

3

Однією з сторін передано до роботи
Гос. б-н. Осел Олександр

ДОГОВІР № 246/8

з власником (користувачем) будівлі (приміщення у будівлі)
про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення

м. Вільняськ

16 листопада 2023 р.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ОБЛВОДОКАНАЛ» ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

(далі - виконавець) в особі начальника Вільнянського експлуатаційного цеху водопостачання та водовідведення Котельникової Світлани Іванівни, що діє на підставі довіреності № 04 від «30» 12.2022 року, з однієї сторони, та Комунальний заклад «Новомиколаївський навчально-реабілітаційний центр «Паросток» імені В.А.Польського» Запорізької обласної ради

(далі - споживач) в особі директора Ракович Лариси Миколаївни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони (далі - сторони), уклали цей договір про таке.

Предмет договору та перелік послуг

1. Виконавець зобов'язується надавати споживачу послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення (далі - послуги) відповідної якості, а споживач зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати надані послуги за тарифами, встановленими відповідно до законодавства, в строки і на умовах, визначених цим договором.

До якості послуг встановлено такі вимоги:

склад і якість питної води повинні відповідати вимогам державних санітарних норм і правил на питну воду;

значення тиску питної води повинно відповідати параметрам, встановленим державними будівельними нормами і правилами та розміщуватися на офіційному веб-сайті виконавця <http://www.oblvoda.zp.ua>.

Критерієм якості послуг з централізованого водовідведення є безперешкодне приймання стічних вод у мережі виконавця з мереж споживача за умови справності мереж споживача.

2. Інформація про споживача:

1) адреса надання послуги (майданчику):

вулиця Соборності,

номер будинку 194, номер приміщення _____,

населений пункт селище міського типу Новомиколаївка,

район Новомиколаївський,

область Запорізька,

індекс 70101;

2) контактний номер телефону споживача 0667125075 ;

3) відповідальна особа споживача з вирішення питань з водопостачання та водовідведення Тарашик Валентина Григорівна.

3. Будівля (приміщення у будівлі) обладнано вузлом (вузлами) комерційного обліку централізованого водопостачання:

№ п/п	Заводський номер, найменування та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Показання засобу вимірювальної техніки на дату укладення договору	Місце встановлення	Дата останньої періодичної повірки	Міжповірочний інтервал, років	Послуги, які надаються виконавцем
1	№10000850 ЛЛ-40Г	38282	котельня	26.12.2018	4	водопостачання
2	№872214 MZ - 50	28685	спальний корпус	16.01.2018	4	водопостачання

Порядок надання та вимоги до якості послуг

4. Виконавець забезпечує постачання послуг безперервно з гарантованим рівнем безпеки та значенням тиску.

5. Послуги надаються споживачеві безперервно, крім перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Послуга з централізованого водовідведення надається у мережі виконавця з мереж споживача за умови

справності мереж споживача.

6. Виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуг вимогам пункту 1 цього договору на межі (майнової) балансової належності систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення будівлі (внутрішньобудинкових інженерно-технічних систем будівлі, приміщення) споживача та зовнішніх інженерних мереж централізованого водопостачання та централізованого водовідведення виконавця.

7. Контроль кількісних та якісних характеристик послуг здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

8. У разі виникнення аварії на зовнішніх інженерних мережах постачання послуг виконавець проводить аварійно-відновні роботи у строк не більше семи діб з моменту виявлення ним факту аварії або повідомлення споживачем виконавцю про аварію.

Облік послуги

9. Обсяг спожитих у будівлі (приміщенні у будівлі) послуг визначається за показаннями засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку.

Обсяг наданих споживачеві послуг з централізованого водовідведення визначається на рівні обсягів спожитих ним послуг з централізованого водопостачання та постачання гарячої води.

Для споживача власника (користувача) будівлі, індивідуального (садибного) житлового будинку визначення додаткового обсягу стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів (дощу і танення снігу та льоду) і сніготанення, здійснення поливально-мийних робіт та прибирання території споживача та неорганізовано потрапляють до систем централізованого водовідведення виконавця, здійснюється відповідно до Порядку визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення, затвердженого наказом Мінрегіону від 1 грудня 2017 р. №316.

Якщо будівлю (приміщення у будівлі) оснащено двома та більше вузлами комерційного обліку централізованого водопостачання відповідно до вимог Закону України “Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання”, обсяг спожитих послуг визначається як сума показань таких вузлів обліку.

10. Одиницею вимірювання обсягу спожитих споживачем послуг є куб. метр.

11. У разі коли будівля (приміщення у будівлі) не оснащена вузлом (вузлами) комерційного обліку послуг, до встановлення такого вузла (вузлів) договір не укладається.

12. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку послуги до відновлення його роботи або заміни комерційний облік спожитої послуги здійснюється розрахунково відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону від 22 листопада 2018 р. №315 (далі - Методика розподілу).

13. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:

- за даними електронного архіву в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;
- з дати, наступної за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку або зняття його показань в інших випадках.

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

14. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою визначається з дня, наступного за днем останнього дистанційного отримання показань, або з дня, наступного за днем останнього зняття його показань (в інших випадках).

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

15. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, перевіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, комерційний облік ведеться розрахунково відповідно до Методики розподілу.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, перевіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, наступної за днем розпльомбування вузла комерційного обліку.

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, перевіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, є день прийняття на абонентський облік.

16. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку виконавцем щомісяця **18-22** числа в присутності споживача (його представника), крім випадків, коли зняття таких показань здійснюється виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань або споживачем згідно Додатку №2 до цього договору. У разі коли зняття показань вузла (вузлів) комерційного обліку послуг здійснюється виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань, таке зняття може здійснюватися без присутності споживача (його представника).

У такому разі виконавець зобов'язаний забезпечити можливість самостійного (без додаткового звернення

до виконавця в кожному окремому випадку) ознайомлення з показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку споживачем шляхом опублікування на веб-сайті виконавця, зазначення в рахунках на оплату послуги та/або через електронну систему обліку розрахунків споживача через сервіс «Особистий кабінет для організацій».

17. У разі відсутності інформації про показання вузла (вузлів) комерційного обліку та/або недопущення споживачем виконавця до вузла (вузлів) комерційного обліку для зняття показань для визначення обсягу послуги, спожитої в будівлі, приймається середньодобове споживання послуг в будівлі протягом попередніх 12 місяців, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання, але не менше 15 днів.

Після відновлення надання показань вузлів комерційного обліку виконавець зобов'язаний провести перерахунок із споживачем.

Перерахунок із споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, в якому отримано у встановленому порядку інформацію про невідповідність обсягу спожитих послуг, але не більше, ніж за 12 розрахункових періодів.

18. Виконавець має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань засобів вимірювальної техніки, що є складовою вузла комерційного обліку, та періодичного огляду у порядку, визначеному статтею 29 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» і цим договором.

