

ДОГОВІР №498-24-ТЗ
ПРО ВИКОНАННЯ РОБІТ (АБО ПОСЛУГ)

м. Погребище
(місце укладання договору)

18 Серпня 2024р.
(дата)

«Погребищенський медичний фаховий коледж» в особі в.о.директора Гаврилюка
Олександра Федоровича, надалі «Замовник»

(найменування Замовника)

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі Статуту (далі – Замовник), з однієї сторони та фізична особа
(найменування документа, номер, дата та інші необхідні реквізити)

підприсмець, експерт по обстеженню будівель та споруд (кваліфікаційний
сертифікат АЕ №007392 від 22.11.2023р.)

(найменування Учасника)

в особі Підгорного Володимира Яковича, що діє на підставі Свідоцтва про державну
Реєстрацію серія ВО1 №365871 від 02.08.2007р.

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

(далі – Виконавець), з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей Договір про таке
(далі Договір):

(найменування документа, номер, дата та інші необхідні реквізити)

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується у 2024 році виконати Замовникові зазначені роботи або надати послуги, зазначені в Договорі, а Замовник - прийняти і оплатити такі роботи (або послуги).

1.2. Найменування (номенклатура, асортимент) товару (роботи або послуги):
виготовлення кошторисної документації на поточний ремонт укріття на основі експертно - технічного заключення по існуючому підвальному приміщенню гуртожитку Погребищенського медичного фахового коледжу, визначення технічного стану будівлі, будівельних конструкцій, інженерного обладнання за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Погребищенська ТГ, м. Погребище, вулиця П.Тичини, 70.

1.3. Обсяги виконуваних робіт (або послуг) можуть бути збільшені або зменшені залежно від реального технічного стану обстежуваних конструкцій або за домовленістю Сторін.

2. ЯКІСТЬ ТОВАРІВ, РОБІТ ЧИ ПОСЛУГ

2.1. Виконавець повинен надати (поставити) Замовнику роботи (послуги), (виконати передбачені цим Договором роботи або надати Замовнику послугу (послуги), якість яких відповідає умовам Державних будівельних норм.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору, згідно протоколу договірної ціни (Додаток №1) становить

2906500 грн. (Двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот шістьдесят п'ять грн. 00 коп.)
(вказати цифрами та словами)

О.Ф.Гаврилюк

м.п.

В.Я.Підгорний

у тому числі: без ПДВ ---

(ціна Договору визначається з урахуванням Закону України "Про податок на додану вартість")

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена або збільшена за взаємною згодою Сторін за умов вказаних в п. 1.3 цього Договору.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки проводяться шляхом перерахунку Замовником на протязі 3 (Трьох) банківських днів після підписання даного Договору на виконаних робіт. У разі відмови підписання Договору Замовник протягом того ж строку надає мотивовану письмову відмову про це.

5. ПОСТАВКА ТОВАРІВ (НАДАННЯ ПОСЛУГ АБО ВИКОНАННЯ РОБІТ)

5.1. Термін виконання робіт (або надання послуг) на протязі 17 (Сімнадцяти) календарного дня з моменту підписання Договору.

5.2. Місце передачі виконання робіт або наданих послуг: м. Могилів-Подільський, вул. Ринкова 56/1, офіс 205.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

- 6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати вартість виконуваних робіт;
- 6.1.2. Приймати виконані роботи згідно з актом приймання – здачі виконаних робіт;
- 6.1.3. Інші обов'язки

6.2. Замовник має право:

- 6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк 10 днів;
- 6.2.2. Контролювати виконання робіт або надання послуг у терміни, встановлені цим Договором;
- 6.2.3. Зменшувати обсяг виконання робіт або надання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;
- 6.2.4. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо);
- 6.2.5. Інші права: не має.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

- 6.3.1. Забезпечити виконання робіт або надання послуг у строки, встановлені цим Договором;
- 6.3.2. Забезпечити виконання робіт або надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;
- 6.3.3. Інші обов'язки не має.

Виконавець має право:

- 6.4. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги або



О.Ф.Гаврилук

М.П.



