**Додаток № 1**

 *до тендерної документації*

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

**Інформація про необхідні технічні,**

**якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі**

**за ДК 021-2015(CPV) код 50410000-2 Послуги з ремонту і технічного обслуговування вимірювальних, випробувальних і контрольних приладів (Ремонтування та технічне обслуговування систем протипожежної автоматики і димовидалення)**

Під час утримування систем ППА і ДВ слід керуватися нормативним актом з питань пожежної безпеки (далі - НАПБ) НАПБ А.01.001-95 Правила пожежної безпеки в Україні, стандартами, будівельними нормами, Правилами влаштування електроустановок (далі - ПУЕ), Державним нормативним актом про охорону праці (далі - ДНАОП) ДНАОП 0.00-1.21-98, Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів, ДНАОП 0.00-1.07-94 Правила улаштування і безпечної експлуатації посудин, що працюють під тиском, та іншими нормативними актами, виходячи з галузі їх застосування, що регламентують вимоги до технічного утримування установок пожежної автоматики.

Переможець закупівлі у процесі надання послуг повинен забезпечити технічне обслуговування систем ППА і ДВ, яке включає всі види регламентних робіт попереджувального характеру, що виконуються в плановому порядку і спрямовані на забезпечення безперебійної роботи обладнання системи, здійснення цілодобового аварійного обслуговування по усуненню несправностей і непов’язане з виконанням відновлювальних робіт після вандалізму, розкрадань, підпалів, залиття і таке інше. Регламентні роботи визначається відповідно до «Тимчасового регламенту робіт при проведенні технічного систем ППА і ДВ» (Таблиця 2) **з**гідно переліку та періодичності.

Учасник у складі пропозиції повинен надати гарантійний лист, яким гарантує, що послуги буде виконано вчасно та в повному обсязі з обов’язковим додаванням наступних документів:

- Чинний Сертифікат ДСТУ EN ІSO 9001:2018 (ISO 9001:2015, IDT; EN ISO 9001:2015, IDT) – «Системи управління якістю. Вимоги» щодо обслуговування систем безпеки, виданий Учаснику органом сертифікації, акредитованим НААУ. Сертифікати ISO повинні містити печатку органу сертифікації, а у разі наявності вимоги щодо акредитації органу сертифікації Національним агентством з акредитації України – відповідний національний знак акредитації у поєднанні з знаком всесвітньої мережі органів з акредитації.

- Чинний сертифікат ДСТУ ISO 14001:2015 (ISO 14001:2015, IDT) «Системи екологічного управління. Вимоги настанови щодо застосування», виданий акредитованим органом сертифікації стосовно технічного обслуговування систем пожежної сигналізації або відповідного коду 80.20;

- Чинний сертифікат ДСТУ ISO 45001:2019 (ISO 45001:2018, IDT) «Системи управління охороною здоров’я та безпекою праці. Вимоги та настанови щодо застосування», виданий органом сертифікації стосовно технічного обслуговування систем пожежної сигналізації або відповідного коду 80.20;

- Чинний сертифікат ДСТУ ISO 37001:2018 (ISO 37001:2016, IDT) «Системи управління щодо протидії корупції. Вимоги та настанови щодо застосування», виданий органом сертифікації стосовно технічного обслуговування систем пожежної сигналізації або відповідного коду 80.20;

- Чинний сертифікат ДСТУ ISO 28000:2007 «Системи управління безпекою ланцюга постачання. Вимоги», виданий органом сертифікації стосовно технічного обслуговування систем пожежної сигналізації або відповідного коду 80.20;

-Чинний сертифікат ДСТУ ISO 50001:2020 (ISO 50001:2018, IDT) «Системи енергетичного менеджменту. Вимоги та настанова щодо використання», виданий органом сертифікації стосовно технічного обслуговування систем пожежної сигналізації або відповідного коду 80.20;

- Чинний сертифікат SA 8000-2014 «Соціальна відповідальність», виданий органом сертифікації стосовно технічного обслуговування систем пожежної сигналізації або відповідного коду 80.20;

- Чинний сертифікат ДСТУ CEN/TS 54-14:2021 (CEN/TS 54-14:2018, IDT) «Системи пожежної сигналізації та оповіщування. Частина 14. Настанови щодо побудови, проектування, монтування пусконалагоджування, введення в експлуатацію, експлуатування та технічного обслуговування», виданий органом сертифікації стосовно технічного обслуговування систем пожежної сигналізації або відповідного коду 80.20.

- Чинний сертифікат ДСТУ ISO 23932:2018 (ДСТУ ISO 23932:2009, IDT) «Інжиринг пожежної безпеки. Загальні принципи», виданий органом сертифікації стосовно технічного обслуговування систем пожежної сигналізації або відповідного коду 80.20.

