

ДОГОВІР № 111/05
на виконання поточного ремонту

смт Романів

" 19 " 05 2023р.

Гуманітарний відділ Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області далі - **Замовник**, в особі начальника Гаврилової Оксани Леонідівни, що діє на підставі Положення, з однієї сторони та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Глорія-В»**, далі – **Підрядник**, в особі директора Зайцевої Олени Володимирівни, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Замовник** доручає, а **Підрядник** зобов'язується виконати у відповідності до умов даного Договору **Поточний ремонт - заміна вікон на металопластикові з улаштуванням укосів в Романівському ліцеї № 1 Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області за адресою: вул. Графа Ілінського, 15, смт. Романів, Житомирського району Житомирської області код ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника: 45420000-7 - Столярні та теслярні роботи (45421132-8 - Встановлення вікон).**

1.2. **Підрядник** зобов'язаний суворо виконувати всі вказівки **Замовника** з приводу виконання поточного ремонту, дотримуватися техніки безпеки, пожежної безпеки, виконувати вимоги відповідних нормативних актів.

1.3. Забезпечення запчастинами, матеріалами, обладнанням, устаткуванням здійснює **Підрядник**. Він відповідає за придбання та використання сертифікованих, безпечних запчастин, матеріалів, обладнання, устаткування тощо належної якості з відповідною гарантією.

1.4. **Підрядник** гарантує, що він має всі необхідні дозволи, ліцензії, патенти, тощо, які дають йому право виконувати поточний ремонт за цим договором згідно п.1.1., і зобов'язується ознайомити з такими документами **Замовника** на його вимогу.

1.5. Роботи виконуються на об'єкті, що експлуатуються.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Ціна послуг з поточного ремонту складає: **207000,00 грн. (Двісті сім тисяч гривень 00 копійок) в т.ч. ПДВ 34500,00 (Тридцять чотири тисячі п'ятсот грн 00 коп.).** Ціна визначається шляхом прямої домовленості між Сторонами відповідно до кошторисної документації.

2.2. Сума договору може змінюватись в залежності від реального фінансування видатків на зазначені цілі.

2.3. **Замовник**, оплачує поточний ремонт, що здійснюється **Підрядником** на умовах цього договору та здійснює контроль за цільовим та раціональним використанням бюджетних коштів.

- 2.4. Оплата послуг здійснюється Замовником шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця протягом 30-ти календарних днів з дня підписання Сторонами Акту наданих послуг.
- 2.5. Розрахунки між Сторонами здійснюються безготівковим шляхом на поточний рахунок вказаний Виконавцем.
- 2.6. У разі затримки фінансування розрахунки за надані послуги здійснюються протягом 10-ти робочих днів з дня надходження коштів на рахунок Замовника.
- 2.7. **Підрядник**, спільно з **Замовником**, до початку виконання робіт, формує і узгоджує: дефектний акт, зведений кошторисний розрахунок вартості, договірну ціну, іншу кошторисну документацію. Обсяг та розмір прямих, загальновиробничих, адміністративних витрат і прибутку визначається згідно обґрунтованих розрахунків **Підрядника** на підставі Державних будівельних стандартів і Правил, але в розмірі, що не перевищує усереднені показники рекомендовані Міністерством розвитку громад та територій України.
- 2.8. Розмір кошторисної заробітної плати при складанні ціни пропозиції (договірної ціни) здійснюється **Підрядником**, виходячи із середньомісячної заробітної плати одного працівника в режимі повної зайнятості, яку **Підрядник** планує отримувати на об'єкті будівництва. При цьому, розмір вказаної кошторисної заробітної плати, що відповідає середньому розряду складності робіт (послуг) в звичайних умовах не може перевищувати 12558,80 гривень, а середньомісячна тривалість робочого часу приймається на рівні 169 люд. год.
- 2.9 **Підрядник** визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, та після виконання робіт готує і подає для підписання **Замовнику** акт приймання виконаних підрядних робіт (форма КБ-2в) та довідку про вартість виконаних підрядних робіт (форму КБ-3). Обсяг прямих, загальновиробничих, адміністративних витрат і прибутку при розрахунках Сторонами уточняється згідно вимог чинного законодавства
- 2.10. **Замовник** перераховує **Підряднику** кошти у сумі, яка вказана в актах виконаних робіт(послуг з поточного ремонту) тільки при наявності всіх відповідних документів та факту виконаних робіт з поточного ремонту.

3. ПЕРІОД ВИКОНАННЯ ПОТОЧНОГО РЕМОНТУ

- 3.1. **Підрядник** зобов'язується розпочати надання послуг з поточного ремонту не пізніше 1(одного) робочого дня після дати набуття чинності цим Договором та завершити надання Послуг у повному обсязі в строк до **01.08.2023 р.**
- 3.2. Послуги надаються з матеріалів **Підрядника**.
- 3.3. **Підрядник** зобов'язаний самостійно за власний рахунок поставити на Об'єкт Замовника усі необхідні для надання Послуг матеріали, комплектуючі вироби і здійснити їх розвантаження, складування і зберігання на Об'єкті Замовника протягом усього строку надання Послуг.
- 3.4. Відповідальність за дотримання правил техніки безпеки, охорони праці, пожежної безпеки на робочих місцях на Об'єкті Замовника несе у будь-якому випадку **Підрядник**, на якого покладається обов'язок проведення інструктажу власного персоналу перед початком надання Послуг, що є предметом даного Договору.

3.5. Не пізніше 3-х робочих днів з моменту підписання Акта КБ-2в та Довідки КБ-3, Підрядник зобов'язаний за власний рахунок вивезти з Об'єкта Замовника все устаткування і обладнання, що використовувалось Підрядником під час надання Послуг, а також залишки матеріалів та сміття, що утворилося в результаті надання Послуг.

3.6. Замовник має право дати вказівку Підряднику про зупинення надання послуг з поточного ремонту до тих пір, поки причину зупинки надання Послуг не буде усунено, у випадках, якщо Замовником буде достовірно встановлено, що: роботи виконані з дефектами або являють собою небезпеку для фізичних осіб або майна; Підрядник не організував або не надав Послуги таким чином, щоб завершити їх в повному обсязі у відповідності до умов Договору.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ ПРИЙМАННЯ РОБІТ

4.1. **Замовник** зобов'язаний підписати подані **Підрядником** документи, що підтверджують виконання робіт (завершення поточного ремонту), або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 5-ти робочих днів з дня надання документів **Підрядником**.