В.Я.Підгорний

виконані роботи;

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 5 днів;

6.4.3. Інші права.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законом та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоечасного виконання зобов'язань при виконанні робіт або послуг за бюджетні кошти Виконавець сплачує Замовнику штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у розмірі облікової ставки НБУ за кожен день розстрочки, а у разі здійснення попередньої оплати Виконавець, крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає Замовнику кошти урахуванням індексу інфляції.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються торгово-промисловою палатою.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 5 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Виконавець повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання та діє до 31.12.2024р.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Не має.

12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Додатком до цієї частини цього Договору є:

О.Ф.Гаврилюк

М.П.



1. Технічне завдання на проведення технічного обстеження
2. Розрахунок вартості робіт
3. Протокол договірної ціни
4. Рахунок №498-24 від 18.03 2024р.

13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

?

ЗАМОВНИК

ВИКОНАВЕЦЬ

**Погребищенський медичний фаховий
коледж**

(найменування)

02011048

(ідентифікаційний код)

22200 Вінницька обл. Вінницький район,
Погребищенська ТГ, м. Погребище, вулиця
П. Тичини, будинок 70

(місцезнаходження)

04346) 2-11-46, 2-15-46

(телефон)

р/р UA6382014203442500010000
34972

(державному казначействі або у банку)



О.Ф.Гаврилюк

ФОП Підгорний В.Я.

(найменування/ П.І.Б.)

1974706190

(ідентифікаційний код/ідентифікаційний номер)

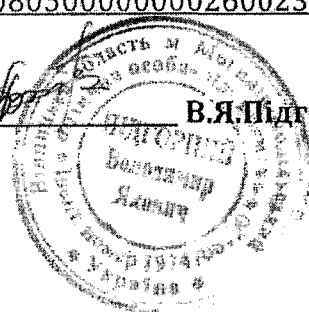
Вінницька обл. Могилів-Подільський район,
Могилів-Подільська ТГ, м. Могилів-Подільський,
вулиця Ринкова, 56/1, офіс 205

(місцезнаходження/ місце проживання)

097 290 76 16

(телефон)

АТ "Райффайзен Банк Аваль" МФО 380805
р/р UA333808050000000026002399223
(рахунок у банку)

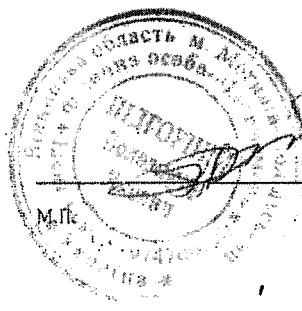


В.Я.Підгорний

М.П.



О.Ф.Гаврилюк



В.Я.Підгорний

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

3.4. Обстеження інженерного забезпечення укриття електрозабезпечення об'єкта, аварійного освітлення, постачання питної води в укриття, санітарно-гігієнічних умов.

Інв. №ор.	Пішіпісі даіа	Зам. інв. №
ТЗ - 14/14		

498-24

3.4. Обстеження інженерного забезпечення укриття, електрозабезпечення об'єкта, аварійного освітлення, постачання питної води в укриття, санітарно-гігієнічних умов.

4. II – етап: обстеження технічного стану конструкцій.

4.1. Фундаменти.

4.2. Стіни.

4.3. Перекриття.

4.4. Оздоблювальні роботи.

4.5. Інженерне обладнання.

III – етап: деталізація технічного обстеження.

5.1. Виміри окремих розрізів конструктивних елементів.

5.2. Інструментальне обстеження виявлених дефектів, пошкоджень, деформацій.

5.3. Характеристика виявлених дефектів, визначення причини їх появи.

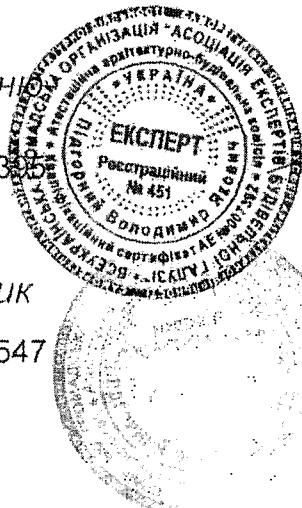
5.4. Аналіз одержаного матеріалу технічного обстеження.

