

Договір № 233

с. Кам'янка

«07» 11 2023 р.

Кам'янецька сільська рада Чернівецького району Чернівецької області, в особі секретаря сільської ради **Крецу Надії Георгіївни**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – ЗАМОВНИК) з однієї сторони та **Приватний підприємець Попідоха Віта Василівна** в особі Попідохи В.В., що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію підприємницької діяльності (далі – ПІДРЯДНИК) з другої сторони, уклали цей Договір про наступне

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ПІДРЯДНИК, зобов'язується в порядку та на умовах, визначених в цьому Договорі, надати ЗАМОВНИКУ послуги з поточного ремонту (на далі – Послуги), а ЗАМОВНИК зобов'язується в порядку та на умовах, визначених в цьому Договорі, прийняти і оплатити надані Послуги, зазначені в п.1.2. даного Договору.

1.2. Найменування Послуг: **«Поточний ремонт приміщення будинку культури с. Кам'янка за адресою: вул. О. Кобилянської, 5, с. Кам'янка Чернівецького району, Чернівецької області»** (Код за ДК 021:2015-45000000-7 – Поточний ремонт та будівельні роботи).

II. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Загальна вартість поточного ремонту визначається відповідно до договірної ціни. Договірна ціна є твердою. Ціна цього Договору становить **59 471,00 грн. (п'ятдесят дев'ять тисяч чотириста сімдесят одна гривня 00 копійок) без ПДВ.**

2.2. Ціни за Договором зазначені з урахуванням усіх витрат, податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені.

III. ЯКІСТЬ РОБІТ

3.1. ПІДРЯДНИК гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

3.2. Гарантійний строк на виконані роботи за Договором складає 5 роки.

3.3. Початком гарантійних строків вважається день підписання Странами актів приймання виконаних будівельних робіт та Довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати.

3.4. У разі виявлення ЗАМОВНИКОМ протягом гарантійних строків недоліків (дефектів) у закінчених роботах і змонтованих конструкціях він негайно повідомляє про них ПІДРЯДНИКА.

3.5. Гарантійні строки продовжуються на час, протягом якого закінчені роботи і змонтовані конструкції не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе ПІДРЯДНИК.

3.6. ПІДРЯДНИК відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в закінчених роботах і змонтованих конструкціях протягом гарантійного строку.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки проводяться шляхом безготівкового перерахування коштів на розрахунковий рахунок ПІДРЯДНИКА протягом 10 банківських днів з дня підписання СТРОНАМИ актів виконаних робіт.

V. ТЕРМІНИ ТА МІСЦЕ ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Строк виконання робіт: Початок робіт - з моменту підписання договору (згідно документації) Закінчення робіт - з моменту підписання договору в 10-денний термін.

5.2. Місце виконання робіт: 60427, Чернівецька обл., Чернівецький р-н, с. Кам'янка, вул. О. Кобилянської, 5.

5.3. Сторони мають право ставити питання про продовження виконання зобов'язань щодо виконання робіт по цьому Договору у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс-мажорних обставин, затримки фінансування витрат замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у договорі;

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. ЗАМОВНИК зобов'язаний:

6.1.1. У строки та в обсязі, передбачені Договором, проводити оплату за фактично виконані роботи.

6.1.2. Приймати виконані роботи згідно з актами приймання виконаних робіт та Довідками про вартість виконаних робіт та витрати, підписаних уповноваженими представниками обох сторін.

6.2. ЗАМОВНИК має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань ПІДРЯДНИКОМ, повідомивши про це його у строк 15 календарних днів;

6.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

6.2.3. В односторонньому порядку зменшувати обсяги закупівлі виконання робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.3. ПІДРЯДНИК зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом III цього Договору;

6.3.3. Поставити на місце виконання робіт, визначених у п.1.2. цього Договору, необхідні матеріали, конструкції, комплектуючі вироби відповідно до проектно-кошторисної документації і здійснити їх приймання, розвантаження, складування і зберігання на період виконання робіт за цим Договором.

6.3.4. Інформувати Замовником про укладення договорів субпідряду зі спеціалізованими організаціями, що залучаються для виконання робіт за цим Договором, і забезпечувати контроль за ходом робіт, що виконуються ними.

6.3.5. Виконувати визначені цим Договором роботи якісно та в строк.

6.3.6. Забезпечувати на місці виконання робіт, визначених у п.1.2. цього Договору, вжиття необхідних заходів з техніки безпеки, пожежної безпеки і охорони такого місця.

6.3.7. В 3-х денних строк з моменту завершення виконання робіт або частини робіт, визначених в п.1.2. цього Договору, подати ЗАМОВНИКОВІ на підписання Акти приймання виконаних будівельних робіт та витрати та Довідка про вартість виконаних будівельних робіт т

6.3.8. В 10-денний строк після підписання Акта приймання виконаних будівельних робіт вивезти з місця виконання таких робіт майно, що йому належить.

6.3.9. ПІДРЯДНИК зобов'язується після закінчення роботи виконати прибирання території.

6.4. ПІДРЯДНИК має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;

6.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням ЗАМОВНИКА;

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань ЗАМОВНИКОМ достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це ЗАМОВНИКА в строк до 5 днів;

6.4.4. Залучати за власним вибором до виконання визначених обсягів робіт субпідрядні спеціалізовані будівельні та інші організації та нести відповідальність за виконані ними роботи.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами України та цим Договором.

7.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

7.3. Шкода, завдана в результаті виконання робіт третій особі з вини ПІДРЯДНИКА, компенсується ПІДРЯДНИКОМ, а з вини ЗАМОВНИКА - ЗАМОВНИКОМ.

7.4. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі робіт за бюджетні кошти ПІДРЯДНИК сплачує ЗАМОВНИКУ пеню в розмірі 0,1%, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, яка діяла на момент відповідного прострочення, від суми невиконаних робіт за кожен день прострочення виконання.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10-ти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або іншою, уповноваженою на це, установою.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати ПІДРЯДНИК повертає ЗАМОВНИКУ кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

9.3. У разі виявлення ЗАМОВНИКОМ недоліків (дефектів) протягом гарантійного строку, або при виникненні гарантійного випадку, представниками ЗАМОВНИКА складається відповідний акт про порядок і строки усунення виявлених пошкоджень. Після отримання у письмовому вигляді акту про гарантійний випадок ПІДРЯДНИК зобов'язаний протягом 15 робочих днів усунути виявлені в акті недоліки за власний рахунок. Названий гарантійний строк продовжується на період усунення недоліків.

9.4. При відмові ПІДРЯДНИКА від складання або підписання акта виявлених недоліків, для їх підтвердження ЗАМОВНИК призначає кваліфіковану експертизу, яка складає відповідний акт з фіксування недоліків та їх характеру, що не виключає право сторін звертатись до відповідного судового органу з цього питання.

9.5. У разі відмови ПІДРЯДНИКА усунути виявлені недоліки (дефекти) ЗАМОВНИК може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. У такому разі ПІДРЯДНИК зобов'язаний повністю компенсувати ЗАМОВНИКУ витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

9.6. Якщо між ЗАМОВНИКОМ і ПІДРЯДНИКОМ виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або їх причин, на вимогу будь-якої Сторони може бути проведено незалежну експертизу, що не виключає право Сторін звертатись до відповідного судового органу з цього питання.

Х. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами і діє до 31 грудня 2023 р., але в будь-якому разі до повного його виконання;

10.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

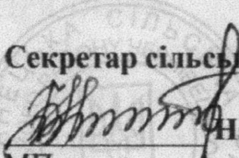
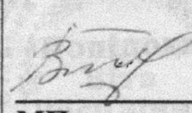
ХІ. ІНШІ УМОВИ

14.1. Цей Договір складено українською мовою, укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

14.2. До цього Договору додається: проектно-кошторисна документація з робіт, вказаних у п.1.2.

14.3. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

ХІІ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:	ПІДРЯДНИК:
Кам'янецька сільська рада Чернівецького району Чернівецького області	ПП Попідиха Віта Василівна Чернівецька обл., Сторожинецький р-н, с. Великий Кучурів, пров. Український, б.3 59052
адреса: 604247, Чернівецька область, с.Кам'янка, вул. Синюка 8 Тел. 3-11-42, 3-12-36	Ідентифікаційний код: 3075622647
Інші відомості: код ЄДРПОУ 04418340, МФО 820172 р/р UA 648201720344230028000030380 в ДКСУ у м. Київ	UA383225400000026007101031997 в АТ "КІБ" м. Чернівці МФО 322540 ЄДРПОУ 21580639
Секретар сільської ради  Надія КРЕЦУ МП	 Віта ПОПІДОХА МП

Замовник Кам'янецька сільська рада Чернівецького району Чернівецької області

(назва організації)

Підрядник ФОП Попідхоха Віта Василівна

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Поточний ремонт приміщення будинку культури с.Кам'янка за адресою: вул.О.Кобилянської, 5, с.Кам'янка
Чернівецького району, Чернівецької області, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 2 жовтня 2023 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі	52,61900	52,61900	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	5,32300	5,32300	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	47,29600	47,29600	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	-	-	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	2,94400	2,94400	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	55,56300	55,56300	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	0,61900	0,61900	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,31500	-	0,31500
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-

Керівник підприємства
(організації) замовника

 Сара

04418340

КАДАСТРОВА ПІДПРИЄМСТВА

УКРАЇНА

~~Загарюк Василь~~



Попідоха Віта

Намісник сесійної ради Чернівецького району
(назва організації, що затверджує) Чернівецької області

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 59,471 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

розпорядження сесійної ради - 215- від 03.11.2023 р.
(посилання на документ про затвердження)

"03" листопада 2023 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Поточний ремонт приміщення будинку культури с.Кам'янка за адресою: вул.О.Кобилянської, 5, с.Кам'янка Чернівецького району, Чернівецької області

Складений за поточними цінами станом на 2 жовтня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Поточний ремонт приміщення будинку культури с.Кам'янка за адресою: вул.О.Кобилянської, 5, с.Кам'янка Чернівецького району, Чернівецької області	55,563	-	-	55,563
		Разом по главі 2:	55,563	-	-	55,563
		Разом по главах 1-7:	55,563	-	-	55,563
		Разом по главах 1-8:	55,563	-	-	55,563
		Разом по главах 1-9:	55,563	-	-	55,563
		Разом по главах 1-12:	55,563	-	-	55,563
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	0,619	-	-	0,619
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	0,315	0,315

1	2	3	4	5	6	7
		Разом	56,182	-	0,315	56,497
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	-	-	2,974	2,974
		у тому числі:				
		- Єдиний податок за ставкою 5%	-	-	2,974	2,974
	Розрахунок N П-137	Всього по зведеному кошторисному розрахунку	56,182	-	3,289	59,471

Керівник проектної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу

