

## Договір № 03/15-24

### про надання послуги з управління багатоквартирним будинком

м. Дніпро

«28» 03 2024 р.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Дніпровець-15» далі «Виконавець» особі голови правління Крутоус Світлани Юріївни, яка діє на підставі Статуту, з одного боку, і Південне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Одеса), далі «Споживач», в особі Заквасов Олег Валерійович, що діє на підставі Повноважень, з іншого боку, уклали цей договір про наступне:

#### 1. Предмет договору

- 1.1. Виконавець зобов'язується надавати послуги з управління багатоквартирним будинком, а Споживач зобов'язується своєчасно оплачувати послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах, передбачених цим договором (далі - послуги).
- 1.2. Найменування послуги: ДК 021:2015 – 98340000-8 «Послуги з тимчасового розміщення (проживання) та офісні послуги» (послуги з управління багатоквартирним будинком).
- 1.3. Кількість (об'єми надання) послуг – 12 послуг.
- 1.4. Строк надання послуг: з 01.01.2024 по 31.12.2024 року.
- 1.5. Місце надання послуг: Україна, 49098, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, пр. Слобожанський, 15.
- 1.6. Договір укладений для потреб Шостої дніпровської державної нотаріальної контори Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м.Одеса), загальна площа якого складає 167, 90 кв.м.

#### 2. Вартість договору

- 2.1. Вартість послуги з управління багатоквартирним будинком за 1 кв.м. складає: 5,50 грн. без ПДВ.  
Щомісячна вартість становить: 5,50 грн. x 167,90 кв.м. = 923,45 грн. (дев'ятсот двадцять три грн. 45 коп.) без ПДВ.
- 2.2. Загальна сума договору становить: 11 081,40 грн. (одиннадцять тисяч вісімдесят одна грн. 40 коп.) без ПДВ.
- 2.3. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Послуги оплачуються в безготівковій формі до 20 числа місяця, наступного за розрахунковим, на підставі акту надання послуг та рахунку. Плата вноситься на розрахунковий рахунок Виконавця.
- 2.4. Послуги оплачуються в безготівковій формі.
- 2.5. У разі виконання будь-яких робіт з ремонту та обслуговування спільного неоподільного майна самостійно, Споживач зобов'язується надати документи (чеки на придбані матеріали, акти виконаних робіт, наданих послуг, договори з підприємствами (підприємцями), які зробили такі послуги та ін.), що підтверджують виконання даних робіт.
- 2.6. Відповідно до ст. 23, частини 1 Бюджетного кодексу України: «Будь-які бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення».

2.7. Цей Договір укладено відповідно до п.п. 5 пункту 13 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12 жовтня 2022 р. № 1178.

### **3. Обов'язки сторін**

3.1. Виконавець зобов'язується забезпечити:

3.1.1. Виконання робіт, зазначених у цьому договорі.

3.1.2. Своєчасно інформувати Споживача про час і тривалість планових ремонтних робіт, які ведуться з відключенням водо-, газо-, теплопостачання та електроенергії.

3.1.3. Інформувати Споживача про зміну послуг з утримання будинку та прибудинкової території за 1 місяць до введення нових тарифів.

3.2. Споживач зобов'язується:

3.2.1. Виконувати вимоги «Правил користування приміщеннями житлових будинків і прибудинкових територій».

3.2.2. Надавати документи, що підтверджують виконання робіт самотужки з данного переліку послуг.

3.2.3. Своєчасно інформувати Виконавця про виявлені неполадки елементів будинку в займаному приміщенні.

3.2.4. Не пізніше 20 числа місяця, наступного за розрахунковим, вносити плату на розрахунковий рахунок Виконавця по цьому договору.

3.2.5. Відшкодувати в установленому порядку збитки, завдані елементам будинку, які сталися з вини Споживача.

### **4. Права сторін**

4.1. Виконавець має право:

4.1.1. Стягнути в установленому порядку суму збитків, завданих елементам будинку, що сталися з вини Споживача.

4.1.2. Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість по платежах.

4.2. Споживач має право:

4.2.1. Вимагати від Виконавця відшкодування збитків, понесених внаслідок неналежного виконання договірних зобов'язань за цим Договором.

