

ДОГОВІР № 5
про надання послуг з виробництва та постачання теплової енергії

с. Біленьке

«15» 02 2023 р.

Комунальне підприємство «Біленьке» Біленьківської сільської ради, надалі **Постачальник**, в особі в.о. директора Тітової Тетяни Дмитрівни, що діє на підставі розпорядження про призначення №114-к від 17.06.2021р., з однієї сторони, та **Комунальний заклад «Центр культури, дозвілля та спорту»** Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області надалі **Споживач**, в особі директора Каменевої Олени Миколаївни, що діє на підставі розпорядження № 20-К від 12.01.2021р., Статуту, з іншої сторони, надалі – Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Постачальник укладає договір про надання послуг з виробництва та постачання теплової енергії на строк з **01.01.2023 по 31.12.2023 року** зі Споживачем.
- 1.2. Постачальник зобов'язується надати Споживачу – наступні види послуг виробництво та постачання теплової енергії (пара, гаряча вода та пов'язана продукція за кодом CPV ДК 021:2015-09320000-8), а Споживач – прийняти і оплатити такі послуги в обсязі, зазначеному в п.1.3. цього Договору.
- 1.3. Найменування – **виробництво та постачання теплової енергії**.
Кількість послуг за цим Договором: **150 Гкал. (додаток 1)**.
Вартість виробництва 1 Гкал на газоподібному паливі – **3835,00 грн., без ПДВ**. (Рішення виконкому Біленьківської сільської ради № 24 від 09.12. 2023 року).
- 1.4. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.
- 1.5. Користування тепловою енергією допускається лише на підставі договору купівлі-продажу теплової енергії між споживачем і теплопостачальною організацією (далі договір), крім підприємств, що виробляють та використовують теплову енергію для цілей власного виробництва. Договори укладаються відповідно до типових договорів. Форми типових договорів затверджуються органом виконавчої влади у сфері теплопостачання.
- 1.6. Теплові мережі знаходяться в управлінні КП «Біленьке». Ремонт здійснюється за рахунок балансоутримувача.

2. ЯКІСТЬ ТОВАРІВ, РОБІТ ЧИ ПОСЛУГ

- 2.1. Постачальник повинен надати Споживачу послуги, якість яких відповідає умовам КТМ-204 (Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення бюджетних організацій, а також на господарсько-побутові потреби в Україні).

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

- 3.1. Ціна цього Договору становить **575 250 грн.00 коп. (П'ятсот сімдесят п'ять тисяч двісті п'ятдесят гривень 00 копійок)**, без ПДВ.
- 3.2. При зменшенні обсягів надання послуг сума цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Оплата вартості послуги з виробництва та постачання теплової енергії за цим Договором здійснюється Споживачем ,який не є побутовим. Розрахунки проводяться шляхом оплати Споживачем після пред'явлення Постачальником рахунка на оплату послуг (далі – рахунок).

4.2. До рахунка додається Акт здачі – прийняття робіт (надання послуг),рахунки та акти виконаних робіт надаються Постачальником в одиницях виміру Гкал.

4.3. Усі розрахунки за Договором проводяться в **безготівковій формі протягом 7 робочих днів** з дня підписання Акту здачі – прийняття робіт (надання послуг) або до їх повного виконання.

4.4.Розрахунки за спожиту теплову енергію здійснюються на межі продажу, яка є межею балансової належності (відповідальності) відповідно до договору на підставі показів вузла обліку згідно з діючими тарифами (цінами) ,затвердженими в установленому порядку.

У споживачів ,що не мають приладів комерційного обліку,обсяг фактично спожитої теплової енергії розраховується відповідно до теплового навантаження ,визначеного у договорі ,з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах тепlopостачальної організації ,середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому періоді.

5. НАДАННЯ ПОСЛУГ

5.1. Місце надання послуг: с. Біленьке,вул. 30 грудня,24 ,Запорізький район, Запорізька область.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. **Споживач зобов'язаний:**

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги;

6.1.2. Приймати надані послуги згідно з актом здачі – прийняття (надання послуг);

6.2. **Споживач має право:**

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань

Постачальником,повідомивши про це його у строк за один місяць;

6.2.2. Контролювати надання послуг у строки,встановлені цим договором;

6.2.3. Зменшувати обсяг надання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути рахунок Постачальнику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів,зазначених у пункті 4.2. розділу 4 цього Договору (відсутність печатки,підписів тощо);

6.3. **Постачальник зобов'язаний:**

6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки,встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити надання послуг,якість яких відповідає умовам,установленим розділом 2 цього Договору;

6.3.3. У разі отримання підприємством прибутку більше запланованого при розрахунку тарифу, Постачальник зобов'язаний провести перерахунок вартості наданих послуг і повернути надмірно сплачені кошти Споживачу.

6.4. Постачальник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги;

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Споживачем Постачальник має право достроково розірвати цей Договір повідомивши про це Споживача у строк до 15 календарних днів.

