

"01" березня 2024 року

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИЙ СЕРВІС «ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ», надалі – Замовник, в особі виконуючого обов'язки директора СІНЬКЕВИЧА Сергія Петровича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАЛЬ МЕЙД", в особі виконуючого обов'язки директора ЗАЇКИ Петра Івановича, що діє на підставі Статуту, надалі – Виконавець, з другої сторони, за результатом проведення процедури закупівлі № UA-2024-02-09-004654-а, уклали даний Договір про закупівлю № 101 від «01» «03» 2024р. (надалі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цим договором, Замовник дає завдання, а Виконавець приймає на себе обов'язки надавати останньому за плату **ПОСЛУГИ З ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ЛІФТІВ ТА ПОСЛУГИ З ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЛІФТІВ**, далі іменуються – Послуги, (ДК 021:2015: 50750000-7 - Послуги з технічного обслуговування ліфтів).

1.2. Перелік Послуг з технічного обслуговування ліфтів визначено відповідно до примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10 серпня 2004 року №150 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 серпня 2004 року за № 1046/9645, згідно Додатка №2 до Договору який є не від'ємною частиною даного Договору. Обслуговування ліфтів здійснюється відповідно до правил будови і безпечної експлуатації ліфтів, затверджених Наказом Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду від 01.09.2008 року №190.

Послуги з експлуатації ліфтів надаються відповідно до Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів НПАОП 0.00-1.02.08 затверджених Наказом Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду від 01.09.2008 №190 (періодичні огляди відповідно до Розділу IX. Вимоги до експлуатації ліфтів), Правил технічної експлуатації електроустановок споживачів (затверджених Наказом Міністерства палива та енергетики України від 25.07.2006 №258), Правил безпечної експлуатації електроустановок споживачів ДНАОП 0.00-1.21-98 (затверджених наказом Держнаглядохоронпраці України від 09.01.98 №4), (далі – Правила безпечної експлуатації ліфтів).

Якісно наданими Послугами вважаються такі послуги, які відповідають вимогам, що звичайно ставляться до Послуг відповідного характеру.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Ціна цього Договору – загальна ціна Послуг за період з 01.03.2024 по 31.12.2024 року складає **430 000,00 грн. (Чотириста тридцять тисяч гривень 00 копійок)** у тому числі ПДВ 20% згідно додатка № 1.

Ціна Послуг, які надаються протягом 1 (одного) місяця, складає 43 000,00 грн. (Сорок три тисячі гривень 00 копійок) у тому числі ПДВ 20% згідно додатка № 1.

2.2. Розрахунок вартості послуги виконується на кожний ліфт окремо відповідно до Порядку встановлення вартості технічного обслуговування ліфтів та систем диспетчеризації, затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 09.11.2006 року № 369 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 грудня 2006 року за №1344/13218 і додається до Договору.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Виконавець зобов'язаний:

3.1.1. Забезпечити безперерйну та безпечну роботу ліфтів шляхом своєчасного виконання комплексу послуг визначеного п. 1.2. цього Договору та відповідно до Положень «Про систему технічного обслуговування і ремонту ліфтів в Україні» КД 36.1-001-2000.

3.1.2. Забезпечити утримання ліфтів в справному стані за рахунок належної організації безпечної експлуатації, технічного обслуговування та своєчасних оглядів у відповідності до вимог нормативних актів.

3.1.3. Роботи з огляду, технічного обслуговування ліфтів повинні проводитись з дотриманням вимог охорони праці, техніки безпеки, виробничих інструкцій для обслуговуючого персоналу і діючих інструкцій для персоналу який експлуатує ліфти.

3.1.4. Зупиняти роботу ліфтів у разі виявлення несправностей, які можуть призвести до аварії або нещасного випадку.

3.1.5. Своєчасно вносити записи в паспорти ліфтів про результати технічних оглядів (періодичного, чергового, позачергового) та виконанню ремонтних робіт, а також приймати участь у проведенні планових і непланових перевірок ліфтів уповноваженими органами.

3.1.6. До першого числа кожного місяця/кварталу надавати Замовнику інформацію про дату, місце та час проведення регламентних робіт.

