

Управління освіти, молоді та спорту Лозівської міської ради Харківської області, що в подальшому іменується **Замовник**, в особі начальника управління **Урванцевої Вікторії Миколаївни**, яка діє на підставі Положення про Управління освіти, молоді та спорту Лозівської міської ради Харківської області, з однієї сторони,
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТЕПЛОВОДОСЕРВІС" ЛОЗІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, що в подальшому іменується **Виконавець**, в особі директора **Войцеховича Сергія Ролановича**, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, які разом в подальшому іменуються **Сторони**, уклали цей Договір про надання послуг з сервісного (технічного) обслуговування (надалі - Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання по наданню послуг, згідно Єдиного закупівельного словника ДК 021:2015 - 50720000-8 - **Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення (Послуги з технічного обслуговування систем теплових мереж)** (далі - послуги), які знаходяться у власності або користуванні Замовника, а саме:

- **Комунальний заклад «Орільський ліцей» Лозівської міської ради Харківської області**, за адресою: Харківська область, Лозівський район, смт Орілька, вул. Заводська, буд. 12 (зовнішні теплові мережі);

- **Комунальний заклад «Орільський заклад дошкільної освіти (ясла-садок) «Калинка» Лозівської міської ради Харківської області**, за адресою: Харківська область, Лозівський район, смт Орілька, вул. Індустріальна, буд. 4 (зовнішні теплові мережі);

- **Комунальний заклад «Орільський заклад дошкільної освіти (ясла-садок) «Калинка» Лозівської міської ради Харківської області**, за адресою: Харківська область, Лозівський район, смт Орілька, вул. Індустріальна, буд. 4 (внутрішньобудинкові теплові мережі).

1.2. Надання послуг здійснюється в строк та порядку, що передбачені цим Договором та чинними нормативно-правовими актами України.

1.3. Межі системи зовнішніх теплових мереж визначаються згідно акта розмежування меж балансової належності зовнішніх теплових систем та експлуатаційної відповідальності сторін.

1.4. Надання послуг здійснюється при відповідності системи зовнішніх теплових мереж правилам безпеки систем зовнішніх теплових мереж та виконавчо-технічної документації.

1.5. Надання послуг здійснюється відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників передбачених законом України «Про публічні закупівлі на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами).

1.6. Обсяг надання послуг: 1 послуга.

1.7. Строки надання послуг за даним Договором: до 31 грудня 2023 р.

1.8. Місце надання послуг: 64600, Україна, Харківська область, Лозівський район, згідно з дислокацією закладів освіти.

2. Вартість послуг та порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість послуги складає **128 869 гривень 36 копійок (сто двадцять вісім тисяч вісімсот шістьдесят дев'ять гривень 36 копійок)**, у т.ч. ПДВ – **21 478 гривень 23 копійки (двадцять одна тисяча чотириста сімдесят вісім гривень 23 копійки)**.

2.2. Замовник сплачує Виконавцю вартість послуг на поточний рахунок Виконавця, з урахуванням податку на додану вартість, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання Сторонами акта наданих послуг у розмірі 100 % за рахунок коштів місцевого бюджету.

2.3. Факт надання послуг підтверджується актом приймання-передачі наданих послуг Виконавцем протягом 3 (трьох) робочих днів з дати надання послуг та подається на розгляд Замовнику у двох примірниках. Замовник зобов'язується протягом 5 (п'яти) днів від дати отримання актів приймання-передачі наданих послуг підписати їх та повернути один примірник акту Виконавцю або надати в письмовій формі мотивовану відмову від підписання такого акту. У випадку неповернення Замовником акту та ненадання обґрунтованих заперечень щодо його підписання у визначений термін, акт вважається підписаним та означає відсутність претензій або зауважень у Замовника щодо отриманих послуг.

3. Права сторін

3.1. Виконавець має право:

- своєчасно отримувати від Замовника оплату за фактично надані послуги згідно Договору;
- у разі виявлення на об'єктах Замовника недоліків технічного стану або технічних порушень вимагати від Замовника своєчасного їх усунення та приведення системи теплових мереж до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та виконавчо-технічної документації;
- відмовитися від надання послуг у разі відмови Замовником усунути порушень правил безпеки систем теплових мереж, а також невідповідності системи теплових мереж виконавчо-технічній документації;
- залучати до виконання поточного та/або капітального ремонту та інших видів робіт на об'єкті, за договорами субпідряду, інших суб'єктів господарювання;

3.2. Замовник має право:

- контролювати своєчасність та якість надання послуг за цим Договором;
- вимагати від Виконавця дотримання вимог нормативно-технічної документації та нормативно-правових актів;
- відмовитися від підписання акта прийому-передачі наданих послуг у разі надання Виконавцем послуг неналежної якості або з порушенням вимог чинного законодавства України. При цьому Замовник подає у письмовому вигляді на електронну адресу kpts.sekr@gmail.com обґрунтовані претензії щодо отримання послуг неналежної якості або з порушенням вимог чинного законодавства України.