- Чинний сертифікат ДСТУ ISO 16732:2018 (ДСТУ ISO 16732-1:2012, IDT) «Інжиринг пожежної безпеки. Оцінювання пожежного ризику. Частина 1. Загальні положення», виданий органом сертифікації стосовно технічного обслуговування систем пожежної сигналізації або відповідного коду 80.20.З додаванням звіту за результатами проходження аудиту.

- Декларацію відповідності матеріально-технічної бази суб'єкта господарювання вимогам законодавства з питань охорони праці під час виконання робіт підвищеної небезпеки, а саме роботи, що виконуються на висоті понад 1,3м, цей документ повинен підтверджувати можливість учасника виконувати роботи підвищеної небезпеки на об’єктах, де надаватимуться послуги за предметом цієї закупівлі, тому в такій декларації у графі місце виконання робіт підвищеної небезпеки повинна зазначатися адреса, де будуть виконуватися роботи за даною закупівлею, або повинно бути зазначено про місце виконання робіт: Україна або Київська область.

- Декларацію відповідності матеріально-технічної бази вимогам законодавства з питань пожежної безпеки.

- Копія страхового полісу/договору щодо добровільного страхування цивільно-правової відповідальності перед третіми особами при здійсненні професійної діяльності відповідно до предмету закупівлі.

-Діючу Ліцензію провадження господарської діяльності з надання послуг і виконання робіт протипожежного призначення щодо виконання робіт з монтажу, підтримання експлуатаційної придатності (технічного обслуговування) систем пожежної сигналізації, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей, устатковання для передачі тривожних сповіщень, та виконання робіт з монтажу, підтримання експлуатаційної придатності (технічного обслуговування) систем протидимного захисту.

1. **Роботи, що виконуються по щомісячному регламенту:**

**1.1.Центральний щит керування**:

1.1.1.Виконати перевірку автоматичних вимикачів (запобіжників);

1.1.2.Виконати перевірку цілісності сигнальних ламп;

1.1.3.Виконати роздільну перевірку працездатності системи:

- у черговому режимі;

-у робочому режимі (несправність, пожежа) з отриманням оптичного і звукового сигналу з поверхів;

1.1.4.Виконати перевірку усіх місць кріплення реле, напівпровідникових елементів,клемників, автоматів та інших комплектуючих, які входять до складу центрального щита;

1.1.5.Виконати регулювання, зачистку, змащування контактних груп,кнопок, ключів,тумблерів, освітлювальної арматури, реле, пускачів,автоматів захисту, випрямляючих пристроїв;

1.1.6.Виконати перевірку проходження сигналів керування і цілісності всіх ланцюгів;

**1.2. Поверх будинку.**

1.2.1.Виконати запуск системи з поверху шляхом натискання кнопки та/або шляхом розриву в ланцюзі датчика.

**1.3.Техничний поверх.**

1.3.1.Підтягнути кріплення електродвигунів і вентиляторів, перевірити напрям оберту; 1.3.2.Регулювання рубильників, пускачів автоматів захисту за номіналом;

1.3.3.Підтягнути і відрегулювати тяги і пелюстки клапану зовнішнього забору повітря.

**2. Роботи, що виконуються по піврічному регламенту:**

**2.1.Поверх будинку.**

2.1.1.Виконати підтяжку гвинтів і зажимів у пожежному щитку

2.1.2.Виконати підтяжку, регулювання та змащення механізму поверхового клапану ДВ, включаючи МВС і шибер клапану

**2.2.Техничний поверх**

2.2.1.Змастити підшипники електродвигуна, а також вентилятори і клапани

**3.Роботи, що виконуються по річному регламенту:**

**3.1.Поверх.**

3.1.1.Перевірити заземлення і занулення всіх апаратів щитка і клапана на поверсі будинку;

3.1.2.Виконати візуальний огляд датчиків в променях;

3.1.3.Виконати запуск системи з поверху шляхом імітації пожежі (при можливості).

**3.2.Техничний поверх.**

3.2.1.Виконати перевірку, зачищення і змащення контактних груп кнопок, ключів, пускачів, автоматів захисту, реле і рубильників.

