**ДОДАТОК №2**

**Технічна специфікація**

**на закупівлю:**

**ДК 021:2015: 71410000-5 — Послуги у сфері містобудування (****Послуги з розроблення детального плану території земельної ділянки площею 1,9056 га, кадастровий номер 4623086800:008:0053 в с. Розвадів, вул. Біласа і Данилишина 16, яка надана у постійне користування Розвадівському ЗЗСО І-ІІІ ст. (код згідно КВЦПЗ – 03.02) з метою отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки під укриття)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Розділи завдання** | **Зміст розділів завдання** |
| 1. | Вид містобудівної документації | *Детальний план території* |
| 2. | Підстава для проектування | *Рішення Розвадівської сільської ради* *№ 1538 від 20.02.2024 року* |
| 3. | Замовник розроблення містобудівної документації | *Розвадівська сільська рада*  |
| 4. | Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур | *Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом.**Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.**Роки реалізації:**- короткострокового періоду – до 5-ти років;**- середньострокового періоду – 6-10 років;* *- довгострокової перспективи – понад 10 років*  |
| 5. | Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації  | *Територія знаходиться в селі Розвадів. Орієнтовна площа розроблення детального плану території 1,9056 га.* |
| 6. | Перелік наявних вихідних даних  | *- Рішення Розвадівської сільської ради про розроблення детального плану території;**- Генеральний план с. Розвадів.*  |
| 7. | Опис меж території розроблення містобудівної документації | *Межі та площу території проектування, для якої розробляється детальний план території, визначає уповноважений орган містобудування та архітектури, відповідно до містобудівної документації вищого рівня.* |
| 8. | Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності) | *Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають:**а) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення:**- за рахунок державного або місцевого бюджету — об’єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров’я, культури, житлово-комунального господарства); об’єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об’єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об’єктів передбачено комплексним планом);**- інших об’єктів, визначених замовником.**б) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.* |
| 9. | Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації | *Передбачити вирішення всіх планувальних обмежень, з метою виготовлення детального плану територій земельної ділянки для отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки під укриття.* |
| 10. | Перелік індикаторів розвитку | *- Розташування на території Розвадівського ЗЗСО І-ІІІ ст. укриття.* |
| 11. | Графічні матеріали | *Виконавець забезпечує проведення топографо-геодезичного знімання території для детального плану в масштабі 1:500 згідно вимог Закону України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність».* *Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021* |
| 12. | Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником | *1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку (згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.10.2018 №2354 – VIII даний детальний план території підлягає розробленню стратегічної екологічної оцінки).**2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021)* |
| 13. | Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику | *Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»* |
| 14. | Формат електронних документів містобудівної документації | *Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»* |
| 15. | Землеустрій та землекористування | *Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України “Про землеустрій“, Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021* |
| *16.* | *Додаткові вимоги:* | *Примірник містобудівної документації подати у сектор землеустрою та використання земель Виконавчого комітету Розвадівської сільської ради. У складі пропозиції Учасник надає Акт огляду території проектування - підписаний Замовником та потенційним розробником містобудівної документації в особі Головного архітектора проекту.**Крім цього завдання може бути уточнено після проведення процедури закупівлі, та в процесі розроблення та погодження детального плану* |

**ДК 021:2015: 71410000-5 — Послуги у сфері містобудування (****Послуги з внесення змін до містобудівної документації “Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування стадіону по вул. І. Франка в с. Пісочна, Стрийського району, Львівської області, на території Розвадівської сільської ради”, з метою отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки під укриття)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Розділи завдання** | **Зміст розділів завдання** |
| 1. | Вид містобудівної документації | *Детальний план території* |
| 2. | Підстава для проектування | *Рішення Розвадівської сільської ради* *№ 1539 від 20.02.2024 року* |
| 3. | Замовник розроблення містобудівної документації | *Розвадівська сільська рада*  |
| 4. | Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур | *Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом.**Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.**Роки реалізації:**- короткострокового періоду – до 5-ти років;**- середньострокового періоду – 6-10 років;* *- довгострокової перспективи – понад 10 років*  |
| 5. | Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації  | *Територія знаходиться в селі Пісочна. Орієнтовна площа розроблення детального плану території 3,00 га.* |
| 6. | Перелік наявних вихідних даних  | *- Рішення Розвадівської сільської ради про внесення змін до містобудівної документації;**- Генеральний план с. Пісочна.*  |
| 7. | Опис меж території розроблення містобудівної документації | *Межі та площу території проектування, для якої розробляється детальний план території, визначає уповноважений орган містобудування та архітектури, відповідно до містобудівної документації вищого рівня.* |
| 8. | Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності) | *Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають:**а) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення:**- за рахунок державного або місцевого бюджету — об’єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров’я, культури, житлово-комунального господарства); об’єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об’єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об’єктів передбачено комплексним планом);**- інших об’єктів, визначених замовником.**б) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.* |
| 9. | Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації | *Передбачити вирішення всіх планувальних обмежень, з метою виготовлення детального плану територій земельної ділянки для отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки під укриття.* |
| 10. | Перелік індикаторів розвитку | *- Розташування на території с. Пісочна укриття.* |
| 11. | Графічні матеріали | *Виконавець забезпечує проведення топографо-геодезичного знімання території для детального плану в масштабі 1:500 згідно вимог Закону України* «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність».*Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021* |
| 12. | Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником | *1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку (згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.10.2018 №2354 – VIII даний детальний план території підлягає розробленню стратегічної екологічної оцінки).**2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021)* |
| 13. | Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику | *Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»* |
| 14. | Формат електронних документів містобудівної документації | *Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»* |
| 15. | Землеустрій та землекористування | *Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України “Про землеустрій“, Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021* |
| 16. | Додаткові вимоги: | *Примірник містобудівної документації подати у сектор землеустрою та використання земель Виконавчого комітету Розвадівської сільської ради. У складі пропозиції Учасник надає Акт огляду території проектування - підписаний Замовником та потенційним розробником містобудівної документації в особі Головного архітектора проекту.**Крім цього завдання може бути уточнено після проведення процедури закупівлі, та в процесі розроблення та погодження детального плану* |

**Термін надання послуг:**

**-розроблення детального плану території земельної ділянки площею 1,9056 га, кадастровий номер 4623086800:008:0053 в с. Розвадів, вул. Біласа і Данилишина 16, яка надана у постійне користування Розвадівському ЗЗСО І-ІІІ ст. (код згідно КВЦПЗ – 03.02) з метою отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки під укриття – не пізніше 30 квітня 2023 року**

**- внесення змін до містобудівної документації “Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування стадіону по вул. І. Франка в с. Пісочна, Стрийського району, Львівської області, на території Розвадівської сільської ради”, з метою отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки під укриття з метою отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки під укриття – не пізніше 30 квітня 2023 року.**