОУ АТ «Ощадбанк»
МФО 303398
тел.. 0958753999
email: pp_alians30@ukr.net



Директор
МП

Олена Ваврисевич



Директор
МП

Роман Пальонка

ПРОТОКОЛ

ЩОДО ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ УПОВНОВАЖЕНОЮ ОСОБОЮ

20.12.2023 р.

м. Володимир

№14

Порядок денний:

1. Послуги з встановлення дверей клубу села Заріччя за адресою вул. Героїв Майдану 2Б в с.Заріччя Володимирського району Волинської області

Мною як уповноваженою особою було прийнято рішення про укладання прямого договору згідно Постанови КМУ від 12 жовтня 2022р. №1178 Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт та послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування (зі змінами та доповненнями) п.11

ВИРІШИЛА:

1.Відповідно до Постанови КМУ від 12 жовтня 2022р. №1178 Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт та послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування (зі змінами та доповненнями) п.11, було прийнято рішення про укладання прямого договору з підрядною організацією ПП «АЛЬЯНС».

Уповноважена особа



Марія ОГОРОДНІЧУК