6.4.3. Постачальник відповідно до договору має право частково або повністю припинити постачання теплової енергії Споживачеві у разі :

- несплати за спожиту теплову енергію протягом строку ,визначеного в договорі ,крім Споживачів ,відключення яких заборонено законодавством ;
- невиконання регламентних робіт з підготовки та випробовування теплових мереж Споживача (з оформленням відповідного акта і попередження за три доби до припинення постачання);
- самовільного підключення Споживачів до системи теплопостачання ;
- введення в експлуатацію системи теплоспоживання без відповідного допуску ;
- експлуатації системи теплоспоживання з пошкодженими пломбами ,що встановлені теплопостачальною організацією на вузлі обліку Споживача;
- обмеження вільного доступу представників теплопостачальної організації до системи теплоспоживання або вузла обліку теплової енергії ;
- утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів управління та технічних підвалів ,де проходять теплові мережі теплопостачальних організацій ,розміщення в них складів ,організацій ,магазинів ,офісів ,контор тощо;псування обладнання системи теплоспоживання в межах будівель;
- пошкодження власних теплових мереж;
- неготовності споживача до опалювального періоду – відсутності відповідного акта про готовність об'єкта до опалювального періоду або рішення (листа) щодо гарантії забезпечення безпечної експлуатації системи теплоспоживання балансоутримувачами.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність,передбачену законами та цим Договором.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин не переробної сили,які не існували під час укладання договору та виникли поза волею Сторін (аварія,катастрофа,стихійне лихо,епідемія,епізоотія,війна тощо).

8.2. Сторона,що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили,повинна не пізніше ніж протягом семи днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи,які видаються Торгово-промисловою Палатою відповідної сторони.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж тридцять днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Постачальник повертає Споживачу кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку в Господарському суді за місцем знаходження відповідача.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1 Цей договір набирає чинності з дати його підписання представниками Сторін і діє в частині постачання теплової енергії з **01.01. 2023 року** (згідно з ч.3ст631 Цивільного кодексу України) **по 31 грудня 2023 р.** та до повного виконання зобов'язань по ньому.

10.2. Істотні умови цього Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами у повному обсязі, крім випадків, визначених у частині 5 статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі», а саме:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, газу та електричної енергії;
- 3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;
- 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;
- 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики **індексу** споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників

Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

10.3. Згідно частини 6 статті 41 ЗУ "Про публічні закупівлі" дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

10.4. Постачальник має повідомити про зміну будь-яких умов Договору Споживача не пізніше, ніж за 20 днів до їх застосування з урахуванням інформації про право Споживача розірвати Договір. Постачальник зобов'язаний повідомити Споживача в порядку, встановленому законом, про будь-яке збільшення ціни і про право припинити дію договору без сплати будь-яких штрафних санкцій чи іншої фінансової компенсації Постачальнику, якщо Споживач не приймає нові умови.

10.5. Усі правові відносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регулюються нормами чинного законодавства України.

10.6. Цей Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Постачальника, другий у Споживача. Невід'ємною частиною цього Договору є додаткові угоди та додатки.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Постачальник має статус платника податку на прибуток на загальних підставах. Не є платником податку на додану вартість. Споживач не є платником податку на додану вартість та не має статусу платника податку на прибуток на загальних умовах.

12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. До Договору додається:

Додаток 1 – Обсяги постачання теплової енергії Споживачу.

13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Постачальник

Комунальне підприємство
«Біленьке»
70441,с. Біленьке ,вул. Центральна.20
Запорізький район,Запорізька обл.
ЄДРПОУ 32407360
р/р:UA573006140000026005500445102
МФО 320614
ПАО «Агріколь Банк»



Тетяна ТІТОВА

Споживач

КЗ «Центр культури, дозвілля та спорту»
70441,с. Біленьке ,вул. 30 грудня.24
Запорізький район,Запорізька область.
ЄДРПОУ 41368150
р/р : UA488201720344270003000099940
МФО 820172
Державна казначейська служба України



Олена КАМЕНЄВА

Додаток І

до Договору № 5
від 15.02 2023 року.

ОБСЯГИ ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ СПОЖИВАЧУ на 2023 рік.

Місяць	Обсяг	Місяць	Обсяг	Місяць	Обсяг	Місяць	Обсяг
Січень	32,0	Квітень	-	Липень	-	Жовтень	-
Лютий	29,0	Травень	-	Серпень	-	Листопад	29,0
Березень	25,0	Червень	-	Вересень	-	Грудень	35,0
Всього	86,0	Всього	-	Всього	-	Всього	64,0

Споживач підтверджує, що обсяги теплової енергії повністю покривають потреби споживача у відповідних розрахункових періодах для потреб даної установи.

Даний Додаток є невід'ємною частиною Договору № 5 від 15.02 2023р.



[Signature]

Тетяна ТІТОВА



[Signature]

Олена КАМЕНЄВА