

Гуківська сільська рада, що іменується надалі “Замовник”, в особі сільського голови Ільницького Петра Йосиповича, який діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” з однієї сторони, та

ФОП Кристофович Анатолій Володимирович, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію, та іменується в подальшому «Підрядник», з іншої сторони, а разом іменують Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а підрядник приймає на себе зобов'язання виконати наступні роботи:

**« Нове будівництво водозабірної свердловини по вул. Подільська, 31 в с. Гуків
Чемеровецького району Хмельницької області »**

2. Якість робіт

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором будівельні роботи, якість яких повинна відповідати державним стандартам України та іншим діючим нормативним документам.

3. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору є твердою і складає без ПДВ **907502,00 грн. (Дев'ятсот сім тисяч п'ятсот дві гривні 00 копійок).**

Ціна цього Договору про виконання будівельних робіт не може змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами у повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;
- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми визначеної у Договорі;

Якщо під час будівельних робіт виникла необхідність проведення додаткових будівельних робіт, не включених у проектній документації, забезпечення якою покладено на Замовника, але які стали через передбачувані обставини необхідні для виконання Договору за умови, що з Підрядником буде укладено договір за результатами проведеної процедури закупівлі в одного учасника відповідно до вимог пункту вісім частини другої статті 39 Закону України від 01 червня 2010 року №2289-VI “Про здійснення державних закупівель, якщо такі роботи технічно чи економічно пов'язані з Договором.

Підрядник зобов'язаний протягом 5 робочих днів у письмовій формі повідомити Замовника про обставини, що призвели до виконання необхідності виконання таких робіт, та надати Замовнику пропозиції з відповідними розрахунками.

Замовник протягом 10 робочих днів розглядає зазначені пропозиції, приймає рішення та повідомляє про нього Підрядника.

4. Забезпечення будівельних робіт проектною документацією.

4.1. Забезпечення будівельних робіт проектною документацією покладається на Замовника.

5. Забезпечення будівельних робіт матеріалами, устаткуванням/обладнанням.

5.1. Забезпечення будівельних робіт матеріалами, устаткування/обладнання здійснює Підрядник за цінами, наведеними у Локальному кошторисі витрат з будівельних робіт, Договірній ціні на виконання будівельних робіт у відповідності до проектної документації.

6. Порядок залучання до виконання будівельних робіт субпідрядників

6.1. Підрядник має право за погодженням з Замовником (за письмовою згодою) залучити до виконання будівельних робіт субпідрядників. Відносини між субпідрядниками, Замовником та Підрядником регулюються із урахуванням положень цього Договору.

7. Організація виконання будівельних робіт

7.1 Підрядник виконує будівельні роботи на території Замовника за адресою: с. Гуків Кам'янець-Подільського району Хмельницької області

7.2. Підрядник організує виконання будівельних робіт відповідно до вимог ДБН А.3.1.5-2009 "Організація будівельного виробництва", іншими нормативними документами, які регулюють виконання будівельних робіт, та згідно з цим Договором.

7.3 Підрядник забезпечує складання актів проміжного приймання відповідальних конструкцій, визначених у робочій документації для будівництва, у міру їх готовності до закриття їх подальшими роботами комісію у складі представників Підрядника, технічного нагляду Замовника та авторського нагляду Замовника (проектної організації, яка розробляла проект виконання будівельних робіт)) відповідно до робочої документації для будівництва за формою акта, наведеною у додатку М до ДБН А.3.1.-5-2009.

7.4. Приймання прихованих робіт здійснюється безпосередньо перед виконанням наступних будівельних робіт, які їх закривають, рол що складається акт за формою, наведено. У додатку К до ДБН А.3.1.-5-2009

7.5. Підрядник по закінченню будівельних робіт проводить попередні випробування об'єкта будівельних робіт.

7.6. Приймання-передача будівельних робіт проводиться у разі позитивного результату попереднього випробування.

7.7. Прийняття закінчених будівельних робіт (об'єкта будівельних робіт) в експлуатацію здійснюється відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" шляхом реєстрації інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю декларації про готовність об'єкта будівельних робіт для експлуатації (залежності від категорії складності об'єкта будівельних робіт).

8. Фінансування будівельних робіт

8.1. Фінансування будівельних робіт здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету.

8.2. Зобов'язання Сторін щодо фінансування будівельних робіт визначаються положеннями цього Договору та узгодженого Сторонами.

9. Проведення розрахунків за виконанні будівельні роботи

9.1. Остаточний розрахунок за Договором здійснюється Замовником в безготівковому порядку, на підставі остаточного підписаного акту приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт/та витрат (форма №КБ-3) протягом п'яти робочих днів з моменту їх підписання, та з врахування виконання пп.7.6.7.7 Договору.

10. Приймання-передача закінчених будівельних робіт

10.1. Підрядник гарантує досягнення об'єктом будівельних робіт показників, визначених у проектній документації та можливість експлуатації об'єкта будівельних робіт відповідно до Договору протягом 10 років після прийняття об'єкта будівельних робіт Замовником, за умови проведення щорічного технічного обслуговування, яке здійснюється за окремими угодами.

10.2. Гарантійний період на розділі будівельних робіт складає: 1 рік

Гарантійний строк на устаткування, в тому числі технологічне обладнання (далі устаткування/обладнання) встановлюється у відповідності до гарантійних термінів виробників устаткування/обладнання та зазначаються у гарантійних талонах на устаткування/обладнання.

10.3. У разі виявлення в період гарантійного строку дефектів (недоліків) Підрядник зобов'язаний на безоплатній основі протягом трьох робочих днів після отримання письмового повідомлення ввід Замовника прибути для складання двостороннього акту. У разі неприбуття Підрядника в зазначений термін Замовник має право скласти акт в односторонньому порядку. З дати складання акту про характер та причини виявлених дефектів Підрядник зобов'язаний за власний рахунок усунути ці дефекти (недоліки). Строк усунення дефектів (недоліків) не повинен перевищувати чотирнадцяти робочих днів, якщо Сторонами не погоджено інші строки..

11. Права та обов'язки сторін

11.1. Замовник зобов'язаний:

- сприяти Підряднику в порядку, встановленому Договором, у виконанні будівельних робіт;
- передати проектну документацію Підряднику;
- прийняти в установленому порядку та оплатити виконанні будівельні роботи;
- повідомити Підрядника про виявлені недоліки у виконаних будівельних роботах;
- своєчасно здійснити оплату за виконані будівельні роботи відповідно до умов цього Договору;

- надавати можливість виконувати будівельні роботи працівникам Підрядника у вечірній час чи вихідні дні;
- забезпечити доступ на територію Замовника транспорту т робітників Підрядника, що залучені до виконання цього Договору;
- виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Цивільним і Господарським кодексам України, цим договором та іншими актами законодавства.

11.2. Замовник має право:

- відмовитися від прийняття закінчених будівельних робіт у разі виявлення дефектів (недоліків) які включаю можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та Договорі, і не усунені або не можуть бути усунені Підрядником. Замовником або третьою особою з письмовим повідомленням про це Підрядника;
- здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника (субпідрядника), авторський та технічний нагляд і контроль за відповідністю виконуваних будівельних робіт проектної документації та обсягів виконаних робіт;
- делегувати в установленому законодавством порядку повноваження щодо здійснення авторського та технічного нагляду і контролю третім особам. Делегування Замовником своїх повноважень не звільняє його від відповідальності перед Підрядником за невиконання або неналежне виконання Договірних зобов'язань, а також не позбавляє права здійснювати контроль за ходом , якості, вартістю та обсягами виконаних будівельних робіт згідно з актами форми КБ-2в;
- вимагати безплатного виправлення дефектів (недоліків), що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено Договором. У такому разі збитки завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження Договором ціни;
- ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору;
- вимагати завданих Замовнику збитків, зумовлених порушенням Договору, якщо Договором або законодавством України не передбачено інше;
- контролювати виконання будівельних робіт у строки, встановлені Календарним планом або цим Договором;
- ініціювати зменшення обсягів виконання будівельних робіт та загальну вартість Договору залежно від фактичного фінансування видатків на виконання робіт (у такому разі Сторони вносять зміни в Договір);
- достроково проводять взаємні розрахунки розірвати цей договір у раз повідомивши його Підрядником, повідомивши його про це його у строк десять робочих днів до дати розірвання. При цьому Сторони проводять взаємні розрахунки за фактично поставлене устаткування/ обладнання виконані будівельні роботи .

