

ПРОТОКОЛ №1
Установчих зборів власників квартир та нежитлових приміщень
по вул. Малиновського буд. № 16 у м. Запоріжжя

м. Запоріжжя

«25» червня 2015 р.

На установчих зборах зареєструвалось 112 з 217 власників квартир та нежитлових приміщень, що складає 51,37% співвласників будинку (список зареєстрованих учасників – Додаток № 2).

Запрошенні: головний спеціаліст відділу нормативно-методологічного забезпечення розвитку житлового господарства департаменту житлово-комунального господарства Запорізької міської ради Гребенніков Сергій Сергійович.

Оскільки на установчих зборах присутні більше п'ятдесяти відсотків власників будинку, то згідно ст. 6 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» установчі збори є правомочними.

Група за ініціативою якої скликані установчі збори (ініціативна група):

1. Комаренко Олег Григорович, власник квартири № 18.
2. Комаренко Григорій Сергійович, власник квартири № 17.
3. Шмельова Наталія Григорівна, власниця ½ квартири № 29.
4. Ловчикова Тетяна Валеріївна, власниця ½ квартири № 25.

Порядок денний:

1. Обрання голови та секретаря установчих зборів.
2. Створення Об'єднання співвласників, визначення його назви і місцезнаходження.
3. Розгляд, затвердження Статуту Об'єднання та визначення уповноваженої особи на проведення державної реєстрації Об'єднання.
4. Обрання членів правління об'єднання та його голови.
5. Прийняття рішення про прийняття будинку на баланс ОСББ «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015».

З першого питання порядку денного слухали представника ініціативної групи Ловчикову Тетяну Валеріївну, яка запропонувала обрати головою установчих зборів Комаренко Олега Григоровича, власника квартири № 18 та секретарем установчих зборів Шмельову Наталію Григорівну, власницю ½ квартири № 29.

Проголосували: «ЗА» - 102
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 10

З першого питання порядку денного рішення прийнято – установчі збори вирішили:

Обрати головою установчих зборів Комаренко Олега Григоровича, власника квартири № 18 та секретарем установчих зборів – Шмельову Наталію Григорівну, власницю ½ квартири № 29.

З другого питання порядку денного слухали представника ініціативної групи Комаренко Олега Григоровича, власника квартири № 18, який запропонував створити об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015» із місцезнаходженням за адресою: 69104, м. Запоріжжя, вул. Малиновського, буд. 16 кв. № 18.

Проголосували: «ЗА» - 102
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 10

З другого питання порядку денного рішення прийнято – установчі збори вирішили:

Створити об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015» із місцезнаходженням за адресою: 69104, м. Запоріжжя, вул. Малиновського, буд., № 16, кв. №18.

З третього питання порядку денного слухали представника ініціативної групи Ловчикову Тетяну Валеріївну, власницю ½ квартири № 25, яка надала на розгляд установчих зборів проект тексту Статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015» та запропонувала затвердити його в запропонованій редакції а також доручити провести державну реєстрацію об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015» Комаренко Олегу Григоровичу, власнику квартири № 18, який проживає за адресою: м. Запоріжжя, вул. Малиновського, буд. №16, кв. №18, у відповідності до норм чинного законодавства України.

Проголосували: «ЗА» - 102

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 10

З третього питання порядку денного рішення прийнято – установчі збори вирішили:

Затвердити Статут об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015» в запропонованій редакції та доручити провести державну реєстрацію об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015» Комаренко Олегу Григоровичу, власнику квартири № 18, який проживає за адресою: м. Запоріжжя, вул. Малиновського, буд. №16, кв. №18, у відповідності до норм чинного законодавства України.

З четвертого питання порядку денного слухали Ловчикову Тетяну Валеріївну, власницю ½ квартири № 25, яка виступила з пропозиціями про обрання складу правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015» та його голови.

На розгляд винесено наступні кандидатури:

Голова правління Комаренко Олег Григорович, власник квартири № 18..

Члени правління:

Комаренко Григорій Сергійович, власник квартири № 17.

Шмельова Наталія Григорівна, власниця ½ квартири № 29.

Ловчикова Тетяна Валеріївна, власниця ½ квартири № 25.

Проголосували: «ЗА» - 102

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 10

З четвертого питання порядку денного рішення прийнято – установчі збори вирішили:

Обрати головою правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015» Комаренко Олега Григоровича, власник квартири № 18.

Обрати членами правління:

Комаренко Григорій Сергійович, власник квартири № 17.

Шмельова Наталія Григорівна, власниця ½ квартири № 29.

Ловчикова Тетяна Валеріївна, власниця ½ квартири № 25.

З п'ятого питання порядку денного слухали голову правління ОСББ «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015» Комаренко Олега Григоровича, власника квартири № 18, який запропонував

прийняти житловий будинок за адресою 69104, м. Запоріжжя, вул. Малиновського, буд. №16 з балансу комунальної власності територіальної громади міста Запоріжжя на баланс ОСББ «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015» відповідно до ст.11 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1521.

Проголосували: «ЗА» - 102

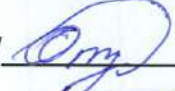
«ПРОТИ» - 0

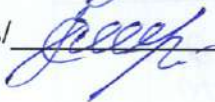
«УТРИМАЛИСЬ» - 10

З п'ятого питання порядку денного рішення прийнято – установчі збори вирішили:– прийняти на баланс ОСББ «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015» житловий будинок за адресою 69104, м. Запоріжжя, вул. Малиновського, буд. 16 з балансу комунальної власності територіальної громади міста Запоріжжя на баланс відповідно до ст.11 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1521.

Додатки:

1. Таблиця голосування з питань порядку денного (Додаток 1).
2. Таблиця зареєстрованих учасників установчих зборів ОСББ (Додаток 2).
3. Довіреність №01/02-17/00692 від 10.03.2015р.

Голова установчих зборів /  /О.Г. Комаренко/

Секретар установчих зборів/  /Н.Г. Шмельова/