

№34

ПІДРЯДНИЙ ДОГОВІР № 490
на технічне обслуговування ліфтів
(обслуговування часткове)

"09" 01

2023р

м. Полтава

Замовник Кошунанське підприємство 1-а міська
клінічна лікарня Полтавської міської ради
в особі директора Сенькіної Ганни Борисівни
діючого на підставі Статуту, і

Підрядник – Товариство з обмеженою відповідальністю спеціалізоване ремонтно-будівельне управління «Полтаваліфт», в особі начальника управління Руденко Антона Федоровича, діючого на підставі Статуту, уклали Договір про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник, доручає, а Підрядник приймає на себе організацію і виконання комплексу робіт з технічного обслуговування ліфтів за адресами, зазначеними у Додатку №1, що є невід'ємною частиною даного Договору.

1.2. Код ДК 021-2015: 50750000-7 Послуги з технічного обслуговування ліфтів (Послуги з технічного обслуговування ліфтів).

2. Вартість Договору

2.1. Щомісячна оплата робіт згідно з Договором, визначена узгодженням Сторін, на день його укладання та наведена у Додатку №1, який є невід'ємною частиною Договору.

2.2. Сума оплати робіт може бути змінена в сторону її збільшення або зменшення при:
2.2.1. Запровадженні нових законодавчих і нормативних актів, які впливають на вартість технічного обслуговування і ремонту ліфтів, зміни економічної ситуації і пов'язаних з нею індексації цін, мінімальної чи середньої заробітної плати, ставок відрахувань в державні фонди, а також змін вартості комплектуючих виробів, матеріалів, обсягу та складу робіт за згодою сторін.

2.3. Додаткові роботи, непередбачені даним Договором, можуть виконуватися за даним Договором по узгодженню Сторін на підставі додаткового погодження понад сум передбачених даним Договором.

Сума договору: 59 590,92 грн

3. Обов'язки Сторін

3.1. Підрядник зобов'язаний:

3.1.1. Організувати та виконувати роботи по технічному обслуговуванню ліфтового устаткування з метою забезпечення безперебійної та безпечної роботи ліфтів, відповідно до інструкцій та «Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів».

3.1.2. Своєчасно виконувати комплекс робіт навченим і атестованим персоналом.

3.1.3. Брати участь у перевітках, які проводяться службою Держпраці.

3.1.4. Вносити в паспорти ліфтів записи, які відносяться до обов'язків Підрядника.

3.1.5. Проводити цілодобову реєстрацію заявок на усунення несправностей та зауважень до роботи ліфтів, при їх наявності та вживати відповідні заходи по їх усуненню.

3.1.6. Сприяти Замовнику в оформленні актів технічного стану ліфтів для їх заміни.

3.1.7. Сприяти виявленню осіб, які порушують «Правила експлуатації ліфтів», допускають навмисне посування ліфтового обладнання і інформувати Замовника для прийняття заходів по усуненню виявлених порушень.

3.1.8. Призупиняти роботу ліфтів та повідомляти про це Замовника у разі виявлення недоліків та несправностей в роботі ліфтів, які можуть вплинути на безпечну експлуатацію ліфтів, призвести до аварійної ситуації або до загрози життю та здоров'ю користувачів.

3.2. Замовник зобов'язаний:

3.2.1. Своєчасно проводити оплату виконаних робіт по технічному обслуговуванню ліфтів згідно умов даного Договору.

3.2.2. Забезпечувати якісне та надійне електропостачання ліфтового обладнання та постійно утримувати у справному стані електропроводку і запобіжні пристрої живлення ліфтів.

3.2.3. Забезпечити експлуатацію ліфтів у відповідності з їх призначенням і вантажопідйомністю.

3.2.4. Приймати заходи по запобіганню попадання вологи в машинні приміщення, шахти, приямки ліфтів.

- 3.2.5. Своєчасно проводити будівельні та ремонтні роботи посадочних площадок, машинних приміщень ліфтів та забезпечити вільний підхід до них, обладнавши переходами та сходами. Зазначені роботи виконувати по узгодженню з **Підрядником**.
- 3.2.6. Постійно забезпечувати нормативну освітленість посадочних площадок ліфтів, підходів до машинних приміщень, а також температурний режим в машинних приміщеннях ліфтів від +5С до +40С.
- 3.2.7. Проводити роз'яснювальну роботу серед користувачів ліфтів про «Правила користування ліфтами», дбайливе ставлення до ліфтового обладнання.
- 3.2.8. Для виконання договірних зобов'язань забезпечити **Підряднику** доступ до ліфтового устаткування в будь-який час доби.
- 3.2.9. При наявності пропускнуої системи на об'єкті забезпечити обслуговуючий персонал **Підрядника** відповідними перепустками та ключами.
- 3.2.10. Відвідування персоналом **Замовника** машинних приміщень повинно проводитись в присутності відповідальної особи за організацію робіт **Підрядника**.
- 3.2.11. Надати обслуговуючому персоналу **Підрядника** два комплекти ключів, що забезпечують повний доступ до ліфтового устаткування.
- 3.2.12. В разі виникнення несправностей або зауважень до роботи ліфтів своєчасно надавати заявки для їх усунення на аварійну службу **Підрядника**.
- 3.2.13. Письмово повідомляти **Підряднику** не менше ніж за два місяці про прийняття чи зняття ліфтів з технічного обслуговування.
- 3.2.14. Письмово інформувати **Підрядника** про виконання приписів служби Держпраці.
- 3.2.15. У п'яти денний термін з дня закінчення строку дії договору повністю сплатити **Підряднику** заборгованість за виконані роботи.
- 3.2.16. Негайно повідомляти службу Держпраці і **Підрядника** про аварії, що виникли на ліфтах, забезпечити збереження місця аварії або нещасного випадку до прибуття інспектора (якщо немає небезпеки для життя і здоров'я людей), брати участь у роботі комісії з розслідування.
- 3.2.17. В разі досягнення граничного строку експлуатації ліфтів у період дії даного Договору, організувати проведення експертного обстеження таких ліфтів та в разі виявлення недоліків, забезпечити заходи по їх усуненню, в іншому випадку вся відповідальність покладеться на **Замовника**.
- 3.2.18. Наказом призначити особу відповідальну за організацію експлуатації ліфтів.
- 3.2.19. Наказом закріпити ліфти за ліфтерами і провідниками.
- 3.2.20. Організувати навчання і періодичну перевірку знань особи, відповідальної за організацію експлуатації ліфтів, ліфтерів та провідників.
- 3.2.21. Забезпечити особу, відповідальну за організацію експлуатації ліфтів посадовою інструкцією, нормативно-технічною документацією, ПББЕД.

4. Особливі умови

- 4.1. **Сторони зобов'язані:**
- 4.1.1. В процесі виконання договірних умов письмово повідомити іншу Сторону про зміну керівника підприємства, адреси, розрахункового рахунку та назви підприємства, зміну номерів телефонів, факсів, порушення справи про банкрутство, ліквідацію чи реорганізацію підприємства, а також про всі інші зміни, які можуть вплинути на реалізацію Договору та виконання зобов'язань за ним у 5-ти денний термін.
- 4.1.2. При виконанні даного Договору не зводити співробітництво лише до дотримання вимог, що містяться в цьому Договорі, підтримувати ділові контакти та вживати всіх необхідних заходів для забезпечення ефективності та розвитку їх взаємовідносин.
- 4.2. **Замовник зобов'язаний:**
- 4.2.1. Забезпечити порядок збереження та обліку видачі ключів від машинних приміщень і шаф, в яких розміщене устаткування ліфта.
- 4.2.2. Письмово повідомляти **Підрядника** про необхідність тимчасового відключення та поновлення роботи ліфтів за один місяць до потрібної дати.
- 4.3. **Підрядник зобов'язаний:**
- 4.3.1. Виконувати ремонтно-відновлювальні роботи на ліфтах при їх навмисному псуванні, розкраданні обладнання, пожежі, аварії і т.п. лише після попередньої оплати **Замовником** вартості робіт і обладнання.

5. Порядок розрахунків

- 5.1. **Підрядник** до 25-го числа поточного місяця передає **Замовнику** на підпис акт виконаних робіт. **Замовник**, перевіряючи правильність акту виконаних робіт, підписує його, засвідчує підпис печаткою і у 3-денний термін з дня отримання повертає 2 примірники акта **Підряднику** за поточний місяць.
- 5.2. На підставі підписаних актів, **Замовник** самостійно оплачує виконані роботи не пізніше десятого числа наступного місяця.

5.3. У разі не повернення **Замовником** **Підряднику** підписаного акту виконаних робіт у строки передбачені даним Договором та не надання письмової, аргументованої відмови у підписанні, такий акт вважається підписаним з боку **Замовника**.

5.4. Дні тимчасового простою ліфтів з вини **Замовника** сплачуються **Замовником** у повному обсязі.

5.5. При наявності заборгованості **Замовника** перед **Підрядником** за виконані роботи, поточна оплата робіт зараховується в рахунок погашення заборгованості з початку її виникнення, тобто за попередні місяці, якщо призначення платежу не вказано в платіжних документах **Замовника**.

6. Відповідальність Сторін за невиконання договірних зобов'язань

6.1. При порушенні строку оплати робіт по технічному обслуговуванню ліфтів, вказаного в п. 5.2. даного Договору, **Замовник** сплачує **Підряднику** пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми заборгованості за кожний день прострочення платежу.

6.2. За необґрунтовану відмову **Замовника** від підписання акту виконаних робіт більше 3-х робочих днів з дня його подання нараховується штраф у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від вартості виконаних робіт за кожний день затримки.

6.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від подальшого виконання договірних зобов'язань.

6.4. Стягнення штрафних санкцій здійснюється у претензійно-позовному порядку.

6.5. При розірванні Договору з ініціативи **Замовника**, останній відшкодовує **Підряднику** понесені збитки при звільненні працівників у зв'язку зі змінами в організації виробництва та праці, інші понесені збитки.

6.6. Всі суперечки, що виникли при укладенні та виконанні даного Договору і не врегульовані сторонами мирним шляхом, підлягають розгляду в господарському суді за місцем знаходження відповідача.

6.7. У випадку неповідомлення іншій Стороні про невиконання зобов'язань згідно п.4.1.1. договору, Сторона винна у цьому несе повну відповідальність.

6.8. У разі невиконання **Замовником** п.п.3.2.8., 3.2.9., 3.2.10. даного Договору **Підрядник** не несе відповідальності за технічний стан обладнання та безпечну експлуатацію ліфтів.

7. Строк дії Договору

7.1. Даний договір набирає чинності з 09.01.2023 р. і діє в частині здійснення технічного обслуговування ліфтів до 31.12.2025 р., а в частині проведення розрахунків за роботи – до їх повного завершення.

7.2. Дія цього Договору поширюється на відносини, які виникли з «01» січня 2023 р. згідно частини 3 статті 631 Цивільного Кодексу України.

7.3. Якщо за два місяці до закінчення строку дії Договору жодна з Сторін не заявить про припинення його дії, то Договір вважається продовженим на річний строк.

8. Інші умови

8.1. Відновлення працездатності ліфтів, які відпрацювали встановлений термін експлуатації, проводиться за окремим кошторисом та Договором.

8.2. Незаплановані відновлювальні роботи по заміні основних компонентів, пристроїв безпеки або ті, які виникли у результаті порушень «Правил користування ліфтами», розкрадання, псування обладнання, кабельних ліній, підпалів, порушення енергопостачання, заливття атмосферними опадами ліфтового обладнання, виконуються за окрему плату понад сум, передбачених даним Договором, на підставі дефектного акту або листа **Замовника** з оплатою до початку виконання робіт, згідно з ціною, узгодженою Сторонами.

8.3. При невиконанні **Замовником** договірних зобов'язань, відмові у підписанні актів виконаних робіт, несплаті коштів у встановлений термін згідно п.5.2. **Підрядник** має право призупинити експлуатацію ліфтів до підписання вказаних документів і повного погашення заборгованості або розірвати Договір в односторонньому порядку.

8.3.1. **Підрядник** не несе відповідальності за технічний стан обладнання в період вирішення питань по відновленню договірних зобов'язань.

8.3.2. Якщо ліфти не були в експлуатації більше 30 днів, виконується комплекс робіт по підготовці ліфта в експлуатацію за окрему плату згідно кошторису.

8.4. У разі ліквідації, реорганізації або зміни найменування одного з Учасників даного Договору, Сторонами його виконання виступають їх правонаступники з передачею їм усіх прав і обов'язків, передбачених Договором.

8.5. Сторони погодилися, що текст даного Договору, інформація та відомості, які стосуються Договору, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони, крім випадків передбачених законом.

8.6. Зміна договірних умов допускається за взаємною згодою Сторін у письмовій формі. У разі розірвання Договору за ініціативою **Замовника**, останній попереджує **Підрядника** за два місяці та зобов'язується на день його розірвання повністю сплатити **Підряднику** заборгованість за виконані роботи.

Додаток №1 від 09.01 2023 р.
до договору №490 від 09.01 2023 р.

Протокол узгодження вартості технічного обслуговування ліфтів

Замовник: КП «1-а МКЛ ПМР»

Підрядник: ТОВ СРБУ «Полтаваліфт»

Відомість об'єктів щомісячних робіт по технічному обслуговуванню ліфтів на 2023 р.

Реєстр. номер	Шифр ліфта	Кільк. зуп.	Рік уст.	Міс ППР	Вид обслуг.	Дисп.	Кільк.	Узгоджена вартість, грн.
------------------	---------------	----------------	-------------	------------	----------------	-------	--------	-----------------------------

АДРЕСА – м. Полтава, вул. Олеся Гончара, 27а

2843	лл-500-0,5	5	1990	5	Част.	-	1	1159,97
3012	лл-500-0,5	5	2007	4	Част.	-	1	1159,97
8128465	платформа- 1000-0,15	2	2014	2	Част.	-	1	909,16
IN332328	платформа- 1000-0,15	2		9	Част.	-	1	909,16

ПІДСУМОК:	4	4138,26
ПДВ, 20%		827,65
ВСЬОГО ПО ДОГОВОРУ ЗА МІСЯЦЬ		4965,91

ОСОБЛИВІ УМОВИ:

- Даний додаток №1 до договору №490 від _____ 20__ р. і є невід'ємною частиною договору, непідписання якого є підставою вважати договір неукладеним.
- Зазначена у додатку вартість наданих послуг (виконаних робіт) діє протягом всього періоду існування встановленого порядку ціноутворення (цін, розцінок, тарифів), що складаються в умовах риночної економіки.
- Замовник зобов'язаний підписати додаток, затвердити печаткою і повернути один екземпляр Підряднику протягом 20-ти днів. При непідписанні Замовником в 20-ти денний термін зміненого додатку згідно п.2.2.1. договору, Підрядник припиняє надання послуг (виконання робіт) Замовнику, дія договору призупиняється до відновлення сторонами договірних відносин. При зменшенні вартості робіт місячна оплата відображається в актах виконаних робіт без підписання додатку до договору.
- Замовник не має права вимагати від Підрядника виконання робіт по цінам, що діяли раніше, так як зміна цін обумовлена зміною порядку ціноутворення (розцінок, тарифів, преіскурантів).

ЗАМОВНИК

«1-А МІСЬКА
КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ
ПОЛТАВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ»

Ідентифікаційний код 01999655 *

ПІДРЯДНИК

ТОВ СРБУ «Полтаваліфт»
ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД
21045504

Ф. Руденко