

ДОГОВІР № Ж-11/1042
про надання послуг з технічного обслуговування систем пожежної автоматики
та цілодобовому спостереженню за сигналами «Пожежа»

«09» 02 2023 р.

м. Жашків

Відділ освіти Жашківської міської ради (надалі іменується як Замовник), в особі начальника Рябокони Людмили Григорівни, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та

Суб'єкт підприємницької діяльності - фізична особа-підприємець Макодзеба Віктор Леонідович, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію від 12 лютого 1998 року, номер запису про включення відомостей про фізичну особу-підприємця до ЄДР 2 015 017 0000 000255 та ліцензії Державної інспекції техногенної безпеки України АЕ № 184300(надалі іменується як Виконавець), з другої сторони, а разом - Сторони, уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1 В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець зобов'язується надати, а Замовник прийняти та сплатити вартість наданих послуг з технічного обслуговування (далі по тексті – ТО) систем пожежної сигналізації, оповіщення про пожежу, устаткування передавання тривожних сповіщень (далі по тексті – СПС) та забезпечувати цілодобове спостереження за сигналами «Пожежа» (далі по тексті – ЦС), що можуть надходити від приладів СПС в приміщеннях закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Ялиночка» с. Тетерівка Жашківської міської ради Черкаської області, с.Тетерівка вул. Незалежності, 10а (далі по тексті – Об'єкту).

1.2 Код послуги - ДК-021: 2015- 75250000-3 Послуги пожежних і рятувальних служб

2. Порядок та строк надання послуг

2.1. Виконавець зобов'язується надавати послуги на Об'єкті в обсязі, передбаченому кошторисною документацією (Додаток № 1 до цього Договору, що є невід'ємною його частиною).

2.2. За результатами наданих Виконавцем послуг за цим Договором, Сторони щомісячно підписують акт надання послуг.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Замовник має право:

3.1.1. Вимагати від Виконавця своєчасного та якісного надання послуг.

3.1.2. Застосовувати штрафні санкції не нижче облікової ставки Національного банку України у разі невиконання Виконавцем договірних зобов'язань протягом зазначеного терміну з дня підписання Договору.

3.2. Виконавець має право:

3.2.1. В односторонньому порядку відмовитися від виконання прийнятого на себе зобов'язання у випадку невиконання або неналежного виконання Замовником свого обов'язку щодо безперешкодного допущення працівників Виконавця до СПС Об'єкта.

3.2.2. Вимагати від Замовника належного ведення та зберігання на Об'єкті експлуатаційної документації та вільний доступ працівників Виконавця на Об'єкт.

3.3. Замовник зобов'язується:

3.3.1. Надавати Виконавцю безперешкодний доступ у всі приміщення Об'єкту, що обладнані СПС та забезпечити збереження експлуатаційної документації.

3.3.2. Сприяти Виконавцю у наданні послуг, надавати необхідні наявні технічні засоби, можливість підключення до електромережі Об'єкту, тощо.

3.3.3. Надавати Виконавцю необхідну технічну документацію і відомості про Об'єкт спостереження, а саме: повну назву та адресу Об'єкту, телефони чергового персоналу або особи, відповідальної за експлуатацію СПС, телефони особи, яка в нічний час прибуває на виклики підрозділів УДСНС у разі пожежі або хибного виклику.

3.3.4. Попереджати пульт ЦС за тел. (04744) 3-31-07 або 067 503 52 96, 063 497 08 60, 050 461 47 56 та зняти об'єкт зі спостереження при проведенні будь-яких робіт в приміщеннях, обладнаних СПС, що пов'язані з можливістю хибного спрацювання СПС (ремонтні роботи, реконструкція приміщень, тощо).

3.3.5. Попереджати пульт ЦС про закінчення робіт для постановки об'єкта на пульт ЦС по телефонам, вказаним в пункті 3.3.4. цього договору.

3.3.6. Своєчасно інформувати Виконавця про будь-які відключення електроживлення СПС Об'єкта більш ніж на 8 годин, а також про проведення будь-яких робіт, що порушують працездатність СПС, а також про зміну номерів телефонів чи відповідальних осіб.

3.3.7. При виявленні хибного спрацювання СПС негайно повідомити пожежну охорону за телефоном 101 та Виконавця за тел. (04744) 3-31-07 або 067 503 52 96, 063 497 08 60, 050 461 47 56, зробити запис в журналі несанкціонованих спрацювань (надається Виконавцем) та викликати на Об'єкт представників Виконавця для усунення причин хибного спрацювання СПС.

