**Додаток № 4**

**до тендерної документації**

**ПРОЄКТ**

**Договір підряду №**

м. Київ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 р.

**Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації** в особі начальника **Сукеннікова Олексія Вячеславовича**, що діє на підставі Положення та іменується в подальшому «Замовник», з однієї сторони, та\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в особі директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Статуту та іменується в подальшому «Підрядник», з другої сторони, надалі іменовані Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. **Предмет договору**
	1. Підрядник зобов’язується у 2022 році виконати роботи, зазначені у кошторисній документації, а Замовник - прийняти і оплатити такі роботи. Невід’ємною частиною даного Договору є календарний план виконання робіт, в якому визначаються дати початку та закінчення всіх видів (етапів, комплексів) робіт, передбачених договором про закупівлю.
	2. Найменування робіт: **Капітальний ремонт місць загального користування СНВК Лілея за адресою: вул. Феодори Пушиної, 52 у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) - 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація).**
	3. Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.
	4. Обсяг та конкретні види «Робіт» визначаються в кошторисі, що затверджуються

«Замовником» після проведення в установленому порядку і отримання висновку експертизи кошторисної документації, в разі її проходження.

* 1. Замовник делегує Підряднику права Замовника в частині замовлення та оплати експертизи кошторисної документації.
	2. На всі види робіт підрядом встановлено гарантійний термін 3 роки.
1. **Якість робіт**

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає державним стандартам, будівельним нормам (ДСТУ), іншим нормативно-правовим актам, технічним умовам, позитивному висновку експертизи та вимогам Замовника.

1. **Ціна договору**
	1. Ціна цього Договору на момент підписання визначається кошторисною документацією та становить: грн. коп. ( грн. коп.) в т.ч. ПДВ-20% - грн. коп.
	2. Після отримання експертного звіту сума договору буде приводиться у відповідність до суми експертного звіту.
	3. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін, шляхом укладення відповідної додаткової угоди.
	4. Ціна цього Договору динамічна та може бути змінена за взаємною згодою Сторін.
	5. Якщо фактична вартість закінчених робіт, перевищує ціну, яка визначена пунктом 3.1 Договору, всі пов’язані з цим витрати несе Підрядник.
	6. За наявності обставин, що зумовлюють необхідність уточнення договірної ціни, Підрядник подає відповідні обґрунтування та розрахунки Замовнику який не пізніше 5-ти днів з дня одержання зобов’язаний розглянути їх та при необхідності, запросити від Підрядника додаткову інформацію, ухвалити або відхилити пропозицію і повідомити про це Підрядника. Виконання Підрядником додаткових обсягів чи видів робіт без їх попереднього узгодження у встановленому порядку із Замовником не допускаються і відповідно оплаті не підлягають.
2. **Порядок здійснення оплати**

4.1 Розрахунки за виконані робіт будуть здійснюватися поетапно на підставі підписаних актів виконаних робіт (наданих робіт) (форма КБ-2В, КБ-3) відповідно до вимог нормативних документів у сфері ціноутворення у будівництві, проміжними платежами із урахуванням обсягів фактично виконаних робіт та фактичних витрат Підрядника.

* 1. Розрахунки за виконані роботи проводяться з Підрядником в національній валюті України.
	2. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на підставі п. 1 ст. 49 Бюджетного кодексу України за фактом виконання після підписання актів виконаних робіт. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки за виконані робіти здійснюються протягом 10 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок. Бюджетні зобов’язання за Договором виникають у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.
	3. Замовник здійснює оплату за виконані Підрядиком роботи звітного місяця по мірі надходження бюджетних коштів після підписання актів виконаних робіт (ф. КБ-2В та ф.КБ- 3).
	4. Кінцеві розрахунки здійснюється після виконання і приймання всіх передбачених Договором робіт.
1. **Виконання робіт**
	1. Термін виконання робіт: 2022 р. - 2022 р.
	2. Місце виконання робіт**:** вул. Феодори Пушиної, 52 у Святошинському районі м. Києва.
	3. Строки виконання робіт можуть бути змінені (з оформленням додаткової угоди) у разі:
		* виникнення обставин непереборної сили;
		* в залежності від обсягів реального фінансування;
		* потреби в усуненні недоліків робіт, що виникли внаслідок невідповідності встановленим вимогам кошторисної документації;
		* виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт.
2. **Організація виконання робіт та контроль за якістю робіт і матеріальних ресурсів**
	1. Підрядник забезпечує охорону (огородження, освітлення тощо) будівельного майданчика, можливість доступу до нього Замовника, субпідрядників, залучених до виконання робіт згідно з умовами Договору та контролюючих органів до прийняття закінчених робіт (об’єкта) Замовником.
	2. Підрядник забезпечує виконання робіт відповідно до Календарного плану виконання робіт, що є додатком до Договору, та є його невід’ємною частиною.
	3. Підрядник зобов’язаний у визначеному Договором порядку інформувати Замовника про:
		* хід виконання робіт, у тому числі про відхилення від графіку їх виконання (причини, заходи щодо усунення відхилення тощо);
		* забезпечення виконання робіт матеріальними ресурсами;
		* залучення до виконання робіт робочої сили та субпідрядників;
		* результати здійснення контролю за якістю виконуваних робіт, матеріальних ресурсів.
	4. Підрядник повинен зберігати на будівельному майданчику один комплект кошторисної документації разом із змінами до неї, а другий комплект знаходиться у Замовника.
	5. Підрядник у порядку, визначеному законодавством України та Договором, забезпечує оформлення журналу виконання робіт, виконавчої документації, складання актів прихованих робіт.

6.6. Підрядник зобов’язаний звільнити будівельний майданчик після завершення робіт (очистити від сміття, непотрібних матеріальних ресурсів, тимчасових споруд, приміщень тощо) та відновити благоустрій території будівництва. Якщо Підрядник не виконає зазначені зобов’язання, Замовник після попередження Підрядника може звільнити будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб. Витрати Замовника, пов’язані за виконання зазначених робіт, компенсуються Підрядником.

6.7. Роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам, кошторисній документації та Договору.

6.8. З метою забезпечення контролю за відповідністю робіт, матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник здійснює технічний нагляд та контроль за виконанням робіт.

6.9. Здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт Замовник доручає спеціалізованій організації або спеціалісту з визначенням їх повноважень у Договорі.

6.10. Технічний нагляд і контроль за виконання робіт забезпечується шляхом:

- проведення експертизи відповідності робіт і матеріальних ресурсів установленим вимогам, у тому числі із залучення незалежних експертів;

- участі в експертизах (перевірках, випробуваннях) відповідності робіт і матеріальних ресурсів установленим вимогам;

- проведення перевірок наявності у Підрядника документів (дозволів, ліцензій, сертифікатів, паспортів тощо), необхідних для виконання робіт;

- перевірки ведення документації про виконання Договору та виконання Підрядником вказівок і приписів уповноважених державних органів і стосовно якості виконаних робіт, відповідності затвердженій кошторисній документації, а також матеріальних ресурсів.

6.11. Для здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт Підрядник зобов’язаний на вимогу Замовника надавати йому необхідну інформацію та документи.

6.12. У разі виявлення невідповідності виконаних робіт встановленим вимогам Замовник приймає рішення про усунення Підрядником допущених недоліків за рахунок та силами Підрядника або про зупинення виконання робіт.

6.13. У разі виявлення невідповідності матеріальних ресурсів встановленим вимогам Підрядник за свій рахунок та своїми силами зобов’язаний негайно провести заміну цих ресурсів.

6.14. Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, які не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

6.15. Роботи виконуються з будівельних матеріалів Підрядника. Вартість будівельних матеріалів та розрахунок розцінок в актах виконаних робіт не повинні перевищувати вартості будівельних матеріалів та розцінок визначених в експертному звіті державної будівельної експертизи.

6.16. При наявності суттєвих недоліків на одному з етапів робіт, які ведуть до неможливості виконання робіт, визначених Договором згідно з вимогами діючого законодавства, будівельних норм, стандартів, інших нормативно-правових актів в галузі будівництва, кошторисної, технічної та іншої документації, Замовник має право відмовитись від Договору в односторонньому порядку без оплати виконаних Підрядником робіт.

6.17. Відповідальність за дотримання техніки безпеки та за безпеку праці при виконанні робіт, санітарних та пожежних вимог визначених законодавством та Договором несе Підрядник.

**7. Гарантійні строки якості закінчених робіт та порядок усунення виявлених**

**недоліків (дефектів)**

* 1. Відносини Сторін, пов’язані із забезпеченням гарантійних строків якості робіт (експлуатації об’єкта) та усуненням виявлених недоліків (дефектів), регулюються положеннями Загальних умов.
	2. Підрядник гарантує досягнення об’єктом показників, визначених у кошторисній документації, якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, визначених у кошторисній документації та можливість експлуатації об’єкта відповідно до Договору протягом трьох років після прийняття об’єкта Замовником.
	3. Підрядник гарантує відповідність якості використовуваних ним будівельних матеріалів, конструкцій, механізмів та знарядь державним стандартам, а також наявність необхідних сертифікатів, технічних паспортів або інших документів, що засвідчують їх якість.
	4. Гарантійні строки якості закінчених робіт та експлуатації змонтованих конструкцій визначаються сертифікатами обладнання та діючими нормативними документами від дня їх прийняття Замовником, пусконалагоджувальних робіт та випробування при умові виконання балансоутримувачем належних вимог по експлуатації об’єкта.
	5. Початком гарантійних строків вважається день підписання акта про приймання- передачу закінчених робіт (Об’єкта).
	6. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах недоліків (дефектів) Замовник протягом двох днів після їх виявлення повідомляє про це Підрядника і запрошує його для складання акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).
	7. Якщо Підрядник не з’явиться без поважних причин у запрошений строк, Замовник має право залучити до складання акта незалежних експертів, повідомивши про це Підрядника.
	8. Акт, складений за участю незалежних експертів надсилається Підряднику для виконання протягом двох днів після складання.
	9. Підрядник зобов’язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення.
	10. Якщо Підрядник не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Підрядника, про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат у розмірі 100% та одержаних збитків за рахунок Підрядника.
	11. Підрядник не несе відповідальності за вади об’єкта, що сталися внаслідок прорахунків кошторису, природного зносу об’єкта чи його частин, неправильної експлуатації об’єкта, а також неналежного його ремонту, здійсненого без участі Підрядника, інших незалежних від нього обставин, а також за вади, відомі на момент початку виконання робіт.
1. **Матеріально-технічне забезпечення**

8.1. Постачання, складування та зберігання матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Підрядника.

1. **Залучення субпідрядних організацій**
	1. Підрядник має право залучати для виконання робіт субпідрядні організації і забезпечує координацію їх діяльності. Підрядник залучає до надання робіт Субпідрядників. Укладання субпідрядних договорів не створює будь-яких правових відносин між Замовником і Субпідрядниками. Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам:

- наявність ліцензії (дозволу)на виконання робіт у разі необхідності;

- наявність ресурсів (матеріальних, технічних, фінансових), які забезпечують якісне та своєчасне виконання договорів;

- наявність досвіду виконання аналогічних договорів.

9.2. Підрядник несе відповідальність перед субпідрядниками за невиконання або неналежне виконання Замовником своїх зобов’язань за договором, а перед Замовником – за невиконання зобов’язань субпідрядниками. Підрядник координує виконання робіт субпідрядниками, створює умови та здійснює контроль за виконанням ними договірних зобов’язань.

**10. Права та обов’язки сторін**

10.1. Замовник зобов’язаний:

10.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи;

10.1.2. Приймати виконані роботи згідно з актом виконаних робіт.

10.2. Замовник має право:

10.2.1. Відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної в Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою стороною.

10.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

10.2.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено цим Договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником.

10.2.4. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та вимагати відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов цього Договору.

10.3. Підрядник зобов’язаний:

10.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором та календарним планом.

10.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом ІІ цього Договору.

10.3.3. Підрядник зобов’язується здійснити оплату за спожиту електроенергію та воду в процесі виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів.

10.4. Підрядник має право:

10.4.1. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника.

10.4.2. У разі невиконання зобов’язань Замовником Підрядник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 30 календарних днів.

10.5. Підрядник гарантує якість виконаних робіт та можливість експлуатації будівель протягом гарантійного строку.

**11. Ризики випадкового знищення або пошкодження об’єкта будівництва та їх**

**страхування**

11.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об’єктів, що ремонтуються несе Підрядник.

11.2. У разі випадкового пошкодження об’єктів до передачі його Замовнику Підрядник зобов’язаний протягом 5 (п’яти) календарних днів повідомити про це Замовника та негайно власними силами усунути пошкодження. З цією метою Підрядник подає Замовнику, для погодження план заходів щодо усунення наслідків випадкового пошкодження об’єкта. За погодженням із Замовником Підрядник може залучати до усунення пошкодження об’єкта третіх осіб.

11.3. Страхування ризику знищення або пошкодження об’єкта не передбачається умовами даного Договору.

**12. Відповідальність сторін**

12.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов’язань за Договором Сторони несуть відповідальність у порядку, передбаченому чинним законодавством України та цим Договором.

12.2. У разі невиконання або неналежного виконання зобов’язань при закупівлі робіт за бюджетні кошти Учасник сплачує Замовнику штраф у розмірі 5 % від суми необхідної для сплати робіт, визначених п.п. 1.1. та 1.2. цього Договору, за один день, за кожний окремий раз зафіксованого невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань. Фіксація невиконання або не своєчасного виконання зобов’язань Виконавцем здійснюється комісією у складі представників Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації та відповідного закладу освіти, про що складається Акт фіксації невиконання або несвоєчасного виконання зобов’язань.

12.3. Підрядник несе відповідальність за якість і строки виконання робіт.

12.4. При несвоєчасному усуненню недоробок і дефектів, виявлених при прийманні об’єкта в експлуатацію та в гарантійний строк, Підрядник сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,2 % від вартості неякісно виконаних робіт (визначеної дефектним актом) за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7 % вказаної вартості.

12.5. Підрядник несе відповідальність перед Замовником, контролюючими органами та третіми особами під час виконання робіт та протягом гарантійного строку експлуатації об’єкта.

12.6. Підрядник зобов’язаний безумовно повернути кошти в сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт на об’єкті по результатам проведення відповідних комплексних контрольних обмірів.

12.7. Підрядник несе відповідальність за зміст (застосовані розцінки вартості виконаних робіт, матеріальні ресурси та ціни на них) та проходження експертизи кошторисної документації.

12.8. Роботи виконуються з будівельних матеріалів Підрядника. Вартість будівельних матеріалів та розрахунок розцінок в актах виконаних робіт не повинні перевищувати вартості будівельних матеріалів та розцінок визначених в експертному звіті будівельної експертизи, що видана експертною організацією, яка включена до Переліку експертних організацій, які відповідають критеріям, установленим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 204 від 15.08.2017 року.

12.9. Підрядник несе відповідальність за збереження придбаних будівельних матеріалів, обладнання тощо, а також за шкоду заподіяну об’єкту на якому виконувались ремонтні роботи протягом дії Договору та за збереження виконаних робіт до їх передачі Замовнику по акту.

12.10. Підрядник під час виконання робіт та після їх закінчення несе відповідальність за прибирання об’єкта від сміття, що утворилося в процесі виконання робіт, а також від техніки, механізмів, матеріалів, тощо.

12.11. Сторони зобов’язані вживати необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження об’єкта будівництва, а якщо таке пошкодження відбулося, приймати відповідні рішення та узгоджувати свої дії щодо усунення негативних наслідків.

12.12. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження об’єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

12.13. Штрафні санкції підлягають стягненню у повному обсязі незалежно від відшкодування збитків. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов’язань за цим Договором.

12.14. Замовник не несе відповідальність за несвоєчасну оплату виконаних робіт у випадку, якщо це сталося внаслідок затримки бюджетного фінансування.

12.15. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту пропозиції торгів або цінової пропозиції (у тому числі ціни за одиницю продукції) переможця процедури закупівлі та не повинні змінюватися після підписання договору про закупівлю до повного виконання зобов’язань сторонами, крім випадків передбачених чинним Законодавством.

12.16. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення його умов.

**13. Форс-мажор**

13.1 Жодна з сторін не несе відповідальність за повне або часткове невиконання будь яких умов в разі настання форс-мажорних обставин. Під форс – мажорними обставинами (обставини непереборної сили) розуміються обставини, визначені у пункті 2 статті 14-1 Закону України «Про Торгово-промислові палати в Україні» від 02.12.1997 року №671/97-ВР (із наступними змінами та доповненнями). Виникнення та припинення форс-мажорних обставин підтверджується двостороннім протоколом, підписаним Сторонами і сертифікатом, виданим Торгово-промисловою палатою України чи регіональною торгово-промисловою палатою. Сторона, для якої настали форс-мажорні обставини, повинна у трьох денний термін від початку таких обставин сповістити іншу Сторону про початок вказаних обставин з наданням письмового підтвердження (сертифікату), виданого торгово-промисловою палатою. При наявності документально підтверджених форс-мажорних обставин, виконання зобов’язання за договором може бути припинене до моменту закінчення таких обставин. При цьому сторони роблять остаточні розрахунки за договором по факту виконаних зобов’язань на день його дострокового припинення.

13.2. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

**14. Вирішення спорів**

14.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

14.2. Спори між Сторонами, по яким не було досягнуто згоди, вирішуються господарським судом в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

**15. Конфіденційність**

15.1 Сторони погодилися, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору, не є конфіденційними та можуть передаватися третім особам без попередньої згоди іншої Сторони Договору відповідно до Закону

України «Про доступ до публічної інформації» та у випадках передбачених чинним законодавством України.

**16. Істотні умови договору**

Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника (Сторони можуть внести зміни до Договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника тощо. В такому випадку сума Договору зменшується в залежності від зміни таких обсягів).

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної у Договорі (Сторони можуть внести зміни до Договору у випадку покращення якості предмету закупівлі за умови, що така зміна не призведе до зміни предмету закупівлі та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими уповноваженими органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики предмету закупівлі).

3) продовження строку дії Договору та строку виконання зобов’язань щодо надання робіт у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі (строк дії Договору та виконання зобов`язань може продовжуватись у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі. Форма документального підтвердження об’єктивних обставин визначатиметься Замовником в кожному конкретному випадку (виходячи з їх особливостей) з дотриманням вимог чинного законодавства).

4) погодження зміни ціни в Договорі в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості робіт) (Сторони можуть внести зміни до Договору у разі погодження зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості робіт. При цьому, сума Договору зменшується пропорційно погодженому зменшенню ціни робіт).

5) зміни ціни в Договорі у зв’язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування (Сторони можуть внести зміни до Договору у разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування, які мають бути включені до ціни Договору, ціна змінюється пропорційно до змін таких ставок та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування. Зміна ціни у зв’язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти).

6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в Договорі, у разі встановлення в Договорі порядку зміни ціни (Сторони можуть внести відповідні зміни до Договору у разі зміни регульованих цін (тарифів), при цьому, підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти щодо встановлення регульованих цін).

**17. Порядок зміни умов договору**

17.1 Зміни до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках, зазначених у цьому Договорі та оформляються у письмовій формі шляхом укладення додаткового договору (угоди).

* 1. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із Сторін Договору.
	2. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.
	3. Зміна договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. В той же час, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.
	4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами.
	5. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

17.7. У випадках, не передбачених дійсним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

**18. Строк дії договору**

18.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання і діє до 31.12.2022 р.

18.2. Дія Договору припиняється:

- повним виконанням сторонами своїх зобов'язань за цим договором;

- за згодою сторін;

- з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

**19. Інші умови**

19.1. З питань, що не передбачені даним Договором, сторони керуються діючим законодавством України.

19.2. Усі додатки, додаткові угоди та зміни до Договору набувають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін та діють протягом строку дії даного Договору.

19.3. Дія Договору може бути припинена: за згодою Сторін, повним виконанням Сторонами своїх зобов’язань за даним Договором, з інших підстав передбачених чинним законодавством України. Розірвання Договору за ініціативою однієї із Сторін можливе при попередженні у письмовій формі іншої Сторони не менше ніж за 10 днів.

19.4. Договір припиняється в односторонньому порядку за ініціативою Замовника у випадках, що передбачені умовами Договору. Підрядник бере на себе ризик неодержання повідомлення Замовника про розірвання, припинення Договору, якщо повідомлення відправлено Підряднику Замовником рекомендованим листом через засоби поштового

зв’язку України за фактичною адресою, зазначеною у Договорі.

19.5. На момент укладення даного Договору, Замовник є неприбутковою

організацією, а Підрядник має статус платника податку на прибуток на загальних підставах.

19.6. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), для належного виконання своїх зобов’язань за Договором.

19.7. Усі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками сторін у кожному окремому випадку. Всі зміни, та додаткові угоди оформляються, за тією ж самою формою, що і основний Договір.

19.8. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов’язки за даним Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.

19.9. Даний Договір складено українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу і зберігаються у кожної із сторін.

**20. Додатки до Договору**

20.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Зведений кошторисний розрахунок;

- Договірна ціна;

- Локальний кошторис;

- Дефектний акт.

- Календарний план виконання робіт та графік фінансування

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАМОВНИК****Управління освіти Святошинської****районної в м. Києві державної адміністрації**03148, м. Київ, вул. Якуба Коласа, 6-А тел. 044-403-30-03р/р № в ГУДКСУ м. Києва Код банку – 820172Код за ЄДРПОУ – 37498536**Начальник**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**О.В. Сукенніков** | **ПІДРЯДНИК** |
|  |  |

*(Додатки розробляються учасником самостійно відповідно до його пропозиції та вимог законодавства та надаються у складі тендерної пропозиції Учасника).*

Додаток № \_\_\_\_ до договору

№\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_ \_\_\_\_\_\_2022 року

Календарний план виконання робіт та графік фінансування

по об’єкту: Капітальний ремонт місць загального користування СНВК Лілея за адресою: вул. Феодори Пушиної, 52 у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) - 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування робіт | Вартість робіт, тис.грн. | К-ть робітників | 2022 рік |
| Січень | Лютий | Березень  | Квітень | Травень | Червень | Липень | Серпень | Вересень | Жовтень | Листопад | Грудень |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАМОВНИК****Управління освіти Святошинської****районної в м. Києві державної адміністрації**03148, м. Київ, вул. Якуба Коласа, 6-А тел. 044-403-30-03р/р № в ГУДКСУ м. Києва Код банку – 820172Код за ЄДРПОУ – 37498536**Начальник**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**О.В. Сукенніков** | **ПІДРЯДНИК** |