Власник (співвласники) будівлі або його (їх) представники мають право доступу до місць установлення вузлів комерційного обліку для проведення перевірки схоронності та зняття показань. Втручання в роботу вузла комерційного обліку заборонено.

Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється виконавцем під час зняття показань. У разі дистанційного зняття показань періодичний огляд проводиться виконавцем не рідше одного разу на рік.

Споживач повідомляє виконавцю про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі «Реквізити і підписи сторін» цього договору.

У разі коли споживач є власником (користувачем) приміщення у будівлі, а виконавець здійснює обслуговування та заміну вузла (вузлів) комерційного обліку, зокрема його огляд, опломбування/розпломбування, ремонт (у тому числі з демонтажем, транспортуванням і монтажем) та періодичну перевірку засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла комерційного обліку, таке обслуговування здійснюється за рахунок плати за абонентське обслуговування.

У випадку встановлення або заміни вузлів обліку (комерційних, розподільних), такі зміни не потребують внесення до договору та узгоджуються сторонами шляхом оформлення відповідного акту про опломбування та прийняття приладу обліку на абонентський облік.

Заміна і обслуговування, зокрема огляд, опломбування/розпломбування, ремонт (у тому числі з демонтажем, транспортуванням і монтажем) та періодична перевірка вузла (вузлів) розподільного обліку, здійснюються за рахунок споживача.

Певірка засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла (вузлів) комерційного обліку, здійснюється за рахунок споживача відповідно до Порядку подання засобів вимірювальної техніки на періодичну перевірку, обслуговування та ремонт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 липня 2015 р. №474 (Офіційний вісник України, 2015 р., №55, с. 1803).

Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору

19. Споживач вносить однією сумою плату виконавцю за послуги, що розраховується, виходячи з розміру затверджених тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення та обсягу спожитих послуг, визначеного відповідно до Правил надання послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 липня 2019 р. №690 (Офіційний вісник України, 2019 р., №63, с. 2194), - в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. №85 та Методики розподілу.

У разі, коли споживач є власником (користувачем) приміщення у будівлі, а розподіл спожитих послуг здійснюється виконавцем, такому споживачу нараховується плата за абонентське обслуговування в розмірі, визначеному виконавцем, але не вище граничного розміру, визначеного Кабінетом Міністрів України, інформація про яку розміщується на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або веб-сайті виконавця <http://www.oblvoda.zp.ua>.

20. Вартість послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення визначається за обсягом спожитих послуг та встановленими відповідно до законодавства тарифами.

Станом на дату укладення цього договору тариф на послугу з централізованого водопостачання становить **25,044** гривень за куб. метр (з ПДВ), тариф на послугу з централізованого водовідведення становить **40,512** гривень за куб. метр. (з ПДВ)

У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну цін/тарифів на послугу з централізованого

водопостачання та/або на послугу з централізованого водовідведення виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення її у дію, повідомляє про це споживачу з посиланням на рішення відповідного органу.

У разі зміни зазначених тарифів протягом строку дії цього договору новий розмір тарифів застосовується з моменту його введення в дію без внесення сторонами додаткових змін до цього договору. Виконавець зобов'язаний забезпечити їх оприлюднення на офіційному веб-сайті <http://www.oblvoda.zp.ua>.

21. Розрахунковим періодом для оплати обсягу спожитих послуг є календарний місяць.

Плата за абонентське обслуговування нараховується споживачу, який є власником (користувачем) приміщення у будівлі, щомісяця.

Початок і закінчення розрахункового періоду для розрахунку розміру плати за абонентське обслуговування завжди збігаються з початком і закінченням календарного місяця відповідно.

Плата за абонентське обслуговування встановлюється виконавцем відповідно до вимог законодавства. Виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати встановлення абонентської плати, повідомляє про це споживачам шляхом розміщення на офіційному веб-сайті <http://www.oblvoda.zp.ua>, або в інший спосіб, визначений законом.

У випадку зміни розміру плати за абонентське обслуговування, оплата послуг здійснюється споживачем за новими тарифами без зміни інших умов Договору.

22. При розрахунках між виконавцем та споживачем за послуги з водопостачання та водовідведення; за абонентське обслуговування, основним документом є Акт - рахунок, який складається у 3-х примірниках та підписуються відповідальними представниками виконавця та споживача. Виконавець формує та надає споживачу Акт - рахунок на оплату спожитих послуг не пізніше, ніж за десять днів до граничного строку внесення плати за спожиту послугу.

Рахунок надається на паперовому носії. На вимогу або за згодою споживача рахунок може надаватися в електронній формі, зокрема за допомогою доступу до електронних систем обліку розрахунків споживачів. Формування Акту - рахунку в електронному вигляді за допомогою сервісу «Особистий кабінет для організацій» здійснюється у разі реєстрації споживача у даному сервісі та за умовою укладання відповідної додаткової угоди до договору та при наявності у споживача технічної можливості накладати кваліфікаційний електронний підпис з використанням сертифікату, виданого акредитованим центром сертифікації ключів.

23. Споживач здійснює оплату за цим договором щомісяця не пізніше останнього числа місяця, що є розрахунковим періодом.

24. За бажанням споживача оплата послуг може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів.

25. Під час здійснення оплати споживач зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу (плата виконавцю, сплата пені, штрафів).

У разі, коли споживачем не визначено розрахункового періоду або за зазначений споживачем період виникла переплата, виконавець має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості споживача за минулі розрахункові періоди або в рахунок майбутніх платежів споживача починаючи з найближчих періодів від дати здійснення платежу.

26. Плата за послугу не нараховується за час перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Права і обов'язки сторін

27. Споживач має право:

- 1) одержувати своєчасно та належної якості послуги згідно із законодавством та умовами договору;
- 2) без додаткової оплати одержувати від виконавця інформацію про ціни/тарифи, загальну вартість місячного платежу, структуру цін/тарифів, порядок оплати, норми споживання та порядок надання послуг, а також про їх споживчі властивості;
- 3) на відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуг та незаконного проникнення в належне йому житло (інший об'єкт нерухомого майна);
- 4) на усунення протягом строку, встановленого договором або законодавством, виявлених недоліків у наданні послуг;
- 5) на зменшення у встановленому законодавством порядку розміру плати за послуги у разі їх ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості;
- 6) отримувати від виконавця штраф у розмірі, визначеному договором, за перевищення нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт;
- 7) на перевірку кількості та якості послуг у встановленому законодавством порядку;
- 8) складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання послуг, зміною їх споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;
- 9) без додаткової оплати отримувати інформацію про проведені виконавцем нарахування (з розмежування за періодами та видами нарахувань) та отримані від споживача платежі;

10) розірвання договору про надання послуг за умови попередження про це виконавця не менш як за два місяці до дати розірвання договору та допуску виконавця для здійснення технічного припинення надання послуг;

11) отримувати без додаткової оплати від виконавця детальний розрахунок обсягу спожитих послуг між споживачами багатоквартирного будинку (для власників (користувачів) приміщення у будівлі);

12) звертатися до суду в разі порушення виконавцем умов договору.

28. Споживач зобов'язаний:

1) раціонально використовувати питну воду, не допускати її витоків із мереж будівлі (приміщення у будівлі), індивідуального (садибного) житлового будинку;

2) утримувати в належному технічному і санітарному стані водопровідні мережі та обладнання;

3) допускати у будівлю (приміщення у будівлі) виконавців комунальних послуг або їх представників у порядку, визначеному законом і договорами про надання відповідних житлово-комунальних послуг, для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань засобів вимірювальної техніки;

4) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;

5) забезпечувати цілісність обладнання вузлів обліку послуги та не втручатися в їх роботу;

6) оплачувати надані послуги за цінами/тарифами, встановленими відповідно до законодавства, а також вносити плату за абонентське обслуговування у строки, встановлені цим договором;

7) у разі несвоєчасного здійснення платежів за послуги сплачувати пеню в розмірах, установлених законом або договором;

8) інформувати протягом місяця виконавця про зміну власника будівлі споживача у разі відчуження будівлі шляхом надання виконавцю витягу або інформації з Реєстру речових прав на нерухоме майно;

9) надавати виконавцеві показання вузлів обліку холодної та гарячої води в порядку та строки, визначені договором;

10) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної, та санітарних норм.

29. Виконавець має право:

1) вимагати від споживача дотримання правил експлуатації житлових та нежитлових приміщень у будинку, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, вимог нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

2) вимагати від споживача проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості таких робіт;

3) доступу до будівлі (приміщення у будівлі), індивідуального (садибного) житлового будинку для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку в порядку, визначеному законом та умовами договору;

4) обмежити (припинити) надання послуг у разі їх неоплати або оплати не в повному обсязі в порядку і строки, що встановлені законом та договором, крім випадків, коли якість та/або кількість таких послуг не відповідає умовам договору;

5) звертатися до суду в разі порушення споживачем умов договору;

6) отримувати інформацію від споживача про зміну власника будівлі (приміщення у будівлі), індивідуального (садибного) житлового будинку у випадках та порядку, передбачених договором;

7) утворювати системи управління якістю та проводити їх сертифікацію відповідно до національних або міжнародних стандартів акредитованими органами із сертифікації.

30. Виконавець зобов'язаний:

1) надавати споживачу послуги з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення відповідно до умов договору;

2) вживати заходів до забезпечення питною водою у разі порушення функціонування систем централізованого водопостачання та водовідведення (аварійні ситуації);

3) вирішувати питання, пов'язані з порушенням функціонування систем централізованого водопостачання та водовідведення (аварійні ситуації), відповідно до плану оперативних дій із забезпечення споживачів питною водою у відповідному населеному пункті (районі);

4) відшкодовувати збитки, завдані споживачу внаслідок порушення вимог законодавства у сфері питної води, питного водопостачання та централізованого водовідведення, що сталося з його вини;

5) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість послуг згідно із законодавством та умовами договору, зокрема шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів;

6) без додаткової оплати надавати споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціни/тарифи, загальну вартість місячного платежу, структуру цін/тарифів, форми обліку, порядок надання послуг, їх споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

- 7) у міжопалувальний період проводити підготовку об'єктів житлово-комунального господарства експлуатації в осінньо-зимовий період;
- 8) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених договором;
- 9) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості послуг, що сталися з вини виконавця або на об'єктах, що забезпечують надання послуг та перебувають у його власності (користуванні), у строки встановлені договором, але не більше семи діб;
- 10) виплачувати споживачу штраф за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновних робіт на об'єктах, що забезпечують надання послуг та перебувають у його власності (користуванні), у розмірі, визначеному договором;
- 11) своєчасно реагувати на виклики споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) споживача у зв'язку з порушенням порядку надання послуг;
- 12) своєчасно та за власний рахунок проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуг, що виникли з його вини;
- 13) інформувати споживачів про намір зміни цін/тарифів на послуги відповідно до законодавства;
- 14) відшкодовувати збитки, завдані майну, шкоду, заподіяну життю або здоров'ю споживача внаслідок неналежного надання або ненадання послуги та незаконного проникнення в належну йому будівлю (приміщення у будівлі);
- 15) контролювати дотримання установлених міжповірочних інтервалів для засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузлів комерційного обліку;
- 16) прибути на виклик споживача для перевірки якості надання послуги у строк не пізніше ніж протягом однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення споживача;
- 17) самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим періодом, здійснювати перерахунок вартості послуг за весь період їх ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості відповідно до порядку, визначеного Кабінетом Міністрів України, а також сплачувати споживачеві неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка середньодобової вартості споживання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, визначеної за попередні 12 місяців (якщо попередніх місяців нараховується менш, як 12 - за фактичний час споживання послуг), за кожен день ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або неналежної якості (за виключенням нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого відбувалися ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача).
- 18) здійснювати контроль за кількістю та якістю стічних вод споживача.

Відповідальність сторін за порушення умов договору

31. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до цього договору або закону.
32. У разі несвоєчасного здійснення платежів споживач зобов'язаний сплатити пеню в розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожний день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.
Нарахування пені починається з першого робочого дня, що настає за останнім днем граничного строку внесення плати за послугу.
Для споживача, що є власником індивідуального (садибного) житлового будинку, пеня не нараховується за умови наявності заборгованості держави за надані населенню пільги та житлові субсидії та/або наявності у споживача заборгованості з оплати праці, підтвердженої належним чином.
33. У разі ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або неналежної якості виконавець зобов'язаний самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим періодом, здійснити перерахунок вартості послуг за весь період їх ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості відповідно до порядку, визначеного Кабінетом Міністрів України, а також сплатити споживачу неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка вартості середньодобового споживання послуги, визначеної за попередні 12 місяців (якщо попередніх місяців нараховується менш, як 12 - за фактичний час споживання послуги, але не менше 15 днів), за кожен день ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або неналежної якості (крім нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого відбувалися ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача).
34. Виконавець має право обмежити (припинити) надання послуг споживачу в разі непогашення в повному обсязі заборгованості за спожиті послуги протягом 30 днів з дня отримання споживачем попередження від виконавця.
Попередження надсилається споживачу рекомендованим листом (з повідомленням/без повідомлення про вручення) або простим листом (з відміткою у реєстрі поштових відправлень); шляхом повідомлення

споживачеві через особистий кабінет; врученням попередження під особистий підпис відповідальної особи споживача; електронною поштою на електронну адресу споживача, зазначену споживачем у заяві – приєднання та/або у розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору.

Таке попередження надсилається споживачеві не раніше наступного робочого дня після закінчення граничного строку оплати, визначеного законодавством та/або договором.

35. Обмеження (припинення) надання послуги здійснюється виконавцем відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”.

