

ДОГОВІР № 480
ПРО ЗАКУПІВЛЮ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

м. Кривий Ріг

«08» листопада 2022р.

Криворізький ботанічний сад НАНУ «Замовник» (далі «Споживач») в особі В.О. Суректир, К.Б.Н., С.Н.С. Тарасюк А.Г., що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Комунальне підприємство теплових мереж «Криворіжтепломережа» «Учасник» (далі «Постачальник»), в особі заступника директора по теплозбуту Прокоп'євої Олени Олександрівни, що діє на підставі довіреності № 729/13 від 02.03.2022 р. та Статуту з іншої сторони, які надалі разом іменуються Сторонами, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

- 1.1. «Постачальник» зобов'язується надавати «Споживачеві» товар по 31 грудня 2022 року, зазначений в п.1.2 Договору, а «Споживач» - прийняти і оплатити товар по встановленим тарифам в строки, передбачені цим договором.
- 1.2. Найменування товару: ДК 021:2015 - 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція» (Теплова енергія).
Кількість: 35,97357 Гкал.
- 1.3. Обсяги закупівлі теплової енергії можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.
- 1.4. При виконанні даного Договору Сторони керуються діючим законодавством України, діючими «Правилами користування тепловою енергією», затвердженими Постановою КМУ від 03.10.2007р. № 1198 та «Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж», затвердженими Наказом Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007р. № 71, Бюджетним Кодексом України, а також рішеннями виконавчого комітету Криворізького міської ради та іншими законодавчими актами.
- 1.5. «Постачальник» відпускає «Споживачеві» теплову енергію на об'єкти, вказані в Таблиці №1.

2. Якість товарів

- 2.1. «Постачальник» повинен надати «Споживачеві» теплову енергію, якість якої відповідає умовам діючого Договору та ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки і споруди. Будинки адміністративного та побутового призначення».

3. Ціна договору

- 3.1. Ціна договору становить: 132 809, 04 грн (Сто тридцять дві тисячі вісімсот дев'ять гривень 04 копійки) у тому числі податок на додану вартість.
- На момент укладання Договору затверджена ціна 1 Гкал становить 3691,85 грн з ПДВ.
- 3.2. Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін в залежності від фактичного фінансування та зміни регульованих цін (тарифів) і нормативів на підставі ст. 41 п. 5 пп. 7 ЗУ «Про публічні закупівлі».

4. Порядок здійснення оплати

- 4.1. Щомісячно розрахунок проводиться шляхом оплати Споживачем після пред'явлення Постачальником рахунка на оплату теплової енергії або після підписання сторонами акту приймання-передачі товарної продукції в грошовій формі до 20 числа місяця, наступного за розрахунковим, а в грудні оплата теплової енергії здійснюється до 24 числа поточного місяця.
- 4.2. Розрахунки за спожиту теплову енергію здійснюються на межі розподілу, яка є межею балансової належності, відповідно до договору на підставі показів комерційного вузла обліку згідно з діючими тарифами, затвердженими Рішенням Виконавчого комітету Криворізької міської ради №530 від 22.10.2021 р. На об'єктах, що не мають приладів комерційного обліку, обсяг фактично спожитої теплової енергії розраховується відповідно до теплового навантаження, визначеного в Таблиці № 1 договору, з урахуванням середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості діб постачання теплової енергії.
- 4.3. У разі організації вузла обліку не на межі розподілу теплових мереж розрахунок за теплову енергію здійснюється з урахуванням втрат на ділянці мережі від межі розподілу до місця установки розрахункових приладів.
- 4.4. Щомісячно в термін до 20 числа «Споживач» має визначити за показами приладів обліку величину використаної теплової енергії, занести ці дані в журнал та передати їх «Постачальнику» у встановленому порядку. При цьому період з кінцевої дати показань приладів обліку, занесених в

акт, до кінця розрахункового місяця обчислюватиметься на підставі усереднених показів приладу обліку теплової енергії за попередній період, з послідовним коригуванням у наступному місяці.

4.5. У разі пошкодження або неправильної роботи приладів комерційного обліку оплата здійснюється відповідно до визначених у Таблиці № 1 договору навантажень з урахуванням середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин та діб споживання теплової енергії.

4.6. У разі наявності у "Споживача" заборгованості за минулі періоди та/або заборгованості зі сплати неустойки, Сторони погоджуються, що грошова сума, яка надійшла від "Споживача", погашає вимоги "Постачальника" у такій черговості, незалежно від призначення платежу визначеного "Споживачем":

1) у першу чергу відшкодовуються витрати "Постачальника", пов'язані з одержанням виконання;

2) у другу чергу погашається неустойка;

3) у третю чергу погашається основна сума боргу.

У випадку відсутності простроченої заборгованості та заборгованості зі сплати неустойки за цим Договором, сума, яка була сплачена "Споживачем" понад вартість фактично отриманої теплової енергії за розрахунковий місяць, повинна розраховуватись "Постачальником" як авансовий платіж на наступний розрахунковий місяць (Ст.534. ЦКУ).

4.7. «Споживач» сплачує вартість наданої теплової енергії згідно тарифів затверджених Рішенням Виконавчого комітету Криворізької міської ради. У випадку зміни тарифів на теплову енергію, «Постачальник» повідомляє «Споживача» про зміну тарифу на теплову енергію в письмовій формі.

4.8. У випадку виникнення заборгованості за надану теплову енергію «Споживач» не пізніше 10 днів з моменту отримання від «Постачальника» акту звірки, надсилає його оформленим належним чином на адресу «Постачальника» і приймає всі міри для погашення заборгованості.

4.9. До рахунку додаються:

- акт приймання-передачі товарної продукції.

5. Поставка товару

5.1. Строк(термін) постачання теплової енергії: лютий-грудень 2022 року

5.2. Місце постачання теплової енергії: згідно Таблиці №1.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. «Споживач» зобов'язаний :

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати отриману теплову енергію.

6.1.2. Приймати теплову енергію згідно з актом приймання-передачі товарної продукції.

6.1.2.1. Акт приймання-передачі товарної продукції після його оформлення повинен бути повернутий «Постачальнику» в 14-денний термін після його отримання.

6.1.3. Інші обов'язки:

6.1.3.1. «Споживач» в якого є Договір з «Постачальником», не може укладати договори на постачання теплової енергії інших об'єктів і самостійно приєднувати до своїх мереж інших абонентів, без погодження з «Постачальником».

6.1.3.2. Межа відповідальності між «Постачальником» і «Споживачем» визначається актом балансової належності. Вимикаючі пристрої на межах обслуговування належать «Постачальнику» і обслуговуються ним.

6.1.3.3. У випадку відсутності акту готовності внутрішньобудинкової системи до роботи в опаловальному сезоні, відповідальність за неякісне теплопостачання несе «Споживач», якщо воно пов'язане з технічним станом вузлів вводу, теплових вузлів та внутрішньобудинкових систем.

6.1.3.4. Реконструкція систем теплопостачання і зміна максимальних теплових навантажень проводиться тільки згідно з проектом реконструкції об'єкту «Споживача» з обов'язковим переукладанням договору.

6.1.3.5. «Споживач» повинен дотримуватись норм якості зворотної мережної води, після своїх систем теплопостачання.

6.1.3.6. «Споживач» зобов'язується у випадку забруднення зворотної мережної води негайно вжити заходів щодо усунення причин забруднення (протікання трубок підігрівача, перемички між трубопроводами холодної води і теплоносієм і т.п.) і сплатити «Постачальнику» вартість хімічно очищеної води (і тепла в ній.), яка йде на заміну забрудненої.

6.1.3.7. «Споживач» зобов'язується дотримуватись норм споживання мережної води (не більше розрахункового – 5,96 куб.м.год.).

Таблиця №1
Дислокація до договору № 480 від 08.07.2020 по Криворізький ботанічний сад НАНУ

№ п/п	Найменування об'єкту	Адреса	Теплопункт	Загальна площа, кв.м	Навантаження Гкал/год					
					опалення	підігрів	вентиляція	пара	втрата в т/м	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Лабораторія	Маршака вул., 16а	Кот.1, УТ-10	307,10	0,0384	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0384
2	Адмінібудівля	Маршака вул., 50	Кот.№1, МК-6	225,10	0,0340	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0340
3	Гараж	Маршака вул., 50	Кот.№1, МК-6	1685,00	0,0840	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0840
4	Теплиці	Маршака вул., 50	Кот.№1, МК-6	1516,00	0,2010	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2010
по договору:				3733,20	0,3574	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3574

Розрахункова кількість теплової енергії на опалення та підігрів об'єктів на 2022 р. становить - 493,92 Гкал.

**УЧАСНИК : («Постачальник»)
КПТМ "Криворіжтепломережа"**



Заступник директора по теплообушту: Прокоп'єва О. О.

**ЗАМОВНИК: («Споживач»)
Криворізький ботанічний сад НАНУ**



6.1.3.8. «Споживач» зобов'язується дотримуватись норм витoku мережної води не більш 0,25% від об'єму теплових мереж – 0,0268 куб.м.год.

6.1.3.9. Виробничі витрати і невиробничі витрати (понаднормативне підживлення) в теплових мережах розподіляється між «Постачальником» і «Споживачем» пропорційно об'єму мереж, згідно їх балансової належності при відсутності приладу обліку, або якщо він встановлений не на межі розподілу.

6.1.3.10. У випадку продажу приміщення, розірвання договору оренди, «Споживач» який є в договірних відносинах з «Постачальником» зобов'язаний в триденний строк повідомити в письмовій формі «Постачальника» про здійснений факт Купівлі-продажу, або зміни власника орендованого приміщення з наданням копії договору Купівлі-продажу і акту Приймання-передачі і приміщення.

6.2. «Споживач» має право :

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань «Постачальником», повідомивши його про це у триденний строк.

6.2.2. Контролювати постачання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором .

6.2.3. Зменшувати обсяг постачання теплової енергії та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.4. Повернути рахунок «Постачальнику» без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.9 розділу 4 цього Договору .

6.3. «Постачальник» зобов'язаний :

6.3.1. Забезпечити постачання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором.

6.3.2. Забезпечити постачання теплової енергії, якість якої відповідає умовам , встановленим розділом 2 цього Договору та ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки і споруди. Будинки адміністративного та побутового призначення ».

6.3.3. Інші обов'язки:

6.3.3.1. «Постачальник» несе відповідальність за технічний стан і експлуатацію теплопостачаючих установок, які знаходяться на його балансі та обслуговуванні і забезпечує безперебійне постачання теплової енергії «Споживачеві» згідно Договору і температурного графіку, але не більше $\pm 3^{\circ}\text{C}$.

6.4. «Постачальник» має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлену теплову енергію;

6.4.2. На дострокове постачання теплової енергії за письмовим погодженням «Споживача»;

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань «Споживачем» «Постачальник» має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це «Споживача» у триденний строк.

6.4.4. У разі виходу з ладу приладу обліку теплової енергії, розрахунок за теплову енергію проводити згідно проектного навантаження зазначеного в договорі.

6.4.5. Знімати та перевіряти покази вузла обліку відповідно до умов договору та проводити обстеження системи теплоспоживання «Споживача» щодо виявлення споживання теплової енергії поза вузла обліку.

6.4.6 Інші права :

6.4.6.1. «Постачальник» має право припинити повну подачу теплової енергії «Споживачеві» і не несе відповідальності за можливі з цим неблагоприятні наслідки в випадках: несплати за теплову енергію, прилучення тепловикористовуючих установок до приладів обліку, порушення розрахункових розмірів звужуючих улаштувань, самовільного підключення до теплової мережі тепловикористовуючих установок, крадіжку теплофікаційної води (теплоносія), допуску втрат і забруднення, незадовільного стану тепловикористовуючих установок, погрожуючого аварії або складання загрози життю обслуговуючого персоналу.

6.4.6.2 Встановлення номінального розходу мережної води на тепловому вводі здійснюється виключно «Постачальником».

7. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором винна Сторона сплачує пеню у розмірі 0,1% від суми невиконаних зобов'язань, але не більше подвійної облікової ставки НБУ.

7.2. «Споживач» несе відповідальність згідно діючого законодавства України за технічний стан та експлуатацію вузлів вводу і внутрішніх мереж теплопостачання і здійснює: регулювання постачання теплової енергії в середині споруд по опалювальним стоякам і нагрівачим приладам

для забезпечення рівномірного прогрівання всіх приміщень, усунення течій в трубопроводах, приладах, прочистку і відновлення кранів подвійного регулювання, заміну окремих опалювальних приладів, секцій, ділянок трубопроводу, регулюючої і запірної арматури.

7.3. «Споживач» несе відповідальність за збереження встановлених на теплофікаційному вводі приладів обліку і автоматичного регулювання, а також за герметичність теплових вводів.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором, унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом трьох днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються спеціалізованими організаціями.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше 3-х діб, кожна із сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати «Постачальник» повертає «Споживачеві» кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

9. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє по 31 грудня 2022 р. Разом з тим Сторони домовились що умови цього Договору застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли до його укладання (ч.3 ст. 631 ЦК України), а саме з 01.01.2022 року.

10.2. Відповідно до п.6 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі» дія цього Договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20% суми, визначеної в договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

10.3. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11. Інші умови

11.1. «Постачальник» гарантує якісне і своєчасне постачання теплової енергії

12. Додатки до Договору

Невід'ємною частиною цього договору є:

Таблиця №1

13. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

ЗАМОВНИК: («Споживач»)

УЧАСНИК: («Постачальник»)

Криворізький ботанічний сад НАНУ

**Комунальне підприємство теплових мереж
«Криворіжтепломережа»**

Адреса: 50000 м. Кривий Ріг, пр. Дежньова, 9
тел. (067) 282-55-72
IBAN: UA663054820000026034301391059
8 АБСЧ м. Київ

Адреса: 50000, м. Кривий Ріг, пр. Дежньова, 9
тел. (067) 730-92-83
тел. (056) 409-51-37; (056) 409-51-42
IBAN: UA423054820000026034301391059
АТ «Ощадбанк» м. Дніпро,
Код ЄДРПОУ 03342184,
свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ
№ 200101035

Код ЄДРПОУ 05540072

індивідуальний податковий номер 033421804822.

О.О. Прокоп'єва