3.1.7. Своєчасно виконувати комплекс необхідних робіт навченим і атестованим персоналом.

3.1.8. негайно усувати несправності ліфтів, які не потребують додаткової оплати.

3.1.9. Протягом доби інформувати Замовника про виникнення неполадок, аварій та щодо ускладнень або неможливості доступу до машинного приміщення;

3.1.10. У разі аварійної ситуації вивільнення пасажирів здійснюється протягом (30) хвилин з моменту надходження заявки до аварійної служби.

3.1.11. Проводити огляд один раз на місяць, ліфтів, машинних приміщень, підходів до машинних приміщень, освітлення перед машинним приміщенням та у самому машинному приміщенні, а також освітлення у шахті ліфта із

занесенням записів результатів перевірки у відповідний журнал, з метою усунення виявлених недоліків, а також сповістити Замовнику.

3.1.12. Забезпечити щоквартальне прибирання прямих та машинних приміщень з метою підтримання їх в належному санітарному стані (графік прибирання узгодити з Замовником).

3.1.13. Підтримувати кабінні ліфтів у відповідному санітарному стані та виконувати прибирання їх не менш як один раз на місяць (графік прибирання узгодити з Замовником).

3.1.14. Забезпечити збереження обладнання розташованого в машинних приміщеннях під час проведення технічного обслуговування та ремонту обладнання.

3.1.15. Забезпечити власними силами наявність правил користування ліфтом, а також іншими інформаційними табличками в яких вказано: - назва ліфта (за призначенням), вантажопідйомність (із зазначенням допустимого числа пасажирів), реєстраційного номера, номера телефону для зв'язку з обслуговуючим персоналом або з аварійною службою.

3.1.14. Проводити роз'яснювальну роботу серед пасажирів про Правила користування ліфтами, дбайливого відношенні до ліфтового та диспетчерського устаткування, приймати участь в розслідуванні та складанні актів при пошкодженні ліфтів в випадку вандалізму чи інших причин.

3.1.15. Призначити працівника, відповідального за організацію робіт з технічного обслуговування та експлуатації ліфтів.

3.1.16. Забезпечити експлуатацію ліфтів у відповідності з їх призначенням і вантажопідйомністю, а також указані в паспорті ліфта умови його експлуатації (температура, вологість, навколишнє середовище і.т.н.)

3.2 Замовник зобов'язаний :

3.2.1 Забезпечити постійний доступ Виконавцю до технічних паспортів ліфтів з метою внесення відповідних відміток про технічні огляди ліфтів та виконання ремонтних робіт (п. 3.1.5.).

3.2.2. Забезпечити безперешкодний доступ до машинного приміщення для персоналу Виконавця, або передати ключі від машинних приміщень, згідно акту прийому - передачі, зі згоди Виконавця.

3.2.3. Забезпечити якісне і безперебійне електропостачання ліфтового устаткування.

3.2.4. Вживати заходів для запобігання попадання вологи в машинні та блокові приміщення, шахти, прямки ліфтів.

3.2.5. Своєчасно проводити будівельні і ремонтні роботи посадочних майданчиків, машинних і блокових приміщень.

3.2.6. Постійно забезпечувати нормативну освітленість посадочних майданчиків ліфтів та температурний режим в машинних і блокових приміщеннях.

3.2.7. Не змінювати дислокацію ліфтів.

3.2.8. Своєчасно оплачувати Послуги у відповідності з цим Договором.

4.ОСОБЛИВІ УМОВИ

4.1. Замовник зобов'язаний:

4.1.1. Забезпечити обслуговуючому персоналу Виконавця своєчасний та безперешкодний доступ до машинних і блокових приміщень.

4.2. Виконавець зобов'язаний:

4.2.1. Провести незаплановані ремонтно-відновлювальні роботи, що не входять до комплексу послуг, внаслідок порушень Правил користування ліфтами, які сталися в наслідок розкрадання, псування устаткування і кабельних ліній, підпалів, порушення енергопостачання, заливки з будь-яких причин ліфтового обладнання та інше, за окрему платню яка узгоджена між Виконавцем та Замовником.

4.2.2. Видати рахунок на оплату послуг передбачених п.4.2.1. не пізніше трьох календарних днів після узгодження ціни.

4.2.3. Розпочати ремонтно-відновлювальні роботи після сплати рахунку невідкладно.

4.2.4. Прийом - передача виконаних робіт здійснюється на підставі акту виконаних робіт.

5.ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.1. Розрахунки за цим Договором здійснюються в національній валюті України шляхом перерахування грошових коштів на банківський рахунок Виконавця, після підписання Сторонами акту наданих послуг і на підставі відповідного рахунку.

5.2. Датою оплати вважається день зарахування грошових коштів на банківський рахунок Виконавця.

5.3. Розрахунки за цим договором здійснюються в національній валюті України протягом 30 календарних днів, шляхом сплати населенням вартості Послуг через систему ГЕРЦ, та перерахування грошових коштів на банківський рахунок Виконавця. Сумою сплати послуг за поточний місяць вважається сума отримана виконавцем в наступному місяці через систему ГЕРЦ. Різниця між сумою, що визначена в акті надання послуг за поточний місяць та сумою сплати через систему ГЕРЦ в наступному місяці, визначається сторонами як заборгованість Замовника перед Виконавцем, яка буде погашена по мірі надходження коштів від населення за послуги.

5.4. Виконавець зобов'язаний 25 числа кожного місяця надавати Замовнику акт виконаних робіт.

5.5. Замовник зобов'язаний підписати та скріпити печаткою акт виконаних робіт протягом 2-х днів з дня отримання та не пізніше наступного дня повернути Виконавцю.

5.6. Час простою ліфтів з вини Виконавця в результаті технічних несправностей відображається в акті виконаних робіт і не оплачується.

5.7. Час простою ліфтів з вини Замовника не звільняє останнього від зобов'язання оплатити отримані Послуги в повному обсязі.

Замовник

Виконавець

5.8. У разі виникнення заборгованості за отримані Послуги, платежі Замовника в першу чергу погашають заборгованість за отримані Послуги, в другу чергу погашають Поточні зобов'язання.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі порушення умов договору Сторони несуть відповідальність передбачену діючим законодавством України та цим Договором.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Термін надання послуг: 01.03.2024 – 31 грудня 2024 року. Договір про закупівлю набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє по 31.12.2024 року, а в частині розрахунків до повного виконання сторонами взаємних зобов'язань. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.2. Дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено у встановленому порядку.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. По спрам та розбіжностям, у тому числі претензіям, що виникли в результаті виконання цього Договору, Сторони приймають всі заходи к врегулюванню питань взаємоприйнятним шляхом. Спори та розбіжності, у тому числі претензії, що не були врегульовані підлягають розгляду в господарському суді у відповідності з діючим законодавством України. Сторона, що заявила претензію звертається до господарського суду для врегулювання питання.

9. ФОРС – МАЖОР

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося внаслідок непереборної сили, якщо ці обставини безпосередньо зумовили не виконання даного Договору. Належними доказами наявності форс-мажорних обставин та їх тривалості є відповідні висновки компетентного органу чи організації. Строк виконання зобов'язань, передбачених цим Договором продовжується у відповідності з тривалістю цих обставин.

9.2. Сторона, яка внаслідок непереборної сили не може виконувати свої зобов'язання, повинна у 3-денний термін сповістити іншу Сторону про настання чи закінчення форс-мажорних обставин.

9.3. Якщо вказані події продовжуються більш ніж шість місяців, кожна з сторін має право на припинення дії договору. В цьому випадку жодна з сторін не вправі вимагати з іншої сторони відшкодування збитків.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Додатки до цього договору є невід'ємною його частиною.

10.2. Договір складено українською мовою у двох екземплярах, при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

10.3. Всі Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

10.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

10.5. Сторони домовились, що факсимільні копії Договору, актів виконаних робіт, заявок та інших документів які виникають в процесі укладання та виконання цього договору мають юридичну силу, якщо копії замінюються на оригінали протягом 10 календарних днів.

10.6. Додаткові роботи не передбачені цим Договором, можуть виконуватися по узгодженню Сторін на підставі додаткового Договору.

10.7. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладанням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.8. Сторони підтверджують, що вони мають статус платника податку на прибуток на загальних підставах.

10.9. При виконанні договірних зобов'язань Сторони керуються діючим законодавством України, ПББЕЛ, Положенням «Про систему технічного обслуговування і ремонту ліфтів в Україні» КД 36.1-001-2000, Державним стандартом 22845-85 «Ліфти електричні, пасажирські, вантажні», «Примірним переліком послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд», затвердженим наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства № 150 від 10.08.2004р. та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21.08.2004р. за № 1046/9645, «Порядком проведення огляду, випробування та експертного обстеження (технічного діагностування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки», затвердженим Постановою КМУ № 687 від 26.05.2004р., «Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затвердженими наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства № 76 від 17.05.2005р., Правилами організації виробництва і приймання монтажних робіт, ГОСТ 22011-95 «Ліфти пасажирські та вантажні».

10.10. Відповідно до статті 651 Цивільного кодексу України зміна умов договору допускається лише за згодою Сторін. Необхідність унесення змін до договору має бути обґрунтованою та підтверджена Стороною, яка ініціює такі зміни. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

Замовник

Виконавець

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
 - 2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;
 - 3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
 - 4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
 - 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
 - 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;
 - 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
 - 8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».
- 10.11. Всі зміни і доповнення до Договору дійсні лише при умові, якщо вони здійснені в письмовій формі і підписані двома сторонами у вигляді додаткових угод.
- 10.12. Згідно Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України та Закону України «Про публічні закупівлі» істотними (основними) умовами договору є: предмет договору; сума договору, в тому числі ціна за одиницю; строк дії договору та строк поставки товарів/надання послуг; якість та кількість товару/послуг.
- 10.13. Зміна істотних (основних) умов договору може здійснюватися за згодою сторін у випадках, які передбачені п.9.8. Договору, про що укладається відповідна додаткова угода, яка оприлюднюється відповідно до вимог ст.10 Закону України «Про публічні закупівлі». Інші зміни, що не стосуються істотних (основних) умов договору, згідно ЦКУ, ГКУ та ЗУ «Про публічні закупівлі», вносяться шляхом укладання додаткової угоди без оприлюднення таких змін відповідно до вимог ст.10 Закону України «Про публічні закупівлі».
- 10.14. Внесення змін в цей Договір або його розірвання допускається тільки за погодженням сторін, якщо інше не встановлене цим Договором.
- 10.15. Відносини, що виникають під час укладення або в процесі виконання умов цього договору і не врегульовані цим договором, регулюються законодавством України.

11. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«ЗАМОВНИК»	«ВИКОНАВЕЦЬ»
КП ЖКС «ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ» 65091, Україна, Одеська обл., м. Одеса, Серединський сквер, буд. № 1 Код ЄДРПОУ: 32190579 ПІН: 353028115530 IBAN рахунок: UA80 3281 6800 0000 0026 0012 3147 1 в ПАТ "МТБ Банк" МФО 328168 тел. 705-79-69	ТОВ «СТАЛЬ МЕЙД» 65003, м. Одеса, вул. Отамана Чепіги, 34 Код ЄДРПОУ: 44476055 ПІН: 444760515543 IBAN: UA 59 328209 00000 2600 40000 18585 в АБ «Південний», м. Одеса e-mail: stlmd@ukr.net Тел.048-717-45-30
В.о. директора  Сергій СІНЬКЕВИЧ М.П. 	В.о. директора  Петро ЗАЙКА М.П. 

Виконавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАЛЬ МЕЙД»

Замовник: Комунальне підприємство «Житлово-комунальний сервіс «ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ»

СПЕЦИФІКАЦІЯ
на повне технічне обслуговування та експлуатацію ліфтів

№ з/п	Регстр. номер	Адреса ліфта	Номер ліфта	в/п ліфта, кг	Кількість зупинок	Вартість ТО	Вартість експлуатації	Загальна сума
1	5651	Б. Хмельницького, 36	1	320	9	1036,458	83,33	1119,79
2	2726	Бабеля, 6	1	320	9	1036,458	83,33	1119,79
3	1635	Балківська, 137	1	320	9	1036,458	83,33	1119,79
4	1192	Балківська, 193	1	350	9	1036,458	83,33	1119,79
5	1193	Балківська, 193	2	350	9	1036,458	83,33	1119,79
6	1870	Балківська, 193	3	320	9	1036,458	83,33	1119,79
7	1871	Балківська, 193	4	320	9	1036,458	83,33	1119,79
8	1223	Балківська, 199	1	320	9	1036,458	83,33	1119,79
9	1224	Балківська, 199	2	320	9	1036,458	83,33	1119,79
10	1225	Балківська, 199	3	320	9	1036,458	83,33	1119,79
11	1226	Балківська, 199	4	320	9	1036,458	83,33	1119,79
12	5867	Бугаївська, 46/5	1	400	10	1036,458	83,33	1119,79
13	5868	Бугаївська, 46/5	2	400	10	1036,458	83,33	1119,79
14	4025	Бугаївська, 46А	1	400	9	1036,458	83,33	1119,79
15	6016	Дальницька, 15	1	400	10	1036,458	83,33	1119,79
16	6017	Дальницька, 15	2	400	10	1036,458	83,33	1119,79
17	2539	Комітетська, 17/19	1	320	9	1036,458	83,33	1119,79
18	2540	Комітетська, 17/19	2	320	9	1036,458	83,33	1119,79
19	2541	Комітетська, 17/19	3	320	9	1036,458	83,33	1119,79
20	2542	Комітетська, 17/19	4	320	9	1036,458	83,33	1119,79
21	2045	Мельницька, 10	1	320	9	1036,458	83,33	1119,79
22	6559	Михайлівська, 46А	1	500	10	1036,458	83,33	1119,79
23	1998	пров. Банний, 3	1	400	9	1036,458	83,33	1119,79
24	1999	пров. Банний, 3	2	400	9	1036,458	83,33	1119,79
25	2000	пров. Банний, 3	3	400	9	1036,458	83,33	1119,79
26	2001	пров. Банний, 3	4	400	9	1036,458	83,33	1119,79
27	3342	Прохорівська, 30	гр.	500	14	1036,458	83,33	1119,79
28	3341	Прохорівська, 30	пасс.	320	14	1036,458	83,33	1119,79
29	1636	Середня, 61	1	400	9	1036,458	83,33	1119,79
30	1637	Середня, 61	2	400	9	1036,458	83,33	1119,79
31	1638	Середня, 61	3	400	9	1036,458	83,33	1119,79
32	1639	Середня, 61	4	400	9	1036,458	83,33	1119,79

Разом кількість ліфтів: 32 шт.

Разом: **35 833,33** грн.

ПДВ 20%: **7 166,67** грн.

Всього до сплати за 1 місяць: **43 000,00** грн.

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «СТАЛЬ МЕЙД»

ЗАМОВНИК

КП «ЖКС «ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ»

В.о. директора:



Петро ЗАЙКА

В.о. директора:



Сергій СІНЬКЕВИЧ

м. Одеса

«01» 03 2024 року

Відповідно до примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10 серпня 2004 року №150 та Зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 серпня 2004 року за № 1046/9645 у разі повного технічного обслуговування ліфтів **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАЛЬ МЕЙД"** якісно надаватиме такі послуги:

1. Послуги з технічного обслуговування ліфтів:

- 1.1. Перевірка роботи та технічного стану ліфтів, забезпечення безпечної роботи ліфтів.
 - 1.1.1. Перевірка, регулювання всіх вузлів та ланцюгів безпеки.
 - 1.1.2. Перевірка, регулювання всіх вузлів, що не мають відношення до вузлів безпеки.
 - 1.1.3. Виявлення та заміна вузлів деталей (за винятком вузлів і деталей, заміна яких відбувається під час ремонту), що зносились та не можуть забезпечувати надійну роботу ліфтів.
 - 1.1.4. Усунення дрібних пошкоджень.
- 1.2. Змашувальні роботи.
- 1.3. Підтягнення нарізних сполучень.
- 1.4. Ревізія щитових та кабелів постійного вводу.
- 1.5. Вимірювання опору ізоляції обладнання, кабелів та перехідних опорів заземлення обладнання, ремонт заземлювальних провідників.
- 1.6. Повний вимір опору петлі "фаза-нуль".
- 1.7. Аварійне обслуговування ліфтів (звільнення пасажирів, що застрягли).
- 1.8. Роботи з технічного обслуговування вузлів та деталей ліфтів.
 - 1.8.1. Лебідка:
 - Заміна та доливання мастила.
 - Заміна гальмівних накладок, пружин та їх регулювання.
 - Регулювання електромагніта.
 - Заміна манжетних ущільнень.
 - 1.8.2. Станція керування:
 - Регулювання зазорів та провалів апаратів низковольтних комплектних пристроїв (НКП).
 - Заміна сигнальних ламп, що перегоріли.
 - Заміна запобіжників.
 - 1.8.3. Обмежувач швидкості (ОШ), натяжний пристрій (НП), уловлювальна система:
 - Регулювання ОШ, НП та механізмів уловлювальної системи.
 - Ревізія та регулювання вимикачів ОШ, кабіни ліфта (КЛ), слабини тягових канатів (СТК), поста ревізії стаціонарного (ПРС), НП.
 - 1.8.4. Ввідний пристрій:
 - Ревізія ввідного пристрою.
 - 1.8.5. Вузли та деталі шахти ліфта:
 - Ревізія, перевірка, регулювання обладнання всіх вузлів та ланцюгів безпеки, датчиків і шунтів.
 - Ревізія викличних апаратів, світлових табло.
 - Ревізія електропроводки, клемних коробок, освітлювальної арматури, вимикачів, заміна ламп освітлення.
 - 1.8.6. Напрямні кабіни та противаги:
 - Вивірення, регулювання штихмаса та вертикальності напрямних.
 - Промивання та змащення напрямних.
 - Перевірка та зачищення стиків напрямних.
 - 1.8.7. Противага:
 - Регулювання зазорів по штихмасу.
 - Заміна вкладок.
 - Ревізія змашувальних апаратів.
 - Додавання мастила у змашувальні апарати.
 - 1.8.8. Двері шахти (ДШ):
 - Регулювання стулок ДШ.

Замовник

Виконавець



- Регулювання замків та вимикачів ДШ.
- Заміна роликів і підшипників ДШ.
- Заміна ламп, що перегоріли, викличних апаратів, світлових табло та показчиків.

1.8.9. Кабіна:

- Регулювання зазорів по штихмасу.
- Заміна вкладишів.
- Ревізія змащувальних апаратів.
- Додавання мастила у змащувальні апарати.
- Регулювання, ревізія вимикача та механізму рухомої підлоги.
- Заміна техстропного паса та пружини дверей кабіни (ДК).
- Ревізія і регулювання обладнання балки приводу ДК.
- Ревізія панелі керування ліфтом.
- Перевірка та регулювання точності зупинки кабіни.

1.9. Ремонт щитових та кабелів постійного вводу.

- 1.10. Ремонт редуктора (із заміною підшипників, манжет, черв'ячного колеса, черв'ячного вала, півмуфти гальмівної).
- 1.11. Ремонт шафи керування. Заміна контактів контакторів та реле станції керування.
- 1.12. Заміна автоматичних вимикачів.
- 1.13. Ремонт ОШ, НП та механізмів уловлювальної системи.
- 1.14. Заміна шківів та підшипників у ОШ та НП.
- 1.15. Заміна або ремонт замків та вимикачів дверей шахти. Заміна або ремонт вимикачів дверей кабіни.
- 1.16. Ремонт ввідного пристрою.
- 1.17. Часткова заміна зіпсованих елементів блоків та субблоків.
- 1.18. Роботи з відновлення працездатності ліфтів після понадпланових зупинок у міжремонтний період.
- 1.19. Ремонт електропроводки НКП.
- 1.20. Ревізія кабельних муфт внутрішніх та зовнішніх кабельних мереж.
- 1.21. Заміна або доливання мастила.
- 1.22. Ремонт рухомої підлоги, механізму уловлювачів, заміна башмаків, вкладнів, гумових півкілець, порога кабіни.
- 1.23. Заміна або ремонт стулок дверей кабіни, гумового профілю та башмаків дверей кабіни.
- 1.24. Заміна або ремонт кареток дверей кабіни із заміною контрроликів та роликів.
- 1.25. Заміна пружини, каната та лінійки дверей кабіни.
- 1.26. Заміна або ремонт балки дверей кабіни.
- 1.27. Ремонт приводу дверей кабіни із заміною електродвигуна, редуктора, водила, ролика водила, ременя.
- 1.28. Заміна або ремонт фартухів.
- 1.29. Заміна тягових канатів.
- 1.30. Укорочування та/або перечалка тягових канатів.
- 1.31. Заміна каната обмежувача швидкості.
- 1.32. Заміна пружин, тяги, башмаків вкладнів, півкілець вкладнів, вантажу противаги, заливання мастила в змащувальні апарати.
- 1.33. Заміна змащувальних апаратів.
- 1.34. Заміна або ремонт стулок дверей шахти.
- 1.35. Рихтовка стулок дверей шахти.
- 1.36. Заміна башмаків, гумового профілю стулок дверей шахти.
- 1.37. Заміна або ремонт балки і порога дверей шахти.
- 1.38. Заміна або ремонт каретки дверей шахти.
- 1.39. Заміна ролика і контрролика каретки дверей шахти.
- 1.40. Заміна замка, двоплечого важеля дверей шахти.
- 1.41. Заміна роликів замків та двоплечих важелів.
- 1.42. Різні роботи за направляючими кабіни і противаги, усунення викривлення, вивірення по штихмасу.
- 1.43. Ремонт та заміна електропроводки силової, ланцюгів керування і сигналізації.
- 1.44. Монтаж проводки по шахті, встановлення світильників, вимикачів, електричних патронів, лампочок.
- 1.45. Ремонт електропроводки в кабіні.
- 1.46. Заміна підвісного кабелю.
- 1.47. Заміна корпусу електроапаратури.
- 1.48. Заміна контакторів та пускача шафи керування.

Замовник _____

Виконавець _____



- 1.49. Заміна котушки контактора, реле часу, захисту електродвигуна.
 1.50. Заміна та ремонт випрямляча.
 1.51. Заміна та ремонт перемикача режиму роботи.
 1.52. Ремонт та заміна трансформаторів.
 1.53. Заміна та ремонт поверхових перемикачів. Заміна та ремонт визивних апаратів, світлового табло.
 1.54. Заміна або ремонт кнопкового поста керування ліфтом у режимі «Ревізія» на кабіні.
 1.55. Заміна або ремонт електромагнітної відводки.
 1.56. Заміна або ремонт вимикачів, уловлювачів контролю послаблення канатів, натяжного пристрою, переспуску та перепідйому.
 1.57. Заміна дзвінка, вимикача, розетки в прямку.
- У підпунктах 1.10, 1.23, 1.29, 1.31, 1.34, 1.46, 1.52, під терміном «Заміна» Сторони розуміють обов'язок Виконавця прийняти обладнання/запасні частини від Замовника та провести роботи із заміни (монтажу) такого обладнання. Поставка такого обладнання/запасних частин здійснюється на умовах окремого договору та за рахунок Замовника.

«ЗАМОВНИК» КП ЖКС «ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ» 65091, Україна, Одеська обл., м. Одеса, Серединський сквер, буд. № 1 Код ЄДРПОУ: 32190579 ПН: 353028115530 IBAN рахунок: UA80 3281 6800 0000 0026 0012 3147 1 в ПАТ "МТБ Банк" МФО 328168 тел. 705-79-69	«ВИКОНАВЕЦЬ» ТОВ «СТАЛЬ МЕЙД» 65003, м. Одеса, вул. Отамана Чепіги, 34 Код ЄДРПОУ: 44476055 ПН: 444760515543 IBAN: UA 59 328209 00000 2600 40000 18585 в АБ «Південний» , м. Одеса e-mail: stlmd@ukr.net Тел.048-717-45-30
В.о. директора  Сергій СІНЬКЕВИЧ М.П. 	В.о. директора  Петро ЗАЙКА М.П. 