

ДОГОВІР № 1
надання послуг

м. Київ

« 13 » 11 2023 року

Виконавчий комітет Ташанської сільської ради (надалі – Замовник), в особі тимчасово виконуючої обов'язки сільського голови **Білоус Людмили Вікторівни**, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про виконавчий комітет та розпорядження сільського голови № 82 від 25.10.2023 року, з однієї сторони, та

Консорціум «АРХІТЕКТУРА ГЕОДЕЗІЯ ЗЕМЛЕУСТРІЙ» (надалі – Виконавець), в особі директора **Іванченко Яни Володимирівни**, який (а) діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом іменуються – Сторони, а кожен окремо – Сторона, уклали цей договір надання послуг (далі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Відповідно до проведеної процедури закупівлі за номером UA-2023-10-26-013548-а, Виконавець зобов'язується надати Замовнику поетапно послуги згідно п. 2.1. цього Договору, а Замовник зобов'язується прийняти від Виконавця належним чином надані послуги і оплатити їх в строки та на умовах, передбачених цим Договором.

1.1.1. Найменування предмету закупівлі: Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж Ташанської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області, розроблення технічної документації із нормативної грошової оцінки земель (ДК 021:2015, 71250000-5 - Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги), (далі – Послуги).

1.2. Склад та обсяг послуг визначається Технічним завданням (Додаток 1, що становить невід'ємну частину цього Договору.)

1.3. Отримана за результатами виконання цього Договору згідно Акту приймання-передачі наданих послуг документація із землеустрою є власністю Замовника.

2. ПОРЯДОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

2.1. Послуги, що надаються Виконавцем:

Збір та аналіз Виконавцем вихідних даних та матеріалів, необхідних для виконання робіт стосовно розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж Ташанської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області, розроблення технічної документації із нормативної грошової оцінки земель.

Склад та зміст проекту землеустрою щодо встановлення меж Ташанської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області повинен відповідати вимогам, визначеним Законом України «Про землеустрій».

Склад та зміст технічної документації з нормативної грошової оцінки земель повинен відповідати вимогам, визначеними Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оцінку земель».

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна Договору згідно становить – **999 820,00 грн (дев'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч вісімсот двадцять гривень 00 коп.) без ПДВ.**

3.2. Ціна Договору може бути зменшена в залежності від реального фінансування видатків Замовника, про що він зобов'язується повідомити Виконавця. Зазначені зміни оформлюються відповідною Додатковою угодою до Договору.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки за надані Виконавцем Послуги здійснюються Замовником поетапно.

4.2. Оплата по Договору здійснюється Замовником за результатами надання Виконавцем Послуг в розрізі етапів протягом 10 (десяти) банківських днів після підписання Сторонами Акту наданих послуг (далі – Акт).

4.3. Оплата за Договором здійснюється Замовником відповідно до частини першої статті 49 Бюджетного кодексу України та наявного бюджетного фінансування.

У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за надані Послуги здійснюється протягом 3 (трьох) банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного фінансування на закупівлю Послуг передбачених цим Договором.

5. ПОРЯДОК ПРИЙНЯТТЯ ТА СТРОКИ НАДАННЯ ПОСЛУГ

5.1. Здача-приймання Послуг оформлюється Сторонами двостороннім актом (ми) (у двох примірниках) в розрізі етапів надання Послуг.

5.2. Замовник зобов'язаний протягом 14 (чотирнадцяти) календарних днів з дати отримання від Виконавця належним чином оформленого Акту приймання-передачі надання послуг (далі - Акт), підписати Акт, або у разі виявлення недоліків наданих Послуг під час їх прийняття, надати Виконавцю протягом цього строку письмову аргументовану відмову у прийнятті Послуг. Перелік недоліків та строки їх усунення зазначаються в Акті, складеному Замовником. Усунення недоліків наданих Послуг здійснюється Виконавцем за власний рахунок.

5.4. Після усунення недоліків наданих Послуг, прийняття наданих Послуг здійснюється Замовником з дотриманням порядку, передбаченого даним розділом Договору.

5.5. Строки надання Послуг встановлюються Календарним графіком (Додаток 2, що становить невід'ємну частину цього Договору), але не пізніше 31.12.2023 року.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Виконавець зобов'язаний:

6.1.1. Надати Послуги, якість та обсяг яких відповідає умовам, зазначеним в Технічному завданні, що є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток 1).

6.1.2. Надати Послуги поетапно в строки, передбачені Календарним графіком, що є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток 2).

6.2. Виконавець має право:

6.2.1. Отримувати від Замовника інформацію та документи, необхідні для надання Послуг за цим Договором.

6.2.2. Отримати за належним чином надані Послуги оплату в розмірі та строки, передбачені цим Договором.

6.3. Замовник зобов'язаний:

6.3.1. Надати Виконавцю вихідні дані для надання Послуг;

6.3.2. Надати Виконавцю вчасно і в повному обсязі інформацію, необхідну для надання Послуг;

6.3.3. У разі виникнення (на вимогу органів, що здійснюють погодження проекту землеустрою до ст.186 Земельного кодексу України) необхідності в наданні додаткових відомостей або документів та забезпечити надання яких може лише Замовник, вжити необхідні заходи для надання цих відомостей або документів для прискорення погодження документації із землеустрою;

6.3.5. У разі відсутності зауважень до документації із землеустрою підписати Акт приймання-передачі наданих послуг, за кожним етапом (частини етапів) оплатити належним чином надані Виконавцем Послуги в розмірі та строки, передбачені цим Договором.

6.4. Замовник має право:

6.4.1. Прийняти від Виконавця результати надання Послуг поетапно згідно Акту приймання-передачі наданих послуг разом з документацією із землеустрою, передбаченою п.2.2. Договору;

6.4.2. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця, контроль за ходом та обсягами Послуг, що надаються.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

7.2. За необґрунтовану відмову Виконавця від виконання своїх зобов'язань, або в разі неналежного виконання Виконавцем своїх зобов'язань за Договором, Замовник має право розірвати договір в односторонньому порядку, шляхом направлення Виконавцю письмового повідомлення про розірвання договору за 5 (п'ять) календарних днів до майбутньої дати розірвання Договору.

7.4. У разі порушення Замовником строку оплати, передбаченого Договором, крім випадку затримки бюджетного фінансування, передбаченого на оплату наданих Послуг, Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі 1% за кожен день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в цей період, від суми заборгованості.

7.5. Оплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань за Договором.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання або неналежне виконання викликано обставинами непереборної сили, тобто обставинами, які виникли і діють незалежно від волі Сторін і які Сторона об'єктивно не могла передбачити та запобігти.

8.2. До обставин непереборної сили належать війни та інші військові дії, землетруси, повені та інші стихійні лиха, ухвалення органами державної влади та місцевого самоврядування нормативно-правових актів та інші подібні обставини, що перешкоджають належному виконанню Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

8.3. У разі виникнення обставин непереборної сили, які унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань, Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання прийнятих на себе зобов'язань за Договором на час дії зазначених обставин. Сторона, для якої створилась неможливість виконання своїх зобов'язань за Договором, повинна негайно (але, у всякому разі, не пізніше 10 (десяти) календарних днів після виникнення чи припинення дії обставин непереборної сили) письмово повідомити іншу Сторону про виникнення чи припинення таких обставин. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення не надає Стороні права посилається на існування обставин непереборної сили як підстави для невиконання своїх зобов'язань за Договором.

8.4. У разі виникнення обставин непереборної сили строк виконання своїх зобов'язань Сторонами за Договором продовжується пропорційно періоду часу, протягом якого обставини непереборної сили та їх наслідки зберігаються, і тільки до моменту, поки обставини перешкоджають виконанню умов Договору. У разі коли дія зазначених обставин триває більш як 30 (тридцять) календарних днів, кожна із Сторін має право на розірвання Договору і не несе відповідальності за таке розірвання за умови, що вона повідомить про це іншу Сторону не пізніше, ніж за 10 (десять) робочих днів до розірвання. Доказом існування таких обставин є документ, виданий Торгово-промисловою палатою України або іншим компетентним органом. В іншому випадку невиконуюча Сторона втрачає можливість посилається на обставини непереборної сили як на підставу звільнення від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Сторони вирішують усі спори, що виникають з цього Договору або мають відношення до нього, шляхом переговорів.