4.2. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на підставі підписаних актів виконаних робіт та довідок (форми КБ-2в, КБ-3).

4.3. **Замовник** має право безперешкодного доступу до робіт **Підрядника**, для перевірки перебігу та якості робіт, що виконуються.

4.4 **Підрядник** гарантує досягнення об'єктом зазначеним у пункті 1.1. даного договору, після проведення поточного ремонту, необхідних показників для його належного використання за призначенням та можливість належної експлуатації об'єкту, відповідно до Договору, протягом 3 років після прийняття об'єкта **Замовником**.

4.5. У випадку виявлення скритих недоліків у виконаних **Підрядником** роботах після проведення поточного ремонту, або прояв недоліків (дефектів), що перешкоджають належній експлуатації об'єкта протягом встановленого строку, згідно пункту 4.4. даного договору, **Підрядник** зобов'язаний ліквідувати виявлені недоліки безкоштовно протягом строку гарантійних зобов'язань визначених п. 4.6. даного договору.

4.5.1. Підрядник дає згоду на використання та розповсюдження Замовником персональних даних працівників Підрядника та інших осіб, що пов'язані з виконанням даного договору.

4.6. Строк гарантії (безкоштовного гарантійного обслуговування) об'єкта на якому проводився поточний ремонт встановлюється згідно вимог чинного законодавства України, але становить не менше ніж строк належної експлуатації згідно п. 4.4. даного договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання чи неналежне виконання договірних зобов'язань винна Сторона відшкодовує іншій стороні завдані збитки у повному обсязі, в порядку визначеному чинним законодавством.

5.2. При виконанні договору Сторони керуються умовами даного договору та чинним законодавством України.

5.3. Додаткові, санкції за порушення (невиконання) умов договору:

5.3.1. У випадку припинення робіт або недосягнення показників щодо строку виконання поточного ремонту та його якості, які передбачені діючим договором або визначені чинним законодавством України, з вини **Підрядника**, **Замовник** може розірвати договір і вимагати повернення всіх платежів, та відшкодування збитків.

5.3.2. За неякісне виконання робіт, порушення умов п. 4.4., 4.5., 4.6. даного договору, **Підрядник** зобов'язується сплатити пеню, на розрахунковий рахунок **Замовника**, в розмірі подвійної облікової ставки НБУ (діючої на момент виконання зобов'язання) з моменту виявлення недоліків (дефектів), порушень умов даного договору, за кожен день поки тривають порушення умов п. 4.4., 4.5., 4.6. даного договору, чи роботи по усуненню недоліків (неякісно виконаного поточного ремонту) не проводяться, до повного усунення недоліків у виконаних, на підставі цього договору, роботах (поточному ремонті) і усунення **Підрядником** порушень вимог даного договору.

5.4. **Підрядник** несе повну матеріальну відповідальність перед **Замовником** за точність, об'єктивність та обґрунтованість розрахунків, обсягів, розмір наведених цін, зазначених у актах на виконання робіт (надання послуг), інших фінансових документах та інших додатках до цього договору, у цьому договорі, і в разі їх невідповідності негайно відшкодовує **Замовнику** всі надмірно чи помилково отримати кошти, інші матеріальні цінності.

5.5. За порушення гарантійних зобов'язань встановлених даним договором щодо обслуговування, ремонту та заміни непридатного до використання обладнання, матеріалів, вузлів і запчастин, порушення гарантійних зобов'язань щодо усунення недоліків у виконаних роботах **Підрядник** сплачує **Замовнику** штраф у розмірі десяти відсотків вартості обладнання (матеріалів, вузлів, запчастин), або неякісно виконаних робіт, що підпадають під гарантійні зобов'язання, що не звільняє **Підрядника** від подальшого виконання гарантійних зобов'язань.

6. ІНШІ УМОВИ

6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання **Сторонами**, і діє до моменту його остаточного виконання **Сторонами**, але в будь-якому випадку до **31.12.2023 року**, а в частині розрахунків до повного виконання, а в частині зобов'язань щодо гарантії якості робіт (послуг), безкоштовного гарантійного обслуговування на строк не менший ніж той, що зазначено у п.4.4 даного договору.

6.2. Цей договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному екземпляру для кожної із **Сторін**.

6.3. Оплата виконаних робіт проводиться по мірі надходження фінансування для виконання зобов'язань за цим договором.

6.4. Внесення змін і доповнень або розірвання договору може бути проведено за згодою **Сторін** відповідно до чинного законодавства та оформлюються додатковими угодами.

6.5. Зобов'язання виникають при наявності відповідного кошторисного призначення (бюджетних асигнувань), а по спеціальному фонду – в межах надходжень на спеціальний рахунок.

6.6. Недійсність окремих положень даного договору не тягне за собою недійсність договору в цілому, оскільки можна припустити, що цей договір міг бути укладений без включення до його умов таких положень.

6.7. **Підрядник** не має права без згоди **Замовника** передавати свої права та обов'язки за даним договором третім особам.

6.8. Усі виправлення по тексту мають юридичну силу при взаємному посвідченні таких виправлень підписами уповноважених представників та відтисками печаток **Сторін**.

6.9. Замовник має право вільно використовувати інформацію, в тому числі персональні дані працівників Підрядника та інших осіб, що розкриті чи стануть відомі в процесі укладення, виконання даного договору.

6.10. Усі спори, що пов'язані з цим Договором, вирішуються шляхом переговорів між **Сторонами**. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів він вирішується в судовому порядку, за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

7. ІСТОТНІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.1. Істотні умови цього Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених Постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (далі – Особливості).

Відповідно до пункту 19 Особливостей Істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю у разі коливання ціни предмета закупівлі на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни. Зміна ціни здійснюється пропорційно коливанню ціни на ринку (відсоток збільшення ціни предмета закупівлі не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

8.АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

8.1. Сторони зобов'язуються дотримуватись вимоги законодавства з протидії корупції та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.

8.2. При виконанні своїх зобов'язань за Договором Сторони, їх працівники не здійснюють і не будуть вчиняти будь-яких дій (утриматись від бездіяльності), які суперечать вимогам антикорупційного законодавства.

8.3. При виявленні однією із Сторін випадків порушення вказаних вище положень цього розділу даного Договору її працівниками, вона зобов'язується в письмовій формі повідомити про ці порушення іншу Сторону.

