

ДОГОВІР № 48-Т

на виконання функцій з утримання служби замовника та
здійснення технічного нагляду за будівництвом

« 19 » грудня 2023 р.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “БУДІВЕЛЬНА
ТОРГОВА КОМПАНІЯ “ГРАНІТ-В”** (скорочена назва ТОВ “БТК “ГРАНІТ-В”) (далі -
“ВИКОНАВЕЦЬ”), в особі директора Кошик Вікторії Валеріївни, діючого на підставі
Статуту, з однієї сторони, та

ГОРОЖАНСЬКИЙ ПСИХОНЕВРОЛОГІЧНИЙ ІНТЕРНАТ (далі -
“ЗАМОВНИК”), в особі директора Олександра ПІЛЬГУЯ, який діє на підставі Положення,
з другої сторони, (разом іменуються як “СТОРОНИ”, а кожен окремо - як “СТОРОНА”),
уклали цей договір про надання послуг на виконання функцій з утримання служби
замовника та здійснення технічного нагляду за будівництвом (надалі - «Договір») про
нижчезазначене:

1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується виконати
функції з утримання служби замовника та здійснювати технічний нагляд за будівництвом
об'єкту (надалі - послуги).

Об'єкт будівництва: «Поточний ремонт укриття учбового корпусу Горожанського
психоневрологічного інтернату, с. Привільне вул. Перемоги, 248 (з втручанням в несучі
конструкції споруди, влаштування другого входу, приведення основного входу до
існуючих норм)» (далі - об'єкт)

за кодом відповідно до національного класифікатора України ДК 021:2015 "Єдиний
закупівельний словник": 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних
робіт.

1.2. Замовник зобов'язується прийняти і оплатити Виконавцю такі послуги
відповідно до умов цього Договору.

1.3. Місце надання послуг: Миколаївська область, Баштанський район,
с.Привільне, вулиця Перемоги, 248.

2. Вартість послуг і порядок розрахунку.

2.1. Вартість послуг за даним договором визначається від підсумку глав 1-9
зведеного кошторисного розрахунку об'єкта та складає:

30047,27грн (Тридцять тисяч сорок сім гривень 27 копійки), без ПДВ

та підтверджується Протоколом погодження договірної ціни (Додаток №1) та
Кошторисом на надання послуг з виконання функцій служби замовника та здійснення
технічного нагляду за будівництвом об'єкта (Додаток №2). Вартість послуг визначена
згідно Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва»,
затверджених Наказом Мінрегіону №281 від 01.11.2021 р.

2.2. Вартість послуг за даним договором коригується:

- у разі зміни кошторисної вартості об'єкта, відносно якого здійснюється виконання
функцій служби замовника та робіт з технічного нагляду за будівництвом;
- в залежності від суми фактично виконаних будівельних робіт, які підтверджені
підприємством відповідними актами приймання виконаних робіт (ф. КБ-2в).

2.3. Виконавець надає Замовнику акти здавання-приймання наданих послуг з
виконання функцій утримання служби замовника та здійснення технічного нагляду за

будівництвом об'єкту (далі – акти наданих послуг) на підпис тільки після підписання Замовником актів приймання виконаних робіт (ф. КБ-2в) по об'єкту будівництва.

2.4. Замовник зобов'язаний в 5-денний термін з дати отримання від Виконавця акту наданих послуг розглянути цей акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати акт, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання акту наданих послуг.

2.6. Замовник сплачує вартість послуг в обсязі, визначеному в акті наданих послуг, на банківський рахунок Виконавця протягом 30 днів з дня підписання акту наданих послуг, по мірі надходження бюджетних коштів.

3. Організація виконання послуг.

3.1.1. До функцій утримання служби замовника з будівництва об'єкта належать:

- перевірка на відповідність проектно-кошторисній документації договірної ціни підрядника;
- захист інтересів замовника при укладанні договору – підряду та додаткових угод до цього договору;
- підготовка, оформлення та подача в установленому порядку документів, які надають право на виконання будівельних та підготовчих робіт, для отримання дозволу на виконання будівельних робіт;
- перевірка документів, які подано для оплати підрядними, постачальницькими та іншими організаціями за виконані роботи, поставлену продукцію та надані послуги;
- надання рекомендації та консультації Замовнику з питань пред'явлення, за необхідності, претензії підрядникам, постачальникам та іншим організаціям щодо стягнення неустойок (штрафів, пені) за невиконані роботи та не дотримання умов договору;
- перевірка актів виконаних робіт на відповідність умовам договору, договірній ціни, проектній та кошторисній документації та вимогам Кошторисних норм України «Настанови з визначення вартості будівництва»;
- спільно з Замовником визначати балансову вартість об'єкта;

3.2. До функцій з технічного нагляду за будівництвом об'єктів належать:

3.2.1. проведення перевірки:

- наявності документів, які підтверджують якісні та кількісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, технічних паспортів, сертифікатів, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- відповідності виконаних будівельних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов;
- відповідності обсягів та якості виконаних будівельних робіт, накладних на будівельні матеріали і обладнання, що надаються підрядником до оплати, проектній документації;
- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду (контролю), усунення ним дефектів та недоробок, виявлених під час прийомки окремих видів (етапів) робіт, конструктивних елементів тощо;

3.2.2. проведення разом з підрядником огляду результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих і конструктивних елементів, забезпечення виконання вимог по забороні наступних робіт до оформлення акту огляду прихованих робіт;

3.2.3. повідомлення підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

3.2.4. оформлення актів робіт, виконаних з недоліками;

3.2.5. участь у веденні на об'єкті первинної виконавчої технічної документації, внесенні до неї змін у зв'язку з виявленням недоліків (дефектів) при виконанні робіт, відображення результатів технічного нагляду та інформації про виявлені порушення у ході виконання робіт в загальному журналі робіт;

3.2.6. Після прийняття в експлуатацію об'єкта передати Замовнику виконавчу та технічну документацію, складену у ході будівництва

3.3. Виконавець здійснює виконання функцій з утримання служби замовника та технічний нагляд протягом усього періоду будівництва об'єкта з метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт виконаних під час будівництва.

3.4. Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкта виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури».

3.5. У разі виявлення при виконанні функцій, визначених цим Договором, відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усунути, Виконавець повідомляє про це Замовнику і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

3.6. Виконавець призначає відповідальну особу, на яку покладається здійснення функцій з утримання служби замовника та технічного нагляду за будівництвом об'єкту. Для здійснення функцій за виконанням окремих видів будівельних робіт можуть залучатися представники проектних організацій, які не брали участі у проектуванні.

4. Строки надання послуг.

4.1. Строк надання послуг по Договору: виконання функцій утримання служби замовника та здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкту здійснюється протягом усього періоду до закінчення будівництва об'єкта.

4.2. Строк надання послуг може бути перенесений на час дії обставин, не залежних від волі Виконавця і Замовника, з урахуванням часу на припинення і відновлення робіт і можливого їх перенесення на сприятливіший час.

4.3. Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів надання послуг, їх зупинення або прискорення з внесенням відповідних змін у Договір.

4.4. При відсутності зауважень Замовник зобов'язується підписати та повернути Виконавцю один примірник Акту здачі-приймання протягом 5 календарних днів.

5. Зобов'язання сторін.

5.1. Виконавець зобов'язується:

5.1.1. Здійснити технічний нагляд відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 11.07.2007 №903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури", який є обов'язковими для обох Сторін.

5.1.2. Перевіряти в ході будівництва відповідність виконання будівельно-монтажних робіт і виявлення на будівництві відхилень від проектних рішень, у тому числі в частині застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів, деталей, обладнання.

5.1.3. Вносити під час відвідування об'єкта в журнал зауваження щодо виявлених відхилень від затвердженого проекту разом з пропозиціями стосовно їх усунення та ознайомлення з ними під розписку відповідального представника підрядника.

5.1.4. Не допускати проведення та прийому виконаних будівельно-монтажних робіт з порушенням вимог погодженої та затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, затвердженого проекту, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, терміново повідомити Замовнику, та відповідним дозвільним органам про роботи виконані з порушеннями.

5.1.5. Перевіряти за своєчасним усуненням підрядною організацією зауважень, які відмічені в журналі. Інформувати Замовника про всі виявлені факти порушень та зауважень.

5.1.6. Терміново повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, як що такі виникли.

5.1.7. Приймати участь у роботі комісії при введенні Об'єкта в експлуатацію.

5.2. Замовник зобов'язується :

5.2.1. Надавати інформацію про хід проведення будівельних робіт згідно предмета Договору;

5.2.2. Надавати на вимогу Виконавця необхідну затверджену проектно-кошторисну документацію та інші документи необхідні для виконання умов даного Договору.

5.2.3. Провести оплату за надані послуги відповідно до умов даного Договору.

5.2.4. Вжити заходи згідно із законодавством у разі відмови підрядника виконати роботи з усунення виявлених відхилень.

5.3. Права, обов'язки та відповідальність Замовника і Виконавця, які не встановлені умовами цього Договору, регулюються нормами чинного законодавства України.

6. Відповідальність сторін.

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань по даному договору "Виконавець" і "Замовника" несуть відповідальність у відповідності з чинним законодавством.

6.2. Всі спори між Сторонами, які можуть виникнути за цим Договором або у зв'язку з його виконанням, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

6.3. Суперечки між сторонами по яким не було досягнуто домовленості шляхом переговорів Сторін, спори розглядаються відповідно до чинного законодавства України.

7. Форс – мажорні обставини.

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове порушення зобов'язань, передбачених цим Договором, якщо воно сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин.

7.2. Під форс-мажорними обставинами в цьому Договорі слід розуміти будь-які обставини зовнішнього щодо Сторін характеру, котрі виникли без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна було ні передбачити, ні уникнути, включаючи стихійні явища природного характеру (*землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо*), лиха техногенного та антропогенного походження (*вибухи, пожежі, вихід з ладу машин, обладнання тощо*), обставини суспільного життя (*воєнні дії, громадські хвилювання, епідемії, страйки, бойкоти тощо*), а також видання незаконних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші незаконні заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором або перешкоджають такому виконанню тощо.

7.3. Сторона, що не має можливості належним чином виконати свої зобов'язання за цим Договором внаслідок дії форс-мажорних обставин, повинна письмово повідомити іншу Сторону про існуючі перешкоди та їх вплив на виконання зобов'язань за цим Договором протягом 5 (*п'яти*) днів з моменту їх настання (*припинення*).

7.4. Сторони усвідомлюють, що укладають договір під час дії форс – мажорних обставин, а саме введення воєнного стану в Україні згідно указу Президента України № 64/2022 від 24.02.2022 «Про введення воєнного стану в Україні» затвердженого Законом України № 2102-ІХ від 24.02.2022 (із змінами), у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, а тому термін виконання робіт може бути продовжений на час, протягом якого одна із сторін не могла виконати свої зобов'язання.

8. Інші умови договору.

8.1. У випадку відстрочки послуг Замовник повідомляє Виконавця про припинення будівельно-монтажних робіт за десять днів.

8.2. Для засвідчення прихованих робіт, приймання проміжних відповідальних конструкцій зі складанням при цьому відповідних актів Замовник попереджує Виконавця за три робочих дні до цього.

8.3. У випадку призупинення будівництва виконується проект консервації об'єкту за окремим договором.

9. Термін дії договору.

9.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання двома сторонами та діє до 31.12.2023 р. Якщо хоча б однією зі Сторін не виконано будь-яке зобов'язання за цим договором, термін дії цього договору продовжується до моменту належного виконання цього зобов'язання.

