

«ЗАТВЕРДЖЕНО» :

**Начальник управління будівництва,
житлово – комунального господарства,
інфраструктури та транспорту Броварської
міської ради Броварського району Київської
області**

Світлана РЕШЕТОВА

« 02 » квітня 2024 року

ОБҐРУНТУВАННЯ ПІДСТАВИ

для здійснення закупівлі згідно з підпунктом 5 пункту 13 **Особливостей** здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою від 12.10.2022 № 1178 (далі — **Особливості**)

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:

1.1. найменування замовника:

Управління будівництва, житлово – комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області.

1.2. місцезнаходження замовника:

Юридична адреса:

вул. Героїв України, 15, м. Бровари, Броварський район, Київська область, 07400

Фактична адреса:

б-р. Незалежності, 4 А, м. Бровари, Броварський район, Київська область, 07400

1.3. ідентифікаційний код замовника: **26146617**

1.4. категорія замовника:

1 категорія - Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, зазначені в пункті 1 частини першої статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі».

2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): **«Коригування проектно - кошторисної документації та проходження експертизи по об'єкту "Будівництво загальноосвітньої школи І ступеню по вул. Петлюри Симона (Черняховського) 17-Б, в м. Бровари Київської області". Коригування: 71320000-7 - Послуги з інженерного проектування за ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника».**

3. Розмір бюджетного призначення та/або очікувана вартість предмета закупівлі:

1 294 918,89 грн. (один мільйон двісті дев'яносто чотири тисячі дев'ятсот вісімнадцять гривень 89 копійок)

4. Підстави для здійснення закупівлі:

відповідно до підпункту 5 пункту 13 Особливостей роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку необхідності захисту прав інтелектуальної власності.

5. Обґрунтування підстави для здійснення закупівлі:

Відповідно до статті 64 Конституції України в умовах воєнного або надзвичайного стану тимчасово можуть встановлюватись окремі обмеження прав і свобод із обов'язковим зазначенням строку дії цих обмежень.

Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 (зі змінами) термін дії воєнного стану встановлено до 13.05.2024.

Статтею 4 Указу № 64 Кабінету Міністрів України постановлено невідкладно:

1) ввести в дію план запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в Україні;

2) забезпечити фінансування та вжити в межах повноважень інших заходів, пов'язаних із запровадженням правового режиму воєнного стану на території України.

Стаття 12¹ Закону України «Про правовий режим воєнного стану» передбачає, що Кабінет Міністрів України в разі введення воєнного стану в Україні або окремих її місцевостях:

1) працює відповідно до Регламенту Кабінету Міністрів України в умовах воєнного стану;

2) розробляє та вводить в дію План запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в окремих місцевостях України з урахуванням загроз та особливостей конкретної ситуації, яка склалася.

Згідно з сьомим абзацом пункту 5 частини 1 статті 20 Закону України від 27.02.2014 № 794 «Про Кабінет Міністрів України» Кабінет Міністрів України здійснює керівництво єдиною системою цивільного захисту України, мобілізаційною підготовкою національної економіки та переведенням її на режим роботи в умовах надзвичайного чи воєнного стану.

З метою невідкладного забезпечення заходів правового режиму воєнного стану, до яких, у тому числі, входить здійснення публічних закупівель, частиною 3⁷ розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про публічні закупівлі» (далі — Закон) встановлено, що на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування особливості здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених цим Законом, визначаються Кабінетом Міністрів України із забезпеченням захищеності таких замовників від воєнних загроз.

На виконання цієї норми Закону урядом були прийняті **Особливості**.

Положеннями **Особливостей** передбачено підставу для здійснення закупівлі за **підпунктом 5 пункту 13**: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли *роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку необхідності захисту прав інтелектуальної власності*.

Обсяг закупівлі визначається з урахуванням потреби замовника на період до 31.05.2024 року. Відповідно до Наказу №25/1-ОД від 02.04.2024 року існує потреба у здійсненні закупівлі **«Коригування проектно - кошторисної документації та проходження експертизи по об'єкту "Будівництво загальноосвітньої школи І ступеню по вул. Петлюри Симона (Черняхівського) 17-Б, в м. Бровари Київської області". Коригування: 71320000-7 - Послуги з інженерного проектування за ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника»** (далі — **Закупівля**).

Враховуючи те, що існує необхідність захисту прав інтелектуальної власності на розроблений проект **«Будівництво загальноосвітньої школи І ступеню по вул. Петлюри Симона (Черняхівського), 17-Б в м. Бровари Київської області.»**, застосовується вищевказане виключення.

Проект **«Будівництво загальноосвітньої школи І ступеню по вул. Петлюри Симона (Черняхівського), 17-Б в м. Бровари Київської області.»** розроблений ТОВ «Архітектурно – проектна група Анни Кириї» (далі - ТОВ «АПГ Анни Кириї») розроблений у 2017 році експертний звіт ДП «Укрдержбудекспертиза» від 29.06.2017 року № 00-0558-17/ЦБ. В подальшому коригування проектної документації виконувалось ТОВ «АПГ Анни Кириї» в 2018 році експертний звіт ДП «Укрдержбудекспертиза» від 21.08.2018 року № 00-1207-18/КД, та в 2020 році експертний звіт ДП «Державний науково – дослідний та проектно – вишукувальний інститут «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» від 12.05.2020 року

№ 10-0368-20. Наразі виникла необхідність в коригуванні проектної документації у зв'язку із введенням нових будівельних норм і стандартів та внесенням змін в інженерні розділи проекту, а також необхідність приведення кошторисної вартості до поточного рівня цін (Протокол технічної ради по розгляду проектів будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів комунальної власності при виконавчому комітеті Броварської міської ради Броварського району Київської області від 24.01.2024 року).

Відповідно до статті 1 та статті 8 Закону України «Про авторське право та суміжні права» визначено, що об'єктом авторського права є твори архітектури, містобудування, садово-паркового мистецтва, а твір архітектури це твір у галузі мистецтва спорудження будівель і ландшафтних утворень (креслення, ескізи, моделі, збудовані будівлі та споруди, парки, плани населених пунктів тощо). Згідно статті 433 Цивільного Кодексу України визначено, що об'єктом авторського права є твори архітектури. При цьому, згідно абзацу 2 пункту 1 «Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів» затвердженого Наказом від 16.05.2011 № 45 Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України, автором проекту є архітектор або інженер, який є розробником затвердженого проекту. Стаття 1 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначає, що проект це документація для будівництва об'єктів архітектури, що складається з креслень, графічних і текстових матеріалів, інженерних і кошторисних розрахунків, які визначають містобудівні, об'ємно - планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні рішення, вартісні показники конкретного об'єкта архітектури, та відповідає будівельним нормам і правилам, а об'єкти архітектурної діяльності (об'єкти архітектури) це будинки і споруди житлово-цивільного, комунального, промислового та іншого призначення, їх комплекси, об'єкти благоустрою, садово-паркової та ландшафтної архітектури, монументального і монументально-декоративного мистецтва, території (частини територій) адміністративно-територіальних одиниць і населених пунктів.

Враховуючи вищезазначене, розроблена проектна документація (проект) об'єктів архітектури є твором архітектури та підпадає під охорону (захист), як немайнове право автора, пов'язане із створенням та використанням твору архітектури, в рамках дії Цивільного Кодексу України, Закону України «Про авторське право та суміжні права» та інших законодавчих актів.

Таким чином, на проект «**Будівництво загальноосвітньої школи І ступеню по вул. Петлюри Симона (Черняхівського), 17-Б в м. Бровари Київської області**» поширюється авторське право його розробника ТОВ «АПГ Анни Кирій». На розроблені та затвердженні проектні рішення автор проекту ТОВ «АПГ Анни Кирій», має авторські права, які відповідно до Закону України «Про авторське право та суміжні права» не може використовувати інша організація.

Отже, враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, якнайшвидшого забезпечення наявної потреби Замовника в умовах воєнного стану замовник прийняв рішення щодо здійснення **Закупівлі** без застосування відкритих торгів та застосування під час здійснення **Закупівлі**, як виняток, підстави за **підпунктом 5 пункту 13 Особливостей**: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли *роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку необхідності захисту прав інтелектуальної власності*, і укладення договору.

З огляду на викладене, рішення щодо проведення **Закупівлі** відповідає чинному законодавству.

