

ДОГОВІР № 28 (2024)-Т
про закупівлю послуг з поточного ремонту

м. Ізмаїл

«15» 02 2024 року

Відділ освіти Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області, в особі начальника **Жанни ВОЛКАНЕЦЬКОЇ**, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області № 36-VIII від 27.11.2020, (далі – «Замовник»), з одного боку, та

Приватне підприємство «Роднік», в особі директора **Ігоря ДЕХТЯРЬОВА**, що діє на підставі Статуту підприємства, зареєстрованого від 15.08.2015 № 15531050019000610, (далі – «Виконавець»), з іншого боку, разом – Сторони, керуючись пунктом 3-7 розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про публічні закупівлі», підпунктом 4 пункту 13 постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», протоколом Ізмаїльської комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області № 9 від 12.02.2024 «Про відновлення будівлі Ізмаїльської гімназії № 11 з початковою школою Ізмаїльського району Одеської області», нормами Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України, уклали даний Договір (надалі - Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Виконавець зобов'язується надати Замовнику послуги за предметом закупівлі: «Поточний ремонт (аварійні, відновні роботи, ліквідація наслідків проявів агресії рф проти України) будівлі Ізмаїльської гімназії № 11 з початковою школою Ізмаїльського району Одеської області по проспекту Незалежності, 186 у м. Ізмаїлі Ізмаїльського району Одеської області; 45000000-7 – Будівельні роботи та поточний ремонт за ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника», ДБН А.2.2-3:2014, (надалі - послуги), а Замовник – прийняти та оплатити такі послуги за вартістю, на умовах та у порядку, встановленими цим Договором.

2. Якість послуг

2.1. Виконавець повинен надати передбачені цим Договором якісні послуги, які відповідають встановленим технічним вимогам та діючим державним стандартам якості, а також використовувати якісні матеріали.

2.2. Гарантійний термін становить 3 роки з моменту прийняття послуг згідно відповідних актів. Продовж гарантійного терміну Виконавець бере на себе зобов'язання усунути виявлені недоліки за свій власний рахунок.

3. Ціна Договору

3.1. Договірна ціна є динамічною та становить **1 276 170 грн. 22 коп.** (Один мільйон двісті сімдесят шість тисяч сто сімдесят грн. 22 коп.) у т.ч. ПДВ – **212 695 грн. 04 коп.**

Фінансування здійснюється за рахунок:

- місцевого бюджету – 1 276 170 грн. 22 коп. (Один мільйон двісті сімдесят шість тисяч сто сімдесят грн. 22 коп.).

3.2. Вартість послуг визначається згідно Договірної ціни, зведеного кошторисного розрахунку і локального кошторису.

3.3. Замовник забезпечує фінансування послуг в межах надходження коштів від розпорядника бюджетних коштів.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Здійсненні Виконавцем послуги приймаються Замовником з обов'язковим оформленням акту приймання наданих послуг, який підписується уповноваженими представниками обох Сторін.

4.2. Оплата за надані послуги здійснюється протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів, у відповідності до ст. 23 Бюджетного кодексу України, та при наявності фактичного фінансування.

4.3. Замовник здійснює платежі за фактично виконані послуги на підставі наступних документів:

- акту прийомки виконаних послуг (форма КБ-2в), підписаного уповноваженими представниками

обох Сторін.

- довідки про вартість виконаних послуг (форма КБ-3), підписаної уповноваженими представниками обох Сторін.

5. Порядок виконання послуг

5.1. Термін надання послуг: з моменту підписання Договору і до «31» березня 2024 року.

5.2. Місце надання послуг: вулиця Незалежності, 186, місто Ізмаїл, Ізмаїльський район, Одеська область.

5.3. Надання послуг передбачає виконання робіт згідно дефектного акту.

5.4. Здача – приймання наданих послуг за даним Договором здійснюється шляхом підписання сторонами відповідного Акту.

5.5. Акт виконаних послуг готує **Виконавець** і надає **Замовнику** не пізніше трьох робочих днів після надання послуг, а **Замовник** протягом трьох робочих днів перевіряє відповідність Акту наданим послугам і у разі відсутності зауважень підписує його та передає **Виконавцю** один екземпляр.

5.6. У разі пред'явлення **Замовником** в строк, що вказаний в п.5.5 Договору претензій до об'єму та/або якості наданих послуг, Сторони складають протокол із зазначенням строків та об'ємів виправлень.

5.7. Недоліки у наданих послугах, виявлені в процесі приймання – передачі, які виникли з вини **Виконавця**, повинні бути усунуті **Виконавцем**.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Приймати виконані послуги, згідно акту КБ-2в та КБ-3;

6.1.2. Обсяг виконаних послуг приймається і підписується відповідальним інженером з технічного нагляду управління житлово-комунального господарства Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань **Виконавцем**. У разі дострокового розірвання **Виконавець** зобов'язаний повернути суму попередньої оплати у термін 10 календарних днів, враховуючи об'єм наданих послуг;

6.2.2. Контролювати виконання наданих послуг.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання послуг у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом 2 цього Договору;

6.3.3. Надавати послуги відповідно до вимог кошторисної документації, санітарних норм і правил, інших нормативних документів. **Виконавець** несе відповідальність за безпечне надання послуг на об'єкті та дотримання вимог нормативних документів з охорони праці, правил протипожежної безпеки та виробничої санітарії.

6.3.4. У разі виявлення недоробок, дефектів тощо, за власні кошти усунути такі дефекти та недоробки.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. У разі невиконання зобов'язань **Замовником** достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це **Замовника** у строк за два тижні до припинення послуг.

6.5. Інші права та обов'язки у відповідності до Цивільного Кодексу України, Господарського Кодексу України та інших нормативно – правових актів.

7. Відповідальність Сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену діючим законодавством та цим Договором.

7.2. **Виконавець** несе відповідальність за кількість, якість матеріалів та об'єми наданих послуг.

7.3. **Виконавець** несе повну відповідальність за якість наданих послуг. Неякісно надані послуги підлягають виправленню **Виконавцем**.

7.4. Якщо під час приймання наданих послуг виявлені недоліки, то вони усуваються **Виконавцем** за його рахунок.

7.5. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену діючим законодавством та цим Договором.

8. Порядок змін умов договору та розірвання Договору

8.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в період його дії, за згодою Сторін, шляхом укладення додаткової угоди до даного Договору, яка стає невід'ємною його частиною і набирає чинності лише після її підписання Сторонами.

Додаткові угоди до Договору укладаються у письмовій формі, українською мовою, у двох автентичних екземплярах, які мають рівну юридичну силу, та набувають чинності після підписання їх обома Сторонами і скріплення печатками (за наявності).

8.2. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків, що передбачені пунктом 19 постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

Сторона, що ініціює внесення змін у Договір, надає іншій Стороні підтверджуючі документи, що робочих днів повідомити іншу Сторону шляхом надсилання листа за підписом уповноваженої особи Сторони (рекомендованого листа з повідомленням про вручення або доставлення кур'єром під підпис про отримання уповноваженим представником відповідної Сторони) з подальшим укладенням відповідної додаткової угоди до даного Договору.

8.4. Даний Договір може бути розірвано за взаємною згодою Сторін шляхом укладення Сторонами відповідної додаткової угоди до даного Договору.

9. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за даним Договором, якщо таке невиконання є наслідком форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

9.2. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили) - це надзвичайні та невідворотні обставини, які об'єктивно впливають на виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору, обов'язків за законодавчими і іншими нормативними актами, дію яких неможливо було передбачити та дія яких унеможлиблює їх виконання протягом певного періоду часу та які виникли після підписання Договору.

обґрунтовують настання випадків, зазначених у цьому пункті. Такими документами можуть бути: довідки/листи уповноважених органів, лист за підписом уповноваженої особи Сторони, посиленням на офіційні джерела інформації державних органів, тощо.

8.3. Цей Договір не втрачає чинності у разі зміни реквізитів Сторін, їх установчих документів, а також зміни адрес та телефонних номерів. Сторона, в якій виникли такі зміни, зобов'язана протягом десяти

Дія таких обставин може бути викликана:

- винятковими погодними умовами і стихійним лихом (наприклад, але не виключно – епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо);

- непередбаченими обставинами, що відбуваються незалежно від волі і бажання Сторони (наприклад, але не виключно – загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи, але не обмежуючись, ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго), дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дія суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безладу, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, обмеження комендантської години, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту тощо);

- умовами, регламентованими відповідними рішеннями та актами державних органів влади, закриттям морських проток, ембарго, заборонаю (обмеження) експорту/імпорту тощо.

9.3. В разі існування форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) понад одного місяця, будь-яка Сторона вправі в односторонньому порядку відмовитися від цього Договору. В такому разі

Сторона повинна письмово (шляхом направлення цінного листа з описом вкладення та повідомленням про вручення) проінформувати іншу Сторону про свою відмову від Договору. Разом з письмовим повідомленням така Сторона зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене існування форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) понад одного місяця. У цьому випадку Договір вважається розірваним з дня отримання Стороною повідомлення про відмову іншої Сторони від Договору або з п'ятого календарного дня з дати направлення Стороною повідомлення про відмову від Договору залежно від того, яка подія станеться раніше.

10. Антикорупційне застереження

10.1. Сторони зобов'язуються забезпечити повну відповідальність своїх працівників вимогам антикорупційного законодавства.

10.2. Сторони погоджуються не здійснювати, прямо чи опосередковано, жодних грошових виплат, передачі майна, надання переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, будь якої іншої вигоди нематеріального чи грошового характеру без законних на те підстав з метою чинити вплив на рішення іншої Сторони чи її службових осіб з тим, щоб отримати будь яку вигоду або перевагу.

10.3. Сторони підтверджують, що їх працівники не використовують надані їм службові або трудові повноваження чи пов'язані з ними можливості з метою одержання неправомірної вигоди або прийняття такої вигоди чи прийняття обіцянки/пропозиції такої вигоди для себе чи інших осіб, в тому числі, щоб схилити цю особу до протиправного використання наданих їй службових повноважень чи пов'язаних з ними можливостей.

10.4. Кожна із Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не поіменованими у цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

11. Врегулювання спорів

11.1. Сторони дійшли згоди, що усі спори, які можуть виникнути між ними за даним Договором або у зв'язку із ним, вирішуватимуться у порядку досудового врегулювання спорів, відповідно до чинного законодавства України.

11.2. У разі неможливості вирішення спору у відповідності з п. 11.1 даного Договору, спір підлягає вирішенню судом відповідно до вимог чинного законодавства України.

11.3. Сторона, яка порушила права і законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх.

12. Строк дії Договору

12.1. Даний Договір набирає чинності з дати його укладення Сторонами та діє до «31» грудня 2024 року, а в частині взаєморозрахунків - до повного їх виконання Сторонами. Датою укладення Договору є дата його підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками Сторін (за наявності).

12.2. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

13. Інші умови

13.1. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

13.2. Даний Договір укладено українською мовою у 2 (двох) оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких залишається **Замовнику**, а один – **Виконавцю**.

13.3. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за цим Договором третім особам без письмової згоди іншої Сторони.

13.4. Сторони несуть відповідальність за правильність вказаних ними в даному Договорі реквізитів та зобов'язуються вчасно повідомляти іншу Сторону про їх заміну у письмовій формі.

13.5. Сторони не мають права надавати будь-яку інформацію за цим Договором третім особам без письмової згоди іншої Сторони.

13.6. **Замовник** згідно Податкового кодексу України є *неприбутковою організацією*.

13.7. **Виконавець** згідно Податкового кодексу України є *платником податку на додану вартість*.

13.8. У разі зміни свого найменування, організаційно-правової форми, статусу платника податків,

юридичної або фактичної адреси, банківських або інших реквізитів Сторона повинна повідомити іншу Сторону в письмовій формі (в тому числі з використанням засобів факсимільного зв'язку) протягом десяти робочих днів з моменту настання відповідних змін, але не пізніше останнього робочого дня звітного місяця, в якому відбулися зміни, з обов'язковим наданням копій документів про підтвердження відповідної зміни (змін).

13.9. Представники Сторін, уповноваженні на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам в зв'язку з укладанням цього Договору включаються до баз персональних даних Сторін.

Підписуючи даний Договір, уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин.

Представники сторін підписанням цього договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

14. Додатки до Договору

14.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Договірна ціна (Додаток 1).

15. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

«Замовник»:

Відділ освіти Ізмаїльської міської ради
Ізмаїльського району Одеської області

Код ЄДРПОУ 02145406

Адреса: проспект Незалежності, 62, місто Ізмаїл,
Ізмаїльський район, Одеська область

IBAN: UA228201720344220037000019205

Банк: Державна казначейська служба України,
м. Київ

Тел./факс: (04841) 2-11-27; (04841) 7-23-89

e-mail: goroo07@ukr.net

«Виконавець»:

Приватне підприємство «Роднік»

Код ЄДРПОУ 30323216

Адреса: Болградське шосе, 31/1, місто Ізмаїл,
Ізмаїльський район, Одеська область, 68600

IBAN: UA14300528 0000026008000012984

Банк: АТ «ОТП БАНК»

IBAN: UA973808050000000026001132124

Банк: АТ «Райффайзен» банк «Аваль»

м. Київ, у І-ім Ізмаїльським відділенні

Тел. +380 679248144

e-mail: rodnik-30323216@ukr.net

Начальник



Жанна ВОЛКАНЕЦЬКА

Директор



Ігор ДЕХТЯРЬОВ

Замовник Відділ освіти Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області
(назва організації)

Підрядник Приватне підприємство "РОДНІК"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Поточний ремонт (аварійні, відновні роботи, ліквідація наслідків проявів агресії рф проти України) будівлі Ізмаїльської гімназії № 11 з початковою школою Ізмаїльського району Одеської області по проспекту Незалежності, 186 у м. Ізмаїлі Ізмаїльського району Одеської області, що здійснюється в 2024 році**

Вид договірної ціни: динамічна.

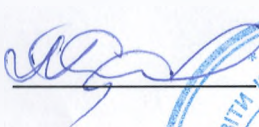
Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 13 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість , тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі	1013,58375	1013,58375	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	87,98066	87,98066	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	924,88498	924,88498	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,71811	0,71811	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	35,20020	35,20020	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	1048,78395	1048,78395	-

1	2	3	4	5	6
7	Розрахунок N9	Прибуток	9,73899	9,73899	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	4,95224	-	4,95224
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	1063,47518	1058,52294	4,95224
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом договірна ціна крім ПДВ	1063,47518	1058,52294	4,95224
12		Податок на додану вартість	212,69504	-	212,69504
		Всього договірна ціна	1276,17022		
		в т.ч. зворотні суми:			

Керівник підприємства
(організації) замовника


Жанна ВОЛКАНЕЦЬКА



Керівник генеральної
підрядної організації


Ігор ДЕХТЯРЬОВ