36. Постачання послуг у разі їх обмеження (припинення) відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиті послуги чи з дати укладення угоди про реструктуризацію такої заборгованості.

Витрати виконавця, пов’язані з відновленням надання послуг споживачу, підлягають відшкодуванню за рахунок споживача відповідно до кошторису витрат на відновлення надання послуг, складеного виконавцем.

37. Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або невідповідної якості, якщо доведе, що в точці обліку послуг (на межі балансової належності мереж) їх якість відповідала вимогам, установленим цим договором, та актам законодавства.

Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або невідповідної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”.

Особливі умови

38. До споживачів, які використовують питну воду для виробництва продукції, для виробничих потреб та скидають до систем централізованого водовідведення стічні води технологічного походження, застосовуються норми, встановлені Законом України “Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення”, Правилами користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затвердженими наказом Мінжитлокомунгоспу від 27 червня 2008 р. № 190, Правилами приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення, що затверджені наказом Мінрегіону від 1 грудня 2017 р. № 316, та місцевими правилами приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення населеного пункту.

39. Споживачі, на яких поширюється дія Закону України “Про публічні закупівлі”, укладають цей договір з особливостями, передбаченими Бюджетним кодексом України, Законом України “Про публічні закупівлі” та іншими нормативно-правовими актами, що регулюють сферу державних закупівель, та визначаються сторонами відповідно до додатка до цього договору, який є невід’ємною частиною цього договору.

Для споживачів, визначених у пунктах 38 та 39, дію цього договору може бути продовжено на строк та на умовах, що передбачені нормами законодавства.

Строк дії договору, порядок і умови внесення до нього змін, продовження строку його дії та розірвання

40. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2023 р.

41. Якщо за один місяць до закінчення строку дії цього договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору, цей договір вважається продовженим на черговий однорічний строк.

42. Припинення цього договору не звільняє сторони від обов’язку виконання зобов’язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними, зокрема здійснення перерахунку плати за послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, здійснення остаточних нарахувань плати за послуги та остаточних розрахунків.

43. У разі зміни даних, зазначених у розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін.

Прикінцеві положення

44. Цей договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, два примірника – виконавцю, один примірник – споживачу.

45. Якщо цим договором, законодавством або письмовою домовленістю сторін не передбачено інше, повідомлення, передбачені цим договором, сторони надсилають одна одній засобами зв’язку, зазначеними в розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору.

Виконавець надсилає повідомлення, документи та інформацію, що передбачені цим договором, на поштову адресу споживача або іншими засобами зв’язку, зазначеними споживачем. Сторони по договору зобов’язані повідомляти одна одну про зміну банківських та податкових реквізитів, місцезнаходження, номерів телефонів, факсів, електронних адрес та іншої інформації, протягом 7 календарних днів з дати проведення такої

зміни. В іншому випадку не повідомлена сторона не несе відповідальності за неправильність та/або несвоєчасність виконання зобов'язань за договором.

46. Межа (майнової) балансової належності систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення (внутришньобудинкових інженерно – технічних систем будівлі, приміщення) визначається згідно наданих споживачем схем розподілу зон обслуговування та (майнової) балансової належності систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення (внутришньобудинкових інженерно – технічних систем будівлі, приміщення), узгоджених з виконавцем на підставі норм чинного законодавства, або Акту розмежування майнової належності та експлуатаційної відповідальності сторін, які є невід'ємною частиною даного Договору.

47. Невід'ємною частиною цього договору є наступні додатки:

- додаток №1 «уточнення істотних умов закупівлі»;
- додаток №2 «уточнення істотних умов договору»;
- Акт розмежування майнової належності та експлуатаційної відповідальності сторін.

Реквізити і підписи сторін

Виконавець:

КП "Облводоканал" ЗОР

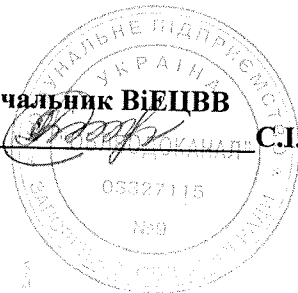
вул. Перемоги, 129а, м. Запоріжжя, 69005
р/р UA833133990000026008060945906
у ПАТ КБ «Приватбанк», МФО 313399
ЄДРПОУ 03327115
Тел: (099) 1997799
ПІН №033271108299
електронна адреса: zapobl voda@ukr.net

Споживач:

**Комунальний заклад «Новомиколаївський
Навчально-реабілітаційний центр «Паросток»
імені В.А.Польського» ЗОР**

70100 Запорізька обл. смт.Новомиколаївка
вул.Соборності,194
ЄДРПОУ 20510387
р/р UA718201720344270004000043814
ДКСУ м.Київ
тел.(099) 9476372
електронна адреса iparostok@ukr.net

Начальник ВіЕЦВВ



С.І. Котельникова

Директор



Лариса РАКОВИЧ

Додаток №1

до договору з власником (користувачем) будівлі (приміщення у будівлі) про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення

№ 246/8 від 13.12.2023

Уточнення істотних умов закупівлі

- Цей додаток є невід'ємною частиною до договору з власником (користувачем) будівлі (приміщення у будівлі) про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення № 246/8 від 13.12.2023 (далі - договір) та регулює істотні умови між виконавцем та споживачами з урахуванням вимог Закону України "Про публічні закупівлі".
- Для проведення закупівлі послуг з централізованого водопостачання/водовідведення відповідно до норм Закону України "Про публічні закупівлі" до початку закупівлі та перед укладенням договору споживач погоджує у виконавця істотні умови закупівлі (предмет, обсяги послуг, строки надання таких послуг, орієнтовну (очікувану) вартість ціни договору), які вважаються погодженими після підписання сторонами відповідного протоколу переговорів.
- За договором виконавець зобов'язується своєчасно надавати споживачеві послуги з централізованого водопостачання (код за CPV ДК 021:2015 - 65110000-7 - розподіл води) у погоджених обсягах 3546.м.куб/рік та/або централізованого водовідведення (код за CPV ДК 021:2015 - 90430000-0 - послуги з відведення стічних вод) у погоджених обсягах 5393.м.куб/рік. (далі - послуги), лот № _____ (зазначається у разі, коли закупівля здійснюється за лотами) згідно з умовами цього договору, а споживач зобов'язується оплачувати надані послуги за тарифами, встановленими відповідно до законодавства, у порядку, строки та на умовах, передбачених договором.
- Місце розташування (адреси) об'єктів надання послуг споживача, обсяги надання послуг та характеристики вузлів обліку води, точка відбору проб:

№ п/п	Адреса об'єкту та найменування	Заводський номер, найменування та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Місце встановлення	Дата останньої періодичної перевірки/ Міжповірочний інтервал, років	Об'єм водоспоживання, м³/добу	Об'єм водовідведення, м³/добу	Контрольна точка відбору проб стічних вод споживача
1	Смт.Новомиколаївка вул.Соборності,194 КЗ «Новомиколаївський навчально-реабілітаційний центр «Паросток»імені В.А.Польського»ЗОР	№10000850 ЛЛ-40Г	Котельня	26.12.2018	3,060	3,060	КК
2	Смт.Новомиколаївка вул.Соборності,194 КЗ «Новомиколаївський навчально-реабілітаційний центр «Паросток»імені В.А.Польського»ЗОР	№872214 MZ - 50	Спальний корпус	16.01.2018	6,654	6,654	КК

- Строк надання послуг за договором становить: з «01» січня 2023 року до «31» грудня 2023 року, за умови своєчасної оплати фактично спожитих послуг. Відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України, умови Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладання.

Виконавець має право обмежувати (припиняти) надання послуг у разі їх не оплати або оплати не в повному обсязі. Обмеження (припинення) надання послуг з централізованого водопостачання не звільняє споживача від обов'язку із сплати коштів у повному обсязі за фактично отримані послуги.

- Типи джерел фінансування місцевий бюджет (державний бюджет; міський бюджет; районний бюджет; власний бюджет (кошти від господарської діяльності підприємства); бюджет цільових фондів (що не входять до складу державного або місцевого бюджетів) тощо)
- Тарифи на послуги встановлюються уповноваженими законом державними органами або органами місцевого самоврядування відповідно до закону. На момент укладання договору тариф на послугу з централізованого водопостачання становить 25,044 гривень (з ПДВ) за куб. метр, тариф на послугу з

централізованого водовідведення становить 40,512 гривень (з ПДВ) за куб. метр., плата за абонентське обслуговування 22,92 гривень, але не вище граничного розміру, визначеного Кабінетом Міністрів України, яка нараховується за кожною адресою/майданчиком споживача вказаних у п.4 додатку №1 до договору. Орієнтовна (очікувана) вартість послуг закупівлі визначається з урахуванням орієнтовного обсягу послуг. Орієнтовна (очікувана) вартість послуг з централізованого водопостачання складається з: вартості послуг у розмірі 88806,02грн. (вісімдесят вісім тисяч вісімсот шість гривень 02 коп.) з урахуванням ПДВ, розміру плати за абонентське обслуговування за період надання послуг 275,04грн. (двісті сімдесят п'ять гривень 04 коп. з урахуванням ПДВ).

Усього орієнтовна (очікувана) вартість послуг з централізованого водопостачання становить 89081,06 грн. (вісімдесят дев'ять тисяч вісімдесят одна гривня 06 коп. з урахуванням ПДВ (14846,84 чотирнадцять тисяч вісімсот сорок шість гривень 84 коп.). (код за CPV ДК 021:2015 - 65110000-7 - розподіл води)

Орієнтовна (очікувана) вартість послуг з централізованого водовідведення складається з: вартості послуг у розмірі 143655,55грн. (сто сорок три тисячі шістьсот п'ятдесят п'ять гривень 55 коп. з урахуванням ПДВ; розміру плати за абонентське обслуговування за період надання послуг 275,04грн. (двісті сімдесят п'ять гривень 04 коп. з урахуванням ПДВ; вартості послуг стічних вод, що потрапляють у систему централізованого водовідведення учасника (виконавця) у період дощів та сніготанення через люки каналізаційних колодязів та приймачі дощової каналізації з території замовника (споживача) (нараховується згідно «Правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення», затверджених наказом Мінрегіону від 1 грудня 2017 р. №316 та узгодженого сторонами розрахунку, який розробляється споживачем), у розмірі 74825,66 (сімдесят чотири тисячі вісімсот двадцять п'ять грн. 66 коп. з урахуванням ПДВ).

Усього орієнтовна (очікувана) вартість послуг з централізованого водовідведення становить 218756,25 (двісті вісімнадцять тисяч сімсот п'ятдесят шість гривень 25 коп.) з урахуванням ПДВ (36459,38 тридцять шість тисяч чотириста п'ятдесят дев'ять гривень 38 коп.). (код за CPV ДК 021:2015 - 90430000-0 - послуги з відведення стічних вод)

Загальна сума договору становить 307837,31грн. (Триста сім тисяч вісімсот тридцять сім грн. 31коп)

8. На вимогу споживача орієнтовна (очікувана) вартість ціни за договором може бути розподілена помісячно та за узгодженням оформлена у формі документа, погодженою з виконавцем (помісячне узгодження договірної ціни).
9. Орієнтована (очікувана) ціна за договором може бути змінена (зменшена) за взаємною згодою сторін шляхом підписання додаткової угоди, якщо наприкінці встановленого у договорі строку надання послуг по факту споживання (з урахуванням показань засобів обліку) споживачем було спожито послуги в обсязі, що менший, ніж передбачено за договором. У такому випадку зменшення орієнтованої (очікуваної) ціни за договором здійснюється на різницю між ціною, що була зазначена у договорі, та ціною за фактично спожиті послуги (за показаннями засобів обліку) з урахуванням діючого тарифу на час зменшення.
10. Якщо зміна (збільшення) тарифів, розміру плати за абонентське обслуговування призведуть до перевищення орієнтовної (очікуваної) ціни за договором, споживач за погодженням з виконавцем зобов'язаний внести зміни до договору згідно з пунктом 7 частини п'ятої статті 41 Закону України "Про публічні закупівлі" в частині зміни вартості ціни за договором без зміни обсягу та якості послуг. У будь-якому випадку виконавець має право здійснювати нарахування за послуги на підставі діючих тарифів, які були змінені (збільшені) протягом строку дії договору, а споживач зобов'язаний у повному обсязі розраховуватися за фактично спожитий обсяг послуг з урахуванням діючих тарифів або припинити споживати послуги.
11. У випадку, якщо за встановлений строк надання послуг споживачем фактично було спожито обсяг послуг, що перевищує обсяг послуг за договором, споживач зобов'язаний внести відповідні зміни до договору згідно із Законом України "Про публічні закупівлі" або провести нову процедуру закупівлі та укласти новий договір. У будь-якому випадку споживач зобов'язаний сплатити кошти у повному обсязі за фактично отримані послуги.
12. Форс-мажорні обставини:
Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання будь-якого з положень цього договору, якщо таке невиконання чи неналежне виконання спричинене обставинами непереборної сили (надзвичайними обставинами), які знаходяться поза сферою контролю чи впливу сторін, тобто які виникли проти волі і бажання сторін та з незалежних від сторін причин, та які унеможливають виконання зобов'язань за цим Договором. Такими обставинами можуть бути: війна (воєнні дії), надзвичайний стан, терористичні акти, екстремальні погодні умови, пожежі, повені, громадські заворушення, страйки, стихійні лиха, епідемії, карантин встановлений Кабінетом Міністрів України, техногенні катастрофи (аварії, рішення державних органів влади тощо).

Форс-мажорні обставини автоматично подовжують термін дії цього договору. Якщо форс-мажорні обставини тривають понад 30 днів, рішення про подальші дії сторін щодо невиконання зобов'язань за цим договором приймаються за взаємною згодою сторін.

Факт визнання тих або інших подій форс-мажорними в рамках цього договору (якщо сторонами не вдалося досягти повної згоди) підтверджується висновком/довідкою органу Торгово-промислової палати.

13. Антикорупційні застереження:

При виконанні своїх зобов'язань за цим договором, сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей, прямо або опосередковано, будь-яким особам, для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримати які-небудь неправомірні переваги чи на інші неправомірні цілі.

При виконанні своїх зобов'язань за цим договором, сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються законодавством, як дача/отримання хабару, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.

Кожна із сторін цього договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не поійменованими у цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його сторони.

14. Споживач дає дозвіл виконавцю на обробку своїх персональних даних, а також на передачу своїх персональних даних третім особам. Виконавець гарантує обробку персональних даних споживача виключно для цілей успішного надання послуг з метою реалізації державної політики у сфері захисту персональних даних і відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

15. У разі зміни істотних умов договору сторони оформляють додаткову угоду та за необхідності новий протокол узгодження договірної ціни.

16. Істотні умови договору на 2023 рік узгоджено:

ВИКОНАВЕЦЬ
КП "Облводоканал" ЗОР

вул. Перемоги, 129а, м. Запоріжжя, 69005
р/р UA833133990000026008060945906
у ПАТ КБ «Приватбанк», МФО 313399
ЄДРПОУ 03327115
Тел: (099) 1997799
ІПН №033271108299
електронна адреса: zapobl voda@ukr.net

СПОЖИВАЧ

Комунальний заклад «Новомиколаївський
Навчально-реабілітаційний центр «Паросток»
імені В.А.Польського» ЗОР

70100 Запорізька обл. смт.Новомиколаївка
вул.Соборності,194
ЄДРПОУ 20510387
р/р UA718201720344270004000043814
ДКСУ м.Київ
тел.(099) 9476372
електронна адреса iparostok@ukr.net

Начальник ВіЕЦВВ



С. І Котельникова

Директор



Лариса РАКОВИЧ

Додаток №2

до договору з власником (користувачем) будівлі (приміщення у будівлі) про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення №_246/8 від 13.02.2023

Уточнення істотних умов договору

1. Цей додаток є невід'ємною частиною до договору з власником (користувачем) будівлі (приміщення у будівлі) про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення №246/8 від 13.02.2023 (далі - договір) та регулює істотні умови договору між виконавцем та споживачем з урахуванням вимог діючого законодавства.
Сторони при цьому керуються Законом України "Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення" від 10.01.2002 №2918-III (зі змінами), Законом України "Про житлово-комунальні послуги" від №2189-VII від 09.11.2017, Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», "Правилами користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України", затвердженими наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства від 27.06.2008 №190, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 07.10.2008 за №936/15627 (зі змінами), далі за текстом даного Договору "Правила користування ...", «Правилами приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення», затвердженими наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.12.2017 №316, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 15.01.2018 за №56/31508, надалі за текстом даного Договору «Правила приймання...», «Порядком визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення» (далі – Порядок), «Правилами приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення», затвердженими органами місцевого самоврядування на відповідній території (далі – Правила приймання... місцеві), ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною», ДБН України 360-92, ДБН України В.2.5-64:2012, ДБН України В.2.5-74:2013, "Правилами технічної експлуатації систем водопостачання та водовідведення населених пунктів України", затвердженими наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 05.07.1995 №30, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 21.07.1995 за №231/767 (зі змінами), далі за текстом даного Договору "Правила експлуатації ..." та іншими нормативними документами та розпорядними документами місцевих органів самоврядування.
*Умови цього договору застосовуються у частині надання послуги з централізованого водопостачання/ централізованого водовідведення (**підкреслити, якщо споживач користується тільки однією послугою*).
У випадку прийняття компетентними органами нормативних актів, якими регулюються відносини з надання послуг за цим договором, прийняття рішень щодо змін порядку розрахунків між суб'єктами господарювання, нове законодавство та новий порядок поширюється на умови, викладені у цьому договорі без узгодження його сторонами та внесення змін.
- 1.1. У разі, якщо споживач не виконує свої обов'язки за Договором, виконавець має право припинити дію даного Договору, письмово попередивши споживача за 30 календарних днів.
2. Якщо питна вода входить до складу продукції споживача і не потрапляє до систем централізованого водовідведення, обсяг скинутих стічних вод визначається як різниця між обсягом води, отриманої споживачем з усіх видів джерел, кожне з яких обладнане вузлом обліку, та обсягом води, що увійшла до складу продукції. Споживач щорічно до 01 вересня надає відповідні розрахунки виконавцю (розрахунок водогосподарського балансу).
- 2.1. Облік стічних вод, що приймаються у системи централізованого водовідведення здійснюється на основі показів засобів обліку води згідно з узгодженим виконавцем розрахунком водогосподарського балансу споживача. У разі відсутності у споживача засобів обліку стічних вод, у разі ненадання у встановлений строк споживачем узгодженого розрахунку водогосподарського балансу, об'єми водовідведення споживача визначаються на рівні обсягів водопостачання.
- 2.2. Середньомісячний об'єм стічних вод, що утворюється внаслідок випадання атмосферних і сніготанення та неорганізовано потрапляє до систем централізованого водовідведення виконавця комунальної послуги, визначається з урахуванням площі стоку атмосферних опадів і сніготанення з території, що займає споживач 1,529 га, або її частини, з якої фактично має місце неорганізоване потрапляння таких стічних вод, узгоджуються сторонами та оформлюються додатком до договору. Загальний коефіцієнт стоку стічних вод в холодний період року з урахуванням прибирання снігу і втрат води за рахунок часткового поглинання водопроникними поверхнями в період відлиги дорівнює 0,6 (відповідно пункту 7.4 ДСТУ

3013-95 "ГІДРОСФЕРА. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з територій міст і промислових підприємств"). Коефіцієнт стоку зливових вод у теплий період року для площ стоку з різним видом поверхні визначається на підставі даних, наведених у пункті 7.3 ДСТУ 3013-95 "ГІДРОСФЕРА. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з територій міст і промислових підприємств". За відсутності даних площ стоку з різних видів поверхонь, що займає споживач, загальний коефіцієнт стоку у теплий період року приймається у межах 0,35. Розмір плати за обсяг відведення додаткового об'єму стічних вод зазначається в Актах - рахунках на підставі інформації про фактичну кількість опадів за місяць, отриманої від органу який здійснює гідрометеорологічну діяльність.

3. Споживач зобов'язаний виконувати скид стоків, якість та температура яких у контрольних точках повинна відповідати вимогам "Правил приймання...місцевим" і допустимим концентраціям забруднюючих речовин, що надходять до очисних споруд систем централізованого водовідведення виконавця (надалі ДК).