8.4. Також, у разі виникнення у однієї із Сторін розумно обґрунтованих підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких зазначених вище положень цього розділу цього Договору іншою Стороною, або її працівниками, така Сторона має право направити іншій Стороні запит з вимогою надати коментарі та інформацію (документи), які спростовують або підтверджують факт порушення.

9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, тощо).

9.2. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, видані Торгово-промисловою палатою України.

9.3. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі

9.4. У разі неповідомлення Стороною про настання обставин непереборної сили протягом строку, зазначеного в п. 7.3. звільняє її від права посилається на такі обставини, що звільняють від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором.

9.5. При настанні обставин непереборної сили, термін виконання Договору переноситься на той час, протягом якого будуть діяти ці обставини. Якщо термін дії вищезазначених обставин буде перевищувати 30 (тридцять) календарних днів, Сторони зобов'язуються прийняти спільне рішення про подальше виконання зобов'язань за цим Договором.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«ЗАМОВНИК»

Гуманітарний відділ Романівської селищної ради
Житомирського району Житомирської області

Юридична адреса:

13001 Житомирська область, Житомирський район,
смт. Романів, вул. Сергія Лялевича, 2

код ЄДРПОУ 43991422

р/р UA278201720344210002000183668

р/р UA208201720344260021057183668

р/р _____ МФО
820172

Державна казначейська служба України,
м. Київ

Тел. (04146) 2-35-75

Електронна пошта: vira_viza@ukr.net

«ПІДРЯДНИК»

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Глорія-В»

21036, Україна, м. Вінниця,

вул. Писарева 3/83

р/р UA633052990000026004026105126

АТ КБ «ПриватБанк», МФО 305299

ЄДРПОУ 41716575, ІПН 417165702287

Витяг № 1702284500608

+380677007388

sotan@ukr.net



О.Л.Гаврилова

Директор



Олена ЗАЙЦЕВА

Замовник Гуманітарний відділ Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області
 (назва організації)
 Підрядник ТОВ "Глорія-В"
 (назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поточний ремонт - заміна вікон на металопластикові з улаштуванням укосів в Романівському ліцеї № 1 Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області за адресою: вул. Графа Ілінського, 15, смт. Романів, Житомирського району Житомирської області Код ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника:45420000-7 - Столярні та теслярні роботи (45421132-8 - Встановлення вікон), що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 22 травня 2023 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі	164,21400	164,21400	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	10,99100	10,99100	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	153,00600	153,00600	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,21700	0,21700	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	6,27200	6,27200	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	170,48600	170,48600	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	1,33500	1,33500	-

1	2	3	4	5	6
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,67900	-	0,67900
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	172,50000	171,82100	0,67900
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом договірної ціни крім ПДВ	172,50000	171,82100	0,67900
12		Податок на додану вартість	34,50000	-	34,50000
		Всього договірної ціни	207,00000		



Керівник підприємства
(організації) замовника

Керівник генеральної
підрядної організації



Зайцева О. В.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Гуманітарний відділ Романівської селищної ради
Житомирського району Житомирської області
(назва організації, що затверджує)



(посада, підпис, ініціали, прізвище)

20 23 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на капітальний ремонт Поточний ремонт - заміна вікон на металопластикові з улаштуванням укосів в Романівському ліцеї № 1 Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області за адресою: вул. Графа Ілінського, 15, смт. Романів, Житомирського району Житомирської області

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Облицювання укосів листами сухої штукатурки гіпсовими чи гіпсоволокнистими	м2	11	
2	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	16,5	
3	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	16,5	
4	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	16,5	
5	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	11	
6	Знімання засклених віконних рам	м2	33	
7	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику з москітною сіткою в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	33	
8	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	м2	6,6	
9	Установлення пластикових підвіконних дощок	м	16,5	
10	(Демонтаж) Установлення віконних зливів	м	16,5	
11	Навантаження сміття вручну	т	1,51272	
12	Перевезення сміття до 15 км	т	1,51272	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]





**РОМАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ГУМАНІТАРНОГО ВІДДІЛУ**

НАКАЗ

29.05.2023

№ 128

Затвердження зведеного кошторису
«Поточний ремонт – заміна вікон на
металопластикові з улаштуванням
укосів в Романівському ліцеї №1
Романівської селищної ради
Житомирського району Житомирської
області, за адресою: вул.Графа Ілінського, 15,
смт.Романів, Житомирського району
Житомирської області»

Відповідно до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкту
будівництва «Поточний ремонт – заміна вікон на металопластикові з
улаштуванням укосів в Романівському ліцеї №1 Романівської селищної ради
Житомирського району Житомирської області, за адресою: вул.Графа
Ілінського, 15, смт.Романів, Житомирського району Житомирської області»,
в сумі 207,000 тис. грн.

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта
будівництва «Поточний ремонт – заміна вікон на металопластикові з
улаштуванням укосів в Романівському ліцеї №1 Романівської селищної ради
Житомирського району Житомирської області, за адресою: вул.Графа
Ілінського, 15, смт.Романів, Житомирського району Житомирської області», в
сумі 207,000 тис. грн.

- будівельні роботи – 171,821 тис.грн.
- інші витрати - 35,179 тис.грн.

2. Контроль за виконанням даного наказу покласти на завідувача
господарством групи централізованого господарського обслуговування
гуманітарного відділу Романівської селищної ради, Надію ЛОПОХУ.

Начальник відділу

Оксана ГАВРИЛОВА

Гуманітарний відділ Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 207,000 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(підписання на документ про затвердження)

" 29 05 2023 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Поточний ремонт - заміна вікон на металопластикові з улаштуванням укосів в Романівському ліцеї № 1 Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області за адресою: вул. Графа Ілінського, 15, смт. Романів, Житомирського району Житомирської області Код ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника:45420000-7 - Столярні та теслярні роботи (45421132-8 - Встановлення вікон)

Складений за поточними цінами станом на 22 травня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Поточний ремонт - заміна вікон на металопластикові з улаштуванням укосів в Романівському ліцеї № 1 Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області за адресою: вул. Графа Ілінського, 15, смт. Романів, Житомирського району Житомирської області	170,486	-	-	170,486
		Разом по главі 2:	170,486	-	-	170,486
		Разом по главах 1-7:	170,486	-	-	170,486
		Разом по главах 1-8:	170,486	-	-	170,486
		Разом по главах 1-9:	170,486	-	-	170,486

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главах 1-12:	170,486	-	-	170,486
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	1,335	-	-	1,335
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	0,679	0,679
		Разом	171,821	-	0,679	172,500
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	34,500	34,500
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	171,821	-	35,179	207,000