Замовник також має інші права, відносно виконанню Договору, передбаченні Цивільним і Господарським кодексами України та іншими чинними законодавчими актами України.

11.3. Підрядник зобов'язаний:

- виконати з використанням власних ресурсів, якщо інше не встановлено умовами Договору, та встановлені строки будівельні роботи відповідно до проектно-кошторисної документації;
- вживати заходів до збереження майна, переданого Замовником;
- своєчасно попередити Замовника про те, що додержання вказівок Замовника стосовно способу виконання будівельних робіт загрожує їх якості або придатності, та про наявність інших обставини, які можуть викликати таку загрозу;
- забезпечити страхування ризиків випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівельних робіт;
- передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та Договором, закінчені будівельні роботи;
- вжити заходів до недопущення передачі без згоди Замовника проектної документації (примірників копій) третім особам;
- координувати діяльність субпідрядників на об'єкті виконання будівельних робіт, якщо інше не передбачено Договором;
- своєчасно усувати недоліки будівельних робіт, допущені з вини Підрядника;
- відшкодувати відповідно до законодавства та Договору завдані Замовнику збитки;
- інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;

- виконувати будівельні роботи якісно і своєчасно у відповідності з цим Договором (Календарним планом), будівельними нормами і правилами;
- отримувати самостійно та за свій рахунок всі встановлені законодавством України погоджені ліцензії і дозволи, необхідні при виконанні будівельних робіт;
- усунути за свій рахунок виявлені недоліки в процесі виконання будівельних робіт та у гарантійний період;
- нести повну матеріальну відповідальність за поведінку своїх працівників на об'єкті виконання будівельних робіт, не допускати порушень рими громадського порядку та чинного законодавства, забезпечувати дотримання ними трудової та технічної дисципліни;
- забезпечити дотримання режимних вимог, вимог пожежної безпеки, техніки безпеки і охорони праці працівниками Підприємства при виконанні будівельних робіт;
- здійснювати вхідний контроль матеріалів, виробів, конструкцій, устаткування (у тому числі їх якості), які використовуються для виконання будівельних робіт та повідомляти Замовника;
- забезпечити дотримання встановлених санітарних вимог на об'єкті виконання будівельних робіт;
- надати заявки на оформлення перепусток на своїх працівників, зайнятих на виконанні будівельних робіт;
- забезпечити виконання працівниками Підприємства встановлених у Замовника режимних обмежень, правил пропускового та внутрішнього об'єктного режиму на об'єкті виконання будівельних робіт;
- проводити вогневі, фарбувальні та будівельно-монтажні роботи відповідно до вимог пожежної безпеки;
- забезпечити повне, якісне та своєчасне ведення виконавчої документації, що передбачена діючими будівельними нормами та цим Договором, визначити осіб, відповідальних за її ведення;
- підтверджувати документально вартість використаних при проведенні будівельних робіт матеріалів, встановленого устаткування/обладнання;
- виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Цивільним і Господарським кодексами України, цим Договором та іншими актами законодавства України.

