

«12 січня» 2023 р.

м. Житомир

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЗПЕЧНА ОСЕЛЯ» (код ЄДРПОУ 44904037), яке є платником єдиного податку, іменоване надалі «ВИКОНАВЕЦЬ», в особі директора Ліпівського Богдана Леонідовича, що діє на підставі Статуту, з одного боку та Житомирська спеціальна школа Житомирської обласної ради, в особі директора Лесня Світлани Миколаївни, що діє на підставі Статуту, а подальшому «ЗАМОВНИК», уклали дійсний договір про наступне:

1. ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ЦЬОМУ ДОГОВОРІ:

ОБ'ЄКТ – квартира, дім або інше приміщення, обладнане засобами сигналізації. ГР- група реагування.
СИГНАЛІЗАЦІЯ – сукупність спільно діючих технічних засобів, які призначені для передачі сповіщень на пульти централізованої охорони (ПЦО) про терміновий виклик ГР на об'єкт.
СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ – сповіщення про перехід сигналізації з режиму "Спостереження" в режим "ТРИБОГА".
СПОСТЕРЕЖЕННЯ – комплекс організаційно-технічних заходів за допомогою апаратури централізованого нагляду з метою отримання сповіщень про зміну технічних параметрів, що контролюються.
ОБСЛУГОВУВАННЯ – забезпечення функціонування сигналізації згідно з експлуатаційною документацією шляхом здійснення профілактичних оглядів, а саме, перевірок сигналізації з метою забезпечення безперервної її роботи, виявлення пошкоджень, які можуть привести до виходу її з експлуатації, а також ліквідації несправностей, які можуть бути усунені безпосередньо за місцем знаходження сигналізації.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1 За цим Договором Виконавець здійснює в інтересах Клієнта спостереження сигналізації термінового виклику групи реагування, встановленої в приміщенні «Замовника» за адресою: м. Житомир, вул. Синельниківська, 12, а також терміновий виклик ГР на об'єкт у випадку надходження на ПЦО сигналу про спрацювання сигналізації на об'єкті для відповідних дій ГР в межах надаліних законодавством України повноважень.

2.2 Періодом спостереження сигналізації вважається час з моменту прийому її під спостереження Виконавцем до зняття зі спостереження сигналізації Клієнтом, тобто щодобово, у відповідності з Інструкцією з користування сигналізацією, затвердженою сторонами (далі Інструкція) (Додаток 1 до Договору).

2.3 Обов'язковою умовою на час укладення та дії Договору є наявність у "Замовника" повноважень на його володіння (користування) "Об'єктом" (у формі права власності, права на повне господарське відання, оперативне управління, оренда, доручення тощо), відомості про що надаються "Охороною" в завірній "Клієнтом" письмовій формі.

3. СУМА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1 Вартість за послуги спостереження та обслуговування автоматичної тривожної сигналізації за місяць за цим Договором становить: 450,00 грн (Чотириста п'ятдесят грн. 00 коп.) за один місяць обслуговування. Загальна вартість договору складає: 5 400,00 грн (П'ять тисяч чотириста грн. 00 коп.) без ПДВ.

3.2 В кінці кожного місяця Сторони складають акт виконаних робіт, який готує ВИКОНАВЕЦЬ.

3.3 У випадку відмови ЗАМОВНИКА підписувати акт виконаних робіт, він повинен направити ВИКОНАВЦЮ протягом 3 (трьох) днів обґрунтування такої відмови в письмовій формі.

3.4 Якщо відмова ЗАМОВНИКА від прийому робіт належним чином вмотивована, Сторони у триденний строк складають двосторонній Акт із зазначенням усіх недоліків та строків їх виправлення. Після виправлення ВИКОНАВЦЕМ виявлених недоліків, ЗАМОВНИК зобов'язаний підписати Акт приймання виконаних робіт, протягом п'яти календарних днів з дня направлення ВИКОНАВЦЕМ ЗАМОВНИКУ письмового повідомлення про усунення недоліків.

3.5 У випадку невмотивованої відмови ЗАМОВНИКА від прийому робіт або відсутності його відповіді протягом п'яти календарних днів з дня письмового повідомлення ВИКОНАВЦЯ про усунення недоліків, вважається що ЗАМОВНИК виконав роботи прийняв.

3.6 Оплата за цим Договором, проводиться ЗАМОВНИКОМ щомісячно до 5-го числа місяця, наступного за місяцем, в якому було надано послуги, після підписання акту виконаних робіт.

3.7 Для проведення звірки розрахунків, Сторони складають, у випадку такої необхідності, двосторонній акт звірки.

3.8 При зміні цінової політики на ринку України, виданні нових нормативних актів, які можуть негативно вплинути на економічну ситуацію на ринку послуг, та при дії інших чинників, ціна даного Договору може бути змінена на підставі договору про зміни.

4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1 Виконавець зобов'язаний:

4.1.1 Здійснювати спостереження сигналізації у відповідності до умов цього Договору.

4.1.2 У разі надходження на ПЦО сигналу про спрацювання сигналізації, негайно направити на такий об'єкт ГР для встановлення причини спрацювання сигналізації.

4.1.3 Усунути несправності сигналізації, які можуть бути усунені безпосередньо за місцем її знаходження, а технічно-можливі терміни після одержання письмово або по телефону заявки від Клієнта.

4.1.4 Надавати Інструкцію з користування сигналізацією.

4.1.5 Забезпечувати конфіденційність умов Договору та не розголошувати стороннім особам відомості про пульти коди та особливості здійснення спостереження сигналізації, а також про встановлену на об'єкті сигналізацію.

4.2 Клієнт зобов'язаний:

4.2.1 Суворо дотримуватись вимог Інструкції з користуванням сигналізацією.

4.2.2 Передавати право здавання сигналізації під спостереження та її зняття з під спостереження наступним довіреним особам (в тому числі членам сім'ї):

№	Прізвище, ім'я та по батькові	Домашня адреса	Телефон домашній	Телефон службовий
1	Власенко В.І.	Васильківська, 12	097516 6539	41-19-12
2				
3				
4				
5				

Примітка: особи, які призначені за даною адресою, вносяться до списку довірених осіб в обов'язковому порядку.

4.2.3 Своєчасно інформувати "Виконавця" про зміни довірених осіб.

4.2.4 У випадку виявлення несправності сигналізації негайно повідомляти про це Виконавця, не залишаючи об'єкт до усунення несправності.

4.2.5 Вживати заходів до своєчасного ремонту ліній телефонного зв'язку та мереж електроживлення, до яких підключена сигналізація.

4.2.6 Не допускати сторонніх осіб для здійснення обслуговування і ремонту сигналізації. Обслуговування і ремонт сигналізації повинні

ОХОРОНА

ЗАМОВНИК

здійснюватись виключно працівниками Виконавця.

4.2.7. Забезпечувати конфіденційність умов Договору та не розголошувати стороннім особам відомості про пультні коди та особливості здійснення спостереження сигналізації, а також про встановлену на об'єкті сигналізацію.

4.2.8. Своєчасно здійснювати оплату за цим Договором, згідно виставлених рахунків.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1. За цим Договором Клієнт має право:

5.1.1. Вимагати від Виконавця безперебійної роботи сигналізації та негайного виїзду ГЗ на об'єкт при спрацюванні сигналізації.

5.1.2. Розірвати Договір в односторонньому порядку, письмово попередивши про це Виконавця не менше ніж за 15 днів.

5.2. За цим Договором Виконавець має право:

5.2.1. Розірвати Договір в односторонньому порядку у разі відмови Клієнта від підписання розрахунку вартості оплати за послуги в разі зміни норм витрат на спостереження, попередивши про це Клієнта не менше ніж за 15 днів.

5.2.2. Розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку непогашення заборгованості в строк, зазначений у повідомленні, яке направляється Клієнту.

5.2.3. За потреби звертатися на умовах субпідряду за допомогою в здійсненні послуг охорони до інших організацій та підприємств, які мають відповідну ліцензію, що не веде до збільшення суми за послуги охорони, згідно додатку № 2 діючого Договору).

