

Договір № 102
купівлі - продажу теплової енергії

м. Тернопіль

«18» листопада 2024 року

Тернопільська обласна прокуратура, надалі – *Споживач*, в особі першого заступника керівника обласної прокуратури Божка Олександра Сергійовича, який діє на підставі Закону України «Про прокуратуру», та Комунальне підприємство теплових мереж «Тернопільськтеплокомуненерго» Тернопільської міської ради, надалі – *Теплопостачальна організація*, в особі начальника служби збуту теплової енергії Красіцької Наталії Олегівни, що діє на підставі довіреності від 29 грудня 2023 року № 2698/1, надалі – *Сторони*, уклали даний Договір купівлі - продажу теплової енергії виключно для потреб бюджетної установи (надалі - Договір).

Загальні положення

Умови цього Договору розроблені відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі», Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178.

1. Предмет Договору

1.1. За цим Договором *Теплопостачальна організація* бере на себе зобов'язання надати *Споживачу* (ДК 021:2015: код 09320000-8 — *Пара, гаряча вода та пов'язана продукція*) (далі — *теплова енергія*) теплову енергію в потрібних йому обсягах та з параметрами теплоносія на вході мереж *Споживача*, які відповідають температурному графіку режимів відпустки теплової енергії, а *Споживач* зобов'язується оплачувати одержану теплову енергію за встановленими тарифами в терміни, передбачені цим Договором.

1.2. Згідно даного договору *Теплопостачальна організація* зобов'язується поставити *Споживачу* теплову енергію в кількості **249,04 Гкал**.

1.3. Сума Договору в межах бюджетних асигнувань *Споживача* установлених кошторисом для забезпечення оплати за спожиту теплову енергію у 2024 році становить **971 557,06 грн** (Дев'ятсот сімдесят одна тисяча п'ятсот п'ятдесят сім гривень 06 копійок) в т. ч. ПДВ – 161 926,18 грн.

Станом на дату укладення цього договору встановлено двоставковий тариф на постачання теплової енергії:

як сума тарифів на виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, постачання теплової енергії з урахуванням витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів за складовими на рівні:

- умовно-змінна частина двоставкового тарифу – 2938,72 грн/Гкал (з ПДВ);
- умовно-постійна частина двоставкового тарифу (місячна абонентська плата протягом року за одиницю приєднаного теплового навантаження) – 137983,00 грн/Гкал/год (з ПДВ).

Сума цього Договору не може змінюватись після його підписання до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу витратків Замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого

коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення.

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що таке збільшення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг).

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування — пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування.

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників *Platts*, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку «на добу наперед», що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

2. Умови і порядок надання теплової енергії

2.1. Теплова енергія надається *Споживачу* в обсягах згідно з додатком № 1, який є невід'ємною частиною цього Договору і не може бути змінений в односторонньому порядку, у вигляді гарячої води на такі потреби:

- опалення та вентиляцію (в період опалювального сезону);
- технологічні потреби;
- кондиціонування повітря.

2.2. Початок та закінчення опалювального сезону встановлюється відповідними органами влади.

2.3. Усі нові або реконструйовані системи теплоспоживання *Споживача*, до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію *Теплопостачальною організацією* згідно з вимогами Правил користування тепловою енергією та Правил технічної експлуатації теплоспоживальних установок і теплових мереж з оформленням відповідного акта-допуску.

3. Права та обов'язки Споживача.

3.1. Споживач має право на:

- 3.1.1. Вибір постачальника теплової енергії.
- 3.1.2. Отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання.
- 3.1.3. Поновлення надання теплової енергії всім об'єктам після усунення порушень, якщо надання теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього Договору.
- 3.1.4. Підключення субспоживачів до своїх мереж після отримання письмового дозволу від *Теплопостачальної організації*.

3.2. Споживач теплової енергії зобов'язується:

- 3.2.1. Додержуватися кількості споживання теплової енергії за кожним параметром в обсягах, які визначені у додатку № 1, який є невід'ємною частиною цього Договору і не може бути змінений в односторонньому порядку, не допускаючи їх перевищення.
- 3.2.2. Вчасно проводити розрахунки за спожитою тепловою енергією відповідно до умов цього Договору.
- 3.2.3. При укладанні договору надавати *Теплопостачальній організації* для розрахунку оплати інвентарну справу, договір оренди або іншу довідку про площу займаних приміщень, довідку про санітарно-технічне або використовуване технологічне обладнання, встановлене в

займаному приміщенні, списки мешканців та загальну опалювальну площу кожного житлового приміщення (у випадку наявності житлових приміщень) та максимальні теплові годинні навантаження всіх об'єктів та інші документи необхідні для проведення розрахунку.

3.2.4. Письмово повідомляти *Теплопостачальну організацію* про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну, користувачів приміщень та теплових мереж *Споживача* (Субспоживачів) не пізніше 5 днів з моменту настання змін.

3.2.5. Дотримуватись умов та порядку припинення надання теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією, додатком № 3, який є невід'ємною частиною цього Договору і не може бути змінений в односторонньому порядку та іншими нормативним актами та самостійно припиняти (обмежувати) споживання теплової енергії з першого дня виконання.

3.2.6. Додержуватись норм витоку мережної води, визначеної у додатку № 1, який є невід'ємною частиною цього Договору і не може бути змінений в односторонньому порядку.

3.2.7. Додержуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання.

3.2.8. Не перевищувати температуру мережної води в зворотному трубопроводі більш як на 3 градуси за шкалою Цельсія від значення встановленого температурним графіком.

3.2.9. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята *Теплопостачальною організацією*.

3.2.10. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями.

3.2.11. Передбачити резервне джерело теплопостачання для об'єктів, які потребують безперервного теплопостачання.

3.2.12. Безперебійно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплопостачання, а також системи теплопостачання Субспоживачів, приєднаних до теплового обладнання *Споживача*.

3.2.13. Щорічно в міжопалювальний період підготувати власне теплове господарство та надати *Теплопостачальній організації* акт про готовність до опалювального сезону.

3.2.14. Своєчасно і якісно виконувати планово-попереджувальні ремонти та обслуговування теплопроводів, запірної арматури, приладів опалення і гарячого водопостачання, які знаходяться на балансі *Споживача* (або в оренді) та проводити державну повірку вимірювальних приладів і засобів обліку тепла та гарячої води у встановлений термін або достроково на вимогу *Теплопостачальної організації* за наявності сумнівів у їхній справності.

3.2.15. Перед початком опалювального періоду представляти *Теплопостачальній організації* для включення систем опалення акти про промивання, гідровипробування системи опалення, тепломереж і готовність їх до прийняття теплоносія та створити комісію з участю представника *Теплопостачальної організації* для визначення готовності об'єкту теплопостачання до роботи в опалювальний період.

3.2.16. Допускати цілодобово, без перешкод, представників *Теплопостачальної організації* для контролю за режимом теплоспоживання, перевірки дії засобів обліку та проведення робіт щодо відключення систем теплопостачання у випадках, передбачених п. 4.1.5 цього Договору.

3.2.17. Забезпечити збереження власних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати та надати акт про готовність приладів обліку до опалювального сезону *Теплопостачальній організації*.

3.2.18. У випадку забруднення зворотної мережної води з вини *Споживача* та допущення її подачі у мережі *Теплопостачальної організації* з показниками якості, які перевищують показники якості подавальної мережної води:

- негайно зупинити водопідігрівач та повідомити про це *Теплопостачальну організацію*;
- сплатити *Теплопостачальній організації* вартість хімічно очищеної води (та тепла в ній), яка йде на заміщення забрудненої.

3.2.19. Знімати показання приладів обліку у період з 24 до 28 числа поточного місяця та надавати *Теплопостачальній організації* не пізніше 28 числа цього ж місяця.

3.2.20. Про зміну площі опалювальних приміщень, що здаються в оренду максимальних

теплових годинних навантажень, чисельності водоспоживачів, кількості санітарно-технічного обладнання у триденний термін повідомити про це *Теплопостачальну організацію*.

3.2.21. Не проводити без погодження з *Теплопостачальною організацією* реконструкцію систем опалення і гарячого водопостачання.

3.2.22. Облік теплової енергії у *Споживача* повинен проводитися приладами комерційного обліку.

