

ПРОТОКОЛЬНЕ РІШЕННЯ № 26/2023

м. Запоріжжя

«16» серпня 2023 року

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Прийняття рішення про внесення змін до річного плану закупівель на 2023 рік.
2. Прийняття рішення про намір укласти договір про надання послуг з утримання будинків та прибудинкової території згідно коду ДК 021:2015 - 98340000-8 «Послуги з тимчасового розміщення (проживання) та офісні послуги» з ОСББ «Сонячний будинок 2015» відповідно до абзацу 4 підпункту 5 пункту 13 Постанови Кабінету Міністрів України» від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування.
3. Оприлюднення в електронній системі закупівель звіту про договір про закупівлю укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3⁸ розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про публічні закупівлі» (далі - Закон).

Під час розгляду питання першого порядку денного:

У зв'язку із наявною потребою у закупівлі послуг з утримання будинків та прибудинкової території для Комунарського відділу державної виконавчої служби у місті Запоріжжі Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса), необхідним є здійснення закупівлі зазначених послуг.

Кількість (об'єми надання) послуг – 12 послуг.

Строк надання послуг: з 01.01.2023 по 31.12.2023 р.

Місце надання послуг: 69104, Україна, м. Запоріжжя, вул. Європейська, 16.

Вартість закупівлі: 20 217,60 грн. (двадцять тисяч двісті сімнадцять гривень 60 копійки) без ПДВ, КЕКВ 2240.

На виконання вимог статті 4 Закону для забезпечення наявної потреби Замовника є необхідність у внесенні змін до річного плану закупівель на 2023 рік щодо даної Закупівлі, із зазначенням у примітках, що Закупівля здійснюється без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до абзацу 4 підпункту 5 пункту 13 Постанови КМУ від 12 жовтня 2022 р. № 1178.

На виконання вимог частини 1 статті 4 Закону України «Про публічні закупівлі» є необхідність внести зміни до річного плану закупівель на 2023 рік в електронній системі закупівель на закупівлю послуг з утримання будинків та прибудинкової території (згідно коду Єдиного закупівельного словника ДК 021:2015 - 98340000-8 «Послуги з тимчасового розміщення (проживання) та

офісні послуги») на загальну вартість 20 217,60 грн. (двадцять тисяч двісті сімнадцять гривень 60 копійки) без ПДВ, КЕКВ 2240, протягом п'яти робочих днів з дня його затвердження та змін до нього.

Під час розгляду питання другого порядку денного:

Обґрунтування здійснення Закупівлі без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару відповідно до відповідно до абзацу 4 підпункту 5 пункту 13 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12 жовтня 2022 р. № 1178:

Відповідно до абзацу 4 підпункту 5 пункту 13 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12 жовтня 2022 р. № 1178 роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання в одному з таких випадків: відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

Положеннями Постанови передбачено, що в разі, якщо для забезпечення потреби замовника в умовах воєнного стану на період воєнного стану вартість предмета закупівлі становить або перевищує вартісні межі застосування Закону з особливостями в частині проведення відкритих торгів та/або електронного каталогу, та у разі, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання в одному з таких випадків: відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником, замовник застосовує виняток за Постановою і укладає прямий договір.

Згідно ст. 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі - об'єднання) - юридична особа, створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна.

Згідно з ч. 4 ст. 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» основна діяльність об'єднання полягає у здійсненні функцій, що забезпечують реалізацію прав співвласників на володіння та користування спільним майном співвласників, належне утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, сприяння співвласникам в отриманні житлово-комунальних та інших послуг належної якості за обґрунтованими цінами та виконання ними своїх зобов'язань, пов'язаних з діяльністю об'єднання.

Керуючись п. 8 ст. 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» управління багатоквартирним будинком — це вчинення співвласниками багатоквартирного будинку дій щодо реалізації прав та виконання обов'язків співвласників, пов'язаних із володінням, користуванням і розпорядженням спільним майном багатоквартирного будинку. Послуга з управління багатоквартирним будинком включає: утримання спільного майна багатоквартирного будинку: прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем, утримання ліфтів тощо.

Відповідно до протоколу № 1 Установчих зборів власників квартир та нежитлових приміщень по вул. Малиновського буд. № 16 у м. Запоріжжі від 25 червня 2015 року створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015» із місцезнаходженням за адресою: 69104, м. Запоріжжя, вул. Малиновського, буд. № 16, кв. №18.

Згідно з протоколу зазначеного вище обрано головою ОСББ «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015» Комаренко Олега Григоровича і прийнято житловий будинок за адресою 69104, м. Запоріжжя, вул. Малиновського, буд. № 16 з балансу комунальної власності територіальної громади міста Запоріжжя на баланс ОСББ «СОНЯЧНИЙ БУДИНОК 2015» відповідно до ст. 11 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та Постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 №1521.

Згідно з рішення 2 сесії міської ради 19.02.2016 № 22 керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» Запорізька міська рада перейменувала вулицю Малиновського в місті Запоріжжі на вулицю Європейська.

Житловий будинок, в якому розташований Комунарський відділ державної виконавчої служби у місті Запоріжжі Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса), перебуває в управління **ОСББ «Сонячний будинок 2015»**.

Відповідно до протоколу від 25.06.2015 № 1 загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Сонячний будинок 2015» здійснює утримання будинків та прибудинкової території. Таким чином, враховуючи, що балансоутримувачем будівель і споруд житлового будинку, у якому розміщений структурний підрозділ, є **ОСББ «Сонячний будинок 2015»** послуги з утримання будинків та прибудинкової території неможливо здійснювати іншим виконавцем. Вищезазначені послуги здійснюються виключно суб'єктом господарювання балансоутримувачем - **ОСББ «Сонячний будинок 2015»**. Отже, укласти договір про надання послуги з утримання будинків та прибудинкової території можливо лише з одним постачальником, а саме: з **ОСББ «Сонячний будинок 2015»**.

Водночас, як передбачено Постановою, під час здійснення закупівель замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель.

Враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності

закупівлі, якнайшвидшого забезпечення потреби у вказаній вище закупівлі в умовах воєнного стану, замовник прийняв рішення про застосування під час здійснення закупівлі вищезазначеного винятку за Постановою.

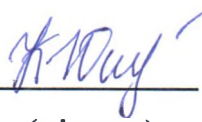
ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни до річного плану закупівель на 2023 рік на закупівлю послуг з утримання будинків та прибудинкової території згідно коду ДК 021:2015 - 98340000-8 «Послуги з тимчасового розміщення (проживання) та офісні послуги» на загальну суму 20 217,60 грн. (двадцять тисяч двісті сімнадцять гривень 60 копійки) без ПДВ.

2.Здійснити закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі послуг з утримання будинків та прибудинкової території згідно коду ДК 021:2015 - 98340000-8 «Послуги з тимчасового розміщення (проживання) та офісні послуги» з ОСББ «Сонячний будинок 2015» відповідно до абзацу 4 підпункту 5 пункту 13 Постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

3.Оприлюднити в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3⁸ розділу Х “Прикінцеві та перехідні положення” Закону.

Уповноважена особа відповідальна за
організацію та проведення процедур
закупівель/ спрощених закупівель
Південного міжрегіонального
управління Міністерства юстиції
(м. Одеса) - головний спеціаліст
Центрального відділу договірної
роботи та ресурсного забезпечення
Управління договірної роботи та
ресурсного забезпечення Південного
міжрегіонального управління
Міністерства юстиції (м. Одеса)


(підпис)

Катерина ЮГАЄВА