Додаток 2 до ТД

# Технічне завдання

**на виконання послуг:** Код за ДК 021:2015 – 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги (*Розробка проекту землеустрою з організації та встановлення меж території природно-заповідного фонду*)

**Предмет закупівлі:** Код за ДК 021:2015 - 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги (Розробка проекту землеустрою з організації та встановлення меж території природно-заповідного фонду).

**1. Послуга, що буде надана:**

1.1. Розробка проекту землеустрою з організації та встановлення меж території природно-заповідного фонду геологічної пам'ятки природи місцевого значення "Виходи аркозових пісковиків" на території Інгулецького району м. Кривого Рогу, селище Південного ГЗК, лівий берег р. Інгулець, орієнтовною площею 4,0 га.;

1.2. Розробка проекту землеустрою з організації та встановлення меж території природно-заповідного фонду геологічної пам'ятки природи місцевого значення "Скелеватські виходи" на території Інгулецького району м. Кривого Рогу, в 500 м від кар'єру Південного ГЗК, лівий берег
р. Інгулець, орієнтовною площею 9,0 га.;

1.3. Розробка проекту землеустрою з організації та встановлення меж території природно-заповідного фонду геологічної пам'ятки природи місцевого значення "Пісковикова скеля" на території Інгулецького району м. Кривого Рогу, біля підстанції Південного ГЗК, орієнтовною площею 1,0 га.;

1.4. Розробка проекту землеустрою з організації та встановлення меж території природно-заповідного фонду геологічної пам'ятки природи місцевого значення "Виходи амфіболітів" на території Саксаганського району м. Кривого Рогу, біля шахти "Батьківщина", орієнтовною площею 5,0 га;

1.5. Розробка проекту землеустрою з організації та встановлення меж території природно-заповідного фонду ботанічної пам'ятки природи місцевого значення "Дерево культурної груші" на вул. Харцизькій, 138, Саксаганського району м. Кривого Рогу, орієнтовною площею 0,03 га.

**2. Мета надання послуг:**

Забезпечення розробки проектів землеустрою з організації та встановлення меж 4 геологічних та 1 ботанічної пам'яток природи місцевого значенняна території м. КривогоРогу, орієнтовною площею 19,03 га.

**3. Вихідні дані та підстави для надання послуг:**

3.1. Рішення виконкому Дніпропетровської обласної Ради депутатів трудящих від 23.12.1969 №1004 «Про пам’ятники природи місцевого значення»;

3.2. Рішення виконкому Дніпропетровської обласної ради депутатів трудящих від 22.06.1972 №391 «Про заходи по розширенню мережі державних заповідників і поліпшенню заповідної справи в області»;

3.3. Рішення Криворізької міської ради №901 від 28.09.2016 «Про затвердження Міської програми вирішення екологічних проблем Кривбасу та поліпшення стану навколишнього природного середовища на 2016-2025 роки»;

3.4.Розпорядження голови обласної державної адміністрації «Про мережу територій та об’єктів природно-заповідного фонду області» від 19.12.1995 №50-р;

3.5. Викопіювання з генерального плану міста територій, на яких розташовані:

3.5.1 геологічна пам'ятка природи місцевого значення "Виходи аркозових пісковиків";

3.5.2 геологічна пам'ятки природи місцевого значення "Скелеватські виходи";

3.5.3 геологічна пам'ятка природи місцевого значення "Пісковикова скеля";

3.5.4 геологічна пам'ятка природи місцевого значення "Виходи амфіболітів";

3.5.5 ботанічна пам'ятка природи місцевого значення "Дерево культурної груші".

3.6. Наявні топографо-геодезичні матеріали, які охоплюють території геологічних та ботанічної пам’яток природи місцевого значення.

3.7. Інші матеріали (за наявності).

**4. Характеристики об’єктів:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ з/п*** | ***Найменування об’єкта***  | ***Місце знаходження*** | ***Перебуває у віданні***  | ***Орієнтовна площа*** | ***Документ відповідно до якого оголошено об’єктом природно-заповідного фонду*** |
| ***1*** | геологічна пам'ятка природи місцевого значення "Виходи аркозових пісковиків" | на території Інгулецького району м. Кривого Рогу, селище Південного ГЗК, лівий берег р. Інгулець, у районі кар'єру, поряд з побуткомбінатом рудоуправління. | ПрАТ «Південний ГЗК» | 4 га | рішення виконкому Дніпропетровської обласної ради від 22.06.1972 №391 |
| ***2*** | геологічна пам'ятки природи місцевого значення "Скелеватські виходи" | на території Інгулецького району м. Кривого Рогу, за 500 м від кар'єру Південного ГЗК, лівий берег р. Інгулець у районі кар'єру, поряд з побутком-бінатом рудоуправління. | ПрАТ «Південний ГЗК». | 9 га | рішення виконкому Дніпропетровської обласної ради від 22.06.1972 №391 |
| ***3*** | геологічна пам'ятка природи місцевого значення "Пісковикова скеля"; | на території Інгулецького району м. Кривого Рогу, біля підстанції Південного ГЗК | ПрАТ «Південний ГЗК» | 1 га | рішення виконкому Дніпропетровської обласної ради від 28.11.1974 №687 |
| ***4*** | геологічна пам'ятка природи місцевого значення "Виходи амфіболітів" | на території Саксаганського району м. Кривого Рогу, на право-му березі річки [Саксагань](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%BA%D1%81%D0%B0%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D1%8C) у районі [шахти «Батьківщина»](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D0%B0%D1%85%D1%82%D0%B0_%C2%AB%D0%91%D0%B0%D1%82%D1%8C%D0%BA%D1%96%D0%B2%D1%89%D0%B8%D0%BD%D0%B0%C2%BB_%28%D0%9A%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B8%D0%B9_%D0%A0%D1%96%D0%B3%29%22%20%5Co%20%22%D0%A8%D0%B0%D1%85%D1%82%D0%B0%20%5C%C2%AB%D0%91%D0%B0%D1%82%D1%8C%D0%BA%D1%96%D0%B2%D1%89%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5C%C2%BB%20%28%D0%9A%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B8%D0%B9%20%D0%A0%D1%96%D0%B3%29) | АТ « [КЗРК](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D1%80%D1%96%D0%B7%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%B7%D0%B0%D0%BB%D1%96%D0%B7%D0%BE%D1%80%D1%83%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%B1%D1%96%D0%BD%D0%B0%D1%82)» | 5 га | розпорядження виконкому Дніпропетровської обласної ради від 14.11.1975 №388-р |
| ***5*** | ботанічна пам'ятка природи місцевого значення "Дерево культурної груші" | на вул. Харцизькій, 138, Саксаганського району м. Кривого Рогу | РУ ім.. Кірова концерну Укррудпром – діяльність припинена в зв’язку з банкрутством | 0,03 га | рішення виконкому Дніпропетровської обласної ради від 17.12.1990 №469 |
|  | ***Разом*** |  |  | ***19,03 га*** |  |

**5. Етапи надання послуг:**

Розробка проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів (ст.47 Закону України «Про землеустрій» (далі - проекти землеустрою) поділяється на наступні етапи:

1. етап підготовчий – вивчення та аналіз містобудівної документації і проектної документації з питань охорони навколишнього природного середовища, обстеження земельних ділянок на місцевості (рекогносціровочні, польові обстеження земельних ділянок, кадастрова зйомка земель, складання кадастрового плану, розробка функціонального зонування та визначення режиму території), погодження матеріалів в установленому порядку.
2. етап виробничий – проектно-вишукувальні роботи, вирахування площ контурів угідь, розробка проекту землеустрою.
3. етап – погодження проектної документації в установленому порядку.
4. етап – надання проекту землеустрою на затвердження Криворізькій міській раді.
5. етап – внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі та режими використання земель.

**6. Основні технічні вимоги до надання послуг:**

У результаті реалізації проекту мають бути забезпечені такі показники: визначено місце розташування і розміри земельних ділянок, власників земельних ділянок, землекористувачів, межі територій природно-заповітного фонду, формування планово - картографічних матеріалів та іншої документації, необхідної для розроблення проекту землеустрою.

6.1. Проекти землеустрою розробляються на підставі укладеного договору між замовником документації із землеустрою та її розробником. Координати зовнішніх меж об’єктів природно-заповідного фонду мають бути прив’язані до пунктів державної геодезичної мережі та обраховані у системі координат УСК 2000.

6.2. Вимоги до створення планово-картографічних матеріалів:

- планово-картографічні матеріали території за межами і в межах населених пунктів та складання топографічних планів повинні відповідати вимогам Закону України «Про топографо-геодезичну діяльність», Інструкції з топографо-геодезичного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 та розробленими відповідно до Класифікатора інформації, яка відображається на топографічних планах масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, затвердженого Наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.03.2000 №2;

- відкриті векторні формати файлів формуються з можливістю їх використання ГІС - сервером та повинні забезпечувати розподілення просторових даних бази і надавати користувачам
ГІС – функціональність шляхом використання ГІС - сервісів;

6.3. Склад проекту землеустрою (ст.47 Закону України «Про землеустрій»):

- завдання на складання проекту землеустрою,

- пояснювальну записку,

- характеристику території із встановленням режиму використання земель природно-заповідного фонду, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів ,

- матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування,

- витяг з графічної частини містобудівної документації з позначеними межами водоохоронної зони, прибережної захисної смуги, пляжної зони (за наявності),

- інформацію про перспективний план використання та охорони земель у межах адміністративно-територіальної одиниці, яка є складовою схеми землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель відповідної адміністративно-територіальної одиниці (за наявності),

- план організації території з відображенням угідь, землевласників і землекористувачів, у тому числі земельних ділянок, щодо яких встановлені обмеження у використанні,

- план меж земельних ділянок, що включається до території природно-заповідного фонду, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів без їх вилучення у землевласників та землекористувачів,

- креслення перенесення в натуру (на місцевості)меж території оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення та земель водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів,

- акт винесення в натуру (на місцевості) меж території оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення та земель водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів у натурі (на місцевості),

- перелік обмежень у використанні земельних ділянок.

Крім того:

- каталог координат зовнішніх меж земельної ділянки;

- матеріали погодження проекту землеустрою.

6.4. Вимоги до електронного примірника:

Графічні матеріали:

* створити у векторному вигляді (з векторною структурою) із застосуванням гео-інформаційних систем у форматах \*.DMF та \*.SHP з прив’язкою до системи координат УСК-2000.
* демонстраційний варіант: кожну із складових графічних матеріалів надати у форматі \*.PDF та \*.JPEG.

Текстові матеріали:

* у вигляді структурованих документів - у форматі \*. PDF та \*. DOCX.

6.5. Виконавець погоджує проекти землеустрою, відповідно до вимог ст.186 Земельного кодексу України, з:

- власниками, користувачами земельних ділянок, що включаються до території природно-заповідного фонду,

- структурним підрозділом обласної державної адміністрації, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища,

- органом культурної спадщини (у випадку передбаченому чинним законодавством).

6.5. Виконавець формує електронний вигляд документу, який містить відомості про результати робіт із землеустрою для внесення їх до Державного земельного кадастру, відповідно до ст.23 Закону України «Про державний земельний кадастр» та ст.111 Земельного кодексу України.

6.6. Виконавець послуг подає проект землеустрою на магнітних носіях до:

- територіального органу, який реалізує державну політику у сфері земельних відносин з метою внесення відомостей до Державного земельного кадастру про межі та режими використання цих земель,

- органу культурної спадщини (не пізніше 30 календарних днів до затвердження) для публікації на офіційному веб-сайті, за потреби.

**7. Порядок приймання послуг:**

7.1. Виконавець послуг у визначені календарним графіком терміни надає Замовнику звіт про виконання послуг та погоджені в установленому законодавством порядку проекти землеустрою.

7.2. Замовник розглядає подані матеріали, вносить свої пропозиції та зауваження і направляє (у разі наявності) їх Виконавцю.

7.3. За умови відсутності зауважень Замовник затверджує проекти землеустрою.

7.4. Виконавець робіт, після затвердження здійснює процедуру внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

7. 5. Виконавець послуг надає Замовнику відповідні витяги по кожному проекту землеустрою (5 витягів) та по 4 (чотири) примірника проекту землеустрою на кожну земельну ділянку в паперовому та електронному вигляді (CD або DVD диски, флешнакопичувач).

**8. Законодавча база, що є підставою для виконання робіт**

8.1. Земельний кодекс України (статті 17, 111, 122, 186).

8.2. Закон України «Про природно-заповідний фонд України» (стаття 7).

8.3. Закон України «Про землеустрій» (статті 2, 25, 47, 67).

8.4. Закону України «Про державний земельний кадастр» (стаття 23).

8.5. Закон України «Про топографо-геодезичну діяльність».

8.6. Інструкція з топографо-геодезичного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

8.7. Класифікатор інформації топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, затверджений Наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.03.2000 №2.

8.8. Рішення Дніпропетровської обласної ради Народних депутатів від 09.06.1988 №231 «Про розширення мережі природно-заповідних територій та об’єктів області».

8.9. Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 19.12.1995 №50-р «Про мережу територій та об’єктів природно-заповідного фонду області».

8.10. Розпорядження виконкому Дніпропетровської обласної ради від 14.11.1975 №388-р.

8.11. Рішення виконкому Дніпропетровської обласної ради від 22.06.1972 №391.

8.11. Рішення Криворізької міської ради №901 від 28.09.2016 «Про затвердження Міської програми вирішення екологічних проблем Кривбасу та поліпшення стану навколишнього природного середовища на 2016-2025 роки».

8.13. Генеральний план міста.

*Посада, прізвище, ініціали, власноручний підпис уповноваженої особи Учасника, завірені печаткою*

 *(у разі її використання)*

“ \_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 р.