9.2. Договір може бути розірваний достроково за взаємною згодою Сторін. Сторона, яка прийняла рішення про дострокове розірвання даного Договору повинна письмово повідомити про це іншу Сторону не менше ніж за 15 днів до орієнтовної дати розірвання Договору.

9.3. В процесі виконання Договору Сторони за взаємною згодою можуть змінювати його умови, шляхом підписання додаткових угод до Договору, які стають його невід'ємною частиною. Внесення змін до Договору в односторонньому порядку забороняється. Всі зміни та доповнення до Договору є дійсними тільки у тому випадку, якщо вони оформлені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

9.4 Цей договір складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу (по одному для кожної зі Сторін).

Додатки: Додаток 1 – Протокол погодження договірної ціни

Додаток 2 – Кошторис на надання послуг

10. Юридичні реквізити сторін.

ВИКОНАВЕЦЬ ТОВ БТК «ГРАНІТ- В»	ЗАМОВНИК Горожанський психоневрологічний інтернат
56101.м.Баштанка вул. Ювілейна, 99/5 Код ЄДРПОУ 42278518 р/р UA903808050000000026004608536 МФО 380805 Райффайзен Банк Аваль	56135 вул. Проїздна, 22 с.Старогорожене Баштанський район Миколаївська область ЄДРПОУ 03190596 РrUA228201720344290003000044409 UA658201720344291003300044409 МФО 820172
 Директор <u>Викторія КОШИК</u>	 Директор <u>Олександр ПІЛЬГУЙ</u>

Додаток № 1
до договору № 48-Т
від «19» жовтня 2023 р.

**ПРОТОКОЛ
ПОГОДЖЕННЯ ДОГОВОРНОЇ ЦІНИ
на виконання функцій з утримання служби замовника та
здійснення технічного нагляду за будівництвом**

на об'єкт:

«Поточний ремонт укриття учбового корпусу Горожанського психоневрологічного інтернату, с. Привільне вул. Перемоги, 248 (з втручанням в несучі конструкції споруди, влаштування другого входу, приведення основного входу до існуючих норм)»

Ми, що нижче підписалися,
представник «Замовника» директора Горожанського психоневрологічного інтернату
Олександра ПІЛЬГУЯ, з однієї сторони
і представник «Виконавця» директор ТОВ «БТК «ГРАНІТ-В» Вікторія Валеріївна
КОШИК, з другої сторони,

засвідчуємо, що сторонами досягнута згода про розмір договірної ціни на виконання
функцій з утримання служби замовника та здійснення технічного нагляду за будівництвом
об'єкту в сумі **30047,27грн (Тридцять тисяч сорок сім гривень 27 копійки), без ПДВ**

Цей протокол є підставою для проведення остаточних розрахунків і платежів за надані
послуги між «Виконавцем» і «Замовником».

Від ВИКОНАВЦЯ

ТОВ «БТК «ГРАНІТ-В»



Вікторія КОШИК

Від ЗАМОВНИКА

**ГОРОЖАНСЬКИЙ
ПСИХОНЕВРОЛОГІЧНИЙ ІНТЕРНАТ**



Директор

Олександр ПІЛЬГУЙ

Найменування ВИКОНАВЦЯ
ТОВ БТК «ГРАНІТ- В»

56101 вул. Ювілейна, 99/5
м.Баштанка Баштанський район
Миколаївської області
Код ЄДРПОУ 42278518

Найменування ЗАМОВНИКА
Горожанський психоневрологічний інтернат

56135 вул. Проїздна, 22
с.Старогорожене Баштанський район
Миколаївська область
Код ЄДРПОУ 03190596

А К Т № 48/Т
ЗДАВАННЯ- ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ
з виконання функцій утримання служби замовника та
здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкту
за договором № 48/Т від 19.12 2023р.

від 19.12 2023р

Ми, що нижче підписалися,
представник «Замовника» директор Горожанського психоневрологічного інтернату
Олександр ПІЛЬГУЙ, з однієї сторони, та
представник «Виконавця» директор ТОВ «БТК «ГРАНІТ-В» Вікторія КОШИК, з другої
сторони, склали цей акт про наступне:

1. Відповідно до умов Договору №48/Т від 19.12 2023р «Виконавець» надав, а
«Замовник» прийняв послуги з виконання функцій з утримання служби замовника та
здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкту

об'єкт: "Поточний ремонт укриття учбового корпусу Горожанського
психоневрологічного інтернату, с. Привільне вул. Перемоги, 248 (з втручанням в несучі
конструкції споруди, влаштування другого входу, приведення основного входу до
існуючих норм)"

2. Загальна вартість робіт за договором становить 30047,27грн (Тридцять
тисяч сорок сім гривень 27 копійки), без ПДВ

3. Послуги надано в повному обсязі, відповідають умовам договору та оформлено
у відповідному вигляді. У «Замовника» відсутні будь-які претензії до якості наданих послуг.

Роботу здав
від ВИКОНАВЦЯ



Вікторія КОШИК

Роботу прийняв
від ЗАМОВНИКА



Олександр ПІЛЬГУЙ



Рахунок на оплату № 48/Т від 19.12 2023 р.

ВИКОНАВЕЦЬ: ТОВ «БТК «ГРАНІТ- В»
Р/pUA903808050000000026004608536
АТ Райффайзен банк
56101 м.Баштанка вул..Ювілейна,99/5
Код за ЄДРПОУ 42278518
Платник Єдиного податку (5%)

ЗАМОВНИК: ГОРОЖАНСЬКИЙ ПСИХОНЕВРОЛОГІЧНИЙ ІНТЕРНАТ

Договір № 48/Т від 19.12 2023р

Найменування	Од.в	К-ть	Ціна	Сума
Надання послуг з виконання функцій утримання служби замовника та здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкту об'єкт: "Поточний ремонт укриття учбового корпусу Горожанського психоневрологічного інтернату, с. Привільне вул. Перемоги,248 (з втручанням в несучі конструкції споруди, влаштування другого входу, приведення основного входу до існуючих норм)"				30047,27
ПДВ				0,00
			Всього	30047,27

До сплати: Тридцять тисяч сорок сім гривень 27 копійки, без ПДВ.



КОШТОРИС

на надання послуг з виконання функцій служби замовника та здійснення
технічного нагляду за будівництвом об'єкта

Найменування об'єкта будівництва,
стадії проектування, виду проектних,
науково-проектних вишукувальних
робіт

“Поточний ремонт укриття учбового корпусу
Горожанського психоневрологічного інтернату, с.
Привільне вул. Перемоги, 248 (з втручанням в несучі
конструкції споруди, влаштування другого входу,
приведення основного входу до існуючих норм)»

Найменування організації-замовника

ГОРОЖАНСЬКИЙ ПСИХОНЕВРОЛОГІЧНИЙ ІНТЕРНАТ

Найменування організації-виконавця

ТОВ «БТК «ГРАНІТ-В»

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та № частин, глав, таблиць, пунктів	Підсумок Глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку, грн	% відрахувань	Вартість, грн.
1	2	3	4		5
1	утримання служби замовника	п.4.32 Настанови	1542968	0,35	5400,39
2	здійснення технічного нагляду по об'єкту	п.4.32 Настанови	1542968	1,5	23144,52
	Всього по кошторису вартість робіт				28544,91
	Податки (єдиний податок)				1502,36
	Податки (ПДВ)				0
	ВСЬОГО ПО КОШТОРИСУ				30047,27

*вартість орієнтована з подальшим її уточненням виходячи з вартості об'єкта будівництва, підтвердженої експертним звітом
Примітка

Вартість визначена згідно із КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» затвердженої наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 (далі -Настанова)

Всього за кошторисом

Тридцять тисяч сорок сім гривень 27 копійки
без ПДВ

Керівник організації-замовника

Олександр ПІЛЬГУЙ
(ПІБ)

Керівник організації -виконавця

Вікторія КОШИК
(ПІБ)