9.2. Якщо Сторони неспроможні вирішити спори або розв'язати суперечності, що виникають з цього Договору або мають відношення до нього, шляхом переговорів та консультацій, то такі спори або суперечності вирішуються у судовому порядку.

9.3. Усі спори між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються відповідно до законодавства України.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з дати його підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2023 року включно, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

10.2. Договір складено у 2 (двох) примірниках: по одному примірнику для кожної Сторони, кожен з яких має однакову юридичну силу.

10.3. Дія Договору припиняється в разі:

10.3.1. закінчення строку, на який його було укладено;

10.3.2. з інших підстав, передбачених чинним законодавством та цим Договором.

11. УСКЛАДНЕННЯ В ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД

11.1. Сторони укладають Договір під час дії правового режиму воєнного стану та наявності бойових дій в окремих регіонах України, надалі – «Особливий період». Відповідні обставини зумовлюють наявність правових та фактичних обмежень, відомих сторонам на момент укладення Договору.

11.2. Сторони не можуть спрогнозувати (з достатньою долею вірогідності) посилення наявних обмежень, виникнення нових обмежень або обставин, які будуть ускладнювати виконання Договору, але допускають саму можливість таких обмежень та/або обставин.

11.3. Сторони допускають, що деякі обмеження або обставини не будуть охоплюватись дією Форс-мажору, однак можуть істотно впливати на виконання обов'язків за Договором, та як наслідок – зумовлювати правомірне, але несправедливе, нерозумне (за конкретних умов) покладення відповідальності на одну із Сторін, надалі – «Ускладнення».

11.4. У всіх випадках, коли зміна законодавства в Особливий період призводить до спрощення вимог до Послуг, інформації про Послуги, до первинних документів, в т.ч. у зв'язку із скасуванням їх обов'язкового характеру тощо, Сторони будуть застосовувати вимоги законодавства Особливого періоду.

11.5. У випадках виникнення Ускладнень кожна Сторона має право ініціювати внесення змін та/або доповнень до Договору (із письмовим обґрунтуванням наявності та впливу на договірні відносини) за спрощеною процедурою, яка передбачає:

(а) обмін листами та документами електронною поштою;

(б) виникнення обов'язку кожної Сторони, яка отримала пропозицію або заперечення - розглянути та відповісти на неї протягом трьох календарних днів;

(в) право Сторони, яка ініціювала зміну або доповнення Договору у зв'язку із дією виключно Ускладнень, на одностороннє розірвання Договору у випадках відмови іншої Сторони від пропозицій.

11.6. Розірвання Договору на підставі цього розділу Договору припиняє договір, але не звільняє Сторони від обов'язків, які виникли до його припинення (сплатити за надані Послуги, або повернути передоплату тощо).

11.7. При обґрунтуванні наявності Ускладнень, їх вплив на виконання Договору, поданні та розгляді пропозицій, Сторони керуються загальними засадами цивільного законодавства: справедливістю, добросовісністю та розумністю.

11.8. Сторони декларують намір утриматись від зловживання правами, передбаченими цим розділом Договору, тобто:

(а) використовувати право для легітимної мети – досягнення справедливого балансу інтересів, який був втрачений у зв'язку із Ускладненнями;

(б) не використовувати права - для заподіяння шкоди (збитків) іншій Стороні.

11. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Даний Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами й діє по 31.12.2023 р., але в будь-якому випадку - до його повного виконання.

11.2. Умови даного Договору можуть бути змінені, або Договір може бути розірваний в наступних випадках:

- за взаємною згодою Сторін шляхом укладення письмової додаткової угоди до цього Договору;
- достроково в односторонньому порядку Замовником у разі не виконання або неналежного виконання зобов'язань Виконавцем, або в разі необґрунтованої відмови Виконавця від виконання своїх зобов'язань за цим Договором, шляхом направлення Виконавцю письмового повідомлення Замовник про розірвання договору за 5 (п'ять) календарних днів до майбутньої дати розірвання договору.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім наступних випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;
- 3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
- 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;
- 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
- 8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

12.2. Замовник є неприбутковою установою.

12.3. Виконавець є платником єдиного податку 3 групи за ставкою 5%.

12.4. Сторони несуть відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

12.5. Будь-які доповнення, зміни до цього Договору вносяться в письмовій формі, підписуються уповноваженими представниками Сторін і скріплюються печатками Сторін.

12.6. Договір складено у двох автентичних примірниках українською мовою, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

13. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток 1 – Технічне завдання.
Додаток 2 – Календарний графік.

14. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ЗАМОВНИК

**Виконавчий комітет Ташанської
сільської ради**

Адреса: 08460, Київська обл.,
Бориспільський район, с. Ташань,
вул. Центральна, 7А
Код ЄДРПОУ 43446648
р/р 6582017201720344280001000159827
Держказначейська служба України,
м. Київ
Переяслав-Хмельницьке УДКСУ

Т.в.о. сільського голови



М.п. Людмила БІЛОУС

ВИКОНАВЕЦЬ

**Консорціум «АРХІТЕКТУРА ГЕОДЕЗІЯ
ЗЕМЛЕУСТРІЙ»**

03028, м. Київ, пр-т Науки, 41, корпус 5,
офіс 306
Код ЄДРПОУ 44739582
р/р UA243052990000026009026232049
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
Тел.: +38(098)373-96-98
E-mail: arhitekturageozem@gmail.com
Платник єдиного податку за ставкою 5%,
не платник ПДВ

Директор



М.п.

Яна ІВАНЧЕНКО

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Ташанської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області, розроблення технічної документації із нормативної грошової оцінки земель»
ДК 021:2015 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги

I. Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Ташанської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області

1. Підстава для виконання роботи:

1.1. Рішення № 1605 від 27.09.2023 року тридцять дев'ятої сесії VIII скликання

Характеристика об'єкту:

№	Назва територіальної громади	Орієнтовна площа територіальної громади відповідно до даних Державного земельного кадастру, га
1	Ташанська територіальна громада	33716,2000 га

3. **Замовник:** Виконавчий комітет Ташанської сільської ради

4. **Виконавець:** Консорціум «АРХІТЕКТУРА ГЕОДЕЗІЯ ЗЕМЛЕУСТРІЙ»

5. Вихідні дані:

5.1. Вихідні дані, що надаються замовником:

5.1.1) Рішення;

5.2. Вихідні дані: необхідні документи надаються Замовником за запитом Виконавця у разі їх наявності.

6. Умови проектування:

Проект землеустрою щодо встановлення меж території Ташанської територіальної громади розроблений відповідно до чинних законодавчих, нормативно-правових актів зокрема: вимог Законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», постанов Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» та Земельного кодексу України.

7. Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт:

7.1. проект землеустрою щодо встановлення меж території Ташанської територіальної громади, виготовляється на паперових носіях у 3 (триох) примірниках та на магнітних (у форматі *.pdf, (*.xml) носіях у 3 (триох) примірниках: перший – передається відповідному територіальному органу Держгеокадастру з метою внесення відомостей про розроблений проект землеустрою до системи ведення ДЗК відповідно до Закону України «Про ведення державного земельного кадастру» та передається у Державний фонд документації із землеустрою у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004р. №1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель» (здійснюються Виконавцем самостійно), другий - передається Замовнику, третій - Виконавцю.

7.2. електронний документ, після успішного внесення до системи ведення Державного земельного кадастру, та Витяг з Державного земельного кадастру, що містять відомості про результати робіт з розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території

Ташанської територіальної громади також передаються Замовнику. Зміст, структура і технічні характеристики електронного документа повинні відповідати вимогам Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від № 1051 від 17.10.2012 року.

Проект землеустрою щодо встановлення меж території Ташанської територіальної громади повинен включати:

- а) пояснювальну записку;
- б) завдання на виконання робіт;
- в) вкопювання із проекту формування території сільської (селищної) ради (за наявності);
- г) опис меж території територіальної громади;
- г) креслення меж території територіальної громади, складене у відповідному масштабі;
- д) каталог координат поворотних точок меж території територіальної громади.

