

ДОГОВІР № 19-12
про надання послуг

м. Івано-Франківськ

19 грудня 2022 р.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ОБЛАСНОЇ РАДИ З ЕКСПЛУАТАЦІЇ МАЙНА, іменоване в подальшому як «Замовник», місцезнаходження: 76015, м. Івано-Франківськ, вул. Грушевського, 21, в особі директора **КОСТИШИНА Віталія Івановича**, який діє на підставі Статуту, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУЛЕВ-ІНВЕСТ», іменоване в подальшому як «Виконавець», місцезнаходження: 76018, м. Івано-Франківськ, вул. А.Мельника, 1а, в особі директора **МИКИТЮКА Ігоря Романовича**, що діє на підставі Статуту, разом Сторони, уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Згідно Договору Виконавець приймає на себе зобов'язання провести **технічне обслуговування твердопаливної котельні потужністю 400 кВт для адміністративної будівлі по вул. Незалежності, 46 в м. Івано-Франківськ** (далі - Котельня), а Замовник зобов'язується прийняти роботи та оплатити її вартість у строки та на умовах, що визначаються цим Договором та додатками до нього.

1.2. Виконавець приймає на себе зобов'язання на виконання наступних робіт:

- перевірка системи хімводопідготовки;
- перевірка автоматики твердопаливної котельні;
- визначення справності котлів та придатності їх до експлуатації (котли з автоматичною -- подачею пелет типу: KVERTAL MODERN 200 – 2 шт.);
- визначення справності пальників та придатності їх до експлуатації;
- перевірка контрольно-вимірювальних приладів;
- усунення дрібних неполадок в роботі обладнання, приладів та вузлів (підтягування різьбових з'єднань, зачистка контактів і т.д.);

1.3. Сторони погодили, що роботи, визначені в п. 1.2. Договору, повинні виконуватися в період з **01.01.2023р до 31.12.2023року**.

1.4. Розхідні матеріали та комплектуючі, необхідні для ремонту Котельні, не входять в предмет даного Договору. Оплата за такі комплектуючі чи матеріали здійснюється ЗАМОВНИКОМ на основі окремого Договору.

1.5. Роботи по заміні та ремонту обладнання, приладів та інших вузлів, необхідність в яких виникла в процесі експлуатації Котельні, не входять в предмет даного Договору та оплачуються ЗАМОВНИКОМ на основі окремого Договору.

1.6. Технічне обслуговування проводиться на місці розташування Котельні. При необхідності ремонт обладнання та приладів може проводитись за межами Котельні.

2. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

2.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

2.2. Строк дії Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 2.1 цього Договору, та закінчується **31 грудня 2023 року**.

2.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від обов'язку виконати взяті на себе зобов'язання та від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

2.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

2.5. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

2.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

2.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 3.1. Ціна послуг по виконанню робіт, визначених в п. 1.2. Договору, становить **95 300,00 грн. (дев'яносто п'ять тисяч триста гривень 00 копійок)** з ПДВ.
- 3.2. Оплата послуг Замовником здійснюється в безготівковому порядку на банківський рахунок Виконавця не пізніше 10 (десяти) робочих днів після дати підписання акту виконаних робіт.
- 3.3. Робота вважається виконаною та прийнятою, якщо з дня підписання Сторонами акту виконаних робіт Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів не пред'явить претензії в письмовій формі.
- 3.4. Ціна за виконання інших додаткових робіт погоджується Сторонами у відповідній Додатковій угоді до Договору і сплачується на підставі виставленого рахунку і відповідно до Акту виконаних робіт.
- 3.5. У випадку дострокового розірвання Договору платежі по Договору проводяться на дату розірвання Договору з врахуванням об'єму виконаних робіт.
- 3.6. Підписання Акту виконаних робіт Замовником є підтвердженням відсутності претензій з його боку.

4. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

4.1. Замовник зобов'язаний:

- 4.1.2. Забезпечити Виконавцю доступ до приміщень, в яких мають проводитися роботи;
- 4.2.2. Своєчасно здійснювати оплату в строки, визначені Договором;
- 4.3.2. Підписувати надані Виконавцем Акти виконаних робіт або ж направити письмову претензію в строк 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання Акту;
- 4.4.2. Забезпечувати Виконавця інформацією, необхідною для надання послуг.

4.2. Замовник має право:

- 4.1.2. Здійснювати контроль і технічний нагляд за відповідністю обсягу і якості виконуваних робіт;
- 4.2.2. Відмовитися від прийняття результатів роботи, якщо вони не відповідають умовам Договору шляхом направлення письмової претензії на протязі 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання Акту виконаних робіт, і вимагати від Виконавця відшкодування збитків, якщо вони виникли внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем взятих на себе за цим Договором обов'язків;
- 4.3.2. Розірвати договір достроково в односторонньому порядку, якщо порядок та якість виконання робіт не задовольняють вимоги Замовника.
- 4.4.2. Інші права, що впливають із суті Договору та норм чинного законодавства.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

5.1. Виконавець зобов'язаний:

- 5.1.1. Виконувати роботи по технічному обслуговуванню Котельні якісно в терміни, узгоджені з ЗАМОВНИКОМ;
- 5.1.2. У випадку несправностей в роботі Котельні забезпечити виїзд інженера на об'єкт не пізніше 24-х годин з дня подачі заявки по телефону або факсом.
- 5.1.3. У випадку аварійної ситуації в роботі Котельні забезпечити виїзд інженера, в період опалювального сезону, на об'єкт не пізніше 3-х годин з моменту подачі заявки.
- 5.1.4. Всі роботи по усуненню несправностей, проведенні оглядів Виконавець зобов'язаний вносити в спеціальний Журнал.
- 5.1.5. Всі роботи по усуненню неполадок проводити по узгодженню з ЗАМОВНИКОМ.
- 5.1.6. Призначити відповідальну особу для постійного зв'язку з ЗАМОВНИКОМ.
- 5.1.7. Особисто надати Замовнику послуги, визначені даним Договором;
- 5.1.8. При неможливості в передбачений цим Договором строк надати послуги - негайно повідомити про це Замовника;
- 5.1.9. Своєчасно надавати Замовнику Акти виконаних робіт та рахунки, які підлягають оплаті;
- 5.1.10. У термін 5 (п'яти) робочих днів усунути за свій рахунок брак та недоробки, виявлені Замовником у процесі контролювання якості виконаних робіт за цим Договором;
- 5.1.11. Дотримуватися техніки безпеки при виконанні робіт за цим Договором. За невиконання

- правил безпеки Виконавець несе особисту відповідальність;
- 5.1.12. Виконавець несе повну відповідальність за шкоду, нанесену майну Замовника під час виконання робіт, визначених в п. 1.2. Договору.

5.2. Виконавець має право:

- 5.2.1. отримати за надані послуги оплату відповідно до Договору;
- 5.2.2. отримувати від Замовника інформацію необхідну для виконання робіт;
- 5.2.3. інші права, що впливають із суті Договору та норм чинного законодавства.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ УМОВ ДОГОВОРУ

- 6.1. За порушення умов Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та/або чинним законодавством.
- 6.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.
- 6.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини.
- 6.4. У випадку порушення строку надання послуг Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної ставки Національного Банку України від суми прострочення за кожний день такого прострочення.
- 6.5. У випадку прострочення оплати послуг, наданих Виконавцем, Замовник сплачує пеню в розмірі подвійної ставки Національного Банку України від суми прострочення за кожний день такого прострочення, крім випадків погодження Сторонами відстрочення оплати.
- 6.6. Оплата винною Стороною визначених даним Договором та/або чинним законодавством штрафних санкцій не звільняє останню від виконання обов'язків за Договором в натурі та в повному обсязі.
- 6.7. Виконавець зобов'язаний компенсувати в повній мірі шкоду завдану майну Замовника, якщо така шкода є прямим результатом неправомірних дій Виконавця протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту виявлення пошкодження майна Замовником.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Сторони не несуть відповідальності за невиконання (або неналежне виконання) своїх зобов'язань, встановлених цим Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажору).
- 7.2. Обставинами непереборної сили (форс-мажором) відповідно до цього Договору вважаються повені, епідемії, епізоотії, землетруси й інші природні і штучні (техногенні) катастрофи і стихійні лиха, повстання, ембарго, війни або військові дії будь-якого виду, окупація, мобілізація, порушення громадського порядку, страйки, дії органів влади або будь-які інші обставини, що перебувають поза контролем і волею Сторін, відбулися після підписання цього Договору, і які не дають одній зі Сторін можливість належним чином виконувати свої зобов'язання за цим Договором.
- 7.3. Сторона, що опинилася під впливом обставин непереборної сили (форс-мажору), зобов'язана негайно (наскільки це дозволяють обставини, але не пізніше 1 (одного) календарного дня із моменту їх виникнення) повідомити іншу Сторону про виникнення, характер і можливу тривалість обставин непереборної сили (форс-мажору) та надати належно оформлене підтвердження компетентного органу (Торгово-промислової палати України або регіональної торгово-промислової палати). Невиконання будь-якою Стороною цього зобов'язання позбавляє її права посилаючись на зазначені обставини непереборної сили (форс-мажору).
- 7.4. Час дії обставин непереборної сили (форс-мажору) продовжує на відповідні строки виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором. У випадку, якщо обставини форс-мажору тривають протягом більше, ніж 3 (три) місяці, кожна Сторона має право припинити дію цього Договору, надіславши іншій Стороні письмове повідомлення про припинення не пізніше, ніж за 10 (десять) календарних днів.

8. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

- 8.1. Сторони зобов'язуються дотримуватися конфіденційності по відношенню до цього Договору (предмету, змісту і ходу виконання), інших документів, що відносяться до нього, та не передавати третім особам відомості, які стали чи можуть стати відомими Сторонам у зв'язку з цим Договором без письмової згоди на це іншої Сторони, за виключенням права Сторін розкрити їх уповноваженим державним органам, які мають право на таку інформацію, а також суду для підтвердження претензії чи захисту від претензії, яка виникла у зв'язку з цим Договором. Кожна із Сторін зобов'язується приймати всі заходи для захисту конфіденційності інформації, отриманої від іншої Сторони в зв'язку

з виконанням Договору, а також конфіденційності у відношенні до предмету, змісту і ходу виконання Договору від несанкціонованого іншою Стороною доступу до неї третіх осіб.

9. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Усі спори або розбіжності, що виникають між Сторонами за цим Договором або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

9.2. У випадку неможливості вирішення розбіжностей шляхом переговорів вони підлягають розгляду судом у встановленому законодавством порядку.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених Постановою Кабінету міністрів України від 12.10.2022р. №1178 та ст.41 закону України «Про публічні закупівлі»:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;
- 3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
- 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;
- 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
- 8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

10.2 У разі внесення змін до істотних умов договору про закупівлю у випадках, передбачених цим пунктом, замовник обов'язково оприлюднює повідомлення про внесення змін до договору про закупівлю відповідно до вимог Закону з урахуванням цих особливостей.

10.3. Цей Договір регулюється та тлумачиться згідно із чинним законодавством України. При вирішенні питань, що прямо не врегульовані цим Договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства України.

10.4. Якщо будь-яке з положень цього Договору виявиться незаконним, нездійсненним або недійсним з будь-якої причини, таке положення не впливатиме на дійсність та здійсненість решти його положень.

10.5. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору можуть бути внесені тільки шляхом укладення Сторонами письмових додаткових угод до цього Договору.

10.6. Сторони зобов'язані інформувати одна одну про зміну своїх реквізитів, протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня настання вказаних змін.

10.7. Цей Договір був складений та підписаний українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

10.8. Всі повідомлення за цим Договором будуть вважатися зробленими належним чином у випадку.

якщо вони здійснені у письмовій формі та надіслані рекомендованим листом, кур'єром, телеграфом, телеграмою або вручені особисто за зазначеними в цьому Договорі адресами Сторін. Датою отримання таких повідомлень буде вважатися дата їх особистого вручення або дата поштового штемпеля відділення зв'язку одержувача.

10.9. Замовник є платником податку на прибуток на загальних підставах, платник ПДВ.

10.10. Виконавець є платником податку на прибуток на загальних підставах, платник ПДВ.

11 МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ІВАНО-
ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ З
ЕКСПЛУАТАЦІЇ МАЙНА

76004, м. Івано-Франківськ,

вул. Грушевського, 21

Тел. (0342) 55-65-03

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 39088370,

ІПН 390883709157

р/р UA038201720344330002000087987

в ДКСУ м.Київ

Директор

/Віталій КОСТИШИН/

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУЛЕВ-ІНВЕСТ»

76018, м. Івано-Франківськ,

вул. А.Мельника, 1а

т. (+380) 50 026 7362

ел. адреса: kulev_invest@ukr.net

Код ЄДРПОУ 37409577

ІПН: 374095709150

р/р UA 273204780000000026003126324

в ПАТ АБ «Укргазбанк»

МФО 320478

Директор

/Ігор МИКИТЮК/