

Південне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Одеса)

ПРОТОКОЛЬНЕ РІШЕННЯ № 19

м. Дніпро

«28» 03 2024 р.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Прийняття рішення про внесення змін до річного плану закупівель на 2024 рік.
2. Прийняття рішення про намір укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком згідно код ДК 021:2015 – 98340000-8 «Послуги з тимчасового розміщення (проживання) та офісні послуги» з ОСББ «Дніпровець-15» відповідно до абзацу 4 підпункту 5 пункту 13 Постанови Кабінету Міністрів України» від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування.
3. Оприлюднення в електронній системі закупівель звіту про договір про закупівлю укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3⁸ розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про публічні закупівлі» (далі - Закон).

Під час розгляду питання першого порядку денного:

У зв'язку із наявною потребою у закупівлі послуг з управління багатоквартирним будинком для структурного підрозділу Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) у Дніпропетровській області, необхідним є здійснення закупівлі зазначених послуг.

Обсяг закупівлі: 12 послуг.

Вартість закупівлі: 11 081,40 грн. (одинадцять тисяч вісімдесят одна грн. 40 коп.) без ПДВ, КЕКВ 2240.

Під час розгляду питання першого порядку денного:

Відповідно до абзацу 4 підпункту 5 пункту 13 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12 жовтня 2022 р. № 1178 роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання в одному з таких випадків: відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

Положеннями Постанови передбачено, що в разі, якщо для забезпечення потреби замовника в умовах воєнного стану на період воєнного стану вартість предмета закупівлі становить або перевищує вартісні межі застосування Закону з особливостями в частині проведення відкритих торгів та/або електронного каталогу, та у разі, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання в одному з таких випадків: відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником, замовник застосовує виняток за Постановою і укладає прямий договір.

З метою організації Закупівлі, відповідно до вимог п. 8 ст. 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» управління багатоквартирним будинком — це вчинення співвласниками багатоквартирного будинку дій щодо реалізації прав та виконання обов'язків співвласників, пов'язаних із володінням, користуванням і розпорядженням спільним майном багатоквартирного будинку. Послуга з управління багатоквартирним будинком включає: утримання спільного майна

багатоквартирного будинку: прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем, утримання ліфтів тощо.

Відповідно протоколу установчих зборів № 1 від 05.06.2019 року управителем багатоквартирного будинку за територіальним принципом призначено ОСББ «Дніпровець-15».

Таким чином, закупівлю послуги з управління багатоквартирним будинком можливо провести лише з ОСББ «Дніпровець-15».

З огляду на вищезазначене постачальником послуг з управління багатоквартирним будинком за адресом розташування установи органів юстиції Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) у Дніпропетровській області є ОСББ «Дніпровець-15».

Водночас, як передбачено Постановою, під час здійснення закупівель замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель.

Враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, якнайшвидшого забезпечення потреби у вказаній вище закупівлі в умовах воєнного стану, замовник прийняв рішення про застосування під час здійснення закупівлі вищезазначеного винятку за Постановою.

ВИРІШИЛА:

Внести зміни до річного плану закупівель на 2024 рік на закупівлю послуг з управління багатоквартирним будинком за кодом Єдиного закупівельного словника ДК 021:2015 – 98340000-8 «Послуги з тимчасового розміщення (проживання) та офісні послуги» на загальну суму 11 081,40 грн. (одинадцять тисяч вісімдесят одна грн. 40 коп.) без ПДВ.

1. Здійснити закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі послуги з управління багатоквартирним будинком ДК 021:2015 – 98340000-8 «Послуги з тимчасового розміщення (проживання) та офісні послуги» з ОСББ «Дніпровець-15» відповідно до абзацу 4 підпункту 5 пункту 13 Постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

2. Оприлюднити в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3⁸ розділу Х “Прикінцеві та перехідні положення” Закону.

Уповноважена особа відповідальна за організацію та проведення процедур закупівель/спрощених закупівель Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) – головний спеціаліст Центрального відділу договірної роботи та ресурсного забезпечення Управління договірної роботи та ресурсного забезпечення Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса)



Ольга ЯКУЩЕНКО

підпис