

ДОГОВІР № 18
на здійснення авторського нагляду

м. Рівне

“18” 10 2023 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОП ГП» в особі директора Григорчука Андрія Борисовича, який діє на підставі Статуту, іменується в подальшому **“Виконавець”**, з однієї сторони, і Департамент з питань будівництва та архітектури Рівненської обласної державної адміністрації, в особі директора департаменту Ярусевича Андрія Ярославовича, котрий діє на підставі Положення про департамент з питань будівництва та архітектури Рівненської обласної державної адміністрації (нова редакція), затвердженого розпорядженням голови Рівненської обласної державної адміністрації від 18.04.2018 № 239 (у редакції розпорядження голови Рівненської обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 14.03.2023 №86) та розпорядження голови Рівненської обласної державної адміністрації від 09.07.2021 № 76-к, далі **“Замовник”**, з іншої сторони (далі разом іменуються Сторони), уклали цей Договір про нижченаведене:

Визначення термінів:

Авторський нагляд – нагляд авторів проекту, інших розробників проектної організації та, при необхідності, інших спеціалістів за відповідністю будівельно-монтажних робіт, що виконуються, розробленій проектній документації.

Замовник – юридична особа, яка укладає договір на проектування, будівництво, здійснення авторського нагляду, організовує та фінансує будівництво.

Виконавець – юридична особа, яка розробила проектну документацію для будівництва та здійснює авторський нагляд.

Договір на здійснення авторського нагляду – даний Договір, який регулює взаємовідносини Сторін, установлює їх права та обов'язки щодо здійснення авторського нагляду за будівництвом.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За даним Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснювати авторський нагляд (надалі – «Роботи») по об'єкту: **«Нове будівництво лікувально-реабілітаційного корпусу для ветеранів війни та внутрішньо переміщених осіб КП «Рівненський обласний госпіталь ветеранів війни» по вул. Деражненська, 39 в смт Клевани Клеванської територіальної громади Рівненського району Рівненської області»**.

1.2. Виконавець здійснює авторський нагляд відповідно до плану-графіку виконання робіт з авторського нагляду (надалі – «Графік»).

1.3. Додатками до цього Договору є:

1.3.1 Кошторис на здійснення авторського нагляду (Додаток 1);

1.3.2 План-графік виконання робіт з авторського нагляду (Додаток 2);

1.3.3 Інші документи, які на умовах Договору або за додатковою згодою Сторін є або стануть невід'ємними частинами Договору.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість Робіт за Договором встановлюється в Кошторисі і становить всього: **375000,00 грн. (триста сімдесят п'ять тисяч грн. 00 коп.)** з урахуванням єдиного податку 5%, в тому числі на 2023 рік – **10 000,00 грн. (десять тисяч грн. 00 коп.)** з урахуванням єдиного податку 5%.

2.2. Після закінчення виконання Робіт Виконавець передає Замовнику акт здачі-приймання виконаних робіт, який повинен бути підписаний Замовником протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати передачі або надана мотивована письмова відмова від його підписання в той же строк.

2.3. Замовник здійснює розрахунки із Виконавцем, враховуючи п. 2.1. Порядку реєстрації та обліку бюджетних зобов'язань розпорядників бюджетних коштів та одержувачів бюджетних коштів в органах Державної казначейської служби України, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 02.03.2012 № 309, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.03.2012 за № 419/20732, бюджетні зобов'язання за даним Договором приймаються в межах бюджетних асигнувань установлених кошторисами. З спеціального фонду бюджету бюджетні фінансові зобов'язання за даним Договором приймаються виключно в межах фактичних надходжень до спеціального фонду бюджету (відкритих асигнувань, виділених коштів) та бюджетних асигнувань установлених кошторисами.

2.4. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів з поточного рахунку Замовника на поточний рахунок Виконавця.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Даний Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами і скріплення їх підписів печатками та діє до 31.12.2024, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за чинним договором. Повним виконанням Сторонами цього Договору вважається належне і своєчасне виконання Сторонами своїх обов'язків за цим Договором.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають права та обов'язки згідно із умовами та положеннями Державних будівельних норм, стандартів та чинного законодавства України. Кожна зі Сторін даного Договору зобов'язана:

4.1.1. Виконувати взяті на себе зобов'язання за цим Договором.

4.1.2. У пріоритетному порядку надавати один одному інформацію, корисну і таку, яка має значення для успішного виконання кожною зі Сторін узятих на себе обов'язків за даним Договором, зокрема Замовник зобов'язаний повідомити Виконавця про початок будівництва об'єкту.

4.2. Замовник зобов'язаний прийняти виконані роботи та, у разі відсутності зауважень, оплатити їх.

4.3. У окремих випадках для здійснення авторського нагляду за окремими видами будівельних робіт Виконавець може залучати відповідні субпідрядні організації, що розробили відповідні розділи проекту. У цих випадках обов'язки Замовника за Договором покладаються на генерального проектувальника, а обов'язки Виконавця на субпідрядну організацію.

4.4. Відвідування Об'єкту представниками авторського нагляду здійснюється згідно із Графіком або за викликом Замовника (виходячи з виробничої потреби). У разі коли будівництво триває більш як один рік, план-графік коригується в міру потреби з урахуванням обсягу робіт, запланованого на поточний рік.

4.5. Результати авторського нагляду фіксуються в журналі, що оформляється Виконавцем у двох примірниках, один з яких зберігається у замовника, а другий - у генерального проектувальника. Під час відвідування об'єкта архітектури представник Виконавця вносить в обидва примірники журналу зауваження щодо виявлених відхилень від затвердженого проекту разом з пропозиціями стосовно їх усунення та ознайомлює з ними під розписку відповідального представника підрядника.

4.6. При виявленні помилок в проектній документації Виконавець безоплатно виконує роботи по коригуванню такої документації і видає відкориговані кошториси, якщо ці помилки виникли з вини Виконавця.

4.7. У разі відмови підрядника виконати роботи з усунення виявлених відхилень Виконавець письмово повідомляє про це замовнику (забудовнику) та відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття ними заходів згідно із законодавством.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, винна сторона сплачує штрафні санкції, а також відшкодовує другій стороні завдані таким невиконанням або неналежним виконанням збитки відповідно до чинного законодавства України.

5.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторін від подальшого виконання зобов'язань.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникла поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, війна тощо).

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Несвоєчасність повідомлення позбавляє Сторони посилатися на ці обставини в подальшому.

6.3. Доказом виникнення непереборної сили та строку їх дії є довідка, яка видається торгово-промисловою палатою.

6.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 15 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Виконавець повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

7. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Цей Договір може бути змінений, або доповнений за взаємною згодою Сторін. Усі зміни та доповнення до цього Договору повинні бути здійснені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін. Такі зміни та доповнення є невід'ємною частиною цього Договору.

7.2. При виникненні між Сторонами спорів та суперечок за цим Договором та у зв'язку з ним, Сторони будуть робити все необхідне для врегулювання зазначених спорів та суперечок шляхом мирних переговорів, у разі недосягнення згоди, спори чи суперечки передаються на розгляд до суду.

7.3. Відносини, які виникають при укладенні та виконанні цього Договору та не врегульовані в ньому, регулюються чинним законодавством України.

7.4. Цей Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін, або в інших випадках, передбачених положеннями цього Договору, або чинного законодавства України.

7.5. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.

7.6. Цей Договір складений українською мовою у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

8. АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН, ЩО СКРІПЛЕНІ ПЕЧАТКОЮ

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ТОП ГП"

33028 м.Рівне, вул. Самчука Уласа, 30-А/1
ЄДРПОУ 40455560р/р
UA 07 300528 0000026004455021234
в АТ "ОТП Банк", м. Київ
МФО 300528,
тел +38067 360 53 88
Є платником єдиного податку
E-mail: a.b.hryhorchuk@gmail.com

ЗАМОВНИК

Департамент з питань будівництва та
архітектури Рівненської обласної державної
адміністрації

33028 м. Рівне, Майдан Просвіти, 1.
код ЄДРПОУ – 36565276
IBAN : UA 028201720344231043400056317

Держказначейська служба України м. Київ
тел./факс (0362) 63-29-74
Не платник ПДВ
ukbd@ukr.net



Директор

Андрій Григорчук



Директор

Андрій ЯРУСЕВИЧ

КОШТОРИС №1 **на здійснення авторського нагляду за об'єктом**

«Нове будівництво лікувально-реабілітаційного корпусу для ветеранів війни та внутрішньо переміщених осіб КП «Рівненський обласний госпіталь ветеранів війни» по вул. Деражненська, 39 в смт Клевани Клеванської територіальної громади Рівненського району Рівненської області».

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт)

Найменування проектної
(науково-проектної,
вишукувальної) організації:

ТОВ «ТОП ГП»

№п/п	Перелік робіт, які виконуються	Виконавці		Кіл-ть (людино-днів)	Показник кошторисної вартості в розрахунку на 1 люд.день	Всього вартість грн.
		К-сть	Посада			
1	Авторський нагляд за об'єктом: «Нове будівництво лікувально-реабілітаційного корпусу для ветеранів війни та внутрішньо переміщених осіб КП «Рівненський обласний госпіталь ветеранів війни» по вул. Деражненська, 39 в смт Клевани Клеванської територіальної громади Рівненського району Рівненської області».	1	Головний архітектор проекту (ГАП)	31	1780	55180,00
		1	Головний інженер проекту (ГПІ)	33	1780	58740,00
		4	Інженер-проектувальник	98	1780	174440,00
		1	Архітектор	22	1780	39160,00
		1	Інженер-технолог	16,14	1780	28730,00
2	Разом по кошторису (без ПДВ) (грн.)					356250,00
3	Єдиний податок 5%					187500,00
4	Разом					375000,00

Всього за кошторисом: **375 000,00 грн.** (триста сімдесят п'ять тисяч грн. 00 коп.) в тому числі єдиний податок - **18 750 грн.** (вісімнадцять тисяч сімсот п'ятдесят грн. 00 коп.).

Директор

Андрій Григорчук

Головний архітектор

Вікторія Таргоній



ПЛАН-ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ З АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ

Найменування робіт по договору	Строк виконання		Вартість авторського нагляду (грн.)
	Початок	Закінчення	
1	2	3	4
Авторський нагляд за об'єктом: «Нове будівництво лікувально-реабілітаційного корпусу для ветеранів війни та внутрішньо переміщених осіб КП «Рівненський обласний госпіталь ветеранів війни» по вул. Деражненська, 39 в смт Клевани Клеванської територіальної громади Рівненського району Рівненської області».	18.10.2023	31.12.2023	10 000,00
	01.01.2024	31.12.2024	365 000,00
			375 000,00
Замовник: Департамент з питань будівництва та архітектури Рівненської обласної державної адміністрації			

від "ВИКОНАВЦЯ"

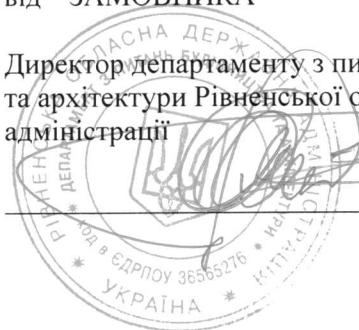
Директор ТОВ «ТОП ГП»



Андрій ГРИГОРЧУК

від "ЗАМОВНИКА"

Директор департаменту з питань будівництва та архітектури Рівненської обласної державної адміністрації



Андрій ЯРУСЕВИЧ