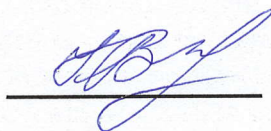
За результатами закупівлі, здійсненої відповідно до цього пункту, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3⁸ розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

Разом із звітом про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, замовник оприлюднює в електронній системі закупівель договір про закупівлю та додатки до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до **пункту 13 Особливостей** у вигляді цього файлу «Обґрунтування підстави».

Перелік документів, якими підтверджується наявність підстави для застосування виключення за Особливостями (документальне підтвердження):

1. Протокол технічної ради по розгляду проектів будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів комунальної власності при виконавчому комітеті Броварської міської ради Броварського району Київської області від 24.01.2024 року.
2. Завдання на проектування коригування проектно – кошторисної документації по об'єкту «Будівництво загальноосвітньої школи I ступеню по вул. Петлюри Симона (Черняхівського) 17-Б, в м. Бровари Київської області». Коригування.
3. Кваліфікаційний сертифікат Серія АА №000984 від. 12.12.2012 року .
4. Свідоцтво про підвищення кваліфікації за напрямком професійної атестації архітекторів № 1711 від 23.03.2018 року.
5. Свідоцтво про підвищення кваліфікації архітекторів № 4722 від 29.07.2022 року.

Уповноважена особа
УБЖКГІТ БМР БР КО



Валентина КАРПЕНКО

ПРОТОКОЛ

Технічної ради по розгляду проектів будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів комунальної власності при виконавчому комітеті Броварської міської ради Броварського району Київської області

м. Бровари

24.01.2024

Присутні:

Голова технічної ради:

Бабич П.І. - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Заступник голови технічної ради:

Голубовський Г.П. - директор комунального підприємства Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броваритепловодоенергія»

Секретар технічної ради:

Гудзь О.П. - заступник начальника планово-технічного відділу управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури і транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області

Члени технічної ради:

Батинчук С.М. - начальник управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області – головний архітектор міста

Бойтяков В.Ф. - головний спеціаліст з технічного нагляду планово-технічного відділу управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області

Гудименко Л.М. - начальник управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області

Круковець В.С. - головний спеціаліст планово-технічного відділу управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області

Ліпська Я.О. - начальник відділу експлуатації комунальних об'єктів, інфраструктури та транспорту управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області

Мельниченко Б.М. – начальник управління інспекції та контролю Броварської міської ради Броварського району Київської області;

Нагорна Т.О. - начальник планово-технічного відділу управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури і транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області

Поспішний В.О. - директор ТОВ «НВЦ «ДОРБУДТЕХНОЛОГІЯ»

Решетова С.І. - начальник управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури і транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області

Строкач Н.В. - головний спеціаліст планово-технічного відділу управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області

Порядок денний:

1. Коригування проектно-кошторисної документації по об'єкту «Будівництво загальноосвітньої школи І ступеню по вул. Петлюри Симона (Черняхівського), 17-Б в м. Бровари Київської області».

2. Коригування проектно-кошторисної документації по об'єкту «Капітальний ремонт шляхопроводу через залізничні колії по вул. Онікієнка Олега в м. Бровари Київської області». Коригування. Додаткові роботи по капітальному ремонту з'їздів та заїздів до шляхопроводу.

Слухали:

По питанню №1

Світлана Решетова: яка повідомила Технічну раду, що при будівництві об'єкту було виявлено, що проектно кошторисною документацією помилково не було враховано слабоструменеві мережі (слаботочку), відбулися зміни проектних рішень. Також, враховуючи те, що зазначений проект було виготовлено ще у 2020 році, значно зросла вартість обладнання та змінилися Державні будівельні норми. Тому виникла необхідність коригування проектно-кошторисної документації.

Оксана Гудзь: також необхідно врахувати додаткові об'єми по асфальтуванню існуючих тротуарів на території Броварського ліцею № 10 для об'єднання двох шкіл та врахувати розділ з пожежної безпеки.

Світлана Решетова: інформацію із залишками та кошторисну документацію було передано проектній організації ТОВ «Архітектурно-проектна група Анни Кирій» для опрацювання

В ході обговорення прийнято рішення: щодо необхідності коригування проектно-кошторисної документації по об'єкту. Управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, транспорту та інфраструктури Броварської міської ради Броварського району Київської області доручити внести зміни до проекту з врахуванням додаткових робіт.

Слухали:

По питанню №2

Світлана Решетова: справа в тому, що проектно-кошторисною документацією по об'єкту «Капітальний ремонт шляхопроводу через залізничні колії по вул. Онікієнка Олега в м. Бровари Київської області» було передбачено ремонт лише самої споруди не виходячи за її межі. Але при виконанні будівельно-монтажних робіт постало питання ув'язки діючої та перспективної веломережі міста.

Тетяна Нагорна: зауважила, що дане питання неодноразово вже було піднято на засіданнях Технічної ради. Тому надаємо на розгляд Технічної ради ескіз транспортної розв'язки.

Світлана Батинчук: зазначила, що перед проектуванням необхідно перевірити містобудівну документацію чи не виходить проектування за її межі

В ході обговорення прийнято рішення:

1. дати доручення управлінню містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області перевірити межі містобудівної документації по об'єкту «Капітальний ремонт шляхопроводу через залізничні колії по вул. Онікієнка Олега в м. Бровари Київської області»;
2. Управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, транспорту та інфраструктури Броварської міської ради Броварського району Київської області доручити внести зміни до проекту з врахуванням додаткових робіт по капітальному ремонту з'їздів та заїздів до шляхопроводу.

Голосували:

За-одноголосно

Голова Технічної ради

Заступник голови технічної ради

Секретар Технічної ради

Петро БАБИЧ

Григорій ГОЛУБОВСЬКИЙ

Оксана ГУДЗЬ

Решетова С.І. - заступник управління будівництва, житлового господарства, інфраструктури і транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області

Порядок денний:

1. Коригування проектно-кошторисної документації по об'єкту

2. Коригування проектно-кошторисної документації по об'єкту

роботи по кінцевому ремонту і відвідування та завідування шляхом

В ході розробки проекту житлового будівництва

1. Дані розробки проекту житлового будівництва

комітет Броварської міської ради Броварського району Київської

об'єкту житлового будівництва

об'єкту житлового будівництва

об'єкту житлового будівництва

об'єкту житлового будівництва

об'єкту житлового будівництва

об'єкту житлового будівництва

об'єкту житлового будівництва

об'єкту житлового будівництва

об'єкту житлового будівництва

об'єкту житлового будівництва

об'єкту житлового будівництва

об'єкту житлового будівництва

об'єкту житлового будівництва

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Начальник управління будівництва,
житлово-комунального господарства,
інфраструктури та транспорту
Броварської міської ради
Броварського району Київської області



Світлана РЕШЕТОВА

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

коригування проектно – кошторисної документації по об'єкту:
«Будівництво загальноосвітньої школи І ступеню по вул. Петлюри Симона
(Черняхівського), 17-Б в м. Бровари Київської області»
Коригування

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані і вимоги
1	Назва та місцезнаходження об'єкта	«Будівництво загальноосвітньої школи І ступеню по вул. Петлюри Симона (Черняхівського), 17-Б в м. Бровари Київської області» Коригування
2	Підстава для проектування проектної документації	Договір № 22/247Е від 03 квітня 2024р. Протокол технічної ради від 24.01.2024р. Введення в дію нових будівельних норм та стандартів. Необхідність приведення кошторисної вартості до поточного рівня цін.
3	Вид будівництва	Нове будівництво
4	Дані про інвестора	Відсутні
5	Дані про замовника	Управління будівництва, житлово- комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області, ЄДРПОУ 26146617
6	Джерело фінансування	Кошти міського бюджету
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проектування	Не вимагається
8	Дані про генерального проектувальника	ТОВ «АПГ Анни Кириї», ЄДРПОУ: 35894364 04107, м. Київ, Шевченківський район, вул. Багговутівська, будинок 8/10
9	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії	Двостадійне: Стадія «Проект», що затверджується Стадія «Робоча документація»
10	Інженерні вишукування	Використати інженерно-геодезичні та інженерно-геологічні вишукування з попереднього проєкту. У випадку необхідності їх оновлення такі вишукування надаються Замовником Генпроектувальнику у якості вихідних даних.
11	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і	На основі попередньо виконаних інженерно-геологічних вишукувань. Інженерно-геологічні вишукування ділянки забудови – Технічний звіт К17:0202-01 ТОВ

	підтоплювані території тощо)	«ІНТРО СОЮЗ»
12	Основні архітектурно-планувальні вимоги, характеристики запроєктованого об'єкта	Відкоригувати проектну документацію, в т.ч. розділи Генеральний план та Архітектурні рішення згідно нових Державних будівельних норм: - ДБН А.2.2-3:2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво". Зміна № 2 від 01.07.2022р. - ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди». Зміна №1 від 01.09.2022р. - ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти». Зміна №1 від 01.09.2022р. - ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». Зміна №1 до ДБН В.2.2-40:2018 від 01.09.2022р. - ДБН В.2.2-5:2023 "Захисні споруди цивільного захисту" від 01.11.2023р. - Та інших Передбачити наступні коригування за розділами: Генеральний план Внести зміни в рішення благоустрою, в т. ч: - відкоригувати асфальтобетонне покриття доріжок, проїздів, майданчиків; - під запроєктованими раніше майданчиками для відпочинку та ігор першокласників, тихого відпочинку школярів виконуватиметься нове будівництво захисної споруди цивільного захисту. Рішення по благоустрою цих майданчиків вилучити коригуванням з даного проєкту. Ці рішення будуть враховані проєктом будівництва захисної споруди цивільного захисту; - вилучити з фізкультурно-ігрового майданчику обладнання для скейт-парку та запропонувати інші рішення; - внести зміни в покриття та устаткування фізкультурно-спортивних майданчиків; - змінити відповідні обсяги робіт та специфікації матеріалів. АР (Архітектурні рішення) Внести зміни в архітектурно-планувальні рішення, пов'язані з введенням в дію нових будівельних норм та зі змінами інженерних розділів. Виконати розділ архітектура інтер'єрів АІ із зазначенням специфікацій матеріалів та обсягів робіт в т. ч: - розділи АР та АІ з обсягами робіт та специфікаціями відкоригувати відповідно всіх змін та коригувань всіх розділів проєкту (в т.ч. самовирівнююча стяжка та шліфування поверхні під лінолеум згідно ТК виробника, улаштування дефшвів, улаштування укосів віконних та дверних, коробів інженерних комунікацій, лючків прихованого монтажу, додатковий шар безпіщаного покриття

		поверхні стін та заміни опорядження стель коридорів на фарбування спецфарбою на гумовій основі, заміна покриття підлоги коридору харчоблоку на керамічну плитку, уточнити обсяги гіпсокартонних робіт в місцях зашивки комунікацій, вбудованих меблів, а також матеріали опорядження приміщень в інтер'єрі) ТХ (технологічні рішення) Внести зміни в технологічні рішення пов'язані з введенням в дію нових будівельних норм та зі змінами інженерних розділів, в т. ч: - відкоригувати перелік та специфікації обладнання, розділити на вмонтоване обладнання та мобільне. Передбачити, що вмонтоване обладнання враховується в кошторисі, а закупівля мобільного обладнання буде профінансована з інших джерел (видалити з кошторису);
13	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Передбачити в одну чергу без виділення пускових комплексів.
14	Клас наслідків (відповідальності) та розрахунковий строк експлуатації об'єкта	Клас наслідків (відповідальності) СС3. Встановлений термін експлуатації будівель, що проектується (за таб.2 ДБН В.1.2-14-2018) становить 100 календарних років при умові нормального режиму експлуатації та передбаченого технічного обслуговування.
15	Вказівки про необхідність:	
	1) попередніх погоджень проектних рішень	Не потрібні
16	Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма	Навчальний заклад I ступеня (початкова школа (1-4 класи) на 8 паралельних класів. Загальна кількість класів – 32. Загальна кількість учнів – 960.
17	Вимоги до благоустрою майданчика	Комплексний благоустрій майданчика відкоригувати згідно нових ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти». Зміна №1 від 01.09.2022р. та п. 12 даного Завдання на проектування
18	Вимоги до інженерного захисту територій та об'єктів	Згідно ДБН та інженерно-геологічним вишукуванням
19	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	Розділ ОВНС залишити без коригування
20	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Відкоригувати розділ «Енергоефективність» згідно нових ДБН В.1.2-11:2021 "Основні вимоги до будівель і споруд. Енергозбереження та енергоефективність", що набув чинності 01.09.2022р. та ДБН В.2.6-31:2021 "Теплова ізоляція та енергоефективність будівель", що набув чинності 01.09.2022р. Врахувати, що у випадку необхідності внесення змін в архітектурні чи інженерні рішення, такі зміни можуть бути внесені в частині, де ще не змонтовані відповідні конструкції чи інженерне обладнання.

21	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи	Не вимагається
22	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно діючих норм
23	Вимоги до розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту	Розробити розділ: «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» згідно А.2.2-3:2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво". Зміна №2 від 01.07.2022р, ДБН В.1.2-4:2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" та ДБН В.2.2-5:2023 "Захисні споруди цивільного захисту" від 01.11.2023р. при цьому врахувати що: - проектування будівництва захисної споруди цивільного захисту виконується окремим проектом за окремим договором на сусідній земельній ділянці в межах нормативного радіусу згідно ДБН В.2.2-5:2023; - захисні споруди найпростішого укриття знаходиться в радіусі 300 м (укриття ліцею №10) від будівлі проектованої школи, де є достатньо місця для переховування учасників навчального процесу за рахунок організаційних заходів закладу існуючого ліцею № 10 - укриття I та II в існуючій будівлі ліцею № 10 дозволяють розміщення 2100 осіб в одну зміну у випадку сигналу «ПОВІТРЯНА ТРИВОГА» (лист Броварського ліцею № 10 БМР БР Київської області від 18.03.2024 та Акти оцінки об'єкта (будівлі, споруди, приміщення) щодо можливості його використання для укриття населення як найпростішого укриття)
24	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту	Відкоригувати розділи протипожежної безпеки та систем зв'язку та сигналізації проектної документації згідно нових ДБН В.1.2-7:2021 «Пожежежна безпека» та інших актуальних норм в т. ч: Розділи систем протипожежної безпеки Відкоригувати відповідно до нових норм та стандартів, а також згідно змін, внесених в інші розділи проекту. Ув'язати розділи між собою. Передбачити коригування проектних розділів таких систем: - Система пожежної сигналізації, система керування евакуаванням людей; - Системи протидимного захисту. Протидимні завіси; - Автоматична система пожежогасіння кухонного обладнання; - Автоматична система газового/порошкового пожежогасіння - Автоматика систем протидимного захисту. - Блискавкозахист - Система контролю концентрації газів Додати розділи: - Вогнезахист конструкцій; - Розрахунок часу евакуації людей у разі пожежі;

		Розділи системи зв'язку та сигналізації Відкоригувати відповідно до нових норм та стандартів, а також згідно змін, внесених в інші розділи проєкту. Ув'язати з іншими розділами проєктної документації. Передбачити коригування проєктних розділів таких систем: - Система охоронної сигналізації; - Структурована кабельна система; - Система контролю доступу; - Часофікація; - Тривожні кнопки та зв'язок; - Радіофікація, телефонізація; - Відеонагляд (додати зовнішній відеонагляд за окремим завданням Замовника)
25	Дані про вид палива та попередні погодження щодо його використання, якщо передбачається власне теплопостачання	Централізоване теплопостачання від загальноміських мереж. Проєктні рішення не потребують коригування
26	Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення	Згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» зі зміною №1 до ДБН В.2.2-40:2018 від 01.09.2022р.
27	Інші вимоги:	
	27.1 Основні конструктивні рішення	Коригуванням передбачити внесення наступних змін до стадії Проєкт: <u>Розділи:</u> КР (Конструктивні рішення) Відкоригувати відповідно змін, внесених в інші розділи проєкту, в т. ч: - внесення змін по отворах в конструкціях в зв'язку з змінами в інженерних розділах. - додати уточнюючі вузли по металевих конструкціях в частині розміщення освітлювального та іншого обладнання в актовій залі.
	27.2 Інженерні мережі та обладнання:	Відкоригувати інженерні розділи проєктної документації згідно нових ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти». Зміна №1 від 01.09.2022р. та інших актуальних норм, а також в зв'язку зі змінами в інших розділах проєкту: ВК (Водопостачання та каналізація) - відкоригувати розділ відповідно до змін в розділах: АР, ТХ, системи протипожежної безпеки; - додати бойлери в душові. - відкоригувати специфікації матеріалів згідно внесених змін. ОВК (Опалення, вентиляція та кондиціювання) - відкоригувати розділ відповідно до змін в розділах: АР, ТХ, системи протипожежної безпеки; - додати теплові завіси на входних групах; - відкоригувати специфікації матеріалів згідно внесених змін.

		ЕТР (Електротехнічні рішення) - відкоригувати розділ відповідно до змін в АР, ТХ, ОВ, ВК та системи протипожежної безпеки; - додати нові точки підключення що виникли в інших розділах в зв'язку з коригуваннями (бойлери, технологічне обладнання, завіси, тощо) - передбачити розміщення професійного освітлювального обладнання в актовій залі за окремим завданням; Розділи «Зовнішні мережі» та розділи, пов'язані з підключенням до зовнішніх мереж коригуванню не підлягають.
	27.3 Вказівки про кількість примірників проектної документації	У чотирьох примірниках на папері та на електронному носії
28	Додаткові вимоги:	
	28.1 До Кошторисів	Кошториси виконати у відповідності до внесених змін до розділів проектної документації з урахуванням залишків робіт. В зведеному кошторисному розрахунку: - врахувати кошти понесених витрат; - включити додаткові кошти на виконання виконавчої топографічної зйомки; - привести кошторисну вартість до поточного рівня цін; - розмір середньомісячної заробітної плати – 16 000 грн; - розмір кошторисного прибутку і розмір адміністративних витрат прийняти згідно кошторисних норм «настанова з визначення вартості будівництва»; - кошти на утримання служби замовника – 1,0 %; - кошти на здійснення технічного нагляду – 1,5 %; - кошти на формування страхового фонду документації; - вартість проектних робіт; - вартість експертизи проектної документації; - кошти на здійснення авторського нагляду; - кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва; - кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами; - витрати на складання технічного паспорту об'єкта; - узагальнити усі витрати по об'єкту в цілому, включаючи енергетичний сертифікат будівлі та сертифікат, що засвідчує готовність об'єкта до експлуатації; - кошти на виготовлення енергетичного сертифікату будівлі; - кошти на здійснення науково-технічного супроводу інші витрати – за узгодженням із Замовником.

29.	Внесення змін та доповнень	Дане завдання на проектування може уточнюватися і доповнюватися за взаємним погодженням сторін та за зауваженнями експертної організації.
-----	----------------------------	---

Замовник:

Начальник ПТВ

Тетяна НАГОРНА

Заступник начальника ПТВ
УБЖКГІТ БМР БР КО

Оксана ГУДЗЬ

Погоджено:

Директор ТОВ «АПГ Анни Кирій»



Анна КИРІЙ

Головний архітектор проекту

Анна КИРІЙ



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 000984

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Кирий Анна Олексіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від _____ 26.11.2012 № 27 _____, затвердженим президією
Комісії 27.11.2012 № 13-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 27 листопада 2012 року
за № 984 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Архітектурне об'ємне проектування

Дата видачі _____ 12 грудня 2012 року

Голова (підпис) (на посаді) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 1711 від "23" березня 2018р.

видане про те, що
Кирий Анна Олексіївна

пройшов підвищення кваліфікації за напрямком професійної атестації
архітекторів

з "19" березня 2018р. по "23" березня 2018р.

за програмою

Архітектурне об'ємне проектування

погодженою Атестаційною архітектурно-будівельною комісією
Національної спілки архітекторів України (Протокол № 1-17_заг від
03.02.2017 р.) загальним обсягом 40 годин.

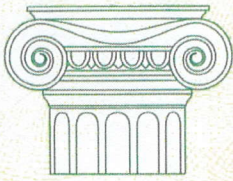
Директор «Товариства з
обмеженою
відповідальністю
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»



І. Костенко

Серія НС

№ 005382



ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 4722 від "29" липня 2022р.

видане про те, що
Кирий Анна Олексіївна

пройшла підвищення кваліфікації архітекторів

з "25" липня 2022р. по "29" липня 2022р.

за видом робіт

Архітектурне об'ємне проектування

Програма погоджена Атестаційною архітектурно-будівельною комісією
Національної спілки архітекторів України (Протокол № 7-07-20_пр від
17.07.2020 р.) загальним обсягом 32 години.

Директор ТОВ
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»


І. Костенко



Серія НС

№ 007969