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором згідно норм чинного законодавства України.

6.2. Виконавець не несе майнову відповідальності за збереження майна, яке знаходиться на об'єкті, обладнаному сигналізацією, що спостерігається у випадку не виконання своїх зобов'язань згідно Договору.

6.3. Клієнт сплачує Виконавцю штраф у розмірі 50,00 грн. за кожний виїзд ГЗ в результаті хибного спрацювання сигналізації, яке викликане неправильним користуванням сигналізацією Клієнтом або його довіреними особами.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Даний Договір підписується Сторонами, скріплюється їх печатками (за наявності), набуває чинності з 12.12.2023р. та діє до 31.12.2023р.

7.2. Даний Договір вважається автоматично пролонгованим на кожний наступний рік у випадку неподання ЗАМОВНИКОМ або ВИКОНАВЦЕМ протягом 1 (одного) місяця до закінчення його строку письмового повідомлення про намір припинити його дію.

8. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

8.1. Завоюний ремонт сигналізації, тобто ліквідація несправностей засобів ОПС, здійснюється Виконавцем за додаткову оплату.

8.2. Замовник зобов'язаний, при укладенні договору на охорону, передати Виконавцю ключ (код, чип) від під'їзду, тамбуру, воріт.

8.3. У разі невиконання "Клієнтом" зобов'язань за цим Договором, "Охорона" має право зупинити надання охоронних послуг по цьому Договору або відмовитися від його виконання в повному обсязі, з письмовим повідомленням про це "Замовника", у тому числі у випадку:

8.3.1. Виявлення факту відсутності у "Замовника" на час укладення Договору або втрати під час його виконання повноважень на володіння "Об'єктом" (у формі права власності, права на повне господарське відання, оперативне управління, оренди, лізингу, доручення тощо), або виникнення спірних питань щодо цих прав з третіми особами.

9. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

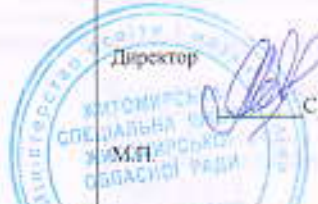
9.1. Всі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише в тому випадку, коли вони засвідчені підписами сторін в кожному окремому випадку.

9.2. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться в порядку, передбаченому чинним законодавством України, шляхом укладення сторонами додаткових угод.

9.3. Спори за цим Договором підлягають вирішенню у встановленому чинним законодавством України порядку.

9.4. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Клієнта, а два інших - у Виконавця.

Юридичні адреси та банківські реквізити сторін:

"Виконавець"	"Замовник"
ТОВ "БЕЗПЕЧНА ОСЕЛЯ" Адреса: Україна, 10029, м. Житомир, вул. Степана Бандери, 7, оф. 106 ЄДРПОУ 44904037 Р/р UA 153223130000026005000051772 в АТ "Укрексімбанк" Платник: "Безпечна Оселя", 3-я група. Тел. +3809771126243	Житомирська спеціальна школа ЖОР м. Житомир вул. Синельниківська, 12 ЄДРПОУ 05395948 р/р UA098201720344290004000032096 в ДКСУ м. Київ тел. (0412) 41-89-82
Директор 	Директор  СВІТЛАНА Лесик

ОХОРОНА

ЗАМОВНИК

ІНСТРУКЦІЯ

про порядок приймання /здавання/ об'єктів та окремих приміщень під охорону

(ця Інструкція поширюється на об'єкти та окремі приміщення, що охороняються фізичною охороною та за допомогою ПЦО)

1. "Виконавець" проводить інструктаж з "Клієнтом" по визначенню правил поводження з сигналізацією, найпростішими методами перевірки і прохідності, порядку здачі і прийому об'єкта.
2. Здача об'єкта під охорону і зняття з-під охорони здійснюється уповноваженими "Клієнтом" особами.
3. Список осіб, уповноважених за здачу об'єкта під охорону та його зняття з охорони (надалі – уповноважені особи "Клієнта"), викликаються "Клієнтом" та передаються "Виконавцю".
4. Особи, уповноважені "Клієнтом", несуть відповідальність за правильну експлуатацію (використання) засобів охорони та прив'язаної сигналізації, дотримання порядку приймання (здавання) об'єктів під охорону, відповідність стану технічної укріпленості об'єкта існуючим вимогам.
5. При зміні уповноважених осіб "Клієнта", зміні їх домашніх адрес або телефонів "Клієнта" письмово повідомляти про це "Виконавця" протягом нормального робочого часу.
6. Здачі під охорону підлягають тільки об'єкти, включені в дислокацію Договору.
7. Об'єкти, які мають порушення цілісності будівельних конструкцій, сигналізацію в непрацездатному стані, знісдані заборони, забори пристосування, освітлення, під охорону не приймаються.

ПРИЙОМ ОБ'ЄКТА ПІД ОХОРОНУ

8. Об'єкти, що підлягають охороні, передаються під охорону у визначений договором час.
9. При зіставленні сигналізації негайно подає звуку на ремонт.
10. Безпосередньо перед здаванням об'єкта під охорону уповноважена особа "Клієнта" повинна здійснити наступні дії:
 - а) ретельний огляд усіх приміщень об'єкта з метою виявлення і виправлення сторонніх осіб, асінкх тварин;
 - б) закриває вікна, двері, люки, грати, інші конструкції на заборони /запори/ та замки;
 - в) проводить огляд засобів сигналізації з метою виявлення відключених чи викорочених приладів і датчиків охорони-пожежної сигналізації, зниклих приставок та систем, що асинкхненні на об'єкті, в положення "Охорона". Виходячи з приміщення об'єкта, швидко /без ривка/, затримавши за собою двері, перевіряється, що сигналізація знаходиться у режимі "Охорона".
11. Якщо сигнальна лампа не світиться чи світиться мерехтливим світлом, у тому числі після повторної перевірки, то уповноважена особа "Клієнта" повідомляє по телефону 067-222-7009, ПЦО про неполадки сигналізації.
12. Після усунення причин відмови сигналізації, спільно з робітником "Виконавця" проводиться закриття об'єкта і здавання його під охорону, ПЦО.
13. Об'єкт вважається прийнятим під охорону – після повідомлення відповідальною особою "Власника" по телефону ПЦО свого приміщення, асинкхненного коду і підтвердження черговим ПЦО, з повідомленням свого умовного номера, про прийом об'єкта під охорону.

ЗНЯТТЯ ОБ'ЄКТА З ОХОРОНИ

12. Об'єкт вважається знятим з-під охорони під, коли уповноважена особа "Клієнта", перевіряючи по контрольних лампах стан сигналізації на об'єкті /осинкхні світиться рівним світлом/, цілісність стін, нім, дверей, грат, люків, затор них пристосувань, печаток і т. ін. після зв'язу з ПЦО, виключив свій код, з повідомленням про відкриття об'єкта.
13. При спрацюванні сигналізації, виявленні на об'єкті порушення цілісності його будівельних конструкцій, відкриття об'єкта та його обстоєння здійснюється представником "Виконавця" в присутності уповноваженої особи "Клієнта".
14. У випадку самостійного відкриття об'єкта в період його охорони представником "Клієнта", який не внесений до списку, нарахованого п.3 цієї Інструкції, останній повинен заздалегідь попередити попередити про це "Виконавця" та відкрити об'єкт тільки у присутності представника "Виконавця".

ПЕРЕЗАКРИТТЯ ОБ'ЄКТА

15. Якщо на об'єкті, що охороняється, спрацювала сигналізація, сталася пожежа, затоплення, або інші спосині людя, порушена цілісність об'єкта, "Виконавцем" викликаються для відкриття, огляду, зняття необхідних заходів і повторної здачі під охорону об'єкта (далі – пере закриття об'єкта) уповноважені особи "Клієнта". Про факте відкриття об'єкта та зняття заходів відповідальними представниками сторін складається акт.
16. У випадку, якщо "Власник" не прибув на об'єкт протягом однієї години після повідомлення про те, що спрацювала сигналізація, охорона об'єкта припиняється і відповідальність за збереження матеріальних цінностей покладається на "Власника".
17. Після повідомлення уповноваженої особи "Клієнта" про необхідність пере закриття об'єкта через ГР здійснює охорону майна шляхом взуального спостереження за цілісністю будівельних конструкцій об'єкта до моменту його зняття з охорони уповноваженими особами "Клієнта" за окрему плату у відповідності до умов Договору.

ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

18. Відповідальним особам "Власника" забороняється:
 - а) розголошувати стороннім особам, які та особливості організації охорони об'єкта;
 - б) допускати осіб, які не уповноважені "Виконавцем", до експлуатаційного обслуговування встановлених на об'єктах засобів охорони сигналізації;
 - в) здавати під охорону і приймати з під охорони об'єкти під чужими прізвищами.
19. Стороннім особам "Виконавця" забороняється:
 - а) приймати під охорону не записані в договір об'єкти;
 - б) під час прийому під охорону об'єкта самостійно зачиняти двері, віконниці, вікна, квартири, люки і т. ін., накладати пломби і печатки, з такою допомагати в плану уповноваженими особами "Клієнта".
20. Недотримання вимог цієї Інструкції уповноваженими особами "Клієнта" є підставою для звільнення "Виконавця" від відповідальності за занесення третіми особами майнової шкоди в період охорони об'єкта "Охорона" не несе матеріальної відповідальності у випадку порушення співробітниками "Власника" визначеного цієї Інструкцією порядку приймання /здавання/ об'єктів під охорону.

Юридичні адреси та банківські реквізити сторін:

"Виконавець"	"Замовник"
ТОВ "БЕЗПЕЧНА ОСЕЛЯ"	Житомирська спеціальна школа ЖОР
Адреса: Україна, 10029, м. Житомир,	м. Житомир вул. Синельниківська, 12
вул. Степана Бандери, 7, оф. 106	ЄДРПОУ 05395948
ЄДРПОУ 44904037	р/р UA098201720344290004000032096
Р/р UA 153223130000026005000051772 в АТ "Укресімбанк"	в ДКСУ м. Київ
Платник єдиного податку, 3-й розряд	тел. (0412) 41-89-82
Тел. +38(067)4126248	
Директор	Директор
БОГДАН ЛЕСИНСКИЙ	СВІТЛАНА ЛЕСИК
М.П.	М.П.

ОХОРОНА

ЗАМОВНИК

Додаток № 2
до Договору № 01-ТК
від «19» листопада 2023 р.

РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ПОСЛУГ

1. Вартість за послуги спостереження та обслуговування автоматичної тривожної сигналізації за місяць за цим Договором становить: **450,00 грн.** (Чотириста п'ятдесят грн. 00 коп.).
2. Компенсація за кожний виїзд ГР на об'єкт через хибне спрацювання сигналізації, яке викликане неправильним користуванням сигналізацією "Клієнтом" або його уповноваженими особами - складає **50,00 грн.**
3. У випадку зміни тарифів на послуги "Виконавця" письмова згода "Клієнта" про оплату за новими тарифами є достатньою для залишення договору в силі. Перерахунок оплати за послуги "Виконавця" проводиться з дня введення нових цін.

Юридичні адреси та банківські реквізити сторін:

"Виконавець"	"Замовник"
ТОВ "БЕЗПЕЧНА ОСЕЛЯ" Адреса: Україна, 10029, м. Житомир, вул. Степана Бандери, 7, оф. 106 ЄДРПОУ 44904037 Р/р UA 153223130000026005000051772 в АТ "Укрексімбанк" Платник єдиного податку, 3-я група. Тел. +38(067)4126343	Житомирська спеціальна школа ЖОР м. Житомир вул. Стельниківська, 12 ЄДРПОУ 05395948 р/р UA098201720344290004000032096 в ДКСУ м. Київ тел. (0412) 41-89-82
Директор  БОГДАН ЛІСІВСЬКИЙ	Директор  СВІТЛАНА ЛЕСИК



ОХОРОНА



ЗАМОВНИК