5.5. Виконання обмірних креслень.

5. Оформлення результатів звіту по технічному обстеженню об'єкта.

Технічне завдання склав:

Експерт по обстеженню
будівель і споруд:
Сертифікат серія АЕ №0073



В.Я. Підгорний

Інженер-проектувальник
Сертифікат серія АР №015547

В.Я. Підгорний

Інв. №ор.	Зам. інв. №
ТЗ – 14/14	
Підписі дата	

РОЗРАХУНОК

загальної трудомісткості виконання робіт з проведення технічного обстеження укриття гуртожитку медичного фахового коледжу за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Погребищенська ТГ, м. Погребище, вулиця П. Тичини, 70.

(літера Б по технічному паспорту МБТІ)

Основа: Методичні рекомендації визначення вартості робіт з обстеження, оцінки технічного стану і паспортизації будівель і споруд Додаток

1. Затверджено наказом Держбуду України від 12 липня 1999 року №166, із змінами, затвердженими 27 жовтня 1999р. Наказом №261.)

Характеристика об'єкта:

1. Введений в експлуатацію _____ р
2. Кількість поверхів — 4
3. Загальна площа — 366,3 м²
4. Кубатура будівлі — 879,0 м³
5. Територія забудови — 448,0 м²

Фактори впливу.

1. Категорія складності об'єкта - K1=1,0
2. Стан будівельних конструкцій - K2=1,1
3. Умови місця проведення обстеження - K3=1,0

№ таб з до- датка №1.	Види робіт, що наведені в таблицях додатка №1	Одиниця виміру	Трудоміст кість на одиницю виміру в люд.-год.	Обсяги робіт	Поправочні коефіцієнти			Трудоміст кість в люд.-год.
					Коефіцієнти впливу факторів			
					Складність об'єкта К – 1.	Стан Конструк- цій К - 2	Місце прове- дення обстежен ня К - 3.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Таб.1	Попередній огляд технічного стану об'єкта	5000 м3	100,0	0,18	1,0	1,1	1,0	19,8
Таб.2	Загальна оцінка технічного стану будівлі	5000 м3	136,0	0,18	1,0	1,1	1,0	26,9
Таб.3	Загальна оцінка території забудови	1 га	12,0	0,04	1,0	1,1	1,0	0,5
Таб.4	Обстеження конструкцій будівель і споруд	5000 м3	32,0	0,18	1,0	1,1	1,0	6,3
Таб. 5	Обстеження адміністративних приміщень К=0,85	100 м2	8,0	3,663	1,0	1,1	1,0	26,1
Таб.6	Обстеження підвалів і підземних споруд К=0,85 (підвальний поверх)	500 м3	40,0	1,76	1,0	1,1	1,0	72,4
Таб.7	Обстеження колон і опорних вузлів	1 колона	8,0	---	---	---	---	---
Таб.8	Обстеження стін I категорії складності К=0,85 (31,0*2)+(14,73*2)=91,5м; 91,5*2,4м=219,5 м²)	100,0 м2	20,8	2,19	1,0	1,1	1,0	46,0

Таб.9	Обстеження перекриття K=0,85	100,0 м2	23,0	3,66	1,0	1,1	1,0	82,5
Таб.10	Обстеження ферм і опорних вузлів	1 ферма	26,8	---	---	---	---	---
Таб.11	Обстеження дерев'яних крокв	100 м2	16,0	---	---	---	---	---
Таб.12	Обстеження покрівель	500,0 м2	20,0	---	---	---	---	---
Таб.13	Обстеження балконів, еркерів, терас Карнизів, лоджій	1 вид	12,8	---	---	---	---	---
Таб.14	Обстеження сходів (2 прогони) K=0,85	1 сходи	8,0	2	1,0	1,1	1,0	16,3
Таб.15	Відбір проб конструкцій	1 проба	8,0	---	---	---	---	---
Таб.16	Лабораторний аналіз труб: водопостачання холодного і гарячого	1 аналіз	16,0	---	---	---	---	---
Таб.17	Обстеження внутрішньої зони стін та відбір проб для лабораторного аналізу	5 місць	16,0	0,4	1,0	1,1	1,0	7,0
Таб.18	Обстеження із розкриттям стрічкового фундаменту	5 місць	16,0	---	---	---	---	---
Таб.19	Перевірочний розрахунок фундаментів			---	---	---	---	---
Таб.25	Фотозйомка окремих фрагментів будівлі	Один знімок	4,0	4,0	1,0	1,1	1,0	18,7
Таб.26	Рентгенографія інженерних мереж	1 знімок	8,0	---	---	---	---	---
Таб.27	Інструментальне обстеження конструкцій	100м2	16,0	1.733	1,0	1,1	1,0	28.56
	Всього							351.06

РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ РОБІТ

1. Трудовитрати, які визначені в таблиці
2. Середньогодинна зарплата фахівця
3. Вартість виконуваних робіт
4. Податок 5%

- 351.06 люд.-год.
 - 81,29 грн.
 - 28537.66 грн.
 - 1426.88 грн.
 - **29965.00 грн.**

Всього по розрахунку.....

Виконавець: експерт

В.Я.Підгорний

Середня заробітна плата в місяць по Вінницькій області за 2023 рік (12 місяців) – 14308,46 грн. (© Держстат України, 2023 Дата останньої модифікації: останнє оновлення: 31.01.2024 16:18

14308,46 : 22роб. день =650,38 грн. 650,38: 8 год. = 81,29 грн./год.

ПРОТОКОЛ
погодження про договірну ціну

на виконання робіт по виготовлення кошторисної документації на поточний ремонт укриття на основі експертно - технічного заключення по існуючому підвальному приміщенню гуртожитку Погребищенського медичного фахового коледжу, визначення технічного стану будівлі, будівельних конструкцій, інженерного обладнання за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Погребищенська ТГ, м. Погребище, вулиця П.Тичини. 70.. Ми, що підписалися нижче, від особи замовника **в.о. директора Погребищенського медичного фахового коледжу** в особі Гаврилюка О.Ф.

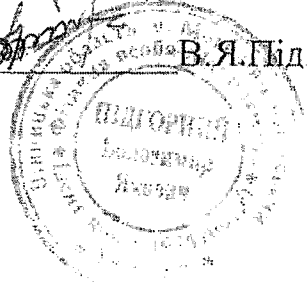
Від особи виконавця фізична особа, підприємець експерт по обстеженню будівель та споруд **Підгорний В.Я.**

засвідчуємо, що сторони погодилися про величину договірної ціни на виконання роботи в розмірі, що становить **29965,00 грн.** (Двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот шістдесят п'ять грн. 00 коп..)

Особливі умови _____ немає _____

Цей протокол є основою для проведення взаємних розрахунків та платежів між виконавцем і замовником.

Від виконавця


В.Я. Підгорний




Замовника


Гаврилюк О.Ф.

РАХУНОК № 498-24-ТЗ від 18.03.2024р

Постачальник: ФОП Підгорний В.Я.

р/р UA333808050000000026002399223 в АТ «Райффайзен банк Аваль»
МФО 380805 код ЄДРПОУ 1974706190

Платник: Погребищенський медичний фаховий коледж

Доповнення _____

№ п/п	Найменування робіт, послуг	Один виміру	Кількість	Ціна без ПДВ	Сума без ПДВ
1	виготовлення кошторисної документації на поточний ремонт укриття на основі експертно - технічного заключення по існуючому підвальному приміщенню гуртожитку Погребищенського медичного фахового коледжу, визначення технічного стану будівлі, будівельних конструкцій, інженерного обладнання за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Погребищенська ТГ, м. Погребище, вулиця П.Тичини, 70	Об'єкт	1	29965,00	29965,00
Всього без ПДВ					29965,00
ПДВ (____%)					
Загальна сума з ПДВ					29965,00

Сума до оплати 29965,00 грн. (Двадцять дев'ять тисяч дев'яност п'ять грн. 00 коп..)

Фізична особа підприємств _____ Підгорний В.Я.