11.4 Підприємство має право:

- залучити за згодою Замовника до виконання Договору третіх осіб (субпідприємств);
 - на відшкодування завданих йому збитків відповідно до законодавства України та Договору;
 - ініціювати внесення змін до Договору;
 - своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані будівельні роботи;
 - достроково розірвати цей договір у разі невиконання зобов'язань Замовником, повідомивши його про це письмово у строк до 10 робочих днів до дати розірвання. При цьому Сторони проводять взаємні розрахунки за фактично поставлене устаткування/обладнання та виконані будівельні роботи.
- Підприємство має також інші права, передбачені Цивільним і Господарським кодексами України, цим Договором та іншими актами законодавства України.

12. Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за договором та порядок урегулювання спорів

12.1. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань та порядок урегулювання спорів визначаються положеннями цього Договору, інших нормативних документів, що регулюють ці питання.

12.2. Замовник бере бюджетні зобов'язання за Договором та здійснює видатки тільки в межах бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом.

12.3. Замовник не несе відповідальність у випадках затримки або припинення бюджетного фінансування на цілі, передбачені Договором. У випадку невиконання робіт протягом трьох місяців Замовник залишає право на відшкодування перерахованої суми, а також, втраченої вигоди у повному обсязі будівельних робіт.

12.4. При затримці у виконанні робіт Підприємство сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 відсотка вартості невиконаних будівельних робіт за кожний день затримки. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за цим Договором

12.5. У разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань Підприємством, Підприємство несе відповідальність у повному розмірі збитків, визначених в матеріалах перевірок контролюючих або наглядових органів по виконаним будівельним роботам, які поніс/ понесе Замовник, внаслідок неякісного проведення Підприємством будівельних робіт або завищення обсягів виконаних робіт

13. Обставини непереборної сили

13.1 Сторони погодилися, що в разі виникнення обставин непереборної сили (обставини, що виникають внаслідок подій екстраординарного характеру, які не можуть бути передбачені та яким Сторони не можуть запобігти), а саме: війни (військових дій), страйків, саботажів, безладдя, заколотів, блокади, ембарго, інших міжнародних санкцій, інших дій держав, які унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань, пожеж, повеней, іншого стихійного лиха чи сезонних природних явищ, зокрема таких, як замерзання морів, акваторій портів, тощо, відміна або затримка запланованих авіарейсів, закриття автомобільних шляхів, проток, каналів, перевалів, Сторони звільняються від виконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин за умови, що ці обставини впливають на виконання Договірних зобов'язань.

13.2. При виникненні обставин непереборної сили, Сторона, для якої їх виникнення перешкоджає виконанню своїх зобов'язань за Договором, зобов'язана письмово негайно поінформувати іншу сторону про наявність таких обставин. Достатнім доказом дії обставин є документ, виданий Торгово-промисловою Палатою України або іншим компетентним органом.

13.3. Строк виконання Стороною зобов'язань по цьому Договору продовжується пропорційно часу, протягом якого діяли обставини непереборної сили та/або їх наслідки.

13.4. У разі, якщо обставини непереборної сили тривають більше 60 (шістдесят) робочих днів, то Сторони можуть прийняти рішення про перенесення термінів виконання умов Договору або про його припинення, про що укладається додаткова угода.

13.5. Якщо обставини непереборної сили будуть діяти більше 8, (вісімдесят) робочих днів, то кожна з Сторін матиме право припинити дію Договору повністю або частково без пред'явлення вимог до іншої Сторони про відшкодування завданих збитків із зобов'язковим поверненням Підприємством Замовнику коштів, передбачених пунктом 9.1 цього Договору.

14. Внесення змін у Договір та припинення його дії

14.1 Усі спори, що виникають у зв'язку із цим Договором або пов'язані з ним вирішуються Сторона шляхом переговорів.

14.2. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, спір вирішується в судовому порядку та встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до законодавства України.

14.3. Всі зміни та доповнення до Договору вносяться письмово додатковими угодами, які стають невід'ємною частиною Договору, та вступають в силу після підписання Сторонами.

15. Строк дії Договору

15.1. Договір набирає чинності з дня підписання його Сторонами і діє до 31.12.2023 р. але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

15.2. Закінчення терміну цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

15.3. Строк дії Договору та виконання зобов'язань щодо виконання будівельних робіт може бути продовжено шляхом укладання додаткової угоди у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у п.3.1. Договору.