 **Таблиця 1**

**І. Адресний перелік**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Адреса об’єкта** | **Кількість систем****(секцій)** |
| **ЖЕД «Липкижитлосервіс»** |
| **1** | **вул. Первомайського Леоніда, 5-А**  |  **1** |
| **2** | **вул. Мар`яненка Івана, 13** |  **2** |
| **3** | **пров. ГордієнкаКостя , 2А** |  **2** |
| **4** | **пров. Гордиєнка Костя, 1А** |  **2** |
| **5** | **пров. Іпсилантієвський (Аїстова), 5** |  **2** |
| **6** | **вул. Московська,17/2** |  **2** |
|  |  **ЖЕД «Печерська брама»** |
| **1** | **вул. Алмазова Генерала, 14** |  **5** |
|  **ЖЕД «Печерськжитло»** |
| **1** | **вул. Звіринецька, 61А** |  **2** |
| **2** | **вул. Старонаводницька,4** |  **1** |
| **3** | **вул. Старонаводницька,6А** |  **1** |
| **4** | **вул. Старонаводницька,8** |  **1** |
| **5** | **вул. Старонаводницька,8Б** |  **1** |
| **6** | **бульв. Українки Лесі, 28А (секція1-6)**  |  **6** |
| **7** | **вул. Омеляновича-Павленка Михайла, 19А** |  **1** |

 **Таблиця 2**

 **Перелік регламентних робіт**

**визначається відповідно до «Тимчасового регламенту робіт при проведенні технічного систем ППА і ДВ» згідно переліку та періодичності**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Найменування робіт** | **Періодичність робіт** | **Ремонт і заміна** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |

**1. Центральний щит керування**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.1** | **Виконати перевірку автоматичних вимикачів (запобіжників)** | **1 раз на місяць** | **При виявленні несправностей** |
| **1.2**  | **Виконати перевірку цілісності сигнальних ламп** | **1 раз на місяць** | **При виявленні перегорілих ламп** |
| **1.3** | **Виконати роздільну перевірку працездатності системи:****- у черговому режимі;****-у робочому режимі (несправність, пожежа) з отриманням оптичного і звукового сигналу з поверхів.** | **1 раз на місяць** | **При виявленні несправностей** |
| **1.4** | **Виконати перевірку усіх місць кріплення реле, напівпровідникових елементів,клемників, автоматів та інших комплектуючих, які входять до складу центрального щита** | **1 раз на місяць** | **По мірі виявленні неполадок** |
| **1.5** | **Виконати регулювання, зачистку, змащування контактних груп,кнопок, ключів,тумблерів, освітлювальної арматури, реле, пускачів,автоматів захисту, випрямляючих пристроїв** | **1 раз на місяць** | **По мірі виявленні несправностей** |
| **1.6** | **Виконати перевірку проходження сигналів керування і цілісності всіх ланцюгів** | **1 раз на місяць** | **При виявленні несправностей** |

**2. Поверх будинку**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2.1** | **Виконати запуск системи з поверху шляхом натискання кнопки та/або шляхом розриву в ланцюзі датчика** | **1 раз на місяць** | **Запис в експлуатаційному журналі** |
| **2.2** | **Виконати зачищення та змащення усіх контактів реле, ВПК, кнопок і пакетного перемикача** | **1 раз на квартал** | **Заміна у випадку виходу з ладу** |
| **2.3** | **Виконати підтяжку гвинтів і зажимів у пожежному щитку** | **1 раз на півроку**  | **При виявленні неполадок будь-якого елементу** |
| **2.4** | **Виконати підтяжку, регулювання та змащення механізму поверхового клапану ДВ, включаючи МВС і шибер клапану**  | **1 раз на півроку** | **Із записом в журналі ТО** |
| **2.5** | **Перевірити заземлення і занулення всіх апаратів щитка і клапана на поверсі** | **1 раз на рік**  | **При виявленні невідповідності**  |
| **2.6** | **Виконати візуальний огляд датчиків в променях** | **1 раз на рік** | **По мірі виявлення несправностей** |
| **2.7** | **Виконати запуск системи з поверху шляхом імітації пожежі (при можливості)** | **1 раз на рік** | **По мірі виявлення несправних елементів** |

**3.Техничний поверх**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3.1** | **Підтягнути кріплення електродвигунів і вентиляторів, перевірити напрям оберту** | **1 раз на місяць** | **У випадку виходу з ладу** |
| **3.2** | **Регулювання рубильників, пускачів автоматів захисту за номіналом**  | **1 раз на місяць** | **У випадку виходу з ладу** |
| **3.3** | **Підтягнути і відрегулювати тяги і пелюстки клапану зовнішнього забору повітря** | **1 раз на місяць** | **У випадку виходу з ладу**  |
| **3.4** | **Змастити підшипники електродвигуна, а також вентилятори і клапани** | **1раз на півріччя** | **У випадку виходу з ладу** |
| **3.5** | **Виконати перевірку, зачищення і змащення контактних груп кнопок, ключів, пускачів, автоматів захисту, реле і рубильників** | **1раз на рік (повторно після ремонту)** | **У випадку виявлення невідповідностей**  |

**4. Інші види технічного обслуговування систем ППА і ДВ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4.1** | **Непередбачений (аварійний) ремонт** | **За заявкою ОДС або мешканця** | **Запис в експлуатаційному журналі** |