3.3.8. Після закінчення Виконавцем щомісячного надання послуг по ТО на Об'єкті, Замовник підтверджує факт проведення технічного обслуговування СПС підписом відповідальної особи в журналі проведення технічного обслуговування та підписанням відповідних актів надання послуг.

3.3.9. При послабленні сигналу мобільного оператора, що унеможливує проходження сигналу від об'єктового приладу СПС на пульт ЦС, вирішити питання щодо підключення приладу СПС через інші доступні канали зв'язку (інтернет, телефонна мережа).

3.3.10. В повному обсязі здійснювати оплату за надані послуги.

3.4. Виконавець зобов'язується:

3.4.1. Своєчасно та якісно надавати послуги на Об'єкті згідно чинних в Україні нормативних актів.

3.4.2. Своєчасно проводити регламентні роботи по технічному обслуговуванню СПС на Об'єкті згідно державних норм та правил.

3.4.3. Підключити СПС Об'єкта на пульт ЦС ТОВ "Експертно-технічний центр протипожежного захисту" (20300, Черкаська область, м. Умань, вул. Вернадського, 1, ліцензія Державного департаменту пожежної безпеки МНС України серія АГ № 595339) та забезпечити цілодобове пожежне спостереження за СПС Об'єкта відповідно чинних нормативних актів згідно укладеного договору між Виконавцем та ТОВ ЕТЦПЗ.

3.4.4. Вживати всіх необхідних заходів для своєчасного усунення причин хибних спрацювань СПС Об'єкта.

3.4.5. Розробити та надати Замовнику експлуатаційну документацію по СПС Об'єкта, що регламентується державними нормами і правилами і своєчасно заповнювати відповідні журнали.

3.4.6. Забезпечити технічні та організаційні умови для цілодобового спостереження за сигналами, що надходять від об'єктових приладів СПС Замовника.

3.4.7. Забезпечити своєчасне повідомлення служб УДСНС України у Черкаській області (ОДС) про сигнал «Пожежа», що може надійти від СПС Замовника.

3.4.8. Якщо після отримання сигналу «Пожежа» надійшла інформація від чергового персоналу або відповідальної особи Замовника про хибне спрацювання, черговий пульту ЦС має своєчасно повідомити служби УДСНС України у Черкаській області (ОДС) про хибне спрацювання.

3.4.9. За бажанням Замовника, щомісячно, разом з рахунками на абонентську плату, надавати Замовнику на його e-mail звіт про надходження сигналів від СПС Об'єкта на пульт ЦС та надавати інформацію про надходження сигналів спрацювання СПС під час надання Виконавцем послуг по технічному обслуговуванню (за попередній місяць).

3.4.10. Щомісячно надавати Замовнику рахунки на оплату та акти надання послуг.

4. Вартість послуг та порядок здійснення розрахунків

4.1. Договірна щомісячна абонентська плата за ТО та ЦС на Об'єкті становить **1095 (одна тисяча дев'яносто п'ять) грн. 00 коп. без ПДВ**, Виконавець не є платником ПДВ. Загальна сума договору становить **13140,00 (тринадцять тисяч сто сорок) грн. 00 коп. без ПДВ**.

4.2. Оплата послуг за цим Договором здійснюється Замовником на підставі акту надання послуг шляхом безготівкового перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця не пізніше останнього робочого дня місяця, в якому надавалися послуги.

4.3. Розмір абонентської плати за ТО та ЦС підлягає перегляду у випадку нормативного регулювання цін, заробітної плати працівників та інфляційних процесів.

4.4. Оплата поточного ремонту СПС або заміни обладнання, що вийшло з ладу, здійснюється Замовником за необхідністю окремо від щомісячного обслуговування, за наданими додатковими рахунками, але не пізніше десяти днів з моменту надання таких послуг Виконавцем та підписання акту надання послуг.

5. Відповідальність Сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання однією із Сторін зобов'язань цього Договору Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та умовами цього Договору.

5.2. Виконавець несе відповідальність за якісне виконання своїх обов'язків, обумовлених у пункті 3.4 цього Договору, за умови якісного та своєчасного виконання своїх зобов'язань Замовником.

5.3. Виконавець не несе відповідальність за збереження товарно-матеріальних цінностей, що знаходяться на Об'єкті Замовника, а також за можливі збитки, заподіяні пожежею, за умови, що така пожежа сталася не з вини Виконавця.

5.4. У разі несанкціонованого доступу до об'єктового приладу чи іншого обладнання СПС, Виконавець не несе відповідальність за відсутність зв'язку між СПС і пультом ЦС, за неможливість передачі сигналу «Пожежа» на пульт ОДС УДСНС України у Черкаській області та за технічний стан обладнання СПС.

5.5. Якщо при виконанні будь-яких робіт на Об'єкті Замовника, пов'язаних з відключенням СПС Об'єкту від пульта пожежного спостереження, Замовник не виконав вимоги пунктів 3.3.4., 3.3.5, 3.3.6 та 3.3.9 цього

Договору, то Виконавець не несе відповідальності за ненадходження сигналу «Пожежа» на пульт ЦС та пов'язані із цим наслідки.

5.6. По кожному випадку хибного спрацювання СПС, що спричинили виїзд пожежних підрозділів на Об'єкт, комісія у складі представників Виконавця та Замовника складає акт про хибне спрацювання СПС. Один примірник акту надається УДСНС України у Черкаській області. Винний у хибному спрацюванні СПС сплачує відповідну суму згідно рахунків УДСНС України у Черкаській області.

6. Термін дії Договору та умови його розірвання

6.1. Цей Договір вважається укладеним і набуває чинності з моменту його підписання Сторонами.

6.2. Договір діє з дати набуття ним чинності до 31 грудня 2023 року, а в частині проведення розрахунків до повного їх виконання. У разі відсутності взаємних претензій Договір вважається пролонгованим на такий же термін і на таких самих умовах без обмеження кількості разів продовження дії Договору, якщо жодна із сторін не заявить про своє бажання розірвати Договір не пізніше 30 днів до закінчення терміну його дії.

6.3. На підставі частини третьої статті 631 Цивільного Кодексу України Сторони поширюють дію цього договору також і на відносини між ними з 01 січня 2023 р. та по день його укладення.

6.4. При виникненні ситуації, в результаті якої були створені умови, що завадили своєчасному наданню послуг (за причинами, що не залежать від Виконавця), складається акт переносу термінів надання послуг, що завіряється Сторонами.

6.5. Виконавець має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку з повідомленням про це Замовника та УДСНС України у Черкаській області у разі не внесення абонентської плати Замовником протягом трьох місяців з дня подання рахунків Виконавцем.

6.6. Замовник має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку з повідомленням про це Виконавця та УДСНС України у Черкаській області у разі не виконання Виконавцем своїх зобов'язань.

6.7. Після припинення дії цього Договору Замовник зобов'язаний повернути Виконавцю sim-карту, що встановлюється при підключенні СПС Об'єкта до пульта ЦС.

6.8. Зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

6.9. Зміни у цей Договір набувають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

7. Вирішення спорів

7.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

7.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

8. Форс-мажорні обставини

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання умов цього Договору, якщо вони є наслідком нездоланної сили, а саме: повені, землетрусу, екологічної катастрофи, екстремальних погодних умов, страйків, актів уряду і Верховної Ради, якщо ці обставини безпосередньо вплинули на цей Договір. При цьому термін виконання зобов'язань за цим Договором подовжується відповідно до часу, протягом якого діяли ці обставини.

8.2. Сторона, для якої склалися умови щодо неможливості виконання цього Договору, зобов'язана сповістити інші Сторони в письмовій формі не пізніше 24 годин з часу виникнення цих умов.

9. Прикінцеві положення

9.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

9.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

9.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

9.4. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

9.5. Цей Договір та вся інформація, отримана однією Стороною від іншої з метою виконання цього Договору є конфіденційними. Кожна із Сторін зобов'язується, що:

9.5.1. З цим Договором та будь-якою інформацією, отриманою однією Стороною від іншої з метою виконання цього Договору, будуть ознайомлені лише особи з їх персоналу, діяльність яких пов'язана з обслуговуванням цього Договору.

9.5.2. Цей Договір та будь-яка інформація, отримана однією Стороною від іншої з метою виконання цього Договору, не буде розповсюджуватись, публікуватись, копіюватись, чи надаватись третім особам без згоди іншої Сторони, крім випадків, передбачених чинним законодавством України.

9.5.3. Всі положення цього Договору щодо конфіденційності залишаються в силі необмежений період часу після закінчення строку Договору або його дострокового розірвання.

9.6. Цей Договір укладений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

9.7. На момент укладення цього Договору Виконавець є платником єдиного податку (3 група) за ставкою 2%, не платник ПДВ.

10. Додатки до Договору

10.1. Додаток № 1 – Кошторис на надання послуг.

11. Місцезнаходження та реквізити Сторін:

ЗАМОВНИК

Відділ освіти Жашківської міської ради
Місцезнаходження: 19200, Черкаська область,
м. Жашків, вул. Соборна, 56
Ідентифікаційний код юридичної особи 41779881
IBAN UA078201720344270001000017908
в ДКСУ у м. Київ

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа – підприємець
Макодзеба Віктор Леонідович
Юридична адреса: 20336, Черкаська область,
Уманський район, с. Аполянська, вул. Жовтнева, 11
Адреса офісу: 20304, Черкаська область,
м. Умань, вул. Вернадського, 1
рахунок UA373052990000026002041602673 в АТ КБ
«ПриватБанк», реєстраційний номер 2125303572

тел. (04747) 6-07-28

e-mail: zhgromadavo@gmail.com

Начальник

М.П.



Людмила РЯБОКОНЬ

тел. (04744) 3-42-77, 3-40-47, 3-35-31

e-mail: etcpz@ukr.net

Фізична особа - підприємець

М.П.



Віктор МАКОДЗЕБА

Замовник: Відділ освіти Жашківської міської ради

Об'єкт: заклад дошкільної освіти (ясла-садок) «Ялиночка» с.Тетерівка Жашківської міської ради Черкаської області, с.Тетерівка вул. Незалежності, 10а

Виконавець: фізична особа-підприємець Макодзеба Віктор Леонідович

Кошторис

на виконання робіт з технічного обслуговування системи пожежної сигналізації та централізованого спостереження за сигналами "Пожежа"

Складений на підставі листа Держбуду України від 09.09.2003р. №7/7-837

Середній розряд робіт 5

№ п/п	Назва ТЗ, що входять до установок (систем), тип, умовні позначки	Кількість	Номера позицій прейскуранту №2661001-92	Регламент 1				Номера позицій прейскуранту №2661001-92	Регламент 2				Разом заробітна плата за рік ((8)+[13]) x[3] грн	Разом трудовитрати за рік ((5)x8+[10]x4) x[3] грн
				Трудовитрати одиниці, чол-год	Заробітна плата за одиницю [5] x16,18	Періодичність	Річна вартість [6]x8		Трудовитрати одиниці, чол-год	Заробітна плата за одиницю [10] x16,18	Періодичність	Річна вартість [11] x4		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Прилад за перший шлейф, шлейф	1	2-046-1	0,39	6,31	8	50,48	2-046-2	2,06	33,33	4	133,32	184	11
	За кожен наступний шлейф	2	2-047-1	0,11	1,78	8	14,24	2-047-2	0,34	5,50	4	22,00	72	4
	Блоки випрямні та блоки автоматики і заряду, шт	1	2-048-1	0,33	5,34	8	42,72	2-048-2	1,83	29,61	4	118,44	161	10
	Перевірка видачі сигналів управління, раз	1	2-049	0,11	1,78	8	14,24	2-049	0,11	1,78	4	7,12	21	1
	Перевірка видачі сигналів виносними оповісниками, раз	2	2-050	0,11	1,78	8	14,24	2-050	0,11	1,78	4	7,12	43	3
	Перевірка можливості здавання об'єкту на пульт централізованого спостереження, раз	2	2-052	0,11	1,78	8	14,24	2-052	0,11	1,78	4	7,12	43	3
	Оповісник ручний, 10шт	10	2-054-1	0,77	12,46	8	99,68	2-054-2	3,67	59,38	4	237,52	3372	208
	Тепловий пожежний оповісник, 10шт	2,5	2-054-1	0,77	12,46	8	99,68	2-054-2	3,67	59,38	4	237,52	843	52
	Димові пожежні оповісники, 10 шт	2,8	2-060-1	1,02	16,50	8	132,00	2-060-2	3,60	58,25	4	233,00	1022	63
	З'єднувальна лінія, дріт однопарний, 10м	24	2-067	0,07	1,13	8	9,04	2-067	0,07	1,13	4	4,52	325	20
	З'єднувальна лінія, кабель десятипарний, 10м	5	2-068	0,18	2,91	8	23,28	2-068	0,18	2,91	4	11,64	175	11
	Вимірювання електричного опору шлейфу сигналізації, опору ізоляції електричних ланцюгів, вимірювання	3	2-069	0,28	4,53	8	36,24	2-069	0,28	4,53	4	18,12	163	10
Разом за рік:													6424	396
Разом з урахуванням к=1,1 в будівлях, що експлуатуються														436
Загальновиробничі витрати				6424	x	0,3842	+	436	x	0,6	=		2730	
Кошторисний прибуток				436	x	0,60	=						262	
Адміністративні витрати				436	x	0,27	=						118	
Разом за рік:													9534	
Разом за місяць:													795	
Цілодобове спостереження режиму "пожежа" за місяць													300,00	
Загалом до сплати за місяць													1095,00	
Загалом до сплати за рік													13140,00	

ЗАМОВНИК:

ВИКОНАВЕЦЬ: