

- У випадку одностороннього розірвання Договору згідно, вищенаведеного порядку, Підрядник не вправі вимагати оплати за роботи, виконані з порушеннями Настанов, будівельних норм і правил або кошторисної документації.

6.2. Замовник зобов'язується:

6.2.1. Приймати від Підрядника акти виконаних робіт за формою КБ-2в, та довідки про вартість виконаних робіт за формою КБ-3, перевірити їх та підписати упродовж 10 календарних днів або повернути Підряднику, неналежно оформлені, для виправлення.

6.2.2. Повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

6.2.3. Оплатити виконані роботи, з моменту одержання відповідного фінансування та/або обсягів фактичних надходжень (коштів), які необхідні для здійснення розрахунків за Договором, за якісно виконані будівельні роботи.

6.2.4. Попередити Підрядника про припинення фінансування та/або відсутність коштів.

6.3. Підрядник має право:

6.3.1. Отримувати від Замовника всю необхідну, для виконання Договору, інформацію та документи.

6.3.2. Залучати до виконання робіт субпідрядників.

Підрядник може залучити інші субпідрядні організації, до виконання робіт за попереднім письмовим погодженням із Замовником у порядку, встановленому чинним законодавством та цим Договором.

Укладання субпідрядних договорів не створює будь-яких правових відносин (зобов'язань) між Замовником і Субпідрядником.

При залученні Субпідрядників, Підрядник контролює наявність у них ліцензій, дозволів на провадження певного виду господарської діяльності, якщо отримання такого дозволу або ліцензії на провадження такого виду діяльності передбачено законодавством, але у будь-якому випадку не позбавляє права Замовника також перевіряти та/або вимагати останні від Субпідрядника. Залучення інших субпідрядників ніж тих, що були заявлені у пропозиції, та тих, які залучаються на обсяги, менші ніж 20 % вартості робіт за Договором здійснюється на основі письмового запиту Підрядника.

Замовник в термін до п'яти робочих днів після одержання запиту Підрядника повідомляє його листом про погодження/не погодження таких субпідрядних організацій.

Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати вимогам чинного законодавства в частині виконання певного виду робіт, зокрема: наявність ліцензії (дозволу) на виконання робіт, якщо отримання такого дозволу або ліцензії на цей вид діяльності передбачено законодавством;

6.3.3. Відповідальність за дії Субпідрядника несе Підрядник.

6.3.4. Призупинити виконання робіт у випадку відсутності фінансування.

6.3.5. Інформувати Замовника про можливість сповільнення робіт за незалежних від Підрядника обставин.

6.4. Підрядник зобов'язаний:

6.4.1. Виконувати роботу у відповідності з вимогами проектно-кошторисної документації, будівельних норм і правил та чинного законодавства України.

6.4.2. Утримувати будівельний майданчик у належному стані. Підрядник до здачі об'єкта в експлуатацію відповідає за охорону майна і виконаних робіт на будівельному майданчику, його освітлення та огорожу; здійснює необхідні природоохоронні заходи та заходи по забезпеченню пожежної безпеки; забезпечує чистоту на будівельному майданчику. Витрати з підтримання порядку на будівельному майданчику лягають на Підрядника а також забезпечує безпеку дорожнього та пішохідного руху на території будівельному майданчику.

6.4.4. Завчасно, у письмовій формі, інформувати Замовника про можливість припинення, або сповільнення виконання робіт з його вини, а також з інших, не залежних від Підрядника, обставин.