

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 139-23

На поточний ремонт зовнішньої каналізаційної мережі ^{КУ} **Виноградівського дитячого будинку-інтернату** в м.Виноградів

м.Виноградів

« 08 » серпня 2023 р.

Сторони:

Замовник: КУ Виноградівський дитячий будинок-інтернат ¹¹ Закарпатської обласної ради, в особі керівника Чулей Юрія Степановича, який діє на підставі Положення з однієї сторони та:

Підрядник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Сількомбуд" м.Виноградів в особі директора Кейс Гейзи Гейзовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, які далі будуть іменуватись Сторонами,

уклали цей договір будівельного підряду про наступне :

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Замовник замовляє, а Підрядник приймає на себе зобов'язання виконати в повному обсязі комплекс робіт по об'єкту: «Поточний ремонт зовнішньої каналізаційної мережі Виноградівського дитячого будинку-інтернату в м.Виноградів» ^{39 ДК 021:2015:45330000-9-Водоканал} ^{відкриття каналізаційно-механічних робіт}
- 1.2. Підрядник забезпечує виконання доручених робіт, комплектацію необхідними матеріалами, обладнанням, машинами та механізмами, транспортними засобами і робочою силою в достатній кількості та кваліфікації.
- 1.3. Замовник забезпечує фінансування вказаного об'єкту відповідно до плану фінансування на поточний рік.

2. ВАРТІСТЬ ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРУ

- 2.1. Загальна вартість робіт визначається за динамічною договірною ціною і становить **149891,63 грн. (сто сорок дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто одна грн. 63 коп.)** грн., з ПДВ – 24981,94 грн. (двадцять чотири тисячі дев'ятсот вісімдесят одна грн. 94 коп.)
- 2.2. Загальна вартість робіт включає: роботи, які визначені окремими Протоколами договірної ціни та кошторисними розрахунками.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 3.1. Підрядник зобов'язаний :
- 3.1.1. До початку будівництва Об'єкта отримати від Замовника дозвіл на ведення робіт по Об'єкту, звільнити приміщення для проведення робіт.
- 3.1.2. Роботи виконувати згідно державних будівельних норм, в терміни, зазначені в даному Договорі;
- 3.1.3. Виконувати роботу із придбаного матеріалу і своїми засобами. Підрядник несе відповідальність за поставку матеріалів або устаткування, обтяженого правами третіх осіб.
- 3.1.4. Забезпечувати пожежну безпеку і охорону праці у відповідності з діючими правилами, та підтримувати Об'єкт у належному санітарному стані.
- 3.2. Замовник зобов'язаний :
- 3.2.1. Забезпечити фінансування робіт по цьому Договору згідно акту виконаних робіт.
- 3.2.2. Своєчасно приймати виконання робіт і, у випадку відсутності зауважень по якості виконаних робіт, підписувати відповідні Акти приймання виконаних підрядних робіт за формою КБ-2в, та довідки за формою КБ-3.
- 3.2.3. Забезпечити Підрядника енергоносіями (електрострум, вода).
- 3.2.5 В 5-ти денний строк розглядати представлені Підрядником зміни та доповнення до цього Договору, а також Акти приймання виконаних підрядних робіт (форма КБ-2в).
- 3.2.6. Прийняти від Підрядника у встановленому порядку виконані роботи, оглянути їх і в разі виявлення допущених у роботі недоліків, негайно повідомити Підрядника у письмовій формі.

4. ТЕРМІНИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

- 4.1. Терміни виконання робіт по Об'єкту:
- початок робіт - серпень 2023 року
- закінчення робіт - серпень 2023 року
- 4.2. Підрядник починає виконувати будівельні роботи після отримання дозволу від Замовника.

