

## ДОГОВІР № 32

на надання послуг з усунення аварійних зупинок ліфтів

м. Южноукраїнськ

20.01

2023 р.

КНП «Южноукраїнська міська багатопрофільна лікарня» Южноукраїнської міської ради (КНП "ЮМБЛ") в особі директора Сергія ЛУПОВА, що діє на підставі Статуту з одного боку, в подальшому «Замовник» та

Комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційне об'єднання» (КП «ЖЕО»), в особі в.о. директора Олександра МИРОНЮКА, що діє на підставі Статуту та розпорядження міського голови від 14.07.2022 року №179-р «Про виконання обов'язків директора комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання», іменоване далі - «Підрядник» з іншого боку, уклали цей договір про нижченаведене:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «Замовник» доручає, а «Підрядник» приймає на себе організацію і виконання робіт з усунення аварійних зупинок ліфтів «Замовника» по акту виконаних робіт – 4 (чотири) одиниці.

- ліфта ПП 400А, № 2106, 4 зупинок, швидкість ліфта 0,71 м/с в/п 320 кг
- ліфта ПП 400А, № 1964, 6 зупинок, швидкість ліфта 0,71 м/с в/п 320 кг
- ліфта лікарняного Б5-ГВ №27838 на 5 зупинок, реєст. № 1962, швидкість 0,5 м/с в/п 500 кг
- ліфта лікарняного Б5-ГВ № 27836 на 5 зупинок, реєст. № 1960, швидкість 0,5 м/с, в/п 500 кг

Проводяться:

- а) ремонт ліфта згідно переліку (додатки № 1,2);
- б) заміна комплектувальних виробів у міру зносу згідно з переліком послуг з поточного ремонту (наказ Держжитлокомунгоспу України від 10.08.2004 №150; (вартість матеріалів сплачується окремо по попередній оплаті).
- в) отримання заявок диспетчерською службою КП ЖЕО за тел. 5-52-40; моб. 067-488-05-92
- г) непланові, додаткові ремонти (в вартість договору не входить, сплачується за окремим розрахунком за фактично виконані обсяги робіт).

### 2. ВАРТІСТЬ ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРУ

2.1. Оплата робіт визначена відповідно до додатку № 3 (калькуляція № 120), який є невід'ємною частиною Договору і становить 4131,19 грн. (Чотири тисячі сто тридцять одна гривня, 19 копійок), у т.ч. ПДВ (20%) 688,53 грн.

Вартість договору становить 49574,28 грн. (Сорок дев'ять тисяч п'ятсот сімдесят чотири гривні, 28 копійок), у т.ч. ПДВ (20%) 8262,38 грн.

2.2. Сума оплати робіт може бути змінена в сторону її збільшення у таких випадках:

- запровадження нових законодавчих і нормативних актів, які впливають на вартість ремонту ліфтів,
- необхідності урахування інфляційних факторів,
- внесення змін в обсяг і склад робіт.

2.3. Додаткові роботи, не передбачені договором, можуть виконуватись за узгодженням сторін на підставі додаткової угоди.

### 3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. «Підрядник» зобов'язаний:

3.1.1. Забезпечити безперебійну, надійну та безпечну роботу ліфтів навченим та атестованим персоналом, своєчасно виконувати комплекс робіт на ліфтах, згідно з вимогами «Правил будови та безпечної експлуатації ліфтів» (ПББЕЛ), технологічного процесу, чинних положень, нормативних документів та наказу №150 від 10.08.2004 р. Держжитлокомунгоспу України.

3.1.2. Проводити ремонтно-відновлювальні роботи на ліфтах, у разі їх навмисного псування, розкрадання обладнання після попередньої оплати Замовником вартості робіт і обладнання в термін, передбачений ДСТУ 8665:2016 УСТАНОВКИ ЛІФТОВІ Вимоги щодо спеціалізованих ліфтових організацій, ДСТУ EN 13015:2013 «ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ЛІФТІВ І

ЕСКАЛЯТОРІВ» Норми для інструкцій з технічного обслуговування (EN 13015:2001+A1:2008, IDT)

3.1.3. Вносити в паспорти ліфтів записи, які відносяться до обов'язків «Підрядника».

3.1.5. Здійснювати контроль за виконанням Замовником обов'язків згідно з вимогами Правил безпечної експлуатації ліфтів (ПББЕЛ) і цього Договору.

3.1.4. Зупиняти експлуатацію ліфтів при порушенні вимог «Правил обладнання та безпечної експлуатації ліфтів», а також при виявленні несправностей, що можуть привести до аварійної ситуації, нещасних випадків, та при не виконанні договірних зобов'язань.

### **3.2. «Замовник» зобов'язаний:**

3.2.1. Проводити своєчасний розрахунок за виконання робіт передбаченим договором, відповідно до умов договору.

3.2.2. Забезпечити надійне і постійне енергопостачання ліфтових установок, постійно утримувати в справному стані електропроводку і захисні пристрої до ввідного рубильника у машинних приміщеннях ліфтів.

3.2.3. Забезпечити вільний доступ для обслуговуючого персоналу до машинних приміщень та посадочних майданчиків. Постійно забезпечувати нормативне освітлення посадочних майданчиків ліфтів, машинних приміщень, підходів до них, а також температурний режим в машинних приміщеннях і шахтах ліфтів згідно з вимогами «Інструкції по експлуатації» заводів-виробників не нижче  $+5^{\circ}\text{C}$  і не вище  $+40^{\circ}\text{C}$ .

3.2.4. Не допускати проникнення до машинних приміщень, шахти, кабіни і в прямки ліфтів вологи та затікання атмосферними опадами. Приймати негайні заходи по усуненню вологи та причини їх появи.

3.2.5. Забезпечити постійне зачинення надійними запорами машинних приміщень, ключі від яких повинні знаходитися у «Замовника». Роботи з ремонту ліфтів «Підрядник» здійснює з відома представників «Замовника».

3.2.5.1. Не допускати проникнення сторонніх осіб в машинні приміщення та шахту ліфтів. Відвідування персоналом «Замовника» машинних та блочних приміщень повинно здійснюватись з відома відповідальної особи.

3.2.6. Здійснювати поточний (капітальний) ремонт машинних приміщень, покрівлі машинних приміщень, побілку глухої шахти, прямиків, посадочних майданчиків.

3.2.7. Надавати «Підряднику» з метою технічного обслуговування ліфтів у користування опалювальне технологічне приміщення безкоштовно.

3.2.8. «Замовник» як власник ліфтів, в разі розкрадання, навмисного псування ліфтового обладнання складає двобічний акт про розкрадання, з обов'язковим повідомленням у правоохоронні органи для вживання заходів для виявлення винних осіб.

3.2.9. Забезпечити безпечну експлуатацію ліфтів у відповідності з їх призначенням і вантажопідйомністю, та збереження ліфтового обладнання, згідно паспортних даних.

3.2.10. Видавати дозволи «Підряднику» на проведення зварювально-вогневих робіт згідно ППБ.

3.2.11. Забезпечити правилами користування ліфтами. Проводити роз'яснювальну роботу серед пасажирів про Правила користування ліфтами, дбайливе ставлення до ліфтового обладнання.

3.2.12. Проводити контроль за роботою ліфтів, з реєстрацією заявок на усунення неполадок.

3.2.13. В разі відключення ліфта в зв'язку з неможливістю його подальшої експлуатації відповідальність за недопущення нещасних випадків під час простою несе «Замовник».

## **4. ОСОБЛИВІ УМОВИ**

4.1. «Підрядник» зобов'язаний :

4.1.1. Сприяти «Замовнику» в оформленні актів технічного стану ліфтів для їх заміни, модернізації за рахунок «Замовника».

4.2. «Замовник» зобов'язаний :

4.2.1. Подавати на вимогу «Підрядника» акти звірок виконаних робіт.

4.3. При наявності ліфтів, термін експлуатації яких досягає 25 років і більше, в період дії даного договору, власник ліфта зобов'язаний провести експертне обстеження для продовження терміну експлуатації ліфтів за рахунок власних коштів

- 4.3.1. Власник може доручити виконання робіт\* за п. 4.3 «Підряднику», за попереднім узгодженням та повною попередньою оплатою усіх витрат.
- 4.4. Періодичне технічне засвідчення ліфтів здійснюється власником ліфта за рахунок власних коштів в строку та порядок, відповідно до ПББЕЛ.
- 4.4.1 Власник може доручити виконання робіт за п. 4.4 «Підряднику», за попереднім узгодженням та повною попередньою оплатою усіх витрат.
- 4.5. Технічне обслуговування ліфтів здійснюється за рахунок «Замовника» і даним договором не передбачено.

## **5. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

- 5.1. Після виконання ремонтних робіт з підписанням акту виконаних робіт з зазначенням їх вартості
- 5.2. «Замовник» підписує акти виконаних робіт, засвідчує підпис печаткою і у 3-денний термін повертає два примірники акту «Підряднику».
- 5.3. На підставі рахунка «Підрядника» і підписаного акту виконаних робіт «Замовник» оплачує виконані роботи не пізніше десятого числа наступного місяця за звітним.

## **6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ ДОГОВІРНИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ**

- 6.1. У разі порушення терміну оплати за виконані роботи, вказаного в п.5.3 цього Договору, «Замовник» сплачує «Підряднику» пеню в розмірі 0,5% від суми заборгованості за кожний день прострочення платежу.
- 6.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від подальшого виконання договірних зобов'язань передбачених цим договором.
- 6.3. Стягнення штрафних санкцій здійснюється у претензійно-позовному порядку.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

- 7.1. Жодна із сторін не несе відповідальності перед іншою стороною за невиконання зобов'язань за цим Договором, обумовлене обставинами, що виникли мимо волі і бажання сторін і які не можна передбачати або уникнути, включаючи оголошену або фактичну війну, громадянські хвилювання, епідемії, блокаду, землетруси, повені, пожежі й інші стихійні лиха.
- 7.2. Факт наявності та строк дії обставин непереборної сили підтверджується уповноваженим на те органом.
- 7.3. Сторона, що не виконує свого зобов'язання, повинна сповістити іншу сторону про перешкоду і її вплив на виконання зобов'язань за договором.
- 7.5 Якщо обставини непереборної сили діють протягом 3 (трьох) послідовних місяців і не виявляють ознак припинення, сторони мають провести переговори з метою виявлення альтернативних шляхів виконання зобов'язань за цим договором, або його припинення шляхом направлення повідомлення іншій стороні.

## **8. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ**

- 8.1. Цей Договір набирає чинності відповідно до ст. 631 ЦК України з **01.01.2023 року та діє до 31.12.2023 року**, але в будь якому випадку до повного виконання договірних зобов'язань.
- 8.2. Припинення договору в односторонньому порядку не допускається.
- 8.3. Заява про дострокове розірвання договору подається не менш ніж за один місяць.
- 8.4. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення договору за місяць до закінчення строку дії договору, договір вважається подовженим на наступний календарний рік та щороку продовжений на тих самих умовах.
- 8.5 Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

## **9. ДОДАТКОВІ УМОВИ**

- 9.1. Зміни і доповнення договірних умов допускаються за взаємною згодою сторін, шляхом підписання додаткової угоди.

9.3.В разі зміни юридичної адреси, або банківських реквізитів, обслуговуючого банку, сторони зобов'язані в 3-денний термін повідомити про це одна одну.

9.4.Під час виконання договірних зобов'язань Сторони керуються діючим законодавством України, ПББЕЛ, «Положенням про систему технічного обслуговування та ремонту ліфтів в Україні» КД 36.1.-001-2000, «Положенням про систему технічного обслуговування, ремонт та реконструкцію (відновлення) систем ОДС, ГОСТ 22845-85, ГОСТ 22011-95 «Ліфти електричні, пасажирські, вантажні. Правила організації виконання і прийомки монтажних робіт. Технічні умови. Особливі умови.» до цього договору.

### 10.ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1.Жодна із сторін не може передавати свої права і обов'язки за цим договором третім особам, без письмової згоди на те, іншої сторони.

10.2.Цей договір укладено у двох примірниках українською мовою, по одному для кожної сторони. Всі примірники мають однакову юридичну силу.

### 11.ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ

#### ЗАМОВНИК:

КНП «Южноукраїнська міська  
багатoproфільна лікарня»  
Южноукраїнської міської ради  
55001, Миколаївська область, м.  
Южноукраїнськ, вул. Миру, 3  
Код ЄДРПОУ: 33850812

#### ВИКОНАВЕЦЬ:

##### КП "ЖЕО"

Код 31537375  
55000 м. Южноукраїнськ  
Миколаївська область  
Вул. Паркова, 5  
р/р UA943052990000026002021705783  
ПРИВАТБАНК  
МФО 305299  
Тел./факс 05136-5-54-70;  
5-78-50

Директор  
КНП "ЮМБЛ"



Сергій ЛУПОВ

В.о. директора КП "ЖЕО"



Олександр МИРОНЮК

|                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Найменування робіт з ремонту ліфтів.</b>                                                                                                                                                                                                        |
| Перевірка дієздатності і забезпечення безпечної роботи ліфтів                                                                                                                                                                                      |
| Перевірка і за необхідності регулювання всіх вузлів і ланцюгів безпеки                                                                                                                                                                             |
| Виявлення і заміна вузлів і деталей, які зносились і не можуть забезпечити надійну роботу ліфтів. <i>(вартість матеріалів сплачується окремо)</i>                                                                                                  |
| Прибирання порталів дверей шахти, машинних приміщень, прямиків від забруднення та сміття і інші роботи, які передбачені технологічним процесом.                                                                                                    |
| Проводяться всі роботи, передбачені місячним ремонтом                                                                                                                                                                                              |
| Роботи з перевірки і ремонту вузлів, які не входять до вузлів безпеки <i>(вартість матеріалів сплачується окремо)</i>                                                                                                                              |
| Роботи з подовження терміну експлуатації обладнання                                                                                                                                                                                                |
| Змашувальні роботи                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Непланові ремонти за викликом виконуються за окремою калькуляцією (вартість договору не входить).</i>                                                                                                                                           |
| Періодичний та позачерговий технічний огляд виконується, згідно з вимогами ПББЕЛ пункт 9.4.1.; 9.5.1., за кошти «Замовника» спеціалізованою організацією.                                                                                          |
| Вимірювання опору ізоляції обладнання, кабелів та перехідних опорів заземлення обладнання, ремонт заземлювальних провідників виконується, згідно з вимогами ПТЕЕС додаток 2 таблиця 48 пункт 4, за кошти «Замовника» спеціалізованою організацією. |
| Повний вимір опору петлі "фаза-нуль" виконується, згідно з вимогами ПТЕЕС додаток 2 таблиця 48 пункт 4, за кошти «Замовника» спеціалізованою організацією.                                                                                         |

*(Іраз на рік усі ліфти, згідно з ПУЕ (правил улаштування електроустановок) проходять вимірювання опору ізоляції – перевірку на електробезпеку ліфта).*

В.о.директора КПДЖЕО



Олександр Миронюк

**Примірний перелік послуг з поточного ремонту ліфтів згідно наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10 серпня 2004 року N 150.**

**Поточний ремонт ліфтів**

**1.2.16. Ліфти:**

- 1.2.16.9. Ремонт редуктора (із заміною підшипників, манжет, черв'ячного колеса, черв'ячного вала, півмуфти гальмівної).
- 1.2.16.10. Ремонт шафи керування. Заміна контактів контакторів та реле станції керування.
- 1.2.16.11. Заміна автоматичних вимикачів.
- 1.2.16.12. Ремонт ОШ, НП та механізмів уловлювальної системи.
- 1.2.16.13. Заміна шківів та підшипників у ОШ та НП.
- 1.2.16.14. Заміна або ремонт замків та вимикачів дверей шахти. Заміна або ремонт вимикачів дверей кабіни.
- 1.2.16.15. Ремонт ввідного пристрою.
- 1.2.16.16. Часткова заміна зіпсованих елементів блоків та субблоків.
- 1.2.16.18. Ремонт електропроводки НКП.
- 1.2.16.21. Заміна або доливання мастила.
- 1.2.16.22. Заміна або ремонт відвідного блока.
- 1.2.16.23. Заміна або проточка канатотягового шківа.
- 1.2.16.24. Заміна або ремонт електродвигуна із заміною підшипників, півмуфти, гумових півкілець.
- 1.2.16.25. Заміна або ремонт гальмівного пристрою, гальмівного електромагніта, котушки гальма, пружин гальма, гальмівних накладок.
- 1.2.16.26. Заміна пошкоджених щитів купе кабіни, лінолеуму, плінтусів, фальшстелі, світильників, обрамлення дверей кабіни, поручня кабіни.
- 1.2.16.27. Ремонт рухомої підлоги, механізму уловлювачів, заміна башмаків, вкладнів, гумових півкілець, порога кабіни.
- 1.2.16.28. Заміна або ремонт стулок дверей кабіни, гумового профілю та башмаків дверей кабіни.
- 1.2.16.29. Заміна або ремонт кареток дверей кабіни із заміною контрроликів та роликів.
- 1.2.16.30. Ремонт каретки із заміною відводки (рухомої і нерухомої) дверей кабіни.
- 1.2.16.31. Заміна пружини, каната та лінійки дверей кабіни.
- 1.2.16.32. Заміна або ремонт балки дверей кабіни.
- 1.2.16.33. Ремонт приводу дверей кабіни із заміною електродвигуна, редуктора, водила, ролика водила, ремня.
- 1.2.16.34. Заміна або ремонт фартухів.
- 1.2.16.35. Заміна тягових канатів.
- 1.2.16.36. Укорочування та/або переробка тягових канатів.
- 1.2.16.37. Заміна каната обмежувача швидкості.
- 1.2.16.38. Заміна пружин, тяги, башмаків вкладнів, півкілець вкладнів, вантажу противаги, заливання мастила в змащувальні апарати.
- 1.2.16.39. Заміна змащувальних апаратів.
- 1.2.16.40. Заміна або ремонт стулок дверей шахти.
- 1.2.16.41. Рихтовка стулок дверей шахти.
- 1.2.16.42. Заміна башмаків, гумового профілю стулок дверей шахти.
- 1.2.16.43. Заміна або ремонт балки і порога дверей шахти.
- 1.2.16.44. Заміна або ремонт каретки дверей шахти.
- 1.2.16.45. Заміна ролика і контрролика каретки дверей шахти.
- 1.2.16.46. Заміна замка, двоплечого важеля дверей шахти.
- 1.2.16.47. Заміна роликів замків та двоплечих важелів.

- 1.2.16.48. Різні роботи за направляючими кабіни і противаги, усунення викривлення, вивірення по штихмасу.
- 1.2.16.50. Монтаж проводки по шахті, встановлення світильників, вимикачів, електричних патронів, лампочок.
- 1.2.16.51. Ремонт електропроводки в кабіні.
- 1.2.16.52. Заміна підвісного кабелю.
- 1.2.16.53. Заземлення корпусу електроапаратури.
- 1.2.16.54. Заміна контакторів та пускача шафи керування.
- 1.2.16.55. Заміна котушки контактора, реле часу, захисту електродвигуна.
- 1.2.16.56. Заміна та ремонт випрямляча.
- 1.2.16.57. Заміна та ремонт перемикача режиму роботи.
- 1.2.16.58. Ремонт та заміна трансформаторів.
- 1.2.16.59. Заміна та ремонт поверхових перемикачів.
- 1.2.16.60. Заміна або ремонт кнопочового поста керування ліфтом у режимі "Ревізія" на кабіні.
- 1.2.16.61. Заміна або ремонт поста керування ліфтом у купе на кабіні.
- 1.2.16.62. Заміна або ремонт електромагнітної відводки.
- 1.2.16.63. Заміна або ремонт вимикачів, уловлювачів контролю послаблення канатів, натяжного пристрою, переспуску та перепідйому.

**Зазначені роботи виконуються без врахування вартості матеріалів та ліфтового обладнання на місяць:**

|                                                                                                                                          |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <i>Вартість матеріалів з місячного та квартального ремонтів, заміни комплектуючих виробів на місяць складає, у тому числі (без ПДВ):</i> | <i>0,00</i> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

В.о.директора КП ЖЕО



Олександр Миронюк