4. Обов'язки сторін

4.1. Виконавець зобов'язується:

- якісно та своєчасно надавати послуги в рамках цього Договору згідно вимог чинного законодавства України;
- у разі необхідності не пізніше, ніж за 5 календарних днів до початку виконання технічного обслуговування узгодити перенесення Замовником дати надання послуг;
- при виконанні технічного обслуговування дотримуватися нормативних документів та нормативно-правових актів щодо порядку, строків та якості надання послуг.

4.2. Замовник зобов'язується:

- надати Виконавцю виконавчо-технічну документацію на систему теплових мереж, акт розмежування меж балансової належності теплових систем та експлуатаційної відповідальності сторін;
- підписувати акти приймання-передачі наданих послуг протягом 5 днів після їх надання Виконавцем, або надати мотивовану письмову відмову. У випадку не підписання Замовником актів приймання-передачі наданих послуг та у випадку не надання Виконавцю мотивованої відмови в зазначений даним пунктом строк, такі акти вважаються автоматично прийнятими (підписаними) Замовником;
- забезпечити вільний доступ Виконавцю до системи теплових мереж для надання послуг згідно умов цього Договору;
- у разі виявлення на об'єкті Замовника недоліків технічного стану або технічних порушень забезпечити своєчасне їх усунення та приведення системи теплових мереж до вимог нормативно-правових актів та чинного законодавства України;
- експлуатувати систему теплових мереж до вимог нормативно-технічної документації та нормативно-правових актів України.

5. Відповідальність Сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України та цим Договором.

5.2. У разі порушення Замовником строків оплати, передбачених розділом 2 Договору, Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу, за кожен день прострочення платежу згідно встановленого рахунку Виконавця.

5.3. За порушення термінів виконання зобов'язань по Договору з Виконавця стягується пеня у розмірі 25% від вартості послуг, по яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 50% зазначеної вартості.

5.4. Виконавець не несе відповідальність у разі порушення Замовником вимог нормативно-технічної документації та чинного законодавства України під час експлуатації системи теплових мереж.

6. Обставини непереборної сили

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які відбуваються незалежно від волі і бажання Сторін та призводять до порушення умов цього договору.

Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, обов'язків згідно із законодавчими та іншими нормативними актами, а саме: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безладу, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо.

6.2. Сторона, яка не має можливості належним чином виконати свої зобов'язання за Договором, внаслідок дії обставин непереборної сили, зобов'язана впродовж 10-ти днів з моменту їх виникнення, письмово повідомити іншу Сторону (з додаванням доказу існування таких обставин) та їх вплив на виконання зобов'язань за договором.

6.3. Доказами, що засвідчують існування форс-мажорних обставин (обставини непереборної сили) та визначають їх тривалість є сертифікати (довідки), видані Торгово-промисловою палатою України (її регіональними відділеннями), чи довідки інших компетентних органів.

6.4. Неповідомлення чи несвоєчасне повідомлення про виникнення обставин непереборної сили позбавляє Сторони права посилаючись на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язання.

7. Вирішення спорів

7.1. Усі спори, що виникають по даному Договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між сторонами.

7.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

8. Строк дії Договору

8.1. Договір вступає в дію з моменту його підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2023 року, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

8.2. Цей Договір укладається відповідно до пункту 14 постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (зі змінами), а саме: закупівля відповідно до цих особливостей здійснюється Замовником на підставі наявної потреби або у разі планової потреби наступного року (планових потреб наступних періодів).

8.3. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених п. 19 постанови від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (зі змінами), що мають бути оформлені шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

9. Прикінцеві положення

9.1. Цей Договір укладається відповідно до норм Цивільного та Господарського кодексів України.

9.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються додатковими угодами до цього Договору.

9.3. Додаткові угоди, додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу, якщо вони укладені з дотриманням вимог законодавства та підписані уповноваженими представниками Сторін.

9.4. Сторони зобов'язані вчасно повідомляти одна одну про зміну свого місцезнаходження, банківських реквізитів, номерів телефонів, факсів, установчих документів шляхом направлення листа.

9.5. Цей Договір укладений у двох примірниках, кожний із яких має однакову юридичну силу. Один із примірників зберігається у Замовника, інший – у Виконавця.

9.6. Додатки до Договору:

Додаток №1 – Розрахунок вартості послуг на технічне обслуговування систем теплових мереж.

10. Місцезнаходження та реквізити сторін

ЗАМОВНИК:

Управління освіти, молоді та спорту
Лозівської міської ради Харківської області
Код 02146222
64604, Україна, Харківська область, м. Лозова,
мікрорайон 1
тел. (05745) 2-22-66 - приймальня
телефакс (05745)2-51-43
р/р UA408201720344240023000030579
р/р UA468201720344210024000030579
Банк: Держказначейська служба України м.
Київ

ВИКОНАВЕЦЬ:

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ТЕПЛОДОСЕРВІС" ЛОЗІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Код ЄДРПОУ 37346355
64621, Україна, Харківська область,
смт Краснопавлівка, МІКРОРАЙОН, будинок 16
Тел. +380503700948
E-mail: kpts.sekr@gmail.com
р/р UA653515330000026002052322816
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
Витяг пл. ПДВ № 2120194500015
ІПН 373463520279



Начальник Управління

Вікторія УРВАНЦЕВА



Директор

Сергій ВОЙЦЕХОВИЧ

**Розрахунок вартості
послуг на технічне обслуговування систем теплових мереж**

Лозівський район смт Орілька вул. Індустріальна, буд. 4 - Комунальний заклад "Орільський заклад дошкільної освіти
(ясла - садок) "Калинка" Лозівської міської ради Харківської області
внутрішньобудинкові теплові мережі

(ясла - садок)

№ з.п.	Перелік послуг	кількість обладнання	Періодичність (разів на рік)	Ціна без ПДВ, грн.	Сума без ПДВ, грн.
1	Технічне обстеження (огляд) внутрішньобудинкових теплових мереж	445 м.п.	151	20,98	3167,98
2	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових теплових мереж	445 м.п.	151	20,98	3167,98
3	Технічне обслуговування запірної арматури	2 шт.	151	20,98	3167,98
4	Спускання води із системи	445 м.п.	1	669,85	669,85
5	Протравлення внутрішньої поверхні труб	445 м.п.	1	678,65	678,65
6	Заповнення системи водою з оглядом	445 м.п.	1	751,25	751,25
7	Гідравлічні випробування теплових мереж	445 м.п.	3	825,41	2476,23
8	Усунення місць витоків після проведення гідравлічних та повторних гідравлічних випробувань	445 м.п.	1	1625,65	1625,65
9	Від'єднання запірної арматури засувки: Ду – 50 мм.	2 шт.	1	74,57	74,57
	Вентиль Ду – 50 мм.	6 шт.	1	79,58	79,58
10	Технічне обслуговування запірної арматури засувки: Ду – 150 мм.	2 шт.	1	93,98	93,98
	Ду – 100 мм.	2 шт.	1	83,58	83,58
	Ду – 50 мм.	2 шт.	1	74,57	74,57
11	Приєднання запірної арматури засувки: Ду – 150 мм.	2 шт.	1	93,98	93,98
	Ду – 100 мм.	2 шт.	1	83,58	83,58
	Ду – 80 мм.	2 шт.	1	87,25	87,25
	Засувка «Батерфляй» Ду – 80 мм.	2 шт.	1	88,68	88,68
12	Приєднання внутрішньобудинкових теплових мереж від джерела Постачання та Споживача	1 шт.	1	648,3	648,30
13	Поточний ремонт тепло-гідроізоляції зовнішніх мереж	445 м.п.	1	2869,55	2869,55
14	Спускання повітряних пробок з теплової мережі після виконання поточних ремонтів, гідравлічних випробувань та технічного обслуговування запірної арматури	445 м.п.	1	1346,44	1346,44
Всього					21329,63

Лозівський район смт Орілька вул. Індустріальна, буд. 4 - Комунальний заклад "Орільський заклад дошкільної освіти
(ясла - садок) "Калинка" Лозівської міської ради Харківської області
зовнішні теплові мережі

№ з.п.	Перелік послуг	кількість обладнання	Періодичність (разів на рік)	Ціна без ПДВ, грн.	Сума без ПДВ, грн.
1	Технічне обстеження (огляд) зовнішніх теплових мереж	443 м.п.	151	22,36	3376,36
2	Технічне обслуговування : зовнішніх теплових мереж	443 м.п.	151	22,36	3376,36

3	Технічне обслуговування запірної арматури	8 шт.	151	22,36	13505,44
4	Від'єднання зовнішніх теплових мереж від джерела Постачання та Споживача	1 шт.	1	669,85	669,85
5	Гідравлічні випробування теплових мереж	443 м.п.	3	1968,41	5905,23
6	Усунення місць витоків після проведення гідравлічних та повторних гідравлічних випробувань	443 м.п.	1	3465,98	3465,98
7	Від'єднання запірної арматури засувки:				
	Ду – 150 мм.	2 шт.	1	112,98	225,96
	Ду – 100 мм.	2 шт.	1	99,58	199,16
	Ду – 80 мм.	2 шт.	1	97,25	194,50
	Засувка "Батерфляй" Ду – 80 мм.	2 шт.	1	99,68	199,36
8	Технічне обслуговування запірної арматури засувки:				
	Ду – 150 мм.	2 шт.	1	165,38	330,76
	Ду – 100 мм.	2 шт.	1	159,86	319,72
	Ду – 50 мм.	2 шт.	1	148,73	297,46
9	Приєднання запірної арматури засувки:				
	Ду – 150 мм.	2 шт.	1	207,77	415,54
	Ду – 100 мм.	2 шт.	1	194,37	388,74
	Ду – 80 мм.	2 шт.	1	195,07	390,14
	Засувка «Батерфляй» Ду – 80 мм.	2 шт.	1	198,64	397,28
10	Приєднання зовнішніх теплових мереж від джерела Постачання та Споживача	1 шт.	1	3000,54	3000,54
11	Поточний ремонт тепло-гідроізоляції зовнішніх мереж	443 м.п.	1	3189,88	3189,88
12	Спускання повітряних пробок з теплової мережі після виконання поточних ремонтів, гідравлічних випробувань та технічного обслуговування запірної арматури	443 м.п.	1	2325,67	2325,67
Всього					42173,93

Лозівський район смт Орілька вул.Заводська, 12- Комунальний заклад "Орільський ліцей" Лозівської міської ради
Харківської області
зовнішні теплові мережі

№ з.п.	Перелік послуг	кількість обладнання	Періодичність (разів на рік)	Ціна без ПДВ, грн.	Сума без ПДВ, грн
1	Технічне обстеження (огляд) зовнішніх теплових мереж	330 м.п.	151	25,61	3867,11
2	Технічне обслуговування зовнішніх теплових мереж	330 м.п.	151	25,61	3867,11
3	Технічне обслуговування запірної арматури	6 шт.	151	25,61	11601,33
4	Від'єднання зовнішніх теплових мереж від джерела Постачання та Споживача	1 шт.	1	879,85	879,85
5	Гідравлічні випробування теплових мереж	330 м.п.	3	2168,41	6505,23
6	Усунення місць витоків після проведення гідравлічних та повторних гідравлічних випробувань	330 м.п.	1	3465,98	3465,98
7	Від'єднання запірної арматури засувки:				
	Ду – 150 мм.	2 шт.	1	112,98	225,96
	Ду – 100 мм.	2 шт.	1	99,58	199,16
	Ду – 50 мм.	2 шт.	1	97,25	194,50
8	Технічне обслуговування запірної арматури засувки:				
	Ду – 150 мм.	2 шт.	1	165,38	330,76
	Ду – 100 мм.	2 шт.	1	159,86	319,72
	Ду – 50 мм.	2 шт.	1	148,73	297,46
9	Приєднання запірної арматури засувки:				
	Ду – 150 мм.	2 шт.	1	207,77	415,54
	Ду – 100 мм.	2 шт.	1	194,37	388,74
	Ду – 50 мм.	2 шт.	1	192,07	384,14
10	Приєднання зовнішніх теплових мереж від джерела Постачання та Споживача	1 шт.	1	3213,63	3213,63
11	Поточний ремонт тепло-гідроізоляції зовнішніх мереж	330 м.п.	1	4205,68	4205,68

12	Спускання повітряних пробок з теплової мережі після виконання поточних ремонтів, гідравлічних випробувань та технічного обслуговування запірної арматури	330 м.п.	1	3525,67	3525,67
Всього					43887,57

Всього вартість робіт 107391,13
крім того і ПДВ 20 % 21478,23
Разом з ПДВ 128869,36

Розрахунок виконав: _____

Мічел

Начальник ВТВ Вікторія ТИМЧЕНКО
Підписи сторін

Директор КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ТЕПЛОВОДОСЕРВІС"
ЛОЗІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ Сергій ВОЙЦЕХОВИЧ

М.П.



З об'ємами робіт згоден:
Начальник Управління освіти, молоді та спорту
Ло́зівської міської ради Харківської області

_____ Вікторія УРВАНЦЕВА

М.П.

