

ДОГОВІР № 147/16-22
на розроблення технічної документації щодо інвентаризації земельної ділянки

м. Житомир

« 30 » 09 2022 р.

Замовник: ТНП "Овруцький міський" _____, зареєстрований за
адресою: м. Овруч, вул. І. П. Шевченка 47 _____ з однієї сторони, та
Виконавець: ФОП Марусич Володимир Павлович що діє на підставі Виписки з ЄДР (Дата запису:
01.12.2021 Номер запису: 201035000000090415), з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується виконати комплекс робіт по розробці технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Овруцької міської ради, яка знаходиться на території с. Заріччя, вул. Центральна, 54, Коростенського району, Житомирської області, а Замовник – прийняти та оплатити виконані роботи.

1.2. Комплекс робіт по розробці технічної документації включає в себе: підготовчі роботи, топографо-геодезичні та роботи із землеустрою, камеральні роботи.

1.3. Технічна документація – це документ який включає в себе текстові та графічні матеріали, обов'язкові положення, встановлені завданням на розроблення проекту та інші дані

2. Вартість робіт і порядок їх обчислення

2.1. Вартість робіт за цим договором становить 5367 грн.80 коп. без ПДВ. Загальна вартість робіт визначається згідно з протоколом про договірну ціну.

2.2. Оплату виконаних робіт та остаточний розрахунок Замовник зобов'язується здійснити не пізніше 10 (десяти) днів з моменту підписання актів прийому – передачі виконаних робіт

2.3. Подання результатів робіт на погодження третім особам проводиться Замовником самостійно за власний рахунок. Строк проведення погодження та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) третіми особами не включається до кінцевого строку, визначеного в п. 4.1. даного Договору.

Виконавець не несе відповідальності за відмову в погодженні технічної документації третіми особами, а також за порушення третіми особами строків погодження технічної документації, що можуть призвести до неможливості виконання роботи у термін, визначений в п. 4.1. даного Договору.

2.4. Виготовлення та встановлення межових знаків встановленого зразка не входить у вартість робіт.

2.5. Оплата за перевірку електронного документу (файл формату XML) обробку інформації та унесення відомостей до Державного земельного кадастру здійснюється Замовником за власні кошти.

3. Порядок приймання і передачі робіт

3.1. Приймання виконаних робіт за цим договором оформляється Актом приймання-передачі робіт виконаних робіт (далі - Акт).

3.2. Замовник зобов'язаний надати Виконавцю в день підписання Договору, документи перелік яких визначений Законодавством України та вихідні дані для виконання предмету Договору.

3.3. Договір вважається виконаним, із сторони Виконавця, в повному обсязі після проведених ним польових робіт та камеральних робіт, що належним чином оформлені (в паперовому вигляді з електронним документом - файл формату XML)

3.4. Замовник зобов'язаний підписати Акт в момент одержання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в паперовому вигляді. Якщо Замовник не підписав акт і письмово продовж 5 днів не висунув обґрунтованих зауважень щодо виконаних робіт, то роботи вважаються прийнятими Замовником без зауважень, а Акт- таким, що підписаний Сторонами.

3.5. Підписання Акту Замовником, або настання умов зазначених в п.3.4 даного договору, є підтвердженням відсутності жодних претензій до Виконавця

4. Строк виконання робіт

4.1. Початок робіт – « 30 » 09 2022 року, їх закінчення – « 31 » 12 2022 року

4.2. Виконавець зобов'язаний приступити до виконання зобов'язань за цим Договором за умови:

- отримання від Замовника документів, передбачених пунктом 3.2 цього Договору
- здійснення обмірів земельної ділянки

4.3. Виконавець має право збільшити та/або перенести термін виконання робіт (з обов'язковим повідомленням Замовника про це) за наявності об'єктивних причин, а також причин які від нього не залежать:

- зміна земельного законодавства в період виконання робіт;
- обставини за які відповідає Замовник (затримка в отриманні від Замовника заяв та погоджених документів необхідних для формування документації, що стосуються даного договору);
- припинення робіт не з вини Виконавця;
- в разі несприятливих погодних умов,
- в разі необхідності затвердження технічної документації органами місцевого самоврядування та іншими відповідними органами, погодження яких визначено нормами чинного законодавства;
- та інше.

За вищевказаних обставин термін початку і закінчення робіт переноситься і встановлюється новий без додаткового узгодження з Замовником.

4.4. Виконавець має право залучати до виконання робіт третіх осіб (кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані організації) на умовах субпідряду;

4.5. Термін перевірки електронного документу (файл формату XML) та визначення кадастрового номеру земельної ділянки не входить у строк виконання робіт.

4.6. Подання технічної документації відповідним органам державної влади та місцевого самоврядування на погодження (затвердження, державну експертизу), погодження меж земельної ділянки проводиться Замовником і здійснюється за його рахунок. Виконавець не несе відповідальності за строки такого погодження (затвердження, державну експертизу). Строки виконання робіт в такому випадку продовжуються на термін здійснення вказаних дій.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цим договором.

5.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

5.3. Якщо Замовник відмовляється від прийняття виконаних робіт або відмовляється від замовлення, коли роботи вже розпочаті, він відшкодовує Виконавцю завдані у зв'язку з цим збитки – за проведені польові (30 % від вартості робіт) та камеральні роботи (70 % від вартості робіт).

6. Порядок вирішення спорів

6.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

7. Обставини непереборної сили

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладення Договору та виникли поза волею Сторін (природні явища, що мають стихійний характер; надзвичайні (екстремальні) ситуації в громадському житті; заборонні дії (акти) держави (запровадження комендантської години, карантину, установленого Кабінетом Міністрів України, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень й актами державних органів влади тощо) та перешкоджають виконанню обов'язків за Договором.

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язань за Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж 10 (десяти) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або іншим уповноваженим органом.

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати Договір.

8. Конфіденційність

8.1. Замовник, отримавши від Виконавця у процесі виконання зобов'язань за Договором відомості, документи, креслення, ескізи та інші матеріали, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, наукової чи технічної ідеї або розробки стають власниками авторських прав.

9. Інші умови договору

9.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та його скріплення печатками Сторін і діє до 31.12.2022 року.

9.2. Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

9.3. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього договору укладаються у письмовій формі та підписуються сторонами і є невід'ємними частинами договору.

9.5. Договір може бути розірваний достроково в односторонньому порядку, якщо в процесі виконання робіт з'ясується неминучість отримання негативного результату, недоцільність та/або неможливість подальшого проведення робіт, крім випадків коли такий негативний результат, недоцільність та/або неможливість подальшого проведення робіт виник внаслідок дій/бездіяльності Виконавця. В даному випадку Виконавець або Замовник зобов'язаний зупинити їх, сповістивши про це іншу сторону в письмовому вигляді в 10-денний термін.

9.6. Рішення про припинення робіт оформляється відповідним актом припинення робіт, при цьому Виконавцеві відшкодовуються фактичні витрати за виконану роботу передбачені п.5.3 даного договору, а Замовнику повертається частина авансового платежу, що залишається за мінусом компенсації Виконавця.

9.7. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством.

9.8. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

9.9. Уповноважені представники Сторін, які підписують Договір від імені Сторін, керуючись Законом України «Про захист персональних даних», своїми підписами підтверджують надання беззастережної згоди (дозволу) на обробку своїх персональних даних, зокрема, їх збирання, реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну (в тому числі за зверненням третіх осіб), поновлення, використання і поширення (розповсюдження, реалізацію, передачу), знеособлення, знищення, у тому числі з використанням інформаційних (автоматизованих) систем, виключно з метою виконання умов даного Договору на строк, що є необхідним та достатнім для виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором і дотримання положень законодавства України, якщо інший строк не передбачено законодавством України.

9.10. Наступні додатки є невід'ємною частиною даного Договору:

- Додаток №1 – Протокол погодження договірної ціни на виконання робіт.

Місцезнаходження та реквізити Сторін

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Марусич Володимир Павлович

Код ЄДРПОУ 3030318292

Адреса реєстрації:

Україна, 12420, Житомирська обл., Житомирський р-

н, с. Тетерівка, вул. Шумська, буд. 19

р/р UA333053990000026006026405813

АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

e-mail: vovamarusych@ukr.net

тел. +380671658403

ФОП



В.П. Марусич

ЗАМОВНИК:

КМТ "Об'єднання" "ІНМІСД"
м. Обухів, вул. Ш. Шевченка 41
ЄДРПОУ 38796636
р/р UA3631164700002600030024
р/р 2343
МРР 311647
ІПН 387966306166



Заступник директора

[Signature]

Кісін О.В.

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни на виконання робіт за договором

Виконавець: ФОП Марусич Володимир Павлович (є платником єдиного податку III група 5% та не є платником ПДВ), та

Замовник: клуб "Обрунський цукор",
що діє на підставі статуту з другої сторони, засвідчують, що
сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни в сумі 5367 гривень 80 копійок, без ПДВ.

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між виконавцем та замовником.

Місцезнаходження та реквізити Сторін

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Марусич Володимир Павлович
Код ЄДРПОУ 3030318292
Адреса реєстрації:
Україна, 12420, Житомирська обл., Житомирський р-
н, с. Тетерівка, вул. Шумська, буд. 19
р/р UA333052990000026006026405813
АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
e-mail: vovamarosych@ukr.net
тел. +380671658473

ФОП В.П. Марусич



ЗАМОВНИК:

клуб "Обрунський цукор"
и Обрунський цукор 41
ЄДРПОУ 38796636
р/р UA363116470000026000300242343
ІСГО 311648
ІСГО 387966306166



Володимир Марусич
директор
Володимир Марусич

Затверджую

ФОП Марусич В.П.

Затверджую

АКТ №

прийому-передачі виконаних робіт (послуг)
до Договору N 147/16-22 від "30" 09 2022 р.

До оплати
[підпис]

м. Житомир

"30" 09 2022 року

Ми, що нижче підписалися, «Замовник» КМЛ "Обруксис" ІПМ з одного боку та «Виконавець» - ФОП Марусич Володимир Павлович, з іншого боку, підписали цей Акт про те, що Замовнику надано послуги по розробці і технічної документації із землеустрою технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Овруцької міської ради, яка знаходиться на території с. Заріччя, вул. Центральна. 54, Коростенського району, Житомирської області

За виконану роботу Замовник сплачує Виконавцеві винагороду у розмірі 5367 грн. 80 коп., без ПДВ

Вищезазначені роботи виконані якісно, в повному обсязі та в строк, згідно з умовами Договору.

Жодних претензій у Замовника по якості, обсягу та строку виконання робіт немає.

Акт підписано у двох примірниках українською мовою, по одному примірнику - для кожної Сторони. Обидва примірники мають однакову юридичну силу.

В момент підписання даного Акту «Замовнику» передані :

1) технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації – в 1 прим.

Місцезнаходження та реквізити Сторін

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Марусич Володимир Павлович
Код ЄДРПОУ 3030318292
Адреса реєстрації:
Україна, 12420, Житомирська обл., Житомирський р-н, с. Тетерівка, вул. Шумська, буд. 19
р/р UA333052990000026006026405813
АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
e-mail: vovamarusich@ukr.net
тел. +380671658473

ФОП

В.П. Марусич



ЗАМОВНИК:

КМЛ "Обруксис" ІПМ
м. Обруксис, вул. М. Шевченка 41
ЄДРПОУ 38796636
р/р UA363116420000026000300242343
UA36311642
ІПН 387966306166



Заступник директора

Олександр В.