

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Департамент житлово-комунального господарства  
ХМР

(назва організації, що затверджує)

В.о. директора Департаменту  
житлово-комунального господарства ХМР

Ю.В.Клейшмідт

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

03 2024 р.

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Тепловозна, 7, місто  
на Харків

(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт: 1,2 - Виконання ремонтно-будівельних робіт на покрівлях і фасадах будинків, будівель, що експлуатуються

Об'єми робіт

| №<br>Ч.ч. | Найменування робіт і витрат                                                                                                          | Одиниця<br>виміру                  | Кількість | Примітка |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|----------|
| 1         | 2                                                                                                                                    | 3                                  | 4         | 5        |
|           | <b>Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Тепловозна, 7, місто Харків</b> |                                    |           |          |
|           | <b>Ремонт вхідної групи п. 2</b>                                                                                                     |                                    |           |          |
|           | <b>Піддашки</b>                                                                                                                      |                                    |           |          |
| 1         | Розбирання монолітних перекриттів (бет.піддашок)                                                                                     | м3                                 | 0,2       |          |
| 2         | Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (піддашок на укосах)                                                                 | т                                  | 0,072     |          |
|           | <b>Стіни</b>                                                                                                                         |                                    |           |          |
| 3         | Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та рихтувань цементним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм     | м2<br>відремонтовано<br>ї поверхні | 1         |          |
| 4         | Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином (грунтування стін бетонконтактом)                                          | м2 поверхні                        | 4,5       |          |
| 5         | Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін [одношарове штукатурення], по сітці, товщина шару 10 мм                                | м2 поверхні<br>штукатурення        | 4,5       |          |
| 6         | Механізоване опорядження під дрібнозернисту фактуру 'шагрень' поверхні стін                                                          | м2 поверхні<br>опорядження         | 4,5       |          |
| 7         | Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з рихтувань по підготовленій поверхні                                                     | м2 фасаду                          | 4,5       |          |
|           | <b>Майданчик</b>                                                                                                                     |                                    |           |          |
| 8         | Обрамлення бетонних східців кутовою сталлю                                                                                           | м обрамлення                       | 5         |          |
| 9         | Фарбування сталевих балок, труб діаметром більше 50 мм тощо за 2 рази (кутик 50*50*2)                                                | м2 поверхні<br>фарбування          | 1         |          |
| 10        | Улаштування покриттів із плиток бетонних, цементних або мозаїчних                                                                    | м2 покриття                        | 2,5       |          |
| 11        | Поліпшене штукатурення цементним розчином по каменю стін фасадів (підсходинки)                                                       | м2 поверхні<br>штукатурення        | 0,4       |          |

| 1  | 2                                                                                                                                                                      | 3                      | 4      | 5 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|---|
|    | <b>Різні роботи</b>                                                                                                                                                    |                        |        |   |
| 12 | Фарбування за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь площею до 5 м2 [оброблень на фасадах, малих покриттів, балок тощо] з землі та риштувань (металеві двері ) | м2 поверхні фарбування | 5,4    |   |
| 13 | Навантаження сміття вручну                                                                                                                                             | т сміття               | 0,3978 |   |
| 14 | Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)                                                                              | т                      | 0,3978 |   |

Склад : Начальник відділу обстеження та  
планування КП "Жилкомсервіс" О.П. Купріянов  
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

Начальник Управління з  
експлуатації житлового фонду КП  
"Жилкомсервіс"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Ю.В. Ніщенко