

«30» 06 2023 року

м. Кривий Ріг

Департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради (далі – Замовник), в особі директора департаменту Горбачової Любові Миколаївни, що діє на підставі Положення про департамент, затвердженого рішенням Криворізької міської ради від 28.10.2022 №1498, з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮРИСТЕК ГРУП» (далі – Виконавець), в особі директора Снегової Юлії Юріївни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом – Сторони уклали цей договір про наступне (далі – Договір):

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується в порядку та на умовах визначених цим Договором, надати послуги з **Розробки проекту землеустрою з організації та встановлення меж території природно-заповідного фонду**, а Замовник зобов'язаний прийняти та здійснити оплату за надані послуги в розмірі, строки та порядку визначених цим Договором.

1.2. Найменування послуги: Код за ДК 021:2015 - 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги (Розробка проекту землеустрою з організації та встановлення меж території природно-заповідного фонду).

1.3 Отримані за результатами виконання цього Договору проекти землеустрою є власністю Замовника.

2. Якість послуг

2.1. Виконавець повинен надати Замовнику послуги, якість яких відповідає вимогам чинного законодавства, нормативно-технічним актам та Технічному завданню (Додаток №2).

3. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору (договірна ціна) становить 199 000,00 грн. (сто дев'яносто дев'ять тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ.
(вказати цифрами та словами)

3.2. Загальна вартість наданої Послуги визначається згідно з протоколом погодження договірної ціни наданої послуги (додаток №1 до договору), що складається на підставі наданого Виконавцем кошторису вартості наданої Послуги (додаток №4 до договору).

3.3. Загальна ціна цього Договору (договірна ціна) може бути зменшена за взаємною згодою Сторін у випадку зменшення розміру видатків передбачених кошторисом на 2023 рік з дотриманням вимог діючого законодавства України в сфері публічних закупівель.

3.4. Зміни загальної ціни (договірної ціни) Договору у випадку, що вказані в п. 3.3 цього Договору оформляються шляхом укладання додаткової угоди.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Будь-які бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення (стаття 23 Бюджетного кодексу України).

4.2. Розрахунок за надані послуги здійснюється шляхом оплати Замовником, після пред'явлення Виконавцем рахунку на оплату наданих послуг та після підписання Сторонами акту (актів) приймання-передачі наданих послуг, безпосередньо після надходження коштів відповідного бюджетного призначення на реєстраційний рахунок Замовника. До актів здачі-приймання наданих послуг додається перелік виданої проектної документації. У разі виникнення у Замовника, при здійсненні оплати, необхідності в отриманні від Виконавця додаткових документів, Виконавець зобов'язаний надати такі документи.

4.3. Умови оплати: відстрочка платежу строком до 30 (тридцять) банківських днів.

4.4. Джерело фінансування – бюджет Криворізької міської територіальної громади.

5. Надання послуг

5.1. Початок надання послуг – через 3 (три) календарні дні з моменту підписання Сторонами цього Договору та до 31.12.2023 року.

5.2. Місце надання послуг: 50101, Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг.

5.3 Виконавець повинен додержуватись строків завершення етапів надання послуг відповідно до календарного графіку наданих послуг (додаток №3 до Договору).

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Виконавець зобов'язаний:

6.1.1. Забезпечити своєчасне та якісне розроблення проектів землеустрою (на основі вихідних даних (у разі наявності), наданих Замовником), які відповідають вимогам чинного законодавства, умовам технічного завдання (додаток №2 до Договору) та відповідно до календарного графіку надання послуг (додаток №3 до Договору).

6.1.2. На вимогу Замовника давати пояснення щодо розроблення проектів землеустрою.

6.1.3. Забезпечити надання послуг, належної якості, згідно з умовами цього Договору.

6.1.4. Здійснювати усунення виявлених недоліків за власний рахунок.

6.1.5. Відповідальність за якість розроблення проектів землеустрою відповідно до вимог чинного законодавства несе Виконавець.

6.1.6 Строго дотримуватись виконання замовлених послуг в повному обсязі, що буде оформлено підписанням акту здачі-приймання наданих послуг.

6.2. Виконавець має право:

6.2.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги.

6.2.2. На дострокове надання послуг за письмовим погодженням Замовника.

6.2.3. Отримувати від Замовника інформацію (у разі наявності), необхідну для виконання умов цього Договору.

6.2.4. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 10 (десять) робочих днів.

6.3. Замовник зобов'язаний:

6.3.1. Своєчасно та в повному обсязі оплачувати надані послуги відповідно до умов цього Договору.

6.3.2. Забезпечити прийом та оцінку наданих послуг, оформляти актами здачі-приймання наданих послуг, які є підставою для виплати коштів Виконавцю. У випадку мотивованої відмови Замовника підписати оформлений акт здачі-приймання наданих послуг, Сторонами складається акт з переліком всіх необхідних зауважень та термінів їх усунення.

6.3.3. Забезпечувати Виконавця необхідною інформацією (у разі наявності) для розробки проектів землеустрою, який визначається технічним завданням на виконання послуг (Додаток №2 до Договору).

6.4. Замовник має право:

6.4.1. Достроково розірвати цей Договір в односторонньому порядку у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк за 10 (десять) календарних днів.

6.4.2. Здійснювати контроль за відповідністю надання послуг технічним умовам, визначених цим Договором, а також якістю та обсягами наданих послуг.

6.4.3. Надавати інформацію (у разі наявності), необхідну для виконання умов цього Договору.

6.4.4. Зменшувати обсяг надання послуг та загальну вартість цього Договору, залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору з дотриманням вимог законодавства України в сфері публічних закупівель.

6.4.5. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.2. розділу цього Договору (відсутність підписів, реквізитів тощо).

6.4.6. На інші права, пов'язані з виконанням цього Договору, а також передбачені Цивільним і Господарським кодексами України та іншими законодавчими актами України.

7. Порядок передачі-приймання наданих послуг

7.1. Виконавець, не пізніше ніж у останній день строку виконання кожного етапу послуг, який

визначається календарним графіком, передає Замовнику виготовлену на умовах Договору документацію або окремих розділ та акт здачі-приймання виконаного етапу послуг, який у двох примірниках підписаний Виконавцем.

7.2. Передача виготовленої документації здійснюється за актом здачі-приймання, накладними, листами Виконавця з відміткою (підписом) Замовника про отримання документації.

7.3. Замовник протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту отримання документації зобов'язується розглянути представлену документацію і, за відсутності зауважень, підписати Акт здачі-приймання виконаного етапу послуг. За наявності зауважень Замовник протягом того ж строку інформує Виконавця про відмову від прийняття послуг та встановлює термін виправлення зауважень.

7.4. У випадку мотивованої відмови Замовника від прийняття послуг, Сторони складають двосторонній акт про виявлені недоліки та строки їх виконання. Для складання двостороннього акту Виконавець зобов'язаний прибути протягом трьох робочих днів з дня отримання мотивованої відмови Замовника від прийняття послуг. У разі неприбуття Виконавця в зазначений час, Замовник має право скласти акт в односторонньому порядку. В акті відображаються виявлені недоліки із зазначенням строків їх усунення в кожному конкретному випадку в залежності від характеру недоліків. Усунення виявлених недоліків здійснюється Виконавцем за власний рахунок. Акт здачі-приймання наданих послуг підписується Замовником після усунення всіх виявлених недоліків.

7.5. Виконавець передає Замовнику документи і матеріали визначені у Технічному завданні (Додаток №2 до Договору).

7.6. Документація за Договором виконується українською мовою.

8. Відповідальність Сторін

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

8.2. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань при закупівлі послуг за бюджетні кошти Виконавець сплачує Замовнику штрафні санкції (пеня) у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період прострочення, від вартості послуг з яких допущено прострочення за кожний календарний день прострочення. Пеня нараховується та сплачується за весь період прострочення виконання зобов'язання.

8.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання договірних зобов'язань.

8.4. Нарахування та сплата штрафних санкцій здійснюється до повного виконання Сторонами своїх договірних зобов'язань.

8.5. Замовник не відповідає перед Виконавцем за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки бюджетного фінансування (або відсутності фінансування) або не перерахування коштів органом Державної казначейської служби України.

8.6. Виконавець несе відповідальність за повноту, якість наданих послуг та їх відповідність чинному законодавству України. За претензіями третіх осіб Виконавець відповідає самостійно.

8.7. Відповідальність за правильність складання кошторису(ів), який(і) є невід'ємною частиною цього Договору, та відповідність його (їх) основних показників, застосованих для визначення вартості послуг, пов'язаних з розробленням проектів землеустрою (по кожному об'єкту природно-заповідного фонду зазначеного у Технічному завданні (Додаток №2 до Договору)), покладаються на Виконавця.

9. Представники Сторін

9.1. Виконавець доручає зазначеним нижче особам діяти в якості представників Виконавця для отримання/подання всієї інформації, кореспонденції, протоколів зустрічей, проектної документації, узгоджень, погоджень, юридичних заяв, повідомлень та виконання інших будь-яких дій щодо відносин за Договором від імені Виконавця:

Снегова Юлія Юрївна

(уповноважений на вирішення всіх питань, пов'язаних з виконанням цього Договору, та на підписання будь-яких документів щодо виконання Договору).

9.2. Заміна представника(ів) Виконавця, про якого(яких) йдеться в п. 9.1. Договору, здійснюватиметься після подання письмового повідомлення Замовнику про заміну представника, та з моменту подання відповідної письмової довіреності на нового представника.

9.3. Замовник має право на свій розсуд вимагати заміну одного або всіх представників Виконавця, про яких йдеться в п. 9.1. Договору, а також інших співробітників/агентів/субпідрядників Виконавця.

Заміна представника або співробітника/агента/субпідрядника Виконавця, які не відповідають вимогам Замовника, набуває сили після письмового узгодження Замовником.

9.4. Виконавець гарантує, що уповноважений на вирішення всіх питань, пов'язаних з виконанням цього Договору, або інший призначений на його місце представник, буде мати та надавати всю потрібну Замовникові інформацію про хід робіт у будь-який момент під час дії Договору.

9.5. Уповноваженими представниками Замовника з будь-яких питань щодо реалізації Договору, для отримання/подання всієї інформації, кореспонденції, протоколів зустрічей, проектної документації, узгоджень, погоджень, юридичних заяв, повідомлень, вказівок та виконання інших будь-яких дій щодо відносин за Договором від імені Замовника є наступну(і) особу(и):

1) Марухненко Ірина Іванівна

9.6. Сторони домовились, що будь-які контакти, листування, обмін інформацією в рамках реалізації цього Договору будуть здійснюватись тільки через представника Замовника. Жоден з документів, що пов'язані з цим Договором та його реалізацією, не мають юридичної сили без погодження із Замовника.

10. Обставини непереборної сили

10.1. Обставини непереборної сили (форс-мажор) означає надзвичайні та невідворотні обставини техногенного/природного/соціально-політичного/військового характеру/ обставини юридичного форс-мажору, тощо, які не існували під час укладення Договору, виникли поза волею Сторін та об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань Сторонами.

10.2. Сторони усвідомлюють та визнають, що укладають цей Договір в умовах введення воєнного стану (у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України) на підставі Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 та у відповідності до частини 2 статті 141 Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні» від 02.12.1997 № 671/97-ВР та листа Торгово-промислової палати України від 28.02.2022 № 2024/02.0-7.1, військова агресія Російської Федерації проти України визнана надзвичайними, невідворотними та об'єктивними обставинами (обставинами форс-мажору) з 24.02.2022 до їх офіційного закінчення.

10.3. Сторони дійшли згоди про те, що незважаючи на те, що цей Договір укладається в умовах введення воєнного стану та можуть виникати протягом строку дії цього Договору і інші обставини форс-мажору, Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором за умови надання доказів (документа) щодо таких обставин Стороною.

10.4. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку її дії є документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України чи документи інших компетентних органів, що уповноважені посвідчувати обставини непереборної сили відповідно до чинного законодавства України.

10.5. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом трьох днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

10.6. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж термін виконання послуг, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

11. Вирішення спорів

11.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей, що виникли з приводу цього Договору або пов'язані з ним, по можливості вирішуються шляхом взаємних переговорів та консультацій між представниками Сторін.

11.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

12. Строк дії договору

12.1. Договір укладено відповідно до ЗУ «Про публічні закупівлі» з урахуванням особливостей здійснення закупівель, затверджених Постановою КМУ №1178 від 12.10.2022 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі». Договір набуває чинності з моменту підписання представниками Сторін цього Договору та скріплення печатками (у разі її використання, відповідно до вимог чинного законодавства України) і діє до 31.12.2023 року, а в частині виконання зобов'язань – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором. Виконавець має право виконати послуги достроково. Оплата в цьому разі проводиться у погоджений Сторонами строк з обов'язковим дотриманням умов цього Договору.

12.2. Датою, яка підтверджує закінчення надання Виконавцем повного обсягу послуг за цим Договором, є дата підписання Сторонами акту (актів) здачі-приймання наданих послуг відповідно до Договору в повному обсязі.

12.3. Цей Договір укладається українською мовою і підписується у 2-х автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

13. Інші умови

13.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладанням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

13.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так та інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватися при тлумаченні умов цього Договору.

13.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

13.4. Всі повідомлення стосовно Договору вважаються наданими належним чином, якщо вони передані Стороні за адресою, що зазначена в Договорі або (в разі зміни адреси) попередньо письмово повідомленою Стороною. Повідомлення надаються кур'єром, поштою рекомендованим листом або іншим чином з підтвердженням отримання таких повідомлень. В разі, якщо пропозиція, повідомлення, інший документ Сторони потребує відповіді іншої Сторони, така відповідь повинна бути надана у письмовій формі не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання документу.

13.5. Умови договору можуть бути змінені за згодою сторін з обов'язковим укладанням додаткової угоди, підписаної Сторонами та скріпленої печатками (у разі її використання, відповідно до вимог чинного законодавства України). Істотні умови договору можуть змінюватись лише у випадках передбачених п. 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року №1178.

13.6. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками (у разі її використання, відповідно до вимог чинного законодавства України).

13.7. В разі, якщо будь-які положення Договору з будь-яких причин втрачають юридичну силу, всі інші положення Договору тим не менше залишаються в силі. Відносини, які були врегульовані положеннями, що стали недійсними, регулюються нормами чинного законодавства України, а в разі необхідності можуть бути замінені Сторонами іншими відповідними положеннями, що є близькими в економічному сенсі.

13.8. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками (у разі її використання, відповідно до вимог чинного

законодавства України).

13.9. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

13.10. Підписанням Договору Сторони свідчать, що вони дійшли згоди з усіх його істотних умов.

13.11. Підписуючи цей Договір уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладення, зміну та розірвання цього Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин.

13.12. Представники Сторін підписанням цього Договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

14. Додатки до договору

14.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- протокол погодження договірної ціни (додаток №1);
- технічне завдання (додаток №2);
- календарний графік надання послуг (додаток №3);
- кошторис вартості надання послуг (додаток №4).

15. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Замовник	Виконавець
Департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради код ЄДРПОУ 40714755 Адреса: 50101, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, буд.1, р/р UA788201720344211022100096773 Держказначейська служба України, м. Київ МФО 820172 Тел. (0564) 922425	Товариство з обмеженою відповідальністю «Юрістек Груп» 50029, Дніпропетровська область. м. Кривий Ріг. Вул. Ватутіна, 35 код ЄДРПОУ 38789135 Р/р UA903052990000026009010402595 в АТ КБ «ПриватБанк» МФО 305299 тел.: +38 (067) 347 74 77
Директор  /Любов ГОРБАЧОВА/	 /Юлія СНЕГОВА/

0. Кривий Ріг

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни

Замовник: Департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради

Виконавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮРИСТЕК ГРУП»

Засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни послуг:
Код за ДК 021:2015 - 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги (Розробка проекту землеустрою з організації та встановлення меж території природно-заповідного фонду), в сумі:

199 000,00 грн. (сто дев'яносто дев'ять тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ
(вказується цифрами та словами з двома знаками після коми)

Замовник	Виконавець
Директор департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради	Директор товариства з обмеженою відповідальністю «ЮРИСТЕК ГРУП»
 /Любов ГОРБАЧОВА/	 /Юлія СНІГОВА /

Технічне завдання

на виконання послуг: Код за ДК 021:2015 - 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги (Розробка проекту землеустрою з організації та встановлення меж території природно-заповідного фонду)

Предмет закупівлі: Код за ДК 021:2015 - 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги (Розробка проекту землеустрою з організації та встановлення меж території природно-заповідного фонду).

1. Послуга, що буде надана:

1.1. Розробка проекту землеустрою з організації та встановлення меж території природно-заповідного фонду геологічної пам'ятки природи місцевого значення "Виходи аркозових пісковиків" на території Інгулецького району м. Кривого Рогу, селище Південного ГЗК, лівий берег р. Інгулець, орієнтовною площею 4,0 га.;

1.2. Розробка проекту землеустрою з організації та встановлення меж території природно-заповідного фонду геологічної пам'ятки природи місцевого значення "Скелеватські виходи" на території Інгулецького району м. Кривого Рогу, в 500 м від кар'єру Південного ГЗК, лівий берег р. Інгулець, орієнтовною площею 9,0 га.;

1.3. Розробка проекту землеустрою з організації та встановлення меж території природно-заповідного фонду геологічної пам'ятки природи місцевого значення "Пісковикова скеля" на території Інгулецького району м. Кривого Рогу, біля підстанції Південного ГЗК, орієнтовною площею 1,0 га.;

1.4. Розробка проекту землеустрою з організації та встановлення меж території природно-заповідного фонду геологічної пам'ятки природи місцевого значення "Виходи амфіболітів" на території Саксаганського району м. Кривого Рогу, біля шахти "Батьківщина", орієнтовною площею 5,0 га.;

1.5. Розробка проекту землеустрою з організації та встановлення меж території природно-заповідного фонду ботанічної пам'ятки природи місцевого значення "Дерево культурної груші" на вул. Харцизькій, 138, Саксаганського району м. Кривого Рогу, орієнтовною площею 0,03 га.

2. Мета надання послуг:

Забезпечення розробки проектів землеустрою з організації та встановлення меж 4 геологічних та 1 ботанічної пам'яток природи місцевого значення на території м. Кривого Рогу, орієнтовною площею 19,03 га.

3. Вихідні дані та підстави для надання послуг:

3.1. Рішення виконкому Дніпропетровської обласної Ради депутатів трудящих від 23.12.1969 №1004 «Про пам'ятники природи місцевого значення»;

3.2. Рішення виконкому Дніпропетровської обласної ради депутатів трудящих від 22.06.1972 №391 «Про заходи по розширенню мережі державних заповідників і поліпшенню заповідної справи в області»;

3.3. Рішення Криворізької міської ради №901 від 28.09.2016 «Про затвердження Міської програми вирішення екологічних проблем Кривбасу та поліпшення стану навколишнього природного середовища на 2016-2025 роки»;

3.4. Розпорядження голови обласної державної адміністрації «Про мережу територій та об'єктів природно-заповідного фонду області» від 19.12.1995 №50-р;

3.5. Вкопійювання з генерального плану міста територій, на яких розташовані:

3.5.1 геологічна пам'ятка природи місцевого значення "Виходи аркозових пісковиків";

3.5.2 геологічна пам'ятка природи місцевого значення "Скелеватські виходи";

3.5.3 геологічна пам'ятка природи місцевого значення "Пісковикова скеля";

3.5.4 геологічна пам'ятка природи місцевого значення "Виходи амфіболітів";

3.5.5 ботанічна пам'ятка природи місцевого значення "Дерево культурної груші".

3.6. Наявні топографо-геодезичні матеріали, які охоплюють території геологічних та ботанічної пам'яток природи місцевого значення.

3.7. Інші матеріали (за наявності).

4. Характеристики об'єктів:

№ з/п	Найменування об'єкта	Місце знаходження	Перебуває у віданні	Орієнтовна площа	Документ відповідно до якого оголошено об'єктом природно-заповідного фонду
1	геологічна пам'ятка природи місцевого значення "Виходи аркозових пісковиків"	на території Інгулецького району м. Кривого Рогу, селище Південного ГЗК, лівий берег р. Інгулець, у районі кар'єру, поряд з побуткомбінатом рудоуправління.	ПрАТ «Південний ГЗК»	4 га	рішення виконкому Дніпропетровської обласної ради від 22.06.1972 №391
2	геологічна пам'ятки природи місцевого значення "Скелеватські виходи"	на території Інгулецького району м. Кривого Рогу, за 500 м від кар'єру Південного ГЗК, лівий берег р. Інгулець у районі кар'єру, поряд з побуткомбінатом рудоуправління.	ПрАТ «Південний ГЗК».	9 га	рішення виконкому Дніпропетровської обласної ради від 22.06.1972 №391
3	геологічна пам'ятка природи місцевого значення "Пісковикова скеля";	на території Інгулецького району м. Кривого Рогу, біля підстанції Південного ГЗК	ПрАТ «Південний ГЗК»	1 га	рішення виконкому Дніпропетровської обласної ради від 28.11.1974 №687
4	геологічна пам'ятка природи місцевого значення "Виходи амфіболітів"	на території Саксаганського району м. Кривого Рогу, на правому березі річки <u>Саксагань</u> у районі <u>шахти «Батьківщина»</u>	АТ « <u>КЗРК</u> »	5 га	розпорядження виконкому Дніпропетровської обласної ради від 14.11.1975 №388-р
5	ботанічна пам'ятка природи місцевого значення "Дерево культурної груші"	на вул. Харцизькій, 138, Саксаганського району м. Кривого Рогу	РУ ім. Кірова концерну Укрдупром – діяльність припинена в зв'язку з банкрутством	0,03 га	рішення виконкому Дніпропетровської обласної ради від 17.12.1990 №469
	Разом			19,03 га	

5. Етапи надання послуг:

Розробка проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (ст.47 Закону України «Про землеустрій») (далі - проекти землеустрою) поділяється на наступні етапи:

- 1 етап підготовчий – вивчення та аналіз містобудівної документації і проектної документації з питань охорони навколишнього природного середовища, обстеження земельних ділянок на місцевості (рекогносцировочні, польові обстеження земельних ділянок, кадастрова зйомка земель, складання кадастрового плану, розробка функціонального зонування та визначення режиму території), погодження матеріалів в установленому порядку.
- 2 етап виробничий – проектно-вишукувальні роботи, вирахування площ контурів угідь, розробка проекту землеустрою.
- 3 етап – погодження проектної документації в установленому порядку.
- 4 етап – надання проекту землеустрою на затвердження Криворізькій міській раді.
- 5 етап – внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі та режими використання земель.

6. Основні технічні вимоги до надання послуг:

У результаті реалізації проекту мають бути забезпечені такі показники: визначено місце розташування і розміри земельних ділянок, власників земельних ділянок, землекористувачів, межі територій природно-заповідного фонду, формування планово - картографічних матеріалів та іншої документації, необхідної для розроблення проекту землеустрою.

6.1. Проекти землеустрою розробляються на підставі укладеного договору між замовником документації із землеустрою та її розробником. Координати зовнішніх меж об'єктів природно-заповідного фонду мають бути прив'язані до пунктів державної геодезичної мережі та обраховані у системі координат УСК 2000.

6.2. Вимоги до створення планово-картографічних матеріалів:

- планово-картографічні матеріали території за межами і в межах населених пунктів та складання топографічних планів повинні відповідати вимогам Закону України «Про топографо-геодезичну діяльність», Інструкції з топографо-геодезичного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 та розробленими відповідно до Класифікатора інформації, яка відображається на топографічних планах масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, затвердженого Наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.03.2000 №2;
- відкриті векторні формати файлів формуються з можливістю їх використання ГІС - сервером та повинні забезпечувати розподілення просторових даних бази і надавати користувачам ГІС – функціональність шляхом використання ГІС - сервісів;

6.3. Склад проекту землеустрою (ст.47 Закону України «Про землеустрій»):

- завдання на складання проекту землеустрою,
- пояснювальну записку,
- характеристику території із встановленням режиму використання земель природно-заповідного фонду, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів ,
- матеріали геодезичних вишукувань та землепорядного проектування,
- витяг з графічної частини містобудівної документації з позначеними межами водоохоронної зони, прибережної захисної смуги, пляжної зони (за наявності),
- інформацію про перспективний план використання та охорони земель у межах адміністративно-територіальної одиниці, яка є складовою схеми землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель відповідної адміністративно-територіальної одиниці (за наявності),
- план організації території з відображенням угідь, землевласників і землекористувачів, у тому числі земельних ділянок, щодо яких встановлені обмеження у використанні,
- план меж земельних ділянок, що включається до території природно-заповідного фонду, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів без їх вилучення у землевласників та землекористувачів,
- креслення перенесення в натуру (на місцевості) меж території оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення та земель водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів,
- акт винесення в натуру (на місцевості) меж території оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення та земель водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у натурі (на місцевості),
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок.

Крім того:

- каталог координат зовнішніх меж земельної ділянки;
- матеріали погодження проекту землеустрою.

6.4. Вимоги до електронного примірника:

Графічні матеріали:

- створити у векторному вигляді (з векторною структурою) із застосуванням гео-інформаційних систем у форматах *.DMF та *.SHP з прив'язкою до системи координат УСК-2000.
- демонстраційний варіант: кожен із складових графічних матеріалів надати у форматі *.PDF та *.JPEG.

Текстові матеріали:

- у вигляді структурованих документів - у форматі *. PDF та *. DOCX.

6.5. Виконавець погоджує проекти землеустрою, відповідно до вимог ст.186 Земельного кодексу України, з:

- власниками, користувачами земельних ділянок, що включаються до території природно-заповідного фонду,
- структурним підрозділом обласної державної адміністрації, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища,
- органом культурної спадщини (у випадку передбаченому чинним законодавством).

6.5. Виконавець формує електронний вигляд документу, який містить відомості про результати робіт із землеустрою для внесення їх до Державного земельного кадастру, відповідно до ст.23 Закону України «Про державний земельний кадастр» та ст.111 Земельного кодексу України.

6.6. Виконавець послуг подає проект землеустрою на магнітних носіях до:

- територіального органу, який реалізує державну політику у сфері земельних відносин з метою внесення відомостей до Державного земельного кадастру про межі та режими використання цих земель,

- органу культурної спадщини (не пізніше 30 календарних днів до затвердження) для публікації на офіційному веб-сайті, за потреби.

7. Порядок приймання послуг:

7.1. Виконавець послуг у визначені календарним графіком терміни надає Замовнику звіт про виконання послуг та погоджені в установленому законодавством порядку проекти землеустрою.

7.2. Замовник розглядає подані матеріали, вносить свої пропозиції та зауваження і направляє (у разі наявності) їх Виконавцю.

7.3. За умови відсутності зауважень Замовник затверджує проекти землеустрою.

7.4. Виконавець робіт, після затвердження здійснює процедуру внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

7.5. Виконавець послуг надає Замовнику відповідні витяги по кожному проекту землеустрою (5 витягів) та по 4 (чотири) примірника проекту землеустрою на кожен земельну ділянку в паперовому та електронному вигляді (CD або DVD диски, флешнакопичувач).

8. Законодавча база, що є підставою для виконання робіт

8.1. Земельний кодекс України (статті 17, 111, 122, 186).

8.2. Закон України «Про природно-заповідний фонд України» (стаття 7).

8.3. Закон України «Про землеустрій» (статті 2, 25, 47, 67).

8.4. Закону України «Про державний земельний кадастр» (стаття 23).

8.5. Закон України «Про топографо-геодезичну діяльність».

8.6. Інструкція з топографо-геодезичного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

8.7. Класифікатор інформації топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, затверджений Наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.03.2000 №2.

8.8. Рішення Дніпропетровської обласної ради Народних депутатів від 09.06.1988 №231 «Про розширення мережі природно-заповідних територій та об'єктів області».

8.9. Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 19.12.1995 №50-р «Про мережу територій та об'єктів природно-заповідного фонду області».

8.10. Розпорядження виконкому Дніпропетровської обласної ради від 14.11.1975 №388-р.

8.11. Рішення виконкому Дніпропетровської обласної ради від 22.06.1972 №391.

8.11. Рішення Криворізької міської ради №901 від 28.09.2016 «Про затвердження Міської програми вирішення екологічних проблем Кривбасу та поліпшення стану навколишнього природного середовища на 2016-2025 роки».

8.13. Генеральний план міста.

Замовник	Виконавець
Директор департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради	Директор товариства з обмеженою відповідальністю «ЮРИСТЕК ГРУП»
 /Любов ГОРБАЧОВА/	 /Юлія СНЕГОВА/

КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК надання послуг

Код за ДК 021:2015 - 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги (Розробка проекту землеустрою з організації та встановлення меж території природно-заповідного фонду)

№	Найменування послуг	Термін початку надання послуг	Термін завершення надання послуг
Забезпечення розробки проектів землеустрою з організації та встановлення меж 4 геологічних та 1 ботанічної пам'яток природи місцевого значення на території м. Кривого Рогу, орієнтовною площею 19,03 га.			
1	Вивчення та аналіз містобудівної документації і проектної документації з питань охорони навколишнього природного середовища, обстеження земельних ділянок на місцевості (рекогносцировочні, польові обстеження земельних ділянок, кадастрова зйомка земель, складання кадастрового плану, розробка функціонального зонування та визначення режиму території), погодження матеріалів в установленому порядку.	через 3 (три) календарні дні з моменту підписання договору	до 06.08.2023р.
2	Проектно-вишукувальні роботи, вирахування площ контурів угідь, розробка проекту землеустрою.	з 07.08.2023р.	до 03.09.2023р.
3.	Погодження проектної документації в установленому порядку.	з 04.09.2023р.	до 21.10.2023р.
4.	Надання проекту землеустрою на затвердження Криворізькій міській раді	з 22.10.2023р.	до 22.11.2023р.
5.	Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі та режими використання земель	з 23.11.2023р.	до 10.12.2023р.

Замовник	Виконавець
Директор департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради	Директор товариства з обмеженою відповідальністю «ЮРИСТЕХ ГРУП»
 /Любов ГОРБАЧОВА/	 /Юлія СНЕГОВА/

КОШТОРИС
вартості надання послуг

Замовник: Департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради

Виконавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮРИСТЕК ГРУП»

Розрахунок складено на підставі: технічного завдання на виконання послуг та норм чинного законодавства.

№ п/п	Етапи надання послуг	Вартість, грн, без ПДВ
Розробка проекту землеустрою з організації та встановлення меж території природно-заповідного фонду геологічної пам'ятки природи місцевого значення "Виходи аркозових пісковиків" на території Інгулецького району м. Кривого Рогу, селище Південного ГЗК, лівий берег р. Інгулець, орієнтовною площею 4,0 га.;		
1.	Вивчення та аналіз містобудівної документації і проектної документації з питань охорони навколишнього природного середовища, обстеження земельних ділянок на місцевості (рекогносцировочні, польові обстеження земельних ділянок, кадастрова зйомка земель, складання кадастрового плану, розробка функціонального зонування та визначення режиму території), погодження матеріалів в установленому порядку.	16 800,00
2.	Проектно-вишукувальні роботи, вирахування площ контурів угідь, розробка проекту землеустрою.	16 000,00
3.	Погодження проектної документації в установленому порядку.	2 000,00
4.	Надання проекту землеустрою на затвердження Криворізькій міській раді.	1 000,00
5.	Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі та режими використання земель.	2 000,00
Загальна вартість за об'єкт:		37 800,00
Розробка проекту землеустрою з організації та встановлення меж території природно-заповідного фонду геологічної пам'ятки природи місцевого значення "Скелеватські виходи" на території Інгулецького району м. Кривого Рогу, в 500 м від кар'єру Південного ГЗК, лівий берег р. Інгулець, орієнтовною площею 9,0 га.;		
1.	Вивчення та аналіз містобудівної документації і проектної документації з питань охорони навколишнього природного середовища, обстеження земельних ділянок на місцевості (рекогносцировочні, польові обстеження земельних ділянок, кадастрова зйомка земель, складання кадастрового плану, розробка функціонального зонування та визначення режиму території), погодження матеріалів в установленому порядку.	37 800,00
2.	Проектно-вишукувальні роботи, вирахування площ контурів угідь, розробка проекту землеустрою.	36 000,00
3.	Погодження проектної документації в установленому порядку.	2 000,00
4.	Надання проекту землеустрою на затвердження Криворізькій міській раді.	1 000,00
5.	Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі та режими використання земель.	2 000,00

Загальна вартість за об'єкт:		78 800,00
Розробка проекту землеустрою з організації та встановлення меж території природно-заповідного фонду геологічної пам'ятки природи місцевого значення "Пісковикова скеля" на території Інгулецького району м. Кривого Рогу, біля підстанції Південного ГЗК, орієнтовною площею 1,0 га.;		
1.	Вивчення та аналіз містобудівної документації і проектної документації з питань охорони навколишнього природного середовища, обстеження земельних ділянок на місцевості (рекогносцировочні, польові обстеження земельних ділянок, кадастрова зйомка земель, складання кадастрового плану, розробка функціонального зонування та визначення режиму території), погодження матеріалів в установленому порядку.	9200,00
2.	Проектно-вишукувальні роботи, вирахування площ контурів угідь, розробка проекту землеустрою.	9000,00
3.	Погодження проектної документації в установленому порядку.	2000,00
4.	Надання проекту землеустрою на затвердження Криворізькій міській раді.	1 000,00
5.	Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі та режими використання земель.	2 000,00
Загальна вартість за об'єкт:		23 200,00
Розробка проекту землеустрою з організації та встановлення меж території природно-заповідного фонду геологічної пам'ятки природи місцевого значення "Виходи амфіболітів" на території Саксаганського району м. Кривого Рогу, біля шахти "Батьківщина", орієнтовною площею 5,0 га.;		
1.	Вивчення та аналіз містобудівної документації і проектної документації з питань охорони навколишнього природного середовища, обстеження земельних ділянок на місцевості (рекогносцировочні, польові обстеження земельних ділянок, кадастрова зйомка земель, складання кадастрового плану, розробка функціонального зонування та визначення режиму території), погодження матеріалів в установленому порядку.	21 000,00
2.	Проектно-вишукувальні роботи, вирахування площ контурів угідь, розробка проекту землеустрою.	20 000,00
3.	Погодження проектної документації в установленому порядку.	2000,00
4.	Надання проекту землеустрою на затвердження Криворізькій міській раді.	1 000,00
5.	Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі та режими використання земель.	2 000,00
Загальна вартість за об'єкт:		46 000,00
Розробка проекту землеустрою з організації та встановлення меж території природно-заповідного фонду ботанічної пам'ятки природи місцевого значення "Дерево культурної груші" на вул. Харцизькій, 138, Саксаганського району м. Кривого Рогу, орієнтовною площею 0,03 га.		
1.	Вивчення та аналіз містобудівної документації і проектної документації з питань охорони навколишнього природного середовища, обстеження земельних ділянок на місцевості (рекогносцировочні, польові обстеження земельних ділянок, кадастрова зйомка земель, складання кадастрового плану, розробка функціонального зонування та визначення режиму території), погодження матеріалів в установленому порядку.	4200,00
2.	Проектно-вишукувальні роботи, вирахування площ контурів угідь, розробка проекту землеустрою.	4000,00
3.	Погодження проектної документації в установленому порядку.	2000,00
4.	Надання проекту землеустрою на затвердження Криворізькій міській раді.	1 000,00

5.	Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі та режими використання земель.	2 000,00
Загальна вартість за об'єкт:		13 200,00
Разом за 5 об'єктів:		199 000,00

Директор товариства з обмеженою
відповідальністю «ЮРИСТЕК ГРУП»



Юлія СНЕГОВА