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу



Поточний ремонт - заміна вікон на металопластикові з улаштуванням укосів в Романівському ліцеї № 1 Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області за адресою: вул. Графа Ілінського, 15, смт. Романів, Житомирського району Житомирської області Код ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника:45420000-7 - Столярні та теслярні роботи (45421132-8 - Встановлення вікон)

Відомість ресурсів до локального кошторису № 02-01-01

на Поточний ремонт - заміна вікон на металопластикові з улаштуванням укосів в Романівському ліцеї № 1 Романівської селищної ради
Житомирського району Житомирської області за адресою: вул. Графа Ілінського, 15, смт. Романів, Житомирського району Житомирської області

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготівель- но-склад- ські вит- рати, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		I. Витрати труда						
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	155,78	70,56			
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,3				
3		Витрати труда працівників, заробітна плата яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.год	18,7	117,84			
		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год	174,48				
		Середній розряд робіт	розряд	3,3				
		II. Будівельні машини і механізми						
4	C311-15-M	Перевезення сміття до 15 км	т	1,51272	143,18			
		<u>Будівельні машини, враховані в складі загальновиробничих витрат</u>						
5	КБМ270-119	Шуруповерти	маш. год	3,627195				
6	КБМ270-126	Фарборозпилювачі ручні	маш. год	1,25565				
7	КБМ270-135	Перфоратори електричні	маш. год	4,52947				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти						
8	+C111-219 варіант 2	Клей для ГКЛ	т	0,0561	15000,00	15000,00	-	-
9	+C111-1604	Папір шліфувальний	м2	0,1815	227,50	227,50	-	-
10	+C111-1624-2	Грунтовка глибокого проникнення	л	2,38095	30,00	30,00	-	-
11	+C111-1626-1 варіант 1	Фарба для стін	кг	10,395	179,80	179,80	-	-
12	+C111-1689 варіант 1	Листи ГК	м2	11,55	167,00	167,00	-	-
13	+&C171-2216- К	Герметик силіконовий водост.	л	3,8874	571,67	571,67	-	-
14	+&C171-939K варіант 1	Шпаклівка	кг	59,4	5,86	5,86	-	-
15	+&C171- 2214K	Дюбель-шурупи 100x10 мм	шт	128,37	0,52	0,52	-	-
16	+&C171- 2217K	Піна монтажна	л	12,0087	161,76	161,76	-	-
17	+&C171- 2219K варіант 1	Дошки підвіконні пластикові	м	16,83	86,58	86,58	-	-
18	+&C171- 2245K варіант 2	Блоки віконні	м2	33	4309,62	4309,62	-	-
		Енергоносії машин, врахованих в складі загальновиборничих витрат						
19	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	3,0631	-	-	-	-

Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.

Символ & визначає, що ресурс задан користувачем.

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на травень 2023 р.

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Поточний ремонт - заміна вікон на металопластикові з улаштуванням укосів в Романівському ліцеї № 1 Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області за адресою: вул. Графа Ілінського, 15, смт. Романів, Житомирського району Житомирської області Код ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника:45420000-7 - Столярні та теслярні роботи (45421132-8 - Встановлення вікон)

Будівництво розташоване на території *Житомирської* області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- | | | |
|--|------|--------------|
| 1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38] | 7,65 | грн./люд.год |
| 2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39] | 3,89 | грн./люд.год |

Розрахункові показники для розрахунку загальновиробничих та адміністративних витрат іноді перевищують усереднені показники, тому адміністративні та загальновиробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників або розрахункових у разі їх меншого значення. Настанови з визначення вартості будівництва, з метою зниження загальної вартості будівництва. Згідно Настанови з визначення вартості будівництва Загальновиробничі та адміністративні витрати в складі ціни пропозиції підрядника обчислюються на підставі положень Настанови з визначення вартості будівництва, виходячи зі структури цих витрат, яка склалася в підрядній організації за попередній період з урахуванням потужності будівельної організації-підрядника (з урахуванням трудовитрат робітників, зайнятих на керуванні і обслуговуванні власних машин та механізмів). В разі необхідності розрахунок додається (на вимогу замовника). З метою зниження ціни можуть застосовуватись коефіцієнти, що дорівнюють 0. Витрати на ресурси, які не використовуються при виконанні будівельно-монтажних робіт або зараховуються на витрати підрядника приймаються рівними 0. Витрати пов'язані з інфляційними процесами враховані з коефіцієнтом 0.

Загальна кошторисна трудомісткість	0,17448	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	0,156	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	13,195	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 169 люд.год та розряді робіт 3,8)	12558,80	грн.

Всього договірна ціна:

207 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

171,821 тис.грн.

вартість устаткування -

- тис.грн.

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

- тис.грн.

інші витрати -

0,679 тис.грн.

податок на додану вартість -

34,500 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Перевірив:



Поточний ремонт - заміна вікон на металопластикові з улаштуванням укосів в Романівському ліцеї № 1 Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області за адресою: вул. Графа Ілінського, 15, смт. Романів, Житомирського району Житомирської області Код ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника: 45420000-7 - Столярні та теслярні роботи (45421132-8 - Встановлення вікон)

Розрахунки №№ 1 - 4. Прямі витрати і загальновиробничі витрати:
будівельні роботи / монтажні роботи, тис. грн.

Номери об'єктних кошторисів	Найменування об'єктів	Розрах.№1 Заробітна плата	Розрахунок №2 Вартість матеріальних ресурсів		Розрахунок №3 Експлуатація машин		Всього заробітна плата гр.(3+5+7)	Розрах.№4 Загально-виробничі витрати
			Всього	у тому числі зарплата у транспортуванні вантажів	Всього	у тому числі заробітна плата		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
02-01	Поточний ремонт - заміна вікон на металопластикові з улаштуванням укосів в Романівському ліцеї № 1 Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області за адресою: вул. Графа Ілінського, 15, смт. Романів, Житомирського району Житомирської області	10,99100	153,00600	-	0,21700	-	10,99100	6,27200
	Разом: будівельні роботи	10,99100	153,00600	-	0,21700	-	10,99100	6,27200

Розрахунок № 9. Розрахунок прибутку, тис. грн.

1. Вихідні дані

п.1.1. Показник розміру кошторисного прибутку, грн./люд.год:

ПКТ = 7,65;

п.1.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год:

П73 = 0,17448;

п.1.3. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год.:

П731И = 0;

п.1.4. Прямі витрати по об'єктах глав 1-9, тис. грн.

П21_1 = 164,214;

п.1.5. Загальновиробничі витрати - всього, тис. грн.

П774 = 6,272;

п.1.6. Кошторисна вартість устаткування по об'єктах глав 1-9, тис. грн.:

П713 = 0;

2. Розрахунок

п.2.1. Сумарний розмір кошторисного прибутку:

$$= \text{п.1.1} \times (\text{п.1.2} + \text{п.1.3}) \times \text{ИНП130} = 7,65 \times (0,17448 + 0) \times 1 = 1,335;$$

п.2.2. Сумарна вартість прямих і загальновиробничих витрат (без урахування кошторисної вартості устаткування), тис.грн.:

$$= \text{п1.4} + \text{п1.5} - \text{п1.6} = 164,214 + 6,272 - 0 = 170,486;$$

п.2.3. Контрольне максимально допустиме значення прибутку (15% від вартості прямих і загальновиробничих витрат будівництва), тис.грн

$$= \text{п2.2} \times 0,15 = 170,486 \times 0,15 = 25,5729;$$

п.2.4. Співвідношення кошторисного прибутку від трудовитрат з контрольним максимально допустимим значенням прибутку

$$= \text{п2.1} : \text{п2.3} = 1,335 : 25,5729 = 0,0522037;$$

п.2.5. Параметр, керуючий вибором числового значення прибутку

$$= \text{Ц}(\text{п2.4}) = \text{Ц}(0,0522037) = 0;$$

п.2.6. Сумарний кошторисний прибуток, прийнятий до розрахунку, тис. грн.

$$= \text{п2.1} \times \text{W}(\text{п2.5}) + \text{п2.3} \times \text{V}(\text{п2.5}) = 1,335 \times \text{W}(0) + 25,5729 \times \text{V}(0) = 1,335;$$

Розрахунок № 10. Кошти на покриття адміністративних витрат, тис. грн.

п.10.0. Корируючий коефіцієнт:

$$\text{ИНП147} = 1;$$

п.10.1. Показник для визначення розміру адміністративних витрат:

$$\text{A1471} = 3,89;$$

п.10.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год.:

$$\text{П73} = 0,17448;$$

п.10.3. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год.:

$$\text{П731И} = 0;$$

п.10. Сума коштів на покриття адміністративних витрат:

4.

$$= \text{п.10.1} \times (\text{п.10.2} + \text{п.10.3}) \times \text{ИНП147} = 3,89 \times (0,17448 + 0) \times 1 = \mathbf{0,679};$$

Розрахунок № 14. Витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням, тис. грн.

п.14.1. Витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням:

$$= 0;$$

п.14. Всього витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням

2.

$$= \mathbf{0};$$

Поточний ремонт - заміна вікон на металопластикові з улаштуванням укосів в Романівському ліцеї № 1 Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області за адресою: вул. Графа Ілінського, 15, смт. Романів, Житомирського району Житомирської області Код ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника:45420000-7 - Столярні та теслярні роботи (45421132-8 - Встановлення вікон)

Підсумкова відомість ресурсів

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			Обґрунтування ціни
					всього, грн.	відпускна ціна, грн.	транс- портна складова, грн.	заготі- вельно- складські витрати, грн.	
						всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
1	1	I. Витрати труда							
2		Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	155,78	70,56				
3		Середній розряд робіт, що виконуються	розряд	3,3					
3.1		робітниками-будівельниками							
		Витрати робітників, заробітна плата яких							
		враховується в складі:							
		загальновиробничих витрат	люд.год	18,7	117,84				
		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год	174,48					
		Середній розряд робіт	розряд	3,3					
4	C311-15-M	II. Будівельні машини і механізми							
		Перевезення сміття до 15 км	т	1,51272	143,18				
					216,59				
		Разом по розділу II	грн.		216,59				
		Будівельні машини, враховані в складі							
		загальновиробничих витрат							
5	КБМ270-119	Шурупверти	маш. год	3,627195					

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
6	КБМ270-126	Фарборозпилювачі ручні	маш. год	1,25565					
7	КБМ270-135	Перфоратори електричні	маш. год	4,52947					
III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти									
8	+С111-219 варіант 2	Клей для ГКЛ	т	0,0561	<u>15000</u> 841,50	<u>15000,00</u> 841,50	-	-	
9	+С111-1604	Папір шліфувальний	м2	0,1815	<u>227,5</u> 41,29	<u>227,50</u> 41,29	-	-	
10	+С111-1624-2	Грунтовка глибокого проникнення	л	2,38095	<u>30</u> 71,43	<u>30,00</u> 71,43	-	-	
11	+С111-1626-1 варіант 1	Фарба для стін	кг	10,395	<u>179,8</u> 1869,02	<u>179,80</u> 1869,02	-	-	
12	+С111-1689 варіант 1	Листи ГК	м2	11,55	<u>167</u> 1928,85	<u>167,00</u> 1928,85	-	-	
13	&С171-2216-К	Герметик силіконовий водост.	л	3,8874	<u>571,67</u> 2222,31	<u>571,67</u> 2222,31	-	-	
14	&С171-939К варіант 1	Шпаклівка	кг	59,4	<u>5,86</u> 348,08	<u>5,86</u> 348,08	-	-	
15	&С171-2214К	Дюбель-шурупи 100x10 мм	шт	128,37	<u>0,52</u> 66,75	<u>0,52</u> 66,75	-	-	
16	&С171-2217К	Піна монтажна	л	12,0087	<u>161,76</u> 1942,53	<u>161,76</u> 1942,53	-	-	
17	&С171-2219К варіант 1	Дошки підвіконні пластикові	м	16,83	<u>86,58</u> 1457,14	<u>86,58</u> 1457,14	-	-	
18	&С171-2245К варіант 2	Блоки віконні	м2	33	<u>4309,62</u> 142217,46	<u>4309,62</u> 142217,46	-	-	

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
19	C1999-9001	Енергоносії машин, врахованих в складі загальновиробничих витрат							
		Електроенергія	кВт-год	3,0631	-	-			
		Разом по розділу III	грн.		153006,36	153006,36	-	-	
		Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин							
		Електроенергія	кВт-год	3,063					
		<u>Довідкові дані</u>							
		Будівельне сміття	т	1,51272					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на травень 2023 р.

Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.

Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Поточний ремонт - заміна вікон на металопластикові з улаштуванням укосів в Романівському ліцеї № 1 Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області за адресою: вул. Графа Ілінського, 15, смт. Романів, Житомирського району Житомирської області Код ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника:45420000-7 - Столярні та теслярні роботи (45421132-8 - Встановлення вікон)

Поточний ремонт - заміна вікон на металопластикові з улаштуванням укосів в Романівському ліцеї № 1 Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області за адресою: вул. Графа Ілінського, 15, смт. Романів, Житомирського району Житомирської області

Підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису № 02-01-01

Поточний ремонт - заміна вікон на металопластикові з улаштуванням укосів в Романівському ліцеї № 1 Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області за адресою: вул. Графа Ілінського, 15, смт. Романів, Житомирського району Житомирської області

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транс- портна складова, грн.	заготі- вельно- складські витрати, грн.	
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
1	1	<u>I. Витрати труда</u>							
2		Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	155,78	70,56				
3		Середній розряд робіт, що виконуються	розряд	3,3					
3.1		робітниками-будівельниками							
		Витрати робітників, заробітна плата яких							
		враховується в складі:							
		загальновиробничих витрат	люд.год	18,7	117,84				
	Разом кошторисна трудомісткість		люд.год	174,48					
	Середній розряд робіт		розряд	3,3					
4	C311-15-M	<u>II. Будівельні машини і механізми</u>							
		Перевезення сміття до 15 км	т	1,51272	143,18				
					216,59				
		Разом по розділу II	грн.		216,59				

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		<u>Будівельні машини, враховані в складі загальновиробничих витрат</u>							
5	КБМ270-119	Шуруповерти	маш. год	3,627195					
6	КБМ270-126	Фарборозпилювачі ручні	маш. год	1,25565					
7	КБМ270-135	Перфоратори електричні	маш. год	4,52947					
		<u>III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти</u>							
8	+С111-219 варіант 2	Клей для ГКЛ	т	0,0561	15000 841,50	15000,00 841,50	- -	- -	
9	+С111-1604	Папір шліфувальний	м2	0,1815	227,5 41,29	227,50 41,29	- -	- -	
10	+С111-1624-2	Грунтовка глибокого проникнення	л	2,38095	30 71,43	30,00 71,43	- -	- -	
11	+С111-1626-1 варіант 1	Фарба для стін	кг	10,395	179,8 1869,02	179,80 1869,02	- -	- -	
12	+С111-1689 варіант 1	Листи ГК	м2	11,55	167 1928,85	167,00 1928,85	- -	- -	
13	&С171-2216-К	Герметик силіконовий водост.	л	3,8874	571,67 2222,31	571,67 2222,31	- -	- -	
14	&С171-939К варіант 1	Шпаклівка	кг	59,4	5,86 348,08	5,86 348,08	- -	- -	
15	&С171-2214К	Дюбель-шурупи 100x10 мм	шт	128,37	0,52 66,75	0,52 66,75	- -	- -	
16	&С171-2217К	Піна монтажна	л	12,0087	161,76 1942,53	161,76 1942,53	- -	- -	
17	&С171-2219К варіант 1	Дошки підвіконні пластикові	м	16,83	86,58 1457,14	86,58 1457,14	- -	- -	

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
18	&C171-2245K варіант 2	Блоки віконні	м2	33	<u>4309,62</u> 142217,46	<u>4309,62</u> 142217,46	-	-	
		Енергоносії машин, врахованих в складі загальновиробничих витрат							
19	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	3,0631	-	-			
		Разом по розділу III	грн.		153006,36	153006,36	-	-	
		Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин							
		Електроенергія	кВт-год	3,063					
		<u>Довідкові дані</u>							
		Будівельне сміття	т	1,51272					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на травень 2023 р.

Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.

Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Склад



[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Поточний ремонт - заміна вікон на металопластикові з улаштуванням укосів в Романівському ліцеї № 1 Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області за адресою: вул. Графа Ілінського, 15, смт. Романів, Житомирського району Житомирської області Код ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника:45420000-7 - Столярні та теслярні роботи (45421132-8 - Встановлення вікон)
ТОВ 20

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на Поточний ремонт - заміна вікон на металопластикові з улаштуванням укосів в Романівському ліцеї № 1 Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області за адресою: вул. Графа Ілінського, 15, смт. Романів, Житомирського району Житомирської області
Поточний ремонт - заміна вікон на металопластикові з улаштуванням укосів в Романівському ліцеї № 1 Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області за адресою: вул. Графа Ілінського, 15, смт. Романів, Житомирського району Житомирської області

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 170,486 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,17448 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 13,195 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,3 розряд

Складений за поточними цінами станом на травень 2023 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
										тих, що обслуговують машини	
										на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	KP11-39-2	Облицювання укосів листами сухої штукатурки гіпсовими чи гіпсоволокнистими	100м2	0,11	<u>44687,32</u>	-	4916	2145	-	<u>282,0700</u>	<u>31,03</u>
		Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	100м2	0,165	<u>19502,32</u>	-			-	-	-
2	KB15-182-1 H2=H5=1,15				<u>8008,31</u>	-	1321	1046	-	<u>88,3430</u>	<u>14,58</u>
					<u>6338,61</u>	-			-	-	-
		H2=1,15 H5=1,15									
3	KB15-182-3 H2=H5=1,15	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	100м2	0,165	<u>2933,88</u>	-	484	310	-	<u>24,7020</u>	<u>4,08</u>
					<u>1879,08</u>	-			-	-	-
		H2=1,15 H5=1,15									
4	KP12-49-5	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,165	<u>14540,45</u>	-	2399	519	-	<u>43,8300</u>	<u>7,23</u>
					<u>3144,80</u>	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	KP6-1-1	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,11	<u>10272,16</u>	-	1130	1130	-	<u>159,5800</u>	<u>17,55</u>
6	KP6-2-2	Знімання зашкелених віконних рам	100 м2	0,33	<u>10272,16</u> <u>3593,11</u>	-	1186	1186	-	-	-
7	KБ10-20-3 H2=H5=1,15	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику з москітною сіткою в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,33	<u>3593,11</u> <u>452882,02</u> <u>10219,64</u>	-	149451	3372	-	<u>56,8800</u>	<u>18,77</u>
8	KP6-3-2	H2=1,15 H5=1,15 Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	100 м2	0,066	<u>10219,64</u> <u>7582,30</u>	-	500	500	-	-	-
9	KБ10-25-3 H2=H5=1,15	Установлення пластикових підвіконних дощок	100м	0,165	<u>7582,30</u> <u>13582,58</u> <u>2506,19</u>	-	2241	414	-	<u>120,0300</u>	<u>7,92</u>
10	KБ10-25-4 к дем.=0,7	H2=1,15 H5=1,15 (Демонтаж) Установлення віконних зливів	100м	0,165	<u>13582,58</u> <u>2506,19</u> <u>1321,27</u>	-	218	218	-	<u>36,2480</u>	<u>5,98</u>
11	KP20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	1,51272	<u>1321,27</u> <u>100,00</u>	-	151	151	-	-	-
12	C311-15-M	Перевезення сміття до 15 км	т	1,51272	<u>100,00</u> <u>143,18</u>	<u>143,18</u>	217	-	<u>217</u>	-	-
Разом прямі витрати по кошторису							164214	10991	<u>217</u>	-	<u>155,78</u>
Разом будівельні роботи, грн.							164214				
в тому числі:											
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.							153006				
всього заробітна плата, грн.							10991				
Загальновиробничі витрати, грн.							6272				
трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.							18,7				
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.							2204				
Всього будівельні роботи, грн.							170486				

--											
Всього по кошторису							170486				
Кошторисна трудоємність, люд.год.							174,48				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Кошторисна заробітна плата, грн.					13195				

Склад

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Загальновиробничі витрати на будову

Поточний ремонт - заміна вікон на металопластикові з улаштуванням укосів в Романівському ліцеї № 1 Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області за адресою: вул. Графа Ілінського, 15, смт. Романів, Житомирського району Житомирської області Код ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника:45420000-7 - Столярні та теслярні роботи (45421132-8 - Встановлення вікон)

Номер Об'єкту	Найменування об'єкту	Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість робіт, що передбачені в прямих витратах, люд.год	Трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год	<u>I блок.</u> Заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.	Заробітна плата в прямих витратах, грн.	<u>II блок.</u> Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, грн.	<u>III блок.</u> Кошти на покриття решти статей загальновиробничих витрат, грн.	Додаткові кошти II блоку, що пов'язані з оплатою тимчасової непрацездатності, грн.	Всього загальновиробничих витрат, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
02-01	Поточний ремонт - заміна вікон на металопластикові з улаштуванням укосів в Романівському ліцеї № 1 Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області за адресою: вул. Графа Ілінського, 15, смт. Романів, Житомирського району Житомирської області	155,78	18,7	2204	10991	2904	1164	0	6272
Разом:		155,78	18,7	2204	10991	2904	1164	0	6272

Склад

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт - заміна вікон на металопластикові з улаштуванням укосів в Романівському ліцеї № 1 Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області за адресою: вул. Графа Ілінського, 15, смт. Романів, Житомирського району Житомирської області Код ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника: 45420000-7 - Столярні та теслярні роботи (45421132-8 - Встановлення вікон)

Розрахунок загальновиробничих витрат до локального кошторису № 02-01-01
на Поточний ремонт - заміна вікон на металопластикові з улаштуванням укосів в Романівському ліцеї № 1 Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області за адресою: вул. Графа Ілінського, 15, смт. Романів, Житомирського району Житомирської області

Номер позиції л.к.	Шифр і номер позиції нормативу	Кількість	Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість робіт, що передбачені в прямих витратах (робітників-будівельників та робітників, що обслуговують машини)	Усереднені коефіцієнти переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт, що передбачені в прямих витратах, до трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах	Трудомісткість в загальновиробничих витратах	Усереднена вартість людино-години працівників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах	<u>I блок.</u> Заробітна плата в загальновиробничих витратах	Заробітна плата в прямих витратах	<u>II блок.</u> Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування,	Усереднені показники для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат	<u>III блок.</u> Кошти на покриття решти статей загальновиробничих витрат	Загальновиробничі витрати без урахування відрахувань на єдиний внесок від коштів на оплату по непрацездатності,
			люд.год		люд.год гр.4хгр.5	грн.	грн. гр.6хгр.7	грн.	грн. (гр.8+гр.9)* 0,22	грн./ люд.год	грн. гр.4хгр.11	грн. гр.8+гр.10+ гр.12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	КР11-39-2	0,11	282,0700 31,03	0,12	33,8484 3,72	117,88	3990,05 439	19502,32 2145	5168,32 569	7,48	2109,88 232	11268,25 1240
2	КБ15-182-1	0,165	88,3430 14,58	0,12	10,6012 1,75	117,88	1249,66 206	6338,61 1046	1669,42 276	7,48	660,81 109	3579,89 591

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	КБ15-182-3	0,165	<u>24,7020</u> 4,08	0,12	<u>2,9642</u> 0,49	117,88	<u>349,42</u> 58	<u>1879,08</u> 310	<u>490,27</u> 81	7,48	<u>184,77</u> 30	<u>1024,46</u> 169
4	КР12-49-5	0,165	<u>43,8300</u> 7,23	0,12	<u>5,2596</u> 0,87	117,88	<u>620,00</u> 102	<u>3144,80</u> 519	<u>828,26</u> 137	7,48	<u>327,85</u> 54	<u>1776,11</u> 293
5	КР6-1-1	0,11	<u>159,5800</u> 17,55	0,12	<u>19,1496</u> 2,11	117,88	<u>2257,35</u> 248	<u>10272,16</u> 1130	<u>2756,49</u> 304	7,48	<u>1193,66</u> 131	<u>6207,50</u> 683
6	КР6-2-2	0,33	<u>56,8800</u> 18,77	0,12	<u>6,8256</u> 2,25	117,88	<u>804,60</u> 266	<u>3593,11</u> 1186	<u>967,50</u> 319	7,48	<u>425,46</u> 140	<u>2197,56</u> 725
7	КБ10-20-3	0,33	<u>130,3525</u> 43,02	0,12	<u>15,6423</u> 5,16	117,88	<u>1843,91</u> 608	<u>10219,64</u> 3372	<u>2653,98</u> 876	7,48	<u>975,04</u> 322	<u>5472,93</u> 1806
8	КР6-3-2	0,066	<u>120,0300</u> 7,92	0,12	<u>14,4036</u> 0,95	117,88	<u>1697,90</u> 112	<u>7582,30</u> 500	<u>2041,64</u> 135	7,48	<u>897,82</u> 59	<u>4637,36</u> 306
9	КБ10-25-3	0,165	<u>36,2480</u> 5,98	0,12	<u>4,3498</u> 0,72	117,88	<u>512,75</u> 85	<u>2506,19</u> 414	<u>664,17</u> 109	7,48	<u>271,14</u> 45	<u>1448,06</u> 239
10	КБ10-25-4	0,165	<u>19,1100</u> 3,15	0,12	<u>2,2932</u> 0,38	117,88	<u>270,32</u> 45	<u>1321,27</u> 218	<u>350,15</u> 57	7,48	<u>142,94</u> 24	<u>763,41</u> 126
11	КР20-40-1	1,51272	<u>1,6300</u> 2,47	0,12	<u>0,1956</u> 0,3	117,88	<u>23,06</u> 35	<u>100,00</u> 151	<u>27,07</u> 41	7,48	<u>12,19</u> 18	<u>62,32</u> 94
Разом:			155,78		18,7		2204	10991	2904		1164	6272

Крім того:

Кошти на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювання або травми.

(графа 8 + графа 9 * Н124) * Н21 / 100 =

=(2204 + 10991 * 1) * 0 = **0 грн.**

де:

Н124 - коефіцієнт, що визначається платником самостійно і враховує приведення розрахункової суми єдиного внеску до суми, не меншої за розмір мінімального страхового внеску;

Н21 - відсоток до кошторисної зарплати за другим блоком загальнопромислових витрат для урахування коштів на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювань або травм, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності.

(графа 8 + графа 9 * Н124) * Н21 / 100 * Н18 / 100 =

=(2204 + 10991 * 1) * 0 * 0,22= **0 грн.**

де:

Н18 - відрахування від фонду оплати труда на соціальні заходи відповідно до законодавства, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму допомоги по тимчасовій непрацездатності понад п'яти днів.

$$\begin{aligned} & (\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{H124}) * \text{H116} / 100 = \\ & = (2204 + 10991 * 1) * 0 = 0 \text{ грн.} \end{aligned}$$

де:

H116 - єдиний внесок на величину допомоги на тимчасову втрату працездатності понад 5 днів, %;

Разом загальноновиробничі витрати: 6272 + 0 + 0 + 0 = 6272 грн.

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Будова - Поточний ремонт - заміна вікон на металопластикові з улаштуванням укосів в Романівському ліцеї № 1 Романівської селищної ради

Житомирського району Житомирської області за адресою: вул. Графа Ілінського, 15, смт. Романів, Житомирського району Житомирської області Код ДК

021:2015 Єдиного закупівельного словника:45420000-7 - Столярні та теслярні роботи (45421132-8 - Встановлення вікон)

**Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку
вартості об'єкта будівництва**

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготівель- но-склад- ські вит- рати, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		I. Витрати труда						
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	155,78	70,56			
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,3				
3		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:						
3.1		загальновиробничих витрат	люд.год	18,7	117,84			
		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год	174,48				
		Середній розряд робіт	розряд	3,3				
		II. Будівельні машини і механізми						
4	СЗ11-15-М	Перевезення сміття до 15 км	т	1,51272	143,18			
		Будівельні машини, враховані в складі загальновиробничих витрат						
5	КБМ270-119	Шуруповерти	маш. год	3,627195				
6	КБМ270-126	Фарборозпилювачі ручні	маш. год	1,25565				
7	КБМ270-135	Перфоратори електричні	маш. год	4,52947				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти						
8	+С111-219 варіант 2	Клей для ГКЛ	т	0,0561	15000,00	15000,00	-	-
9	+С111-1604	Папір шліфувальний	м2	0,1815	227,50	227,50	-	-
10	+С111-1624-2	Грунтовка глибокого проникнення	л	2,38095	30,00	30,00	-	-
11	+С111-1626-1 варіант 1	Фарба для стін	кг	10,395	179,80	179,80	-	-
12	+С111-1689 варіант 1	Листи ГК	м2	11,55	167,00	167,00	-	-
13	+&С171-2216- К	Герметик силіконовий водост.	л	3,8874	571,67	571,67	-	-
14	+&С171-939К варіант 1	Шпаклівка	кг	59,4	5,86	5,86	-	-
15	+&С171- 2214К	Дюбель-шурупи 100х10 мм	шт	128,37	0,52	0,52	-	-
16	+&С171- 2217К	Піна монтажна	л	12,0087	161,76	161,76	-	-
17	+&С171- 2219К варіант 1	Дошки підвіконні пластикові	м	16,83	86,58	86,58	-	-
18	+&С171- 2245К варіант 2	Блоки віконні	м2	33	4309,62	4309,62	-	-
19	С1999-9001	Електроенергія	кВт-год	3,0631	-	-	-	-

Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.

Символ & визначає, що ресурс задан користувачем.

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на травень 2023 р.

Склад

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Поточний ремонт - заміна вікон на металопластикові з улаштуванням укосів в Романівському лицей № 1 Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області за адресою: вул. Графа Ілінського, 15, смт. Романів, Житомирського району Житомирської області Код ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника:45420000-7 - Столярні та теслярні роботи (45421132-8 - Встановлення вікон)

Будівництво розташоване на території *Житомирської* області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- | | | |
|--|------|--------------|
| 1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38] | 7,65 | грн./люд.год |
| 2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39] | 3,89 | грн./люд.год |

Розрахункові показники для розрахунку загальновиробничих та адміністративних витрат іноді перевищують усереднені показники, тому адміністративні та загальновиробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників або розрахункових у разі їх меншого значення. Настанови з визначення вартості будівництва, з метою зниження загальної вартості будівництва. Згідно Настанови з визначення вартості будівництва Загальновиробничі та адміністративні витрати в складі ціни пропозиції підрядника обчислюються на підставі положень Настанови з визначення вартості будівництва, виходячи зі структури цих витрат, яка склалася в підрядній організації за попередній період з урахуванням потужності будівельної організації-підрядника (з урахуванням трудовитрат робітників, зайнятих на керуванні і обслуговуванні власних машин та механізмів). В разі необхідності розрахунок додається (на вимогу замовника). З метою зниження ціни можуть застосовуватись коефіцієнти, що дорівнюють 0. Витрати на ресурси, які не використовуються при виконанні будівельно-монтажних робіт або зараховуються на витрати підрядника приймаються рівними 0. Витрати пов'язані з інфляційними процесами враховані з коефіцієнтом 0.

Загальна кошторисна трудомісткість	0,17448	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	0,156	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	13,195	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 169 люд.год та розряді робіт 3,8)	12558,80	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:
у тому числі:
будівельні роботи -
вартість устаткування -
інші витрати -
податок на додану вартість -

207,000	тис.грн.
171,821	тис.грн.
-	тис.грн.
0,679	тис.грн.
34,500	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Перевірив:

