

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 20/11

на виконання робіт

м.Чугуїв

24.11.

2023р.

Борівська селищна рада в особі секретаря Кіяна Віталія Олексійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», іменоване надалі «Замовник», керуючись п.11 Постанови КМУ від 12.10.2022р. №1178 № «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування». з одного боку, та

ФОП Голуб Олег Олексійович, іменоване далі «Підрядник», в особі Голуба О.О, який діє на підставі Виписки з ЄДР № 24790000000009055, з іншого боку, уклали цей договір про наступне.

1. Предмет договору

1.1. Підрядник зобов'язується на свій ризик з матеріалів замовника власними силами виконати будівельні роботи « **Поточний ремонт покрівлі будинку, що знаходиться за адресою: 63801 Харківська обл, смт Борова, вул. 14 квартал б. 4»,** (далі - Об'єкт) за кодом ДК 021:2015:45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи, а Замовник зобов'язується прийняти виконані роботи та оплатити їх вартість.

1.2. Зміст та обсяги робіт визначаються кошторисами, що є невід'ємною частиною даного Договору

1.3. Підрядник гарантує наявність у нього необхідних ліцензій та інших дозволів і рішень, потрібних для виконання робіт за цим Договором.

2. Обов'язки сторін

2.1. Замовник зобов'язується:

2.1.1. Надати Підряднику будівельний майданчик для проведення робіт

2.1.2. Забезпечити об'єкт електроенергією і водопостачанням.

2.1.3. Забезпечити своєчасну оплату робіт відповідно до умов цього договору.

2.1.4. Після закінчення робіт здійснити їх приймання відповідно до умов чинного законодавства та цього договору.

2.1.5. Передати Підряднику, в 3-денний термін з дня підписання цього Договору будівельний майданчик.

2.2. Підрядник зобов'язується:

2.2.1. У повному обсязі у встановлені терміни і з необхідною якістю виконати роботи відповідно до договірної ціни

2.2.2. Прийняти від Замовника, за актом приймання-передачі будівельний майданчик.

2.2.3. Протягом семи днів усунути недоробки і дефекти, що виникли з його вини, і встановлені при прийманні виконаних робіт, а також в період гарантійних строків експлуатації об'єктів.

2.2.4. Виконати з використанням власних і залучених сил і засобів, роботи з дотриманням діючих в Україні нормативно-технічних документів (ДБН, ДСТУ, ТУ), вимог до охорони навколишнього природного середовища, норм техніки безпеки і охорони праці.

2.2.5. Попередити Замовника про наявність будь-яких обставин, що не залежать від Підрядника, які загрожують якості або придатності виконуваних робіт.

2.2.6. Забезпечити право безперешкодного доступу Представнику Замовника протягом всього періоду виконання робіт до всіх ділянок робіт і будівельного майданчика, в будь-який час виробництва робіт.

2.2.7. Інформувати Замовника про хід виконання зобов'язань за договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також заходи, необхідні для їх усунення.

2.2.8. Підрядник несе повну відповідальність за рівень кваліфікації свого персоналу, проведення інструктажу працівників щодо правил виконання робіт, дотримання ними правил охорони праці, техніки безпеки та пожежної безпеки.

3. Порядок виконання та приймання робіт

3.1. При виконанні цього договору сторони керуються умовами цього договору та чинним законодавством України.

3.2. Підрядник приступає до виконання робіт у строки, встановлені в п. 2.2.1. цього договору.

3.2.1 Датою закінчення робіт вважається дата їх прийняття Замовником та підписання акту виконаних робіт.

3.2.2. Терміни виконання робіт можуть змінюватися із внесенням відповідних змін до договору в наступних випадках:

- виникнення обставин непереборної сили;
- виникнення інших обставин, які можуть вплинути на терміни виконання робіт;
- призупинення робіт за рішенням Замовника.

3.2.3. Якщо Замовник не виконає в строк свої зобов'язання (порушення умов фінансування, несвоєчасне надання будівельного майданчика, і інше), передбачені цим Договором, то Підрядник має право на продовження терміну виконання робіт на період прострочення зобов'язань Замовника і на звільнення на цей період від сплати штрафу за прострочення виконання робіт. У цьому випадку сторони повинні вжити всіх необхідних заходів, що запобігають додаткові витрати. Якщо у Підрядника виникнуть додаткові витрати, викликані невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань Замовником, то він негайно зобов'язаний письмово повідомити Замовника розмір цих витрат з підтвердженням їх документами, на підставі яких сторони укладають угоду про терміни і форми їх відшкодування.

3.3. Сторони забезпечують заходи з безпечного виконання робіт.

3.4. Здача-приймання виконаних робіт завершується складанням та підписанням Акту приймання виконаних робіт.

3.5. При виявленні недоліків під час приймання виконаних робіт, Сторони складають дефектний акт із зазначенням терміну усунення недоліків.

3.6. Недоліки, виявлені при виконанні Підрядником робіт, усуваються за його рахунок.

3.7. У процесі виконання робіт Підрядник здійснює утримання та прибирання будівельного Майданчику і прилеглої безпосередньо до неї території і регулярно вивезення в установлені місця будівельного та іншого сміття.

3.8. Охорона будівельного майданчика і Об'єкту будівництва забезпечується силами Замовника.

3.9. При виконанні Робіт, передбачених цим Договором Замовник має право:

- У будь-який час перевіряти хід і якість виконуваних Робіт;
- Відмовитись від виконання цього Договору і зажадати відшкодування збитків, якщо Підрядник не приступає до виконання робіт по Договору протягом 5 (п'яти) календарних днів (за виключенням невиконання Замовником п. 2.2.3 договору) або виконує Роботу настільки повільно, що закінчення її в строк стає неможливим;
- Відмовитися від виконання Договору і зажадати відшкодування в повному обсязі заподіяних збитків, якщо відступи в Роботі від умов Договору або інші недоліки результату Роботи не були усунуті або є істотними і не можуть бути усунуті;
- призначити Підряднику термін для усунення недоліків, якщо під час виконання Робіт стане очевидним, що вона не буде виконана належним чином, і при невиконанні Підрядником в призначений термін цієї вимоги відмовитися від цього Договору або доручити виправлення Робіт іншій особі за рахунок Підрядника, а також зажадати від Підрядника відшкодування заподіяних у зв'язку з цим збитків.

4. Вартість робіт і порядок розрахунків

4.1. Ціна цього договору є динамічною і, на момент складання договору, становить **139893,68 грн (Сто тридцять дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто три грн. 68 коп)**, без ПДВ.

4.2. Ціна цього договору може бути переглянута в разі виникнення необхідності виконання додаткових робіт, що оформляється додатковою угодою до цього договору, згідно п.п 8 п.13 Постанови КМУ від 12.10.2022р. №1178 № «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на

період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

4.3. Розрахунки за цим договором здійснюються виключно у безготівковій формі.

4.4. У разі зростання цін на ресурси та послуги, яке Підрядник вважає істотним, а також збільшення обсягу виконання робіт та відмови Замовника у фінансуванні таких додаткових витрат, Підрядник може вимагати розірвання договору та відмовитись від подальшого виконання його умов. В такому випадку розрахунок між Сторонами здійснюється на підставі Акту про фактично виконані роботи. Грошові зобов'язання виконуються Сторонами у строк не більше ніж 5 (п'ять) робочих днів після підписання Акту про фактично виконані роботи. У випадку, якщо сума фактично виконаних робіт менша за суму, що вже була перерахована Замовником, Підрядник зобов'язується у строк не більше ніж 5 (п'ять) робочих днів повернути таку різницю.

5. Відповідальність сторін і порядок вирішення спорів

5.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність у порядку і розмірах, передбачених чинним законодавством України та цим договором.

5.2. При порушенні з вини Підрядника строків закінчення робіт, він сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення.

5.3. У разі завдання будь-якої шкоди третім особам та їх майну працівником та/або працівниками Підрядника при виконанні робіт, матеріальну та іншу відповідальність перед третіми особами несе Підрядник.

5.4. У випадку недотримання Підрядником вимог п. 1.3. цього Договору останній несе відповідальність за будь-які негативні наслідки, які можуть виникнути у зв'язку з відсутністю у нього належно оформленої дозвільної документації, а також зобов'язаний відшкодувати усі збитки, які у зв'язку з цим може понести Замовник.

5.5. Підрядник несе ризик за безпечність результатів Робіт.

6. Обставини непереборної сили (форс-мажорні обставини)

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим договором, якщо воно стало наслідком Обставин непереборної сили та якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання даного Договору. Настання непереборної сили має бути засвідчено компетентним органом, зокрема торгово-промисловою палатою України.

6.2. Термін виконання зобов'язань за цим Договором відсувається відповідно до часу, протягом якого діяли Форс-мажор, а також наслідки, викликані цими обставинами.

6.3. Якщо Форс-мажор або їх наслідки будуть тривати більше трьох місяців, то Підрядник та Замовник визначають заходи, які слід вжити для продовження виконання робіт.

6.4. Сторони погодили, якщо причиною невиконання або неналежного виконання зобов'язання за цим договором, стали обмеження запроваджені у зв'язку з боротьбою, протидією та усуненням наслідків COVID-19, у цьому випадку термін виконання зобов'язань може бути відстрочено, без надання стороною підтвердження торгово-промислової палати України та будь яких штрафних санкцій. Достатнім доказом настання такої ситуації, буде відповідний лист сторони на адресу підприємства.

7. Порядок врегулювання суперечок між сторонами

7.1. Спори, що виникають в ході виконання цього договору, врегульовуються сторонами шляхом переговорів, і що виникли домовленості оформляються додатковою угодою сторін (або протоколом), що є з моменту його підписання невід'ємною частиною цього договору.

7.2. В разі, якщо сторони не зможуть дійти згоди, то всі суперечки або розбіжності підлягають розгляду в Господарському суді.

8. Внесення змін

8.1. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсотокзбільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсотокколивання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

У разі внесення змін до істотних умов договору про закупівлю у випадках, передбачених цим пунктом, замовник обов'язково оприлюднює повідомлення про внесення змін до договору про закупівлю відповідно до вимог Закону з урахуванням цих особливостей.

8.2. Всі зміни і доповнення до цього Договору повинні бути прийняті лише за згодою Сторін у формі додаткових угод, які є невід'ємною частиною цього Договору.

8.3. У випадку зміни місцезнаходження, платіжних або інших реквізитів однієї з Сторін, така Сторона зобов'язана не пізніше 3 (трьох) днів з дня настання таких змін повідомити про це іншу Сторону.

9. Інші умови

9.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання і діє до 31.12.2023 року, але в будь-якому випадку до повного виконання сторонами зобов'язань за цим Договором, а в частині розрахунків в межах зареєстрованих в Державній казначейській службі України фінансових зобов'язань.

9.2. Цей договір може бути достроково розірваний за взаємною згодою сторін з обов'язковим підписанням сторонами додаткової угоди до договору.

9.3. Цей договір підлягає обов'язковій зміні в зв'язку з коригуванням обсягів робіт та оформляється відповідними додатковими угодами.

9.4. Всі зміни та доповнення до цього договору дійсні лише в разі підписання їх обома сторонами цього договору.

9.5. Цей договір підписаний у двох примірниках українською мовою, кожен з яких має рівну силу. 9

9.6. Підрядник є платником єдиного податку.

9.7. Замовник неприбутковою організацією.

10. Додатки

- 10.1. Додаток № 1 – Договірна ціна №1.
- 10.2. Додаток № 2 – Дефектний акт.
- 10.3. Додаток № 3 - Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-002.
- 10.4. Додаток № 4 – Відомість ресурсів до локального кошторису № 02-002 на Загальнобудівельні роботи.
- 10.5. Додаток № 5 – Розрахунок загальноновиробничих витрат до локального кошторису № 02-002.
- 10.6. Додаток № 6 - Розрахунок № 5,6.

11. Місцезнаходження і реквізити сторін

Замовник:

Підрядник:

Борівська селищна рада

ФЛ-П Голуб Олег Олексійович

63801, Харківська обл., смт Борова
вул. Центральна, 1

Код ЄДРПОУ 04397939

р/р UA 908101720344220041000023083

Державна казначейська служба м. Київ

63503, Харківська обл., м. Чугуїв,
вул. Фабрична, 79

Ідентифікаційний код 2977424313

р/р UA483515330000026001052176007

в АТ КБ Приватбанк



Секретар Борівської селищної ради

ФОП Голуб О. О.

Віталій Кіян

Олег Голуб