

Обґрунтування укладення договору

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт по об'єкту «Капітальний ремонт приміщень першого поверху адміністративної будівлі № 29А по вул. Героїв Небесної Сотні в м. Кам'янка – Бузька КНП «Кам'янка – Бузька центральна районна лікарня» (ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація) з метою забезпечення належного закінчення виконання робіт. У процесі виконання робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт приміщень першого поверху адміністративної будівлі № 29А по вул. Героїв Небесної Сотні в м. Кам'янка – Бузька КНП «Кам'янка – Бузька центральна районна лікарня» (ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація) було виявлено необхідність в закупівлі робіт, не включених в початковий проект, відповідно до експертного звіту № 14-1081/01-21 від 14 грудня 2021р. Включення до проекту робіт є обов'язковим, оскільки без них є неможливим виконання проекту в цілому, а саме: Загально-будівельні роботи (Демонтаж) металопластикових дверей Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею до 20 м² (під підвіконну дошку), Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли, Мурування внутрішніх стін з газобетонних блоків, Теплоізоляція віконних укосів виробами з пінопласту, Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону, Установлення перфорованих штукатурних кутиків, Обмазування і зароблення герметиком швів між встановленим каркасом підвісних стель і існуючими стінами, Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням шурупами з улаштуванням металевого каркасу без утеплення, Вирівнювання стін гіпсокартонними листами на клеї, Безпіщане вирівнювання поверхонь стін розчином із клейового гіпсу, Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь та ліфта площею до 5 м², Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів, Опалення та вентиляція (Демонтаж) Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т, Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих сталевих труб, Електромережа Демонтаж відкритої електропроводки (пожежної сигналізації та радіо), Демонтаж (пожежних датчиків), Демонтаж розеток радіо, (Демонтаж) Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А, Демонтаж групових щитків, Монтаж вініпластових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених в борознах під заливку (прокладання гофрових труб), Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм² до 6 мм² в труби, Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм² до 16 мм² в труби Установлення щитків освітлювальних, Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А, Мережі водопостачання та каналізація, Демонтаж нагрівачів індивідуальних водоводяних Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм, Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних, що не було передбачено затвердженим попереднім проектом. Слід зазначити, що додаткові роботи пов'язані між собою у технологічному процесі, та виконуються у рамках одного зазначеного об'єкта. Такі роботи технічно та економічно пов'язані з основним договором 150222 від 15.02.2022р. На підставі наявних робіт, було проведено розроблення кошторисного розрахунку вартості будівництва на додаткові роботи по об'єкту: «Капітальний ремонт приміщень першого поверху адміністративної будівлі № 29А по вул. Героїв Небесної Сотні в м. Кам'янка – Бузька КНП «Кам'янка – Бузька центральна районна лікарня» (ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація).

Враховуючи це, було прийнято рішення звернутися до проектувальника щодо розроблення кошторисного розрахунку вартості будівництва на додаткові роботи по об'єкту: «Капітальний ремонт приміщень першого поверху адміністративної будівлі №

29А по вул. Героїв Небесної Сотні в м. Кам'янка – Бузька КНП «Кам'янка – Бузька центральна районна лікарня» (ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація). У зв'язку із зазначеним вище, проектувальником було розроблено кошторисний розрахунок вартості будівництва на додаткові роботи по об'єкту робіт. Зважаючи на те, що частина робіт по об'єкту виконана в рамках договору 150222 від 15.02.2022р., виникає проблема забезпечення сумісності з уже виконаними роботами, оскільки заміна попереднього виконавця робіт може призвести до виникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією та обслуговуванням, в тому числі до виникнення суперечностей в рамках зміненого проекту. Проведення процедури відкритих торгів в таких умовах є неможливим. Крім цього, заміна підрядника передбачає тимчасове зупинення виконання робіт, що може призвести до пошкодження, псування, погіршення якісних та технічних показників окремих елементів об'єкту будівництва, що в свою чергу може призвести до надлишкового витрачання коштів для відновлення таких якісних та технічних показників. Залучення до виконання підрядника, який вже виконував роботи з капітального ремонту вказаного об'єкту, надасть можливість забезпечити сумісність нових робіт з тими, що виконувалися цим підрядником, а при закінченні робіт забезпечить належним чином усі випробувальні роботи та передачу об'єкта в експлуатацію в цілому. Отже, буде забезпечена сумісність інженерних, технічних та конструктивних рішень для експлуатації інженерної споруди. Вартість додаткових робіт не перевищує 50 відсотків вартості головного (первинного) договору. Додаткові роботи знаходяться в межах об'єкту та безпосередньо технічно та економічно пов'язані з головним (первинним) договором, що викликає необхідність в укладенні договору з виконавцем робіт.