4. Права та обов'язки *Теплопостачальної організації*

4.1. Права *Теплопостачальної організації*

4.1.1. Пропонувати *Споживачу* послуги, пов'язані з постачанням теплової енергії, обслуговуванням теплового господарства.

4.1.2. Надавати теплову енергію *Споживачу* за умови відсутності боргу *Споживача* перед *Теплопостачальною організацією* на початок опалювального сезону.

4.1.3. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку, теплоспоживального обладнання *Споживача* та знімати показники з цих приладів.

4.1.4. Вимагати від *Споживача* відшкодувати збитки, завдані допущеними *Споживачем* порушеннями під час користування тепловою енергією.

4.1.5. Обмежувати або повністю припиняти надання теплової енергії у випадках та порядку, визначених Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами України, а також додатком № 3, який є невід'ємною частиною цього Договору і не може бути змінений в односторонньому порядку.

4.1.6. При наявності технічної можливості та за згодою *Споживача*, приєднувати до його теплових мереж нових споживачів (субспоживачів).

4.1.7. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання *Споживача* не рідше одного разу в 6 місяців.

4.2. Обов'язки *Теплопостачальної організації*

4.2.1. Забезпечувати надання теплової енергії *Споживачу* в обсягах згідно з цим Договором.

4.2.2. Гарантувати безпечне користування тепловою енергією за умови дотримання *Споживачем* умов цього Договору, Правил користування тепловою енергією, Правил експлуатації теплоспоживального обладнання.

4.2.3. Повідомляти *Споживача* через засоби масової інформації про зміну тарифів.

4.2.4. Усувати пошкодження та ліквідовувати відхилення в режимах роботи систем теплопостачання, що виникли з вини *Теплопостачальної організації*.

4.2.5. Своєчасно вживати заходи щодо запобігання та ліквідації аварійних ситуацій, пов'язаних з технічним станом систем теплопостачання *Теплопостачальної організації*.

5. Облік теплової енергії

5.1. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами обліку-при їх наявності, а при їх відсутності - розрахунковим способом.

5.2. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Установлення приладів обліку виконується згідно з узгодженим *Теплопостачальною організацією* проектом на межі балансової належності тепломереж *Теплопостачальної організації* та *Споживача*. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на ділянках тепломережі від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

5.3. Прилади обліку теплової енергії, які не відповідають проекту *Теплопостачальної організації* або встановлені без погодження з *Теплопостачальною організацією*, переустановлюються за кошти *Споживача*.

5.4. *Споживач*, що має прилади обліку, щомісячно подає до *Теплопостачальної організації* звіт про фактичне споживання теплової енергії в терміни, передбачені п. 3.2.19 цього Договору.

5.5. У разі виходу з ладу приладів обліку, кількість теплової енергії, що відпущена *Споживачу*, визначається *Теплопостачальною організацією*, як виняток, розрахунковим способом. *Споживач* зобов'язаний у місячний термін провести ремонт, державну повірку та введення в дію засобів обліку, що вийшли з ладу.

5.6. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін вказана у додатку № 2, який є невід'ємною частиною цього Договору і не може бути змінений в односторонньому

порядку.

5.7. *Теплопостачальна організація* передає *Споживачу* теплову енергію на межі балансової та експлуатаційної відповідальності сторін на вхідній (запірній) арматурі *Споживача*. Право власності на теплову енергію переходить від *Теплопостачальної організації* до *Споживача* на межі балансової та експлуатаційної відповідальності сторін. Після переходу права власності на теплову енергію *Споживач* несе всі ризики і приймає на себе всю відповідальність, пов'язану з правом власності на теплову енергію.

5.8. Приймання передача теплової енергії оформляється актом приймання-передачі до 5-числа місяця наступного за розрахунковим. Якщо протягом 10-ти днів з моменту отримання акта приймання передачі, зазначена у цьому акті інформація сторонами не заперечується, то вона вважається узгодженою.

6. Порядок розрахунків

6.1. Розрахунки за теплову енергію проводяться виключно у грошовій формі та іншими незабороненими чинним законодавством формами відповідно до встановлених тарифів.

6.2. Розрахунковим періодом для Сторін цього Договору є календарний місяць.

6.3. *Споживач* до 10-числа місяця наступного за розрахунковим сплачує *Теплопостачальній організації*, відповідно до встановлених тарифів, вартість:

- фактично спожитої теплової енергії для потреб зазначених у додатку № 1, який є невід'ємною частиною цього Договору та не може бути змінений в односторонньому порядку;
 - вартість визначеної частки за опалення місць загального користування,
 - місячну абонплату протягом року за одиницю приєднаного теплового навантаження зазначеного у додатку № 1, який є невід'ємною частиною цього Договору та не може бути змінений в односторонньому порядку;
- Споживач* може провести попередню оплату вартості теплової енергії.

6.4. Споживачам, що не мають приладів обліку, кількість фактично спожитої теплової енергії визначається згідно з договірними навантаженнями з урахуванням середньомісячної фактичної температури зовнішнього повітря, теплоносія від теплових джерел *Теплопостачальної організації* та кількості годин (діб) роботи теплоспоживального обладнання *Споживача* в розрахунковому періоді.

6.5. Розрахунки за теплову енергію проводяться згідно рахунків та актів, які *Споживач* зобов'язаний отримати у службі збуту теплової енергії *Теплопостачальної організації* не пізніше 5-го числа місяця наступного за розрахунковим. Не отримання рахунку та акта не звільняє *Споживача* від проведення оплати у строки встановлені цим Договором.

6.6. В платіжних інструкціях *Споживач* повинен обов'язково зазначати номер Договору, дату його підписання, призначення платежу. За наявності заборгованості у *Споживача* за цим Договором *Теплопостачальна організація* має право зарахувати кошти, що надійшли від *Споживача*, як погашення заборгованості за теплову енергію, в порядку календарної черговості виникнення заборгованості. Кошти, які надійшли від *Споживача*, будуть зараховані як передоплата за умови відсутності заборгованості за цим Договором.

6.7. У разі наявності заборгованості за минулі періоди та/або заборгованості зі сплати пені та штрафних санкцій, Сторони погоджуються, що грошова сума, яка надійшла від *Споживача*, погашає вимоги *Теплопостачальної організації* у такій черговості, незалежно від призначення платежу визначеного споживачем:

- у першу чергу відшкодовуються витрати *Теплопостачальної організації*, пов'язані з одержанням виконання;
- у другу чергу погашається пеня та штрафні санкції;
- у третю чергу погашається основна сума боргу.

У випадку відсутності простроченої заборгованості зі сплати пені та штрафних санкцій за цим Договором сума, яка була сплачена *Споживачем* понад вартість фактично отриманої теплової енергії повинна зараховуватись *Теплопостачальною організацією* як авансовий платіж.

6.8. Звірка розрахунків здійснюється Сторонами на підставі відомостей про фактичну оплату вартості спожитої теплової енергії та акта приймання-передачі теплової енергії протягом 10-ти днів з моменту письмової вимоги однієї із сторін, підписаної уповноваженою особою, про що складається акт звірки розрахунків. Якщо протягом 10-ти днів з моменту отримання акту звірки розрахунків, зазначена у цьому акті інформація Сторонами не заперечується, то вона вважається узгодженою.

7. Відповідальність сторін

За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за цим Договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань, крім випадку письмової відмови сторони.

7.1. Теплопостачальна організація несе відповідальність згідно чинного законодавства за:

7.1.1. Порушення безперервного надання теплової енергії, крім випадків регулювання «пропусків», за умови виконання *Споживачем* своїх зобов'язань за цим Договором.

7.1.2. Надання теплової енергії, параметри якої є поза межами показників, установлених цим Договором.

7.2. Споживач несе відповідальність:

7.2.1. За несвоєчасне проведення розрахунків за надання теплової енергії *Споживач* сплачує *Теплопостачальній організації* пеню в розмірі 0,5 % належної до сплати суми за кожен день прострочення.

У разі звернення *Теплопостачальної організації* до суду із позовом про стягнення заборгованості за теплову енергію пеня нараховується на суму заборгованості, яка існувала протягом останніх шести місяців.

7.2.2. За споживання теплової енергії без дозволу *Теплопостачальної організації* або понад встановлені цим Договором максимальні теплові годинні навантаження за кожним параметром теплоносія та джерелом теплопостачання *Споживач* сплачує *Теплопостачальній організації* штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої із зазначеними порушеннями.