5. РОЗРАХУНКИ ТА ПЛАТЕЖІ

- 5.1. Розрахунки Замовника з Підрядником проводяться згідно Довідок про вартість виконання підрядних робіт (форма КБ №3) та актів приймання виконаних робіт (форма КБ №2в), підписаних Сторонами за фактично виконані обсяги робіт.
- 5.2. Якщо при виконанні умов даного Договору виявляється необхідність виконання додаткових робіт, відмінних від початкового завдання, Ці роботи виконуються за погодженням Сторін з визначенням їх додаткової вартості та укладанням додаткової угоди до чинного Договору.
- 5.3. Авансова оплата Підряднику перед початком робіт не передбачається.
- 5.4. Остаточний розрахунок за роботи, що виконано, проводиться протягом 5-ти банківських днів після підписання Акту приймання виконаних підрядних робіт.
- 5.5. У разі не обгрунтованої відмови Замовника від підписання Акта приймання виконаних підрядних робіт (форма КБ-2в) у вказаний строк, призначається експертиза, витрати на проведення якої несе Підрядник. Якщо експертизою буде встановлена відсутність порушень проектно-кошторисної документації чи нормативно-правових актів, витрати за проведення експертизи несе Замовник.
- 5.6. Якщо Підрядник відступив від умов Договору підяду, що погіршило роботу, або допустив інші недоліки в роботі, Замовник має право за своїм вибором вимагати безоплатного виправлення цих недоліків у розумний строк або виправити їх за свій рахунок з правом на відшкодування своїх витрат на виправлення недоліків чи відповідного зменшення плати за роботу.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 6.1. Усі спори, пов'язані із цим Договором та процесом його виконання, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку згідно з чинним законодавством.
- 6.2. При прийманні виконаних робіт Замовник не має права вимагати виконання непередбачених цим Договором або незабезпечених фінансуванням робіт.
- 6.3. В разі розірвання Договору за ініціативою Замовника і неможливості виконання робіт, останній компенсує Підряднику витрати, які пов'язані з підготовкою до виконання робіт, а також прийняти та оплатити усі непотрібні Підряднику виготовлені для даного Об'єкту матеріали, вироби, конструкції і т. ін. на час фактичного припинення робіт.
- 6.4. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Замовник і Підрядник несуть майнову відповідальність згідно до діючого законодавства України.

7. ОБСТАВИНИ НЕЗДОЛАННОЇ СИЛИ (ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ)

- 7.1. До обставин нездоланної сили - форс-мажорних обставин - відносять обставини, які не могли бути передбачені сторонами, і проти виникнення яких вони не можуть прийняти відповідні заходи.
- 7.2. Сторона, для якої настали зазначені обставини, повинна повідомити іншу сторону протягом 10-ти робочих днів з моменту настання форс-мажорних обставин.

8. УСУНЕННЯ НЕДОЛІКІВ

- 8.1. В разі виявлення Замовником недоліків та дефектів у процесі прийняття виконаних підрядних робіт, останній організовує комісію, з обов'язковою присутністю в її складі представників Підрядника та Замовника, яка готує дефектний Акт, вказує в цьому Акті перелік дефектів та причини з яких вони сталися. В зазначеному Акті вказується термін усунення дефектів. Акт розробляється в двох примірниках та підписується Сторонами.

9. ТЕХНІКА БЕЗПЕКИ

- 9.1. Підрядник забезпечує належні роботи при здійсненні будівництва Об'єкту, обов'язкові для всіх працівників Підрядника, та вживає заходів з охорони праці, техніки безпеки та виробничої санітарії.
- 9.2. Підрядник здійснює всі заходи по охороні навколишнього середовища.

10. РОЗВ'ЯЗАННЯ СУПЕРЕЧОК

- 10.1. Всі суперечки та розбіжності, які виникають між Сторонами, Сторони намагаються вирішити шляхом переговорів.

10.2. Всі суперечки та розбіжності, які Сторони не змогли вирішити шляхом переговорів, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством України.

II. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

- 11.1. Договір вступає в силу з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань але не пізніше 31 грудня 2023 р.
- 11.2. Всі зміни та доповнення до Договору дійсні лише в разі, коли вони викладені у вигляді Додаткових угод до цього Договору та підписані обома Сторонами.
- 11.3. Договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу - по одному для кожної із Сторін.
- 11.4. Відповідальність за залучення для виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників у достатній кількості та відповідної кваліфікації несе Підрядник. Він повинен дотримуватися трудового законодавства, створювати нормальні умови для праці та відпочинку на будівельному майданчику.
- 11.5. У випадках, не передбачених цим Договором, сторони керуються чинним законодавством.

12. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

КУ Виноградівський дитячий будинок-інтернат Закарпатської обласної ради:

90300, Закарпатська обл., Берегівський р-н, м. Виноградів, вул. Станційна, буд. 64

Код ЄДРПОУ 03191555

р/р UA 948201720344230002000052355

МФО 82042

Підрядник:

ТОВ "Сількомбуд" :

90300, Закарпатська обл., Берегівський р-н, м. Виноградів, вул. Борканюка, буд. 50,

Код ЄДРПОУ 22070461,

в АТ «ОЩАДБАНК», МФО 312356

р/р UA423123560000026005000655018

свідоцтво № 10358545, ІПН 220704607054.

Керівник:



Чулей Ю.С.

Директор :



Кейс Г.Г.