Враховуючи відповідь Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України на запит 29/2020 https://www.me.gov.ua/InfoRez/Details?id=67cd849e-b275-4614-8a84_8b386999410a&lang=uk-UA, поняття додаткових аналогічних робіт слід трактувати, як тотожні конкретним видам робіт. Відповідно до Академічного тлумачного словнику, тотожність – це цілковита схожість чого-небудь, подібність одного до одного за своєю суттю й зовнішніми ознаками та виявом. Згідно з п. 2 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466, будівельні роботи - роботи з нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, дане визначення містить визначення такого поняття, зокрема, як нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, тощо. Враховуючи вищенаведене та те, що зазначені в кошторисній документації по об'єкту **Капітальний ремонт приміщень першого поверху адміністративної будівлі №29А по вул. Героїв Небесної Сотні в м. Кам'янка-Бузька КНП "Кам'янка-Бузька центральна районна лікарня" (додаткові роботи) (ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація)** є будівельними, то їх слід вважати аналогічними роботам, які виконуються по об'єкту. Усі умови, встановлені законодавством які необхідні для укладення договору у разі необхідності закупівлі додаткових аналогічних робіт, є дотриманими.

Придбання замовником, робіт, вартість яких дорівнює або перевищує 1,5 мільйона гривень, може здійснюватися шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів на підставі умов передбачених пунктом 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабміну від 12.10.2022 № 1178 (далі — **Особливості**). Відповідно до підпункту 8 пункту 13 Особливостей Замовники можуть робити придбання робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів у разі, коли: у замовника після укладення договору про закупівлю виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, у того самого виконавця

робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі. Пунктом 13 Особливостей передбачено, що за результатами закупівлі, здійсненої відповідно до цього пункту, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3-8 розділу X “Прикінцеві та перехідні положення” Закону.

Не укладення договору на закупівлю робіт по об'єкту Капітальний ремонт приміщень першого поверху адміністративної будівлі №29А по вул. Героїв Небесної Сотні в м. Кам'янка-Бузька КНП "Кам'янка-Бузька центральна районна лікарня" (додаткові роботи) (ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація) поставить під загрозу безперервне виконання обов'язків покладених на Замовника, приведе до невиконання приписів та норм згідно чинного законодавства. На підставі вищенаведених фактів та у відповідності до підпункту 8 пункту 13 Особливостей необхідно укласти договір про закупівлю без застосування відкритих торгів по об'єкту Капітальний ремонт приміщень першого поверху адміністративної будівлі №29А по вул. Героїв Небесної Сотні в м. Кам'янка-Бузька КНП "Кам'янка-Бузька центральна районна лікарня" (додаткові роботи) (ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація).

Назва предмету закупівлі: Капітальний ремонт приміщень першого поверху адміністративної будівлі №29А по вул. Героїв Небесної Сотні в м. Кам'янка-Бузька КНП "Кам'янка-Бузька центральна районна лікарня" (додаткові роботи) (ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація)

Найменування учасника з яким проведено переговори: ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "БАЗИС СЕРВІС"

Код ЄДРПОУ 33071466

Місцезнаходження учасника, з яким укладено договір про закупівлю: 80500, Україна, Львівська область, Буський район місто Буськ, ВУЛИЦЯ ПЕТРУШЕВИЧА , будинок 10

Телефон:

25451447

25451956

Вартість Договору: 151056 грн. без ПДВ

Строк виконання робіт: до 31.12.2022р.

Закупівля без використання електронної системи закупівель

Закупівля робіт здійснюється на підставі Договору про закупівлю.

Перелік документів, якими підтверджується наявність підстави для застосування виключення за Особливостями (документальне підтвердження):

ЗВІТ про результати проведення процедури закупівлі UA-2021-12-29-012839-с від 16 лютого 2022р.

Договір про закупівлю 150222 від 15 лютого 2022р.