

ПРОТОКОЛ № 2
загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015»

м. Запоріжжя

20 грудня 2020 року

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 228 особи (фізичних та юридичних осіб).

У зборах взяли, а також у письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 200 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку.

Загальні збори правомочні вирішувати будь які питання, які відносяться до їх компетенції.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання голови та секретаря загальних зборів ОСББ «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015».
2. Затвердження нового розміру обов'язкового щомісячного внеску на витрати з управління багатоквартирним будинком для житлових (квартир) та нежитлових приміщень ОСББ «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015» на 2021 рік відповідно до Кошторису (Додаток № 1), із розрахунку за 1 м² на місяць, а саме:
 - а) для власників/мешканців житлових приміщень в розмірі – 06 грн. 86 коп.;
 - б) для власників/мешканців нежитлових приміщень в розмірі 06 грн. 00 коп.Ввести в дію новий розмір обов'язкового щомісячного внеску на управління багатоквартирним будинком з 01.01.2021 р.
3. Прийняття рішення на отримання ОСББ «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015» «теплого кредиту» на реалізацію енергозберігаючого проекту по заміні вікон у під'їздах та/або участь ОСББ «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015» у Запорізькій міській програмі, відповідно до Порядку проведення капітальних ремонтів спільного майна у багатоквартирних житлових будинках м. Запоріжжя на умовах співфінансування.
4. Прийняття та затвердження нової редакції статуту ОСББ «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015».
5. Інші організаційні питання.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

1. По першому питанню запропоновано:

- обрати головою загальних зборів – Комаренко О.Г.
- обрати секретарем загальних зборів – Балика П.О.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників квартир та/або нежитлових приміщень, отриманих під час проведення письмового опитування):

- «ЗА» – 193 співвласників;
- «ПРОТИ» – 7 співвласників;
- «УТРИМАВСЯ» – 0 співвласників.

За підсумками голосування – Рішення прийняте.
Вирішили:

- Обрати головою загальних зборів – Комаренко О.Г.
- Обрати секретарем загальних зборів – Балика П.О.

2. По другому питанню слухали:

- голову Правління Комаренко О.Г., який запропонував затвердити новий розмір обов'язкового щомісячного внеску на витрати з управління багатоквартирним будинком для житлових (квартир) та нежитлових приміщень ОСББ «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015» на 2021 рік відповідно до Кошторису (Додаток № 1), із розрахунку за 1 м² на місяць, а саме:

- а) для власників/мешканців житлових приміщень в розмірі – 06 грн. 86 коп.;
- б) для власників/мешканців нежитлових приміщень в розмірі 06 грн. 00 коп.

Ввести в дію новий розмір обов'язкового щомісячного внеску на управління багатоквартирним будинком з 01.01.2021 р.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників квартир та/або нежитлових приміщень, отриманих під час проведення письмового опитування):

«ЗА» – 157 співвласників;
«ПРОТИ» – 43 співвласників;
«УТРИМАВСЯ» – 0 співвласників.

За підсумками голосування – Рішення прийняте.

Вирішили:

Затвердити новий розмір обов'язкового щомісячного внеску на витрати з управління багатоквартирним будинком для житлових (квартир) та нежитлових приміщень ОСББ «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015» на 2021 рік відповідно до Кошторису (Додаток № 1), із розрахунку за 1 м² на місяць, а саме:

- а) для власників/мешканців житлових приміщень в розмірі – 06 грн. 86 коп.;
- б) для власників/мешканців нежитлових приміщень в розмірі 06 грн. 00 коп.

Ввести в дію новий розмір обов'язкового щомісячного внеску на витрати з управління багатоквартирним будинком для житлових (квартир) та нежитлових приміщень з 01.01.2021 р.

3. По третьому питанню слухали:

- голову Правління Комаренко О.Г., який запропонував отримати ОСББ «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015» «теплого кредиту» на реалізацію енергозберігаючого проекту по заміні вікон у під'їздах та/або взяти участь ОСББ «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015» у Запорізькій міській програмі, відповідно до Порядку проведення капітальних ремонтів спільного майна у багатоквартирних житлових будинках м. Запоріжжя на умовах співфінансування.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників квартир та/або нежитлових приміщень, отриманих під час проведення письмового опитування):

«ЗА» – 178 співвласників;
«ПРОТИ» – 22 співвласників;
«УТРИМАВСЯ» – 0 співвласників.

За підсумками голосування – Рішення прийняте.

Вирішили:

Отримати ОСББ «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015» «теплого кредиту» на реалізацію енергозберігаючого проекту по заміні вікон у під'їздах та/або взяти участь ОСББ «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015» у Запорізькій міській програмі, відповідно до Порядку проведення капітальних ремонтів спільного майна у багатоквартирних житлових будинках м. Запоріжжя на умовах співфінансування.

4. По четвертому питанню слухали:

- голову Правління Комаренко О.Г., який запропонував прийняття та затвердити нову редакцію статуту ОСББ «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015».

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників квартир та/або нежитлових приміщень, отриманих під час проведення письмового опитування):

«ЗА» – 187 співвласників;

«ПРОТИ» – 12 співвласників;

«УТРИМАВСЯ» – 1 співвласник.

За підсумками голосування – Рішення прийняте.

Вирішили:

Затвердити прийняття та затвердити нову редакцію статуту ОСББ «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015».

5. По п'ятому питанню.

Інші організаційні питання не розглядалися, рішення по ним не приймалось.

Додатки:

1. Кошторис нового розміру обов'язкового щомісячного внеску на витрати з управління багатоквартирним будинком для житлових (квартир) та нежитлових приміщень ОСББ «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015»;
2. Таблиця голосування з питань порядку денного загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015», та Таблиця письмового поіменного опитування з питань порядку денного загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015» за під'їздами та нежитловими приміщеннями.

Голова загальних зборів

Комаренко О.Г.

Секретар загальних зборів

Балика П.О.