Крім цього, у відповідності до п. 2 ч. 3 та ч. 7 ст. 186 Земельного кодексу України Замовник за участю Виконавця повинен погодити проект землеустрою з суміжними територіальними громадами, а саме: Студениківською, Яготинською, Драбівською, Гельмязівською, Циблівською, Переяславською.

8. Додаткові умови:

8.1. збір вихідних даних для розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Ташанської територіальної громади здійснюється Замовником за участю Виконавця, співпрацюючи із службами, організаціями та установами, які зберігають документи та матеріали, що є вихідними даними;

8.2. результатом роботи з розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території є проект землеустрою щодо встановлення меж території Ташанської територіальної громади.

8.3. виконавець подає електронний документ на внесення відомостей про межу територіальної громади та передає проект землеустрою у Державний фонд документації із землеустрою.

8.4. послуги вважаються виконаними з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі наданих послуг.

Термін надання послуг до 31 грудня 2023 р.

II. ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

I. Завдання на послугу з розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Ташань, с. Положаї, с. Виповзки, с. Горбані, с. Чопилки, с. Дениси, с. Мала Каратуль, с. Вознесенське, с. Травневе, с. Помоклі, с. Шевченкове, с. Натягайлівка, с. Перше Травня, с. Пологи-Вергуни, с. Улянівка, с. Тарасівка Ташанської сільської ради Бориспільського району Київської області.

1. Характеристика об'єкта:

1.1. Місце розташування об'єкта оцінки: в межах Ташанської сільської ради Бориспільського району Київської області

1.2. Орієнтовна площа об'єкту оцінки:

Надається Замовником як вихідні дані

2. ЗАМОВНИК ДОКУМЕНТАЦІЇ:

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ТАШАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

3. ВИКОНАВЕЦЬ:

Консорціум «АРХІТЕКТУРА ГЕОДЕЗІЯ ЗЕМЛЕУСТРІЙ»

4. Вихідні дані (за наявності надає ЗАМОВНИК):

4.1. Топографічна основа населеного пункту населеного пункту Ташанської сільської ради Бориспільського району Київської області: с. Ташань, с. Положаї, с. Виповзки, с. Горбані, с. Чопилки, с. Дениси, с. Мала Каратуль, с. Вознесенське, с. Травневе, с. Помоклі, с. Шевченкове, с. Натягайлівка, с. Перше Травня, с. Пологи-Вергуни, с. Улянівка, с. Тарасівка.

4.2. Затверджена містобудівна документація (схеми планування території, генеральні плани, плани зонування, детальні плани території);

4.3. Матеріали попередньої нормативної грошової оцінки земель населеного пункту та земельних ділянок;

4.4. Відомості про чисельність наявного населення за даними (довідниками) Держстату станом на 1 січня року, що передуює року проведення оцінки;

4.5. Перелік підприємств та організацій в межах населеного пункту Ташанської сільської ради Бориспільського району Київської області: с. Ташань, с. Положаї, с. Виповзки, с. Горбані, с. Чопилки, с. Дениси, с. Мала Каратуль, с. Вознесенське, с. Травневе, с. Помоклі, с. Шевченкове, с. Натягайлівка, с. Перше Травня, с. Пологи-Вергуни, с. Улянівка, с. Тарасівка станом на 1 січня року, що передуює року проведення оцінки;

4.6. Схеми інженерних мереж (тепло-, газо-, електро-, водопостачання, каналізація);

4.7. Інші матеріали

5. Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами наданих послуг:

5.1. Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель:

с. Ташань, с. Положаї, с. Виповзки, с. Горбані, с. Чопилки, с. Дениси, с. Мала Каратуль, с. Вознесенське, с. Травневе, с. Помоклі, с. Шевченкове, с. Натягайлівка, с. Перше Травня, с. Пологи-Вергуни, с. Улянівка, с. Тарасівка Ташанської сільської ради Бориспільського району Київської області, – у паперовому вигляді.