7.2.3. За зривання, пошкодження пломб, установлених *Теплопостачальною організацією* *Споживач* сплачує *Теплопостачальній організації* штраф у розмірі 25 % вартості теплової енергії, спожитої у попередньому розрахунковому періоді.

7.2.4. За недбале зберігання приладів обліку, порушення їхньої нормальної роботи та невиконання ремонту, якщо це призвело до виникнення похибок в показниках, *Споживач* сплачує *Теплопостачальній організації* штраф у розмірі 25 % вартості теплової енергії за період від дня останнього зняття показників з приладів обліку представником *Теплопостачальної організації* до дня виявлення факту недбалого зберігання приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та невиконання ремонту.

7.2.5. За несвоєчасне подання показників приладів обліку, подання недостовірних даних про розподіл займаної площі орендарями, іншої інформації, необхідної для виконання умов цього Договору *Споживач* сплачує *Теплопостачальній організації* штраф у розмірі 25 % вартості теплової енергії, спожитих у попередньому розрахунковому періоді.

7.2.6. За перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання (на території підприємства, установи тощо) працівників *Теплопостачальної організації* при виконанні ними службових обов'язків *Споживач* сплачує *Теплопостачальній організації* штраф у розмірі 25 % вартості теплової енергії, спожитих у попередньому розрахунковому періоді.

7.2.7. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи їхнє підключення перед приладами обліку *Споживач* сплачує *Теплопостачальній організації* штраф в розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.

8. Порядок вирішення спорів

8.1. У випадку виникнення спорів та розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

8.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються згідно чинного законодавства.

8.3. Строк, у межах якого Сторони можуть звернутися до суду з вимогою про захист своїх прав за цим Договором (строк позовної давності), у тому числі щодо стягнення основної заборгованості, штрафів, пені, відсотків річних, інфляційних нарахувань, встановлюється тривалістю у 5 (п'ять) років.

9. Дія обставин непереборної сили

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків по цьому Договору, якщо це невиконання є наслідком непереборної сили (форс-мажорних обставин).

9.2. Під форс-мажорними обставинами розуміють обставини, які виникли внаслідок

непередбачених Сторонами подій надзвичайного і невідворотного характеру, включаючи пожежі, землетруси, повені, оповзні, інші стихійні лиха, війну або військові дії тощо. Строк виконання зобов'язань відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

9.3. Настання обставин форс-мажору підтверджується рішеннями Президента України про запровадження надзвичайної екологічної ситуації в окремих місцевостях України, або рішеннями Кабінету міністрів України про визначення окремих місцевостей України потерпілими від повені, пожежі та інших видів стихійного лиха, Торгово-промисловою палатою України; висновками інших органів, уповноважених згідно із законодавством засвідчуючи обставини форс-мажору.

9.4. Сторони зобов'язані негайно повідомити про обставини форс-мажору та протягом 14-ти днів з моменту їх виникнення надати відповідні підтверджуючі документи.

9.5. Виникнення зазначених обставин не є підставою для відмови Споживача від сплати за теплову енергію, яка була надана до їх виникнення.

10. Термін дії Договору

10.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання повноважними представниками Сторін та скріплення печатками Сторін та діє до 31.12.2024 року.

10.2. У разі припинення дії цього Договору у відповідності до чинного законодавства Сторони протягом 10-ти днів проводять остаточний розрахунок за всіма зобов'язаннями, які виникли за час виконання умов цього Договору.

10.4. Сторони домовились, що відповідно до ст. 631 Цивільного кодексу України умови даного договору поширюються на правовідносини, які виникли між ними до його укладання з 01.01.2024 року.

11. Антикорупційні застереження

11.1. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей та будь-якого майна, прямо або опосередковано, будь-яким особам за вчинення чи не вчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання обіцянки неправомірної вигоди або отримання неправомірної вигоди від таких осіб, а також не вчиняють дій, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом та законодавства про боротьбу з корупцією.

11.2. У разі виникнення у Сторони підозри про те, що відбулося чи може відбутися порушення умов цього Розділу, відповідна Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону в письмовій формі. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана послатися на факти або подати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підстави припускати, що відбулося чи може відбутися порушення будь-яких положень, вказаного вище пункту цього Розділу, іншою Стороною. Після надіслання письмового повідомлення, відповідна Сторона має право зупинити виконання зобов'язань за Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, яке надається іншою Стороною не пізніше 14 календарних днів з моменту отримання повідомлення.

12. Інші умови

12.1. Усі зміни і доповнення до цього Договору оформляються письмово та підписуються уповноваженими представниками сторін, крім випадку, зазначеного у пункті 12.2 цього Договору.

12.2. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну про зміни своїх платіжних реквізитів, адрес, номерів телефонів, факсів у 5-денний термін з дня виникнення відповідних змін рекомендованим листом з повідомленням.

12.3. Теплопостачальна організація має статус платника податку на прибуток на загальних підставах, передбачених Податковим кодексом України, а також є платником податку на додану вартість.

Споживач ~~НЕ Є~~ платником податку на додану вартість та ~~НЕ МАЄ~~ статус (є/не є, потрібно зазначити має/не має, потрібно зазначити) платника податку на прибуток на загальних умовах, передбачених Податковим кодексом України.

У разі будь-яких змін в статусі платника податків Сторони зобов'язані повідомити одна одну про такі зміни протягом 3 (трьох) робочих днів з дати здійснення таких змін.

12.4. У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну ціни/тарифу на теплову енергію Теплопостачальна організація у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, повідомляє про це Споживачу з посиланням на рішення відповідного органу.

У разі зміни зазначеного тарифу протягом строку дії цього договору новий розмір тарифу

застосовується з моменту його введення в дію без внесення сторонами додаткових змін до цього договору. **Теплопостачальна організація** зобов'язана забезпечити їх оприлюднення на своєму офіційному веб-сайті.

12.5. Умови даного Договору, доповнень і додатків до нього, а також будь-яка інформація, що стала відомою Сторонам під час виконання цього Договору (далі – Інформація) є суворо конфіденційною і не підлягає розголошенню без письмової згоди іншої Сторони, крім випадків, передбачених законодавством України.

Сторони зобов'язуються вжити всіх можливих заходів, необхідних для того, щоб усі відомості, документи, інформація в електронному вигляді, що стали відомими (доступними) Сторонам у процесі дії Договору, не були будь-яким чином розголошені, у тому числі після припинення дії даного Договору.

Сторони не несуть відповідальності у випадку передачі Інформації державним органам, що мають право її вимагати відповідно до чинного законодавства України.

Сторони не матимуть ніяких взаємних зобов'язань по нерозголошенню Інформації у відношенні один одного і не будуть нести відповідальність за її розголошення, якщо зазначена Інформація є або стає загально відомою внаслідок дій або бездіяльності третьої особи.

12.6. Для постійного зв'язку з **Теплопостачальною організацією** та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього Договору, **Споживач** призначає відповідального за теплове господарство в особі _____

(посада, прізвище, ім'я та по-батькові)

Робочий телефон _____

Цілодобовий черговий телефон **Споживача** _____

12.7. **Теплопостачальна організація** призначає відповідального представника в особі ТР-3 Ониськіва Богдана Степановича.

Робочий телефон _____

Цілодобовий телефон **Теплопостачальної організації** 52-71-14 .

Юридичні адреси Сторін та платіжні реквізити:

Теплопостачальна організація:

Комунальне підприємство теплових мереж

«Тернопільськтеплокомуненерго»

Тернопільської міської ради

46025, м. Тернопіль, вул. І. Франка, 16

код ЄДРПОУ 14034534

р/р UA783385450000026006302021713

в ТБВБ № 10019/03 філії – Тернопільське обласне

управління АТ «Ощадбанк»

Індивідуальний податковий

номер 140345319188

Свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ:

ПДВ № 100281208

Телефон: 52-83-68

Факс 25-25-39

Споживач:

Тернопільська обласна прокуратура

46001, м. Тернопіль, вул. Листопадова, 4

р/р UA498201720343190002000004091

в ДКСУ м. Київ

МФО 820172

код ЄДРПОУ 02910098

тел. (0352) 52-31-63



Наталія КРАСІЦЬКА



Олександр БОЖКО

Додаток 1
до договору N 102 від 08.10.2024
купівлі-продажу теплової енергії

1.1. ОПАЛЕННЯ

код об'єк- та	назва і адреса об'єкта	заг.площа м2	висота м	ПТН/ теплове навантаження ккал/год	приєднане тепла в т/мережах	Втрати
1	2	3	4	5	6	
30353	Шевченка, 7					
0602	Окружна прокуратура, 1-2 по	641.80	3.50	63560	1.0 %	
0603	Окружна прокуратура, 3 пов	218.00	2.55	16190	1.0 %	
30321	Листопадова, 4					
0104	обл.прокурат., гаражі	207.70	3.00	29090	1.0 %	
30323	Листопадова, 6					
0501	обл.прокурат., 1 пов.	137.50	3.50	13620	1.0 %	
0502	обл.прокуратура, мезонін	90.10	2.70	7040	1.0 %	
0503	обл.прокуратура, 2 пов.	148.30	3.65	15270	1.0 %	
144770						

2.

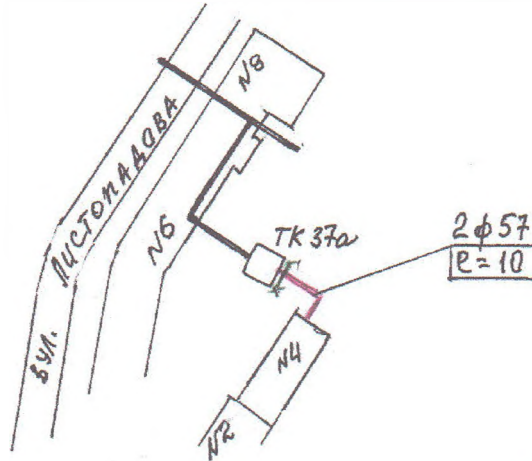
Адреса	Теплові навантаження				Максима- льні	Тепловтрати
	опалення	венти- ляція	гаряче водопостачання	(середньодобове)	витрати мережної води	з поверхні трубо- проводів підвідних мереж Споживача згідно зі схемою
вул.	буд.кор- пус	(макс.)	(макс.)	(макс.)	тонн/год	ккал/год
1	2	3	4	5	6	7
30353	Шевченка 7	79750			3.2	800
30321	Листопадова 4	29090			1.2	290
30323	Листопадова 6	35930			1.4	360
ВСЬОГО		144770			5.8	1450

ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"08" жовтня 2024 р.

СПОЖИВАЧ
"08" жовтня 2024 р.

Схема меж балансової належності та експлуатаційної відповідальності теплової мережі між:

Теплопостачальна організація	Комунальне підприємство теплових мереж «Тернопільмісттеплокомуненерго» Тернопільської міської ради.
Споживач	Тернопільська обласна прокуратура
<i>по вулиці</i>	<i>Листопадова, 6</i>



Технічна характеристика тепломережі

1	Магістраль №	від будинку Листопадова, 6 до ТК37а
2	Теплове джерело	Котельня по вул. Франка, 16
3	Теплова камера (вузол приєднання)	ТК37а
4	Тип прокладки	в непрохідному каналі
5	Діаметри трубопроводів теплової мережі Споживача	див. схему
6	Довжина ділянки теплової мережі Споживача	див. схему
7	Вид ізоляції тепломережі	мінераловатні вироби

Умовні позначки:

- Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності та експлуатаційній відповідальності *Споживача*
- Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності та експлуатаційній відповідальності *Теплопостачальної організації*
- ⊗ Засувка
- Теплова мережа, що перебуває в спільному користуванні під'єднаних абонентів
- ★ ★ Межа поділу балансової належності та експлуатаційної відповідальності. Зовнішня стіна теплової камери в бік *Споживача*.

Вик.

Тел. (0352) 527060

Т. ЯМАШЕВА

прізвище

підпис

Теплопостачальна організація

08.10.2019 2019р.

А. ЧУМАК

(підпис, прізвище)

Споживач

08.10.2019 2019р.

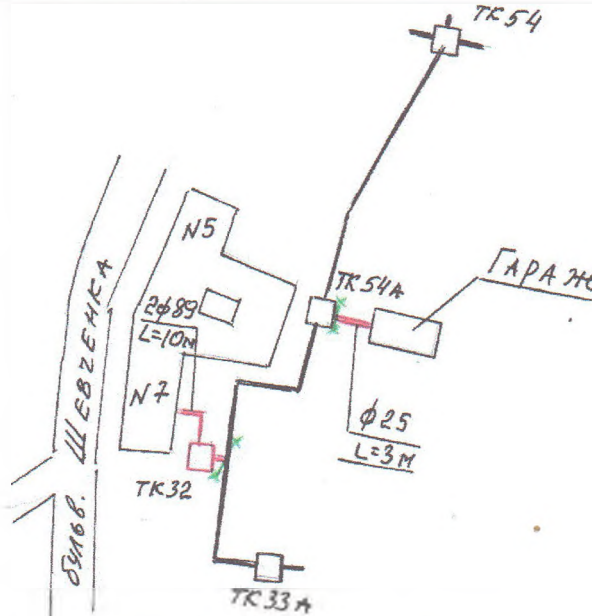
Олександр БДЖКО

(підпис, прізвище)



Схема меж балансової належності та експлуатаційної відповідальності теплової мережі між:

Теплопостачальна організація	Комунальне підприємство теплових мереж «Тернопільмісттеплокомуненерго» Тернопільської міської ради.
Споживач	Тернопільська обласна прокуратура
по вулиці	бульв. Т.Шевченка, 7



Технічна характеристика тепломережі

1	Магістраль №	TK54 - TK33A
2	Теплове джерело	Котельня по вул. Франка, 16
3	Теплова камера (вузол приєднання)	1) TK54A-гараж; 2) тепломережа на ділянці TK54- TK-33A
4	Тип прокладки	1) безканальна; 2) в непрохідному каналі
5	Діаметри трубопроводів теплової мережі Споживача	див. схему
6	Довжина ділянки теплової мережі Споживача	див. схему
7	Вид ізоляції тепломережі	мінераловатні вироби

Умовні позначки:

- Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності та експлуатаційній відповідальності *Споживача*
- Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності та експлуатаційній відповідальності *Теплопостачальної організації*
- ⊗ Засувка
- Теплова мережа, що перебуває в спільному користуванні під'єднаних абонентів
- ★ ★ Межа поділу балансової належності та експлуатаційної відповідальності. Зовнішня стіна теплової камери в бік *Споживача*.

Вик. Т. ЯМАШЕВА / [підпис]
Тел. (0332) 527060 прізвище підпис



Теплопостачальна організація
«Тернопільмісттеплокомуненерго» 2024 р.
А. ЧУМАК
(підпис, прізвище)



Споживач
«Р» Олександр БОЖИКО 2024 р.
(підпис, прізвище)

УМОВИ ПРИПИНЕННЯ НАДАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

1. Теплопостачальна організація припиняє надання теплової енергії споживачу у випадку:
 - 1.1. Проведення Теплопостачальною організацією планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалювальний період.
 - 1.2. Забруднення зворотної мережної води Споживачем та допущення її подачі в мережі Теплопостачальної організації.
 - 1.3. Неготовності Споживача до опалювального сезону (відсутність акта готовності до опалювального сезону).
 - 1.4. Підключення нового споживача, якщо Споживач не має резервного джерела теплопостачання на термін, визначений графіком будівельної організації, узгоджений з органами місцевої влади.
 - 1.5. Підключення Споживачем теплопостачального обладнання, експлуатація якого була заборонена.
 - 1.6. Підключення Споживачем теплового обладнання без дозволу Теплопостачальної організації.
 - 1.7. Інших дій Споживача, передбачених Правилами користування тепловою енергією, які є підставою для припинення подачі теплової енергії.
2. Теплопостачальна організація письмово повідомляє Споживача про причину і дату припинення подачі теплової енергії.
3. Споживач при отриманні повідомлення про припинення постачання теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодження обладнання, виходу з ладу системи теплопостачання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Теплопостачальна організація не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з припиненням надання теплової енергії Споживачу.
4. Припинення постачання теплової енергії Споживачу виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Теплопостачальної організації, та сплати витрат на підключення системи теплопостачання. Час відновлення теплопостачання Споживача визначається Теплопостачальною організацією з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.

ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНА
ОРГАНІЗАЦІЯ



Александр Божко
28 червня 2024 р.

СПОЖИВАЧ



Александр Божко
28 червня 2024 р.