4.2.2. Узгодити з Виконавцем перелік послуг, що надаються із затвердженого переліку по утриманню житлового будинку та прибудинкової території.

### **5. Відповідальність сторін, вирішення спорів**

5.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

5.2. Спори, що виникають з цього Договору або в зв'язку з ними, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

### **6. Термін дії, умови зміни Договору**

6.1. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання і діє **по 31 грудня 2024р.** включно, але в будь-якому випадку до повного виконання сторонами своїх зобов'язань. Згідно з п. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України Сторони встановили, що умови



Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення, а саме: з **01.01.2024** року.

6.2. Умови цього Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим укладанням додаткової угоди до цього Договору п.19 Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178.

6.3. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника; 2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення; 3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю; 4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю; 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг); 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування; 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни; 8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону; 9) зменшення обсягів закупівлі та/або ціни згідно з договорами про закупівлю робіт з будівництва об'єктів нерухомого майна відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2023 р. № 382 "Про реалізацію експериментального проекту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації" (Офіційний вісник України, 2023 р., № 46, ст. 2466), якщо розроблення проектної документації покладено на підрядника, після проведення експертизи та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку.

У разі внесення змін до істотних умов договору про закупівлю у випадках, передбачених цим пунктом, замовник обов'язково оприлюднює повідомлення про внесення змін до договору про закупівлю відповідно до вимог Закону з урахуванням цих особливостей.

6.4. Категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.

6.5. Зміни і доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою, розглядаються протягом одного місяця з моменту їх пред'явлення на ознайомлення іншою стороною.

6.6. Взаємовідносини, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

6.7. Цей договір складено в 2-х примірниках які мають однакову юридичну силу по одному для кожної із сторін.

6.8. Невід'ємною частиною цього Договору є: Додаток 1 «Розрахунок послуги з управління багатоквартирним будинком».

## 7. Адреси і реквізити сторін

### Виконавець:

Об'єднання співвласників  
багатоквартирного будинку «Дніпровець-15»  
49098, м. Дніпро  
просп. Слобожанський, 15  
Код ЄДРПОУ 43059141  
р/р UA283052990000026007050505131,  
в АТ КБ "Приватбанк" (ЄДРПОУ банку  
14360570)  
МФО 305299

Голова правління ОСББ «Дніпровець-15»



/Крутоус С.Ю./

М.П.

### Споживач:

ПІВДЕННЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ  
(м. ОДЕСА)

м. Дніпро, 49027, пр. Дмитра Яворницького,  
21А

ЄДРПОУ 43315529; ІПН 433155215523  
IBAN UA258201720343180005000159830,  
UA418201720343171005200159830,  
UA148201720343161005100159830  
UA688201720343181005300159830  
в ДКСУ м. Київ, МФО 820172

*Загромадженню управління*



М.П.

*Саваре О.В.*



Додаток №1  
до Договору № 23/15-24 від «28» 03.2024  
Про надання послуг з управління багатоквартирним будинком

«Розрахунок послуги з управління багатоквартирним будинком».

Проспект Слобожанський, 15  
Перелік послуг та їх вартість в розрахунку на 1м2 загальної площі:

|   | Види послуг                                                                                                                | грн. без ПДВ |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 | Прибирання прибудинкової території                                                                                         | 1.50         |
| 2 | Прибирання сходових клітин                                                                                                 | 0.50         |
| 3 | Прибирання підвалів, технічних поверхів                                                                                    | 0.50         |
| 4 | Технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; зливної каналізації | 0.84         |
| 5 | Обслуговування вентиляційних каналів                                                                                       | 0.43         |
| 6 | Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньо будинкових інженерних систем та елементів зовнішнього упорядження     | 0.78         |
| 7 | Обслуговування електрообладнання внутрішньо будинкових електричних мереж та освітлення                                     | 0.81         |
| 8 | Дезінсекція підвалів дому                                                                                                  | 0.07         |
| 9 | Дератизація підвалів будинку                                                                                               | 0.07         |
|   | <b>Всього без ПДВ</b>                                                                                                      | <b>5.50</b>  |

Голова правління  
ОСББ «Дніпровець-15»



С.Ю. Крутоус