5.2. Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель с. Ташань, с. Положаї, с. Виповзки, с. Горбані, с. Чопилки, с. Дениси, с. Мала Каратуль, с. Вознесенське, с. Травневе, с. Помоклі, с. Шевченкове, с. Натягайлівка, с. Перше Травня, с. Пологи-Вергуни, с. Улянівка, с. Тарасівка Ташанської сільської ради Бориспільського району Київської області., – в електронній формі (формат зображення - кольоровий; формат готового файлу - PDF).

5.3. Обмінні файли формату XML, що містять відомості про нормативну грошову оцінку земель с. Ташань, с. Положаї, с. Виповзки, с. Горбані, с. Чопилки, с. Дениси, с. Мала Каратуль, с. Вознесенське, с. Травневе, с. Помоклі, с. Шевченкове, с. Натягайлівка, с. Перше Травня, с. Пологи-Вергуни, с. Улянівка, с. Тарасівка Ташанської сільської ради Бориспільського району Київської області.

6. Додаткові умови:

6.1. Склад технічної документації, основні технічні вимоги для надання послуги та термін виконання послуг:

Склад технічної документації	Відповідно до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року №1147
Основні технічні вимоги для надання послуг:	Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель с. Ташань, с. Положаї, с. Виповзки, с. Горбані, с. Чопилки, с. Дениси, с. Мала Каратуль, с. Вознесенське, с. Травневе,

	с. Помоклі, с. Шевченкове, с. Натягайлівка, с. Перше Травня, с. Пологи-Вергуни, с. Улянівка, с. Тарасівка Ташанської сільської ради Бориспільського району Київської області, повинна виконуватися відповідно до вимог Законів України “Про землеустрій”, “Про Державний земельний кадастр”, “Про оцінку земель”, постанов Кабінету міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 3 листопада 2021 року №1147, “Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру” від 17.10.2012 №1051, інших підзаконних нормативних актів та технічних норм, що застосовуються при проведенні нормативної грошової оцінки земельних ділянок
Термін виконання послуг:	Виконавець повинен до 15.12.2023 року передати Замовнику розроблену технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Ташань, с. Положаї, с. Виповзки, с. Горбані, с. Чопилки, с. Дениси, с. Мала Каратуль, с. Вознесенське, с. Травневе, с. Помоклі, с. Шевченкове, с. Натягайлівка, с. Перше Травня, с. Пологи-Вергуни, с. Улянівка, с. Тарасівка Ташанської сільської ради Бориспільського району Київської області.

Термін надання послуг до 31 грудня 2023 р.

Замовник
Виконавчий комітет Ташанської
сільської ради

Т.в.о. сільського голови


Людмила БІЛОУС



Виконавець
Консорціум «АРХІТЕКТУРА
ГЕОДЕЗІЯ ЗЕМЛЕУСТРІЙ»

Директор


/ Яна ІВАНЧЕНКО



Календарний графік

Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж Ташанської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області, розроблення технічної документації із нормативної грошової оцінки земель (ДК 021:2015, 71250000-5 - Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги)

№ з/п	Найменування послуг	Терміни виконання	Вартість, грн без ПДВ
1	Підготовчі роботи (збір, систематизація, аналіз та вивчення вихідних даних) для розроблення технічної документації із нормативної грошової оцінки земель.	листопад - грудень 2023	130 000,00
2	Підготовчі роботи (збір, систематизація, аналіз та вивчення вихідних даних) для розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж територіальної громади.	листопад - грудень 2023	214 946,00
3	Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, розташованих на території Ташанської сільської ради: а саме визначення та коригування земельнооціночних одиниць, формування схем районів, картограм, проведення розрахунків, формування та друк технічної документації.	листопад - грудень 2023	320 000,00
4	Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж Ташанської сільської територіальної громади, формування та друк матеріалів.	листопад - грудень 2023	334 874,00
РАЗОМ:			999 820,00

Замовник
Виконавчий комітет Ташанської
сільської ради

Т.в.о. сільського голови


Людмила БІЛОУС

Виконавець
Консорціум «АРХІТЕКТУРА
ГЕОДЕЗІЯ ЗЕМЛЕУСТРІЙ»

Директор


/ Яна ІВАНЧЕНКО