Допустимі концентрації забруднюючих речовин у стічних водах споживачів, що надходять до очисних споруд систем централізованого водовідведення виконавця (КП «Облводоканал» ЗОР)

№ п/п	Показники якості стічних вод	м. Василівка сmt. Степногірськ	м. Вільнянськ сmt. Новомико лаївка	м. Дніпропетровськ	
				Колектор №1	Колектор №2 Колектор №3
1.	Реакція середовища (рН)	6,5 – 9,0	6,5 – 9,0	6,5 – 9,0	6,5 – 9,0
2.	Температура	+40	+40	+40	+40
3.	БСК ₅	-	250	350	300
4.	БСК _п	130	-	-	-
5.	ХСК	195	350	1350	250
6.	Співвідношення ХСК:БСК ₅	< 2,5	< 2,5	< 2,5	< 2,5
7.	Завислі речовини та речовини, що спливають	220	300	300	300
8.	Азот (сума азоту органічного та амонійного)	15	30	20	20
9.	Фосфати	3,6	10	2,4	2,4
10.	Нафта та нафтопродукти	2	0,31	0,28	0,085
11.	Жири рослинні та тваринні	22	10	30	30
12.	Хлориди	230	266	268	245
13.	Сульфати	120	161	300	300
14.	СПАР	1,8	0,24	0,5	0,5
15.	Залізо _{заг}	0,4	0,81	0,24	0,24
16.	Мінералізація	1000	757	1450	1450
17.	Нітрати	1	20	40	40
18.	Нітроти	0,8	0,46	1,5	1,5
19.	Кальцій	*	*	160	160
20.	Магній	*	*	108	70
21.	Марганець	0,1	*	0,04	0,05
22.	Нікель	0,1	*	*	*
23.	Цинк	0,1	*	*	*
24.	Хром ⁶⁺	0,01	*	*	*
25.	Хром ³⁺	0,05	*	*	*

* Для показників ДК приймаються у відповідності до гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин для рибогосподарських водойм.

Для речовин, не вказаних у цьому Додатку, розрахунок ДК проводиться з урахуванням ефективності видалення цих речовин на спорудах біологічної очистки по ГДК для водойм господарсько-побутового призначення.

У разі перевищення фактичної концентрації будь-якого показника у контрольній точці споживача виконавець (КП «Облводоканал» ЗОР) застосовує нарахування розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення. В цьому випадку розмір плати визначається з урахуванням коефіцієнта кратності відповідно до п.п. 3-11 «Порядку».

Перелік документів для оформлення виконавцем плати за скид наднормативних забруднень стічних вод споживача (в контрольних точках): акт відбору проб, протокол якості скиду стічних вод, розрахунок

- розміру плати, рахунок за наднормативний скид забруднень, претензія.
4. Виконавець має право обмежити (припинити) надання послуг споживачеві у разі виявлення фактів систематичного порушення споживачем: «Правил приймання... місцевих», невиконання приписів виконавця та своїх обов'язків за договором у строки встановлені виконавцем.
 5. Споживач призначає відповідальними особами (особами, що їх заміщають) за водопостачання та водовідведення, зберігання пломб на вузлах обліку, вводах та мережах споживача, забезпечення безпечних умов праці при проведенні робіт по зняттю показників засобів обліку послуг, огляду вузлів обліку, вводів водопроводу, водопровідних та каналізаційних мереж і споруд споживача, відбір проб стічних вод, підписання усіх видів актів, актів-рахунків, виконання приписів виконавця: Тарашик Валентина Григорівна 0667125075
При зміні відповідальних осіб та осіб, що їх заміщують, споживач повідомляє про це виконавця письмово у триденний термін з наданням відповідних документів, на підставі чого між сторонами по Договору укладається додаткова угода.
 6. Відповідальна особа споживача має право здійснювати надання показань приладів обліку та даних про обсяги спожитих послуг виконавцю шляхом надання Звіту. Звіт за нижченаведеною формою, споживач надає **18-22** числа кожного місяця за адресою: вул. Космічна,3 або на електронну адресу oblvodazvit@gmail.com.

Звіт по обсягам спожитих послуг
за період _____

Найменування «Споживача» _____

Адреса об'єкта _____

Об'єкт та адреса майданчика споживача	№ приладу обліку	Попередні показання	Дата зняття поточних показань	Поточні показання	Об'єм послуг з водопостачання, м ³	Об'єм послуг з водовідведення, м ³

Відповідальна особа споживача _____

(ПІБ, посада)

- На підставі даних, зазначених у Звіті, споживачу виписується Акт-рахунок. У випадку надання споживачем звіту на електронну пошту, споживач зобов'язаний протягом 3-х робочих днів з дати надання Звіту звернутися до виконавця та підписати Акти-рахунки у 3-х примірниках.
7. Якщо споживач відмовляється підписати Акт-рахунок, представником виконавця в Акті-рахунку робиться відповідний запис про таку відмову. Документи пересилаються споживачу поштою на вказану у договорі юридичну (поштову адресу). Оформлений таким чином Акт-рахунок є підставою для розрахунків за послуги з централізованого водопостачання, водовідведення та плати за абонентське обслуговування та є обов'язковим для сплати у вказані терміни. Відсутність обґрунтованих заперечень до Актів-рахунків у термін трьох банківських днів з моменту отримання, підтверджує визнання споживачем обсягу, якості наданих йому послуг, розміру плати за них та прийняття їх в повному обсязі.
 - 7.1. У разі не отримання споживачем з необґрунтованих причин Актів-рахунків або інших актів та приписів виконавця, попереджень про заборгованість та припинення послуг, які направлені йому поштовим відправленням, такі Акти-рахунки, акти технічного обстеження та акти з приписом підписані виконавцем у односторонньому порядку вважаються отриманими споживачем на 5-тий банківський день з дня надходження попередження у поштове відділення та належать до сплати і виконання.
 - 7.2. При відмові споживача отримати/ підписати Акт-рахунок, акт технічного обстеження з приписом, попередження, інші листи та документи виконавець має право надіслати споживачу їх сканкопію електронною поштою на електронну адресу споживача (вказану у реквізитах договору). У таких випадках Акти-рахунки, приписи та інші документи вважаються отриманими споживачем у день відправлення та є обов'язковими до сплати та виконання у встановлений виконавцем строк.
 8. У разі виникнення ситуації, пов'язаної з розпломбуванням та опломбуванням засобу обліку, запірної арматури, з виконання відключення інженерних мереж споживача (з вини або за вимогою споживача), такі роботи оплачуються споживачем згідно калькуляції складеною виконавцем.
 9. При порушенні споживачем «Правил користування» (пункти 2 розділу IV та інші) витрати води і об'єм стічних вод визначаються розрахунковим шляхом у відповідності до п.6 розділу IV «Правил користування» до усунення порушення, зафіксованого виконавцем.

Порядок розрахунків за порушення умов договору по водоспоживанню, нарахованому у відповідності з п.6 розділу IV «Правил користування», здійснюється на підставі актів технічного обстеження (акт про виявлення самовільного приєднання та/або самовільного користування), в яких зафіксовано порушення та Акту - рахунку, складеного згідно актів технічного обстеження. Споживач перераховує кошти на розрахунковий рахунок виконавця протягом 5-ти банківських днів з дня складання Акту - рахунку.

При виявленні представником виконавця в процесі контрольних перевірок, порушень «Правил користування» споживач в терміни, встановлені виконавцем, зобов'язаний усунути всі порушення, зафіксовані у відповідному акті, про що повідомити виконавця у письмовому вигляді (рекомендованим листом з повідомленням чи посильним) не пізніше однієї доби після усунення зауважень. Приписи виконавця, зафіксовані в акті, є обов'язковими для виконання. При відмові особи, відповідальної за водопостачання та водовідведення підписати акт, він підписується представником виконавця із зазначенням прізвища та посади представника споживача, який відмовився підписувати акт.

10. Порядок здійснення розрахунків за порушення умов цього договору по водовідведенню щодо обсягів скиду стічних вод, дотримання встановлених ДК та ін. визначається відповідно до «Правил приймання... місцевих» та на підставі Акту - рахунку.

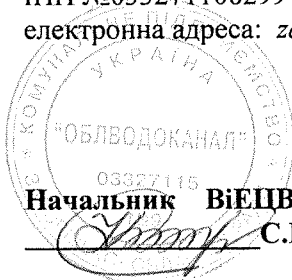
10.1. Додаткова плата за скид стічних вод у разі порушення вимог щодо якості і режиму їх скиду сплачується споживачем відповідно до "Правил приймання... місцевих" та умов даного Договору.

Протягом шестимісячного терміну після визначення перевищення ДК забруднюючих речовин у стічних водах, встановлених "Правилами приймання... місцевими", виявлення інших порушень "Правил приймання... місцевих", виконавець надсилає споживачу претензію, до якої додаються документи за підписом уповноваженого представника виконавця (направляються лише ті документи, які відсутні у споживача): протокол вимірювань показників або акт за фактом порушення, розрахунок додаткової плати за скид стічних вод з понаднормативними забрудненнями до системи централізованого водовідведення, акт-рахунок для оплати за понаднормативний скид забруднень. Споживач зобов'язаний здійснити оплату претензії протягом 10 днів з моменту направлення її виконавцем на юридичну адресу споживача.

10.2. Плата за скид стоків, що перевищують (тобто не враховані даним Договором) місячні об'єми, визначені шляхом множення добових об'ємів, вказаних в п.4 додатку №1 даного Договору на кількість календарних днів у відповідному місяці року, за умови виявлення виконавцем одночасно факту скиду споживачем стічних вод з понаднормативним забрудненням, споживач зобов'язаний сплатити виконавцю за надані послуги з водовідведення у п'ятикратному розмірі від діючого тарифу за кожний розрахунковий місяць(і), протягом якого були перевищені договірні об'єми. Споживач зобов'язаний здійснити оплату протягом 10 днів з моменту направлення виконавцем претензії на юридичну адресу споживача, до якої додаються документи за підписом уповноваженого представника виконавця (направляються лише ті документи, які відсутні у споживача): акт за фактом порушення, розрахунок плати, акт - рахунок щодо нарахування плати за скид стоків з перевищенням об'ємів.

ВИКОНАВЕЦЬ
КП "Облводоканал" ЗОР

вул. Перемоги, 129а, м. Запоріжжя, 69005
р/р UA833133990000026008060945906
у ПАТ КБ «Приватбанк», МФО 313399
ЄДРПОУ 03327115
Тел: (099) 1997799
ІПН №033271108299
електронна адреса: zapobl voda@ukr.net



Начальник ВІСЦВ
С.І.Котельникова

СПОЖИВАЧ

Комунальний заклад «Новомиколаївський
Навчально-реабілітаційний центр «Паросток»
імені В.А.Польського» ЗОР

70100 Запорізька обл. смт.Новомиколаївка
вул.Соборності,194
ЄДРПОУ 20510387
р/р UA718201720344270004000043814
ДКСУ м.Київ
тел.(099) 9476372
електронна адреса iparostok@ukr.net



Директор
Лариса РАКОВИЧ

АКТ
розмежування майнової належності та експлуатаційної відповідальності сторін

Споживач:

Комунальний заклад «Новомиколаївський навчально-реабілітаційний центр «Паросток» імені В. А. Польського» Запорізької обласної ради, що діє на підставі Статуту, в особі директора Ракович Лариси Миколаївни та виконавець послуги з централізованого водопостачання та/або водовідведення:

Комунальне підприємство «Облводоканал» Запорізької обласної ради (КП «Облводоканал» ЗОР) в особі: особі начальника Вільнянського експлуатаційного цеху водопостачання та водовідведення Котельникової Світлани Іванівни, що діє на підставі на підставі довіреності № 04 від «30» 12.2022 року цим актом встановили за об'єктом споживача: вул. Соборності, 194 смт. Новомиколаївка (заклад освіти) (місцезнаходження та цільове призначення об'єкту (заклад освіти (культури), магазин, офіс, підприємство, тощо)

1. Майнова належність систем централізованого водопостачання:

На балансі КП «Облводоканал» ЗОР знаходиться:

- мережа централізованого водопостачання Ду = 150 мм, до місця приєднання Споживача до мереж централізованого водопостачання «Облводоканалу» ЗОР по вул. Дружби.

На балансі споживача знаходиться:

- мережа водопостачання Ду = 100 мм, від місця приєднання до мереж централізованого водопостачання «Облводоканалу» ЗОР по вул. Соборності, в тому числі оглядовий колодязь, запірні арматура, внутрішньо-дворові та внутрішньобудинкові мережі, вузли обліку тощо.

2. Майнова належність систем централізованого водовідведення:

На балансі КП «Облводоканал» ЗОР знаходиться:

- система централізованого водовідведення Ду = 200 мм, до місця приєднання Споживача до мереж централізованого водовідведення «Облводоканалу» ЗОР по вул. Соборності.

На балансі споживача знаходиться:

- мережа водовідведення Ду = 200 мм, від місця приєднання до мереж централізованого водовідведення КП «Облводоканал» ЗОР, яка проходить по вул. Соборності, в тому числі оглядовий колодязь з випуском в місці приєднання до мережі централізованого водовідведення, внутрішньо-дворові та внутрішньобудинкові мережі водовідведення, з усіма сантехнічними приладами, що розташовані в приміщеннях, та запірні арматура.

3. Межа експлуатаційної відповідальності сторін за стан та обслуговування систем централізованого питного водопостачання та/або централізованого водовідведення встановлюється:

- місце приєднання мереж централізованого водопостачання та/або водовідведення споживача до мережі централізованого водопостачання та/або водовідведення КП «Облводоканал» ЗОР.

Мережі водопостачання та водовідведