

Договір № 2189 - 3 *н 501*
про закупівлю послуги з постачання теплової енергії

м. Миколаїв

23. 12. 2022 р.

Приватне акціонерне товариство "Миколаївська теплоелектроцентрально" (ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ») (далі – **Виконавець**), в особі заступника генерального директора зі збуту енергії та енергонагляду Гальченка Валерія Івановича, що діє на підставі довіреності від 29.11.2022 № 09-01/63, з одної сторони та **Комунальна установа Миколаївський зоопарк** (далі – **Споживач**), в особі директора Топчий Володимира Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, далі - сторони, відповідно пп. 2 п. 13 Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» та пп. 6 п. 3 ч. V Переліку територіальних громад, які розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні) станом на 10 жовтня 2022 року, затвердженого наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 25 квітня 2022 року № 75 (у редакції наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 17 жовтня 2022 року № 233), з урахуванням принципів здійснення публічних закупівель, передбачених законодавством у сфері публічних закупівель, уклали цей договір про закупівлю послуги з постачання теплової енергії (далі – Договір).

1. Предмет договору

1.1. Предметом Договору є закупівля послуги з постачання теплової енергії відповідно ДК 021:2015 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (теплова енергія) (далі – послуга з постачання теплової енергії).

1.2. Одиницею виміру обсягу спожитої послуги є гікалорія (Гкал).

1.3. Кількість послуги з постачання теплової енергії – **1680 Гкал**.

1.4. Виконавець зобов'язується у 2023 році надати Споживачу послугу з постачання теплової енергії для опалення в потрібних йому обсягах, а Споживач зобов'язується отримати та оплатити одержану послугу з постачання теплової енергії в порядку та за умовами, визначеними цим Договором та договором з власником/користувачем будівлі про надання послуги з постачання теплової енергії № 2189 від 22.12.2022 р. (далі – Договір про надання послуги з постачання теплової енергії).

1.5. Обсяги послуги з постачання теплової енергії можуть бути зменшені залежно від реального фінансування тільки у випадку технічної можливості.

1.6. У випадку вичерпання виділених бюджетних асигнувань, Споживач, при наявності технічної можливості, повинен припинити споживання теплової енергії, повідомивши про це Виконавця не менше ніж за 3 робочі дні.

1.7. При виконанні умов цього Договору, а також з усіх питань, не обумовлених цим Договором, Сторони керуються укладеним між ними Договором про надання послуги з постачання теплової енергії, а також Законами України «Про житлово-комунальні послуги», «Про тепlopостачання», «Про комерційний облік теплової енергії та водopостачання», Правилами користування тепловою енергією, Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж та іншими нормативними документами, що регулюють відносини сторін з приводу тепlopостачання.

2. Якість послуги з постачання теплової енергії

2.1. Виконавець забезпечує безперервне постачання теплової енергії для опалення в опалювальний період з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску.

2.2. Теплова енергія надається за температурним графіком, в залежності від температури

зовнішнього повітря, затвердження Миколаївською міською радою.

3. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору становить **8 2892 73,24 грн. (Вісім мільйонів двісті вісімдесят дев'ять тисяч двісті сімдесят три гриві 24 коп.)** з урахуванням ПДВ, у тому числі 7 232 164,80 грн. за умовно-змінною частиною та 1 057 108,44 грн. за умовно-постійною частиною тарифу.

3.2. Розрахунки за послугу з постачання теплової енергії здійснюються по тарифам, затвердження Миколаївською міською радою.

На дату укладання договору, тариф на послугу з постачання теплової енергії становить:

4 304,86 гривень за Гкал - умовно-змінна частина двоставкового тарифу;

165 961,52 гривень за Гкал/годину — умовно-постійна частина двоставкового тарифу.

3.3. У разі зміни тарифів на теплову енергію Сторони здійснюють розрахунки за новими тарифами з дня їх введення в дію та відповідно до умов Договору.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Оплата за послугу з постачання теплової енергії проводиться виключно у грошовій формі.

4.2. Розрахунки за цим договором проводяться в порядку та на умовах, визначених Договором про надання послуги з постачання теплової енергії.

4.3. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.4. Нарахування за послугу з постачання теплової енергії здійснюються щомісячно виходячи з розміру затвердженого тарифу на послугу та обсягу спожитої послуги.

Споживач щомісяця з 5 по 20 число місяця, наступного за розрахунковим, отримує рахунок на оплату за надану послугу з постачання теплової енергії та акт приймання-передачі послуги з постачання теплової енергії (далі - акт). Споживач зобов'язаний протягом п'яти календарних днів підписати зазначений акт і один екземпляр направити на адресу Виконавця. У випадку відсутності протягом п'яти днів мотивованого відмовлення від підписання або неповернення підписаного екземпляра Виконавцю, акт вважається прийнятим Споживачем і кількість спожитої теплової енергії визнаною по розрахунках Виконавця.

4.6. Споживач здійснює оплату за цим договором щомісяця не пізніше останнього числа місяця, наступного за розрахунковим періодом, що є граничним строком внесення плати за спожиту послугу.

4.7. Споживач має право, відповідно до діючого законодавства України, сплачувати Виконавцю попередню оплату. Попередня оплата здійснюється Споживачем на підставі наданих Виконавцем рахунків. Попередня оплата не повинна перевищувати строк 6 місяців в межах бюджетного року, визначений діючими законодавчими документами.

4.8. У разі внесення Споживачем попередньої оплати, сума якої перевищує вартість спожитої теплової енергії, вказані кошти зараховуються Виконавцем як попередня оплата на наступний період, а у разі наявності заборгованості - як сплата боргу за попередній період.

4.9. Оплата Споживача за закуплену послугу з постачання теплової енергії за цим Договором зараховується Виконавцем як оплата за послугу за Договором про надання послуги з постачання теплової енергії.

5. Надання послуги з постачання теплової енергії

5.1. Строк (термін) надання послуги з постачання теплової енергії з 01.01.2023 по 31.12.2023.

5.2. Надання послуги з постачання теплової енергії здійснюється Виконавцем згідно із заявленими Споживачем обсягами, відповідно договірних приєднаних теплових навантажень.

5.3. Місце надання послуги з постачання теплової енергії: Миколаївська область, місто Миколаїв

№ з/п	Вулиця, № буд.	Теплове навантаження, Гкал/год.		Загальна опалювальна площа, м ²
		договірне	розрахункове	
1	пл. Миколи Леонтовича, буд. 1	0,034	0,041488	
2	пл. Миколи Леонтовича, буд. 1	0,096	0,117142	
3	пл. Миколи Леонтовича, буд. 1	0,087	0,106160	
4	пл. Миколи Леонтовича, буд. 1	0,057	0,069553	
5	пл. Миколи Леонтовича, буд. 1	0,113	0,137886	
6	пл. Миколи Леонтовича, буд. 1	0,020	0,024405	
7	пл. Миколи Леонтовича, буд. 1	0,028	0,034166	

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Споживач зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надану послугу з постачання теплової енергії.

6.1.2. Приймати від Виконавця послугу з постачання теплової енергії.

6.1.3. До моменту укладання цього Договору укласти або мати укладений Договір про надання послуги з постачання теплової енергії, що відповідає вимогам Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та Постанови Кабінету Міністрів України № 830 від 21.08.2019 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії» зі змінами.

6.1.4. Повідомити Виконавця про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, тощо).

6.1.5. Письмово сповіщати Виконавця про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів, опалювальних площ, максимального теплового навантаження, зміни керівника, тощо, не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.

6.1.6. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Виконавця до теплових камер, теплових пунктів, тепловикористовуючих установок та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків.

6.1.7. Щорічно в міжопалювальний період, але не пізніше ніж за місяць до початку опалювального періоду, відповідно з вимогами «Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду», повинен привести власне теплове господарство в повну готовність, щільно промити та провести відповідні випробування в присутності представника Виконавця зі складанням акту готовності та виконати всі його приписи. Використовувати теплоносії для виконання промивок і гідравлічних випробувань заборонено.

6.1.8. Для отримання послуги з постачання теплової енергії обов'язково одержати від Виконавця наряд на підключення за наявності актів на повну готовність систем теплопостачання.

6.1.9. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Виконавцем.

6.1.10. Безперебійно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплопостачання, а також системи інших підприємств, організацій та установ, приєднаних до теплового обладнання Споживача.

6.1.11. Не допускати без дозволу Виконавця підключення до своїх мереж інших споживачів та збільшення приєднаної потужності.

6.2. Споживач має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши його про це письмово не менше ніж за 15 діб до визначеної дати.

6.2.2. Контролювати надання послуги з постачання теплової енергії у термін, встановлений цим Договором.

6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі послуги з постачання теплової енергії та загальну вартість

цього Договору залежно від реального фінансування видатків, при наявності технічної можливості припинення постачання теплової енергії. В такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.4. У разі порушення Виконавцем умов договору в частині надання послуги з постачання теплової енергії, за письмовим зверненням викликати представника Виконавця, для складання та підписання акта, у якому зазначаються терміни, види порушень тощо.

6.2.5. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього договору.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання послуги з постачання теплової енергії у термін, встановлений цим Договором.

6.3.2. Забезпечити постачання теплової енергії, якість якої відповідає умовам, встановленим розділом 2 цього Договору.

6.3.3. Інформувати через засоби масової інформації про зміни тарифів на послугу з постачання теплової енергії (сайт ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ» www.ntec.mk.ua).

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та у повному обсязі отримувати плату за надану послугу з постачання теплової енергії.

6.4.2. У разі невиконання Споживачем зобов'язань, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Споживача у строк не менш ніж 15 днів до дати такого розірвання.

6.4.3. Вимагати від Споживача виконання умов цього Договору.

6.4.4. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку теплової енергії та теплоспоживального обладнання Споживача.

6.4.5. Заздалегідь попередивши Споживача, припинити повністю або частково надання послуги з постачання теплової енергії у наступних випадках: несплати рахунку у встановлені строки; невиконання регламентних робіт з підготовки та випробування теплових мереж Споживача; самовільного підключення до своїх теплових мереж інших споживачів; введення в експлуатацію системи теплоспоживання без відповідного допуску; експлуатації системи теплоспоживання з пошкодженими пломбами; утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів управління та технічних підвалів, де проходять теплові мережі; пошкодження теплових мереж Споживача; недбалого використання чи крадіжки теплоносія; самовільне підключення в теплові мережі до приладів обліку; порушення режимів теплопостачання; незадовільний стан систем теплоспоживання; недопуск представника Виконавця до теплоспоживаючого обладнання чи приладів обліку; аварійних чи планово-попереджувальних ремонтів систем опалення і зв'язаних з ним випробувань; а також обмеження в подачі газо- чи електропостачання.

6.4.6. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Замовником під час користування тепловою енергією.

6.4.7. У разі виявлення самовільного підключення тепловикористовуючого обладнання складати відповідні акти, приписи, проводити нарахування штрафних санкцій в п'ятикратному розмірі від вартості самовільно спожитої теплової енергії та стягувати за рішенням суду у встановленому чинним законодавством порядку.

6.4.8. У разі порушень Споживачем умов Договору, складати відповідні акти, приписи, проводити нарахування штрафних санкцій у п'ятикратному розмірі та стягувати за рішенням суду у встановленому чинним законодавством порядку.

6.5. Споживач та Виконавець мають інші права та обов'язки, передбачені Договором про надання послуги з постачання теплової енергії.

7. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. Відповідальність сторін, а саме види порушень та санкції за них, визначаються Договором про надання послуг з постачання теплової енергії.

7.3. **Виконавець несе відповідальність за:**

7.3.1. Невиконання умов цього Договору.

7.3.2. Порушення безперебійного відпуску теплової енергії, при виконанні Споживачем своїх зобов'язань за цим Договором.

7.3.3. Правильність застосування тарифів та достовірність визначення обсягів постачання теплової енергії Споживачу.

7.3.4. Виконання Правил, нормативних чи галузевих актів щодо взаєморозрахунків за енергоносії та чинного законодавства України.

7.3.5. Виконавець не несе відповідальність за відносини Споживача з третьою стороною.

7.4. **Споживач несе відповідальність:**

7.4.1. За невиконання умов цього Договору.

7.4.2. За недбале обслуговування та експлуатацію обладнання, споруд, комунікацій, теплових мереж, систем теплопостачання, приладів обліку - штраф у розмірі 5 % загальної вартості послуг з постачання теплової енергії, спожитих в попередньому розрахунковому періоді.

7.4.3. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед або поза приладами обліку, за збільшення опалювальної площі, споживання теплової енергії без дозволу (наряду) Виконавця, понад встановлені цим Договором максимальні теплові годинні навантаження, сплачувати Виконавцю тарифну вартість спожитої теплової енергії та штраф в розмірі 5-кратної вартості послуг з постачання теплової енергії, спожитих такими системами.

Плата проводиться за період з моменту останньої перевірки Споживача Виконавцем, а в разі, якщо перевірки не проводилися, з початку опалювального сезону, в якому виявлені вказані вище порушення. Відмова Споживача від підпису акту не звільняє його від сплати за встановленим порядком.

7.4.4. За самовільний зрив, пошкодження пломб, встановлених Виконавцем та порушення їх цілісності - штраф у розмірі 25 % вартості послуг з постачання теплової енергії, спожитих в попередньому розрахунковому періоді.

7.4.5. За недостовірність даних з розподілу займаної площі орендарями, кількість точок підключень до теплових мереж Виконавця, іншої інформації, необхідної для виконання умов договору, - штраф у розмірі 5 % загальної вартості послуг з постачання теплової енергії, спожитих в попередньому розрахунковому періоді.

7.4.6. За перешкоджання обстеженню опалювальних площ або недопущення до систем теплопостачання (територію підприємства, установи тощо) працівників Виконавця при виконанні ними службових обов'язків - штраф у розмірі 5% загальної вартості послуг з постачання теплової енергії, спожитих в попередньому розрахунковому періоді.

8. Форс-мажорні обставини

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін. Під непереборною силою в цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні або невідворотні події зовнішнього щодо Сторін характеру або їх наслідки, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі й бажанню Сторін, і які не можна, за умови застосування звичайних для цього заходів, передбачити й не можна при всій обережності й передбачливості запобігти (уникнути), у тому числі, але не винятково стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки й т. п.), нещастя біологічного, техногенного й антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин і устаткування, масові епідемії та ін.), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські заворушення, прояви тероризму, масові страйки й локауті, бойкоти та ін.).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 14-ти календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі шляхом направлення офіційного листа на офіційну

електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в договорі). Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про настання чи припинення обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилаючись на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором.

8.3. Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), пов'язані з військовою агресією російської федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану, може надати іншій Стороні документ компетентних державних органів, який посвідчує наявність форс-мажорних обставин, пов'язаних з військовою агресією російської федерації проти України. У разі, якщо форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили) пов'язані з військовою агресією російської федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану, надання документа, виданого Торгово-промисловою палатою України, не вимагається для підтвердження наявності форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Документи, зазначені у цьому пункті, Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), повинна надати іншій Стороні у розумний строк, але не пізніше ніж 14 днів з моменту припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили триває більше 6-ти місяців, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір достроково шляхом направлення іншій Стороні офіційного листа на офіційну електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в цьому Договорі) не менш ніж за 30 календарних днів до бажаної дати розірвання, яка обов'язково зазначається в такому листі.

8.5. Якщо обставини непереборної сили та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають повному або частковому виконанню зобов'язань за цим Договором, час виконання зобов'язань продовжується на час дії таких обставин або усунення їх наслідків, але не більш ніж до кінця поточного, бюджетного року.

8.6. У разі, якщо у зв'язку з виникненням обставин непереборної сили та (або) їх наслідків, за які жодна із сторін не відповідає, виконання зобов'язань за цим Договором є остаточно неможливим, то цей Договір вважається припиненим з моменту виникнення неможливості виконання зобов'язань за цим Договором, при цьому Сторони не звільняються від обов'язку сповістити іншу Сторону про настання обставин непереборної сили або виникнення їхніх наслідків (стаття 607 ЦКУ).

8.7. Наслідки розірвання даного Договору, у тому числі його одностороннього розірвання, визначаються відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

9. Порядок вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій, обміном листами, укладенням додаткових угод.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. Термін дії договору

10.1. Цей договір набуває чинності з моменту підписання і діє з 01.01.2023 до 31.12.2023 року включно, а в частині проведення розрахунків до повного їх завершення.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, по одному для кожної із сторін, що мають однакову юридичну силу.

10.3. Припинення дії договору не звільняє Споживача від обов'язку повної сплати спожитих послуг з постачання теплової енергії.

10.4. Дія договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в цьому договорі, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

11. Інші умови

11.1. Цей Договір укладається на виконання вимог Закону України «Про публічні закупівлі» та у зв'язку з безперервним технічним процесом постачання теплової енергії є невід'ємною частиною договору з власником/користувачем будівлі про надання послуги з постачання теплової енергії № 2189 від 22.12.2022 р.

11.2. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

11.2.1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

11.2.2) продовження терміну дії договору про закупівлю та строк виконання зобов'язань щодо оплати за надані послуги у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника;

11.2.3) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі» зі змінами та доповненнями.

11.3. Сторони не можуть передавати свої права і зобов'язання за цим договором третім особам.

11.4. Зміни і доповнення до Договору вносяться тільки у письмовій формі, шляхом укладення відповідних додаткових угод, які додаються до тексту Договору як невід'ємні його частини.

11.5. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із сторін Договору.

11.6. У випадках передачі Споживачем свого приміщення іншій організації, Виконавець повинен бути повідомлений в 5-денний термін відповідним двостороннім листом. У цьому разі Договір буде припинений тільки при повній сплаті Споживачем заборгованості за спожиту послугу з постачання теплової енергії.

11.7. Для розірвання договору при передачі приміщення іншому власнику (користувачу), попередній власник (користувач) повинен надати заяву про розірвання Договору та документ, що підтверджує зміну власника (користувача): договір купівлі-продажу, договір дарування та інше. При розірванні договору оренди приміщення, орендар повинен надати акт прийому-передачі об'єкта оренди орендодавцю. Договір вважається припиненим лише після надання Виконавцю акту прийому-передачі.

Юридичні адреси сторін та платіжні реквізити:

Виконавець

ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ»

код ЄДРПОУ 30083966

54020 м. Миколаїв, Каботажний спуск, 18

Р/р UA543204780000026008000185662

в ПАТ АБ «Укргазбанк»

Споживач

КУ Миколаївський зоопарк

код ЄДРПОУ 02219760

54003 м. Миколаїв, пл. М. Леонтовича, буд. 1

Р/р UA418201720344370002000042429

Державна казначейська служба України, м. Київ

Заступник генерального директора
зі збуту енергії та енергонагляду



Валерій ГАЛЬЧЕНКО

Директор



Володимир ТОПЧИЙ