15.4. Договір може бути припинений достроково по взаємній домовленості Сторін. Сторона-ініціатор дострокового припинення Договору зобов'язана письмово повідомити іншу Сторону не менше ніж за 10 робочих днів до моменту припинення дії Договору.

16. Уповноважений представник Замовника

16.1 Уповноваженими представниками Замовника на час виконання Договору є представники організацій, які здійснюють авторський нагляд за виконанням будівельних робіт за цим Договором. Замовник повідомляє про це підрядника письмово.

16.2. Установлений представник від імені Замовника має право виконувати такі дії:

- проводити контрольні заміри обсягів виконаних будівельних робіт;
- перевіряти відповідність виконаних будівельних робіт проектній документації;
- перевіряти відповідальність норм і розцінок, які будуть визначені у виконавчій документації, на предмет відповідності проектній документації і будівельним нормам та розцінкам.

17. Інші умови

- 17.1. Підрядник немає права передавати інформацію, документи по цьому Договору іншим юридичним особам без попередньої письмової згоди Замовника.
- 17.2. Сторони гарантують дотримання конфіденційності по відношенню до відомостей, які стали відомими в ході виконання будівельних робіт. Ця гарантія відноситься до фізичних та юридичних осіб, яким Сторони надали доступ до цих даних в ході виконання будівельних робіт.
- 17.3. З документацією та інформацією, що має відновлення до виконання цього Договору, можуть бути ознайомлені лише особи, що безпосередньо беруть участь у виконанні будівельних робіт по Договору.
- 17.4. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни свої та банківських реквізитів протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту внесення змін.
- 17.5. Після укладання Сторонами Договору усі попередні переговори за ним, листування попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються положень цього Договору, втрачають юридичну силу.
- 17.6. В усіх випадках, що не передбачені положеннями Договору, Сторони керуються чинним законодавством України.
- 17.7. Сторони дійшли згоди, що передача окремих прав і обов'язків за Договором третім особам допускається лише за попередньою згодою Сторін.
- 17.8. Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу (один примірник - Замовник, один - Підрядник).

18. Адреси та реквізити сторін.

ЗАМОВНИК:

Гуківська сільська рада
31660, Хмельницька обл., Кам'янець-
Подільський р-н, тел. (03859) 9-41-96
с. Гуків, вул. Центральна, 2
Код ЄДРПОУ 04404214
рUA138201720000324190000022699
МФО 820172
ГУДКСУ



ПІДРЯДНИК:

ФОП Кристофович Анатолій Володимирович
Р/р UA293052990000026000036008701,
Банк ПАТ КБ ПРИВАТБАНК, МФО 305299
Кам'янець-Подільський р-н с. Колибаївка,
вул. Калініна, будинок 13,
код 2975513831



Замовник Гуківська сільська рада
(назва організації)
Підрядник ФОП Кристофович А.В.
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Нове будівництво водозабірної свердловини по вул.Подільська,31 в с.Гуків Хмельницької області.**, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 28 липня 2023 р.

№ п.п.	Об'єкти	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Прямі витрати, у тому числі: Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиборничі витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд в т.ч. зворотні суми	774,54000 113,44300 434,86500 226,23200 51,71600	774,54000 113,44300 434,86500 226,23200 51,71600	- - - - -
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
7	Розрахунок N9	Разом	826,25600	826,25600	-
8	Розрахунок N10	Прибуток	35,87100	35,87100	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації Кошти на покриття ризиків	-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (ч.ч 1-10)	-	-	-
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірної ціна Всього договірної ціна в т.ч. зворотні суми:	862,12700 45,37500 907,50200 907,50200	862,12700 - 862,12700	- 45,37500 45,37500



Керівник підприємства
(організації) замовника

Ільницький П.Й.



Керівник генеральної
підприємств організації

Кристофович А.В.