

ДОГОВІР № 1  
про закупівлю теплової енергії (централізоване опалення)

смт. Межова

«16» 01 2023 р.

КП «КОМУНСЕРВІС» МСР», далі – Постачальник, в особі Ступи В.О., діючого на підставі Статуту, з однієї сторони та Відділ освіти, молоді та спорту Межівської селищної ради, далі – Споживач, в особі начальника Діденко В.В., діючого на підставі Положення про відділ освіти, молоді та спорту Межівської селищної ради, з іншої сторони, надалі разом поіменовані Сторони, а кожна окремо Сторона, уклали договір про наступне:

### 1. Предмет договору

1.1. Постачальник передає Споживачу для опалення закладів освіти КЗДО «Межівський ясла-садок № 1 «Сонечко» та КЗДО «Межівський ясла-садок № 3 «Барвінок» теплову енергію у вигляді гарячої води, а Споживач зобов'язується прийняти від Постачальника та оплатити послуги теплопостачання.  
Код ДК 021:2015:09320000-8 – Пара, гаряча вода та пов'язана продукція.

### 2. Обов'язки та права сторін

2.1. При виконанні договору сторони керуються «Правилами користування тепловою енергією» затвердженою постановою КМУ від 03.10.2007 №1198, «Нормами та вказівками по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204 України 244-94, затвердженого наказом Мінрегіонбуду України від 30.03.2001 № 82 .

2.2. Постачальник зобов'язується відпустити Споживачу теплову енергію у вигляді гарячої води згідно з розрахунковою кількістю теплової енергії по 31.12.2023 включно.

2.3. Початок і кінець опалювального періоду вважається з 15 жовтня по 15 квітня або визначається природними умовами при настанні середньодобової температури повітря нижче +8°C на протязі трьох діб. Продовження або скорочення опалювального періоду встановлюється органами місцевих рад.

2.4. Користування тепловою енергією дозволяється тільки на підставі договору між Постачальником та Споживачем.

2.5. Споживач, який має договір з Постачальником, може заключити договір на постачання теплової енергії і приєднати до своїх мереж інших споживачів тільки з дозволу Постачальника при наявності технічних можливостей.

2.6. Кількість теплової енергії обраховується на підставі розрахунку, виконаного згідно «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204 України 244-94.

2.7. Постачальник зобов'язується відпустити Споживачу теплову енергію згідно з відповідним планом теплоспоживання в період по 31.12.2023.

#### Характеристика засобів обліку води

| Порядковий номер  | Тип засобу обліку води | Заводський номер | Місце встановлення                | Примітка |
|-------------------|------------------------|------------------|-----------------------------------|----------|
| Межівський я/с №1 | Теплови лічильник      | №16272           | смт. Межова вул. Незалежності, 23 |          |
| Межівський я/с №3 | Теплови лічильник      | №31/1529         | смт. Межова вул. Московська, 19   |          |

| Всього | січень | лютий | березень | квітень | жовтень | листопад | грудень |
|--------|--------|-------|----------|---------|---------|----------|---------|
| 329,64 | 69,62  | 56,92 | 49,06    | 31,87   | 25,95   | 44,87    | 51,35   |

2.8. Відповідальність Постачальника та Споживача за якість опалення, технічний стан і обслуговування теплового обладнання і мереж визначається їх балансовою належністю.

Споживач та Постачальник в обов'язковому порядку складають акт розмежування балансової належності теплових мереж.

Власник будівлі і теплових мереж зобов'язаний провести роботи по утепленню будівлі і теплових мереж. При невиконанні вказаних робіт втрати теплової енергії оплачуються Споживачем

2.9. Подача теплової енергії проводиться за умови надання Споживачем актів про промивання і гідравлічні випробування (в присутності представника Постачальника) систем опалення для прийняття теплоносія. У випадку невиконання даних вимог претензії до якості наданих послуг не приймаються.

2.10 Споживач зобов'язаний забезпечити періодичність повірки згідно паспорта діючого приладу обліку теплової енергії.



2.11. Для постійного зв'язку з Постачальником і погодження питань, пов'язаних з відпуском і припиненням подачі теплової енергії, Споживач призначає свого відповідального в особі \_\_\_\_\_.

2.12. Постачальник має право, попередивши Споживача, припинити повністю або частково подачу теплової енергії у випадках:

- неоплати рахунка за теплову енергію у встановлений термін;
- самовільного підключення до теплових мереж теплоспоживаючого обладнання;
- відбір води з системи опалення (теплоносія);
- утримання приміщень, вузлів і техпідпілля, в яких проходять трубопроводи Постачальника, в антисанітарійному стані, складування в них матеріалів і т.т.;
- аварійні та планово-попереджувальні ремонти на магістральних мережах, системах теплопостачання, пов'язаних з ними випробуваннями.

2.13. Приєднання теплоспоживаючого обладнання до теплових мереж проводиться з дозволу Постачальника після технічного огляду, укладення договору на послуги теплопостачання і передачі необхідної виконавчої документації і засобів їх утримання.

2.14. У випадку передачі теплоспоживаючих об'єктів або частин об'єкта на баланс другому споживачу, Споживач повинен повідомити Постачальника відповідними письмовими підтвердженнями, що оформлені представниками здаючої та приймаючої сторін з уточненням нових реквізитів і дати змін або змін найменування і адреси.

2.15. З метою забезпечення надійної і економічної експлуатації теплового обладнання Споживач зобов'язаний:

- своєчасно проводити планово-попереджувальні ремонти теплових мереж, запірної регулюючої арматури, підтримувати в справному стані ізоляцію теплових мереж і іншого тепловикористовуючого обладнання;
- спільно з представником Постачальника проводити наладку і регулювання мереж. Оплачувати фактичну вартість налагоджувальних робіт по регулюванню системи теплопостачання, виконаних налагоджувальною бригадою Постачальника;
- у випадку виявлення витoku теплоносія (гарячої води) терміново повідомити Постачальника по телефону 0563061304, та прийняти міри по усуненню неполадки;
- допускати без перешкод на територію підприємства, установи, організації в любий час представника Постачальника для перевірки і контролю режиму теплопостачання;
- забезпечити герметичність з'єднання каналу зовнішніх тепломереж з підвальним приміщенням.
- у випадках змін опалювального об'єму і (або) теплової навантажки не пізніше 25 числа надати Постачальнику довідку про вказані зміни. У разі виявлення Постачальником в односторонньому порядку факту збільшення підключеної теплової навантажки, Споживач несе матеріальну відповідальність в вигляді штрафних санкцій в п'ятикратному розмірі, включаючи тарифну ставку;
- забезпечувати обслуговування систем теплопостачання підготовленим згідно діючим вимогам персоналом, періодично проводити перевірку його знань.

### **3. Вартість послуг та порядок розрахунків**

3.1. Вартість 1 Гкал теплової енергії - 5048,39 грн., в т.ч. ПДВ - 841,40 грн.

3.2. На дату укладення Договору бюджетні зобов'язання виникають в межах кошторисних призначень, які складають: сума вартості теплової енергії складає 1664151,28 грн. (Один мільйон шістсот шістдесят чотири тисячі сто п'ятдесят одна грн. 28 коп.), в т.ч. ПДВ - 277358,55 грн.

Подальше виникнення зобов'язань буде збільшуватися відповідно до кошторисних призначень та регламентуватися шляхом укладення додаткової угоди, але в будь-якому разі не може перевищувати загальної суми договору.

3.3. Оплата проводиться шляхом перерахування Замовником коштів на розрахунковий рахунок Учасника не пізніше 20-го числа місяця наступного за звітним відповідно до наданих Актів про зняття показників з приладу обліку теплової енергії та після підписання Сторонами акта приймання-передачі спожитої теплової енергії за звітний період, та пред'явлених рахунків.

3.4. Тариф за теплову енергію, який вказаний в п. 3.1. даного договору, затверджений на день укладання і може змінюватися.

В випадку зміни тарифу за послуги теплопостачання, діючого на момент укладання договору, оплата Споживачем наданих послуг проводиться по новим цінам без зміни інших умов договору.

3.5. При невиконанні Споживачем вимог, передбачених у п.3.3 цього договору, Постачальник має право обмежити або припинити теплопостачання Споживачеві.

### **4. Відповідальність сторін і порядок вирішення спорів**

4.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим договором і чинним законодавством України.



Постачальник несе матеріальну відповідальність перед Споживачем в випадках ненадання теплової енергії (з його вини) на потреби Споживача у відповідності з даним договором.

4.2. Постачальник не несе матеріальної відповідальності за ненадання послуги у випадках стихійних явищ, обмеження подачі газу, води, електроенергії.

4.3. За несвоєчасне проведення розрахунків за відпущену за договором теплову енергію, що передбачені п. 3.3 договору, Споживач сплачує Постачальнику пеню у розмірі 0,3 відсотка несвоєчасно перерахованої суми за кожний день прострочення платежу, але не більше як 100 відсотків облікової ставки Національного банку України.

У випадках порушення терміну оплати за теплову енергію згідно п.3.3 даного договору, Постачальник має право на відключення Споживача від центральних мереж тепlopостачання. Відключення та підключення до мереж тепlopостачання проводиться за рахунок Споживача.

4.4. У випадках необґрунтованої відмови Споживачем від прийняття рахунку на оплату, Споживач сплачує штраф в розмірі 5% загальної суми, від оплати якої відмовився.

4.5. В разі виникнення спорів, сторони зобов'язуються письмово звернутися до другої сторони і по можливості вирішити питання шляхом переговорів. Термін розгляду претензії – 7 днів.

4.6. В разі не вирішення спору шляхом переговорів, спір передається на вирішення в господарські суди і розглядаються в установленому порядку згідно з чинним законодавством України.

## 5. Форс-мажор

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків по даному договору, якщо це невиконання є наслідком дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

Під форс-мажорними обставинами розуміються обставини, які виникли після підписання договору внаслідок непередбачених сторонами подій надзвичайного і невідворотного характеру, включаючи пожежі, землетруси, повені, оповзні, інші стихійні лиха, війну або військові дії, заборонні заходи законодавчих органів влади. Строк виконання зобов'язань відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

Виникнення зазначених обставин не є підставою для відмови Споживача від сплати Постачальнику за послуги, які були надані до їх виникнення.

## 6. Інші умови

6.1. Постачальник має статус платника податку на додану вартість.

Споживач не є платником податку на додану вартість.

В разі будь-яких змін в статусі платника податків, сторони зобов'язуються письмово повідомити одна одну в термін трьох робочих днів з моменту їх виникнення

## 7. Термін дії договору

7.1. Договір набирає чинності з дати підписання та скріплення печатками сторін і діє до 31 грудня 2023 року включно, а у частині проведення розрахунків за послуги - до їх повного здійснення.

7.2. Договір складено у двох примірниках, по одному для кожної із сторін, які мають однакову юридичну силу.

## 8. Адреси та реквізити сторін

### ПОСТАЧАЛЬНИК

#### Постачальник:

КП «КОМУНСЕРВІС»МСР»  
52900 смт. Межова, вул. Центральна, 8  
р/р №UA053052990000026007050213478  
Приватбанк м. Дніпро  
код 32057943,  
Свідоцтво платника ПДВ № 100017605  
ІПН 320579404258,  
тел. 61304

Директор \_\_\_\_\_ В. О. Ступа

### СПОЖИВАЧ:

#### Споживач:

Відділ освіти, молоді та спорту  
Межівської селищної ради  
52900 смт. Межова, пр. Незалежності, 22.  
р/р UA 268201720344260005000018997  
ДКСУ м. Київ у Межівському районі  
ОКПО 41796210 МФО: 820172  
ІПН: 417962104212  
тел. 60-0-34

Начальник \_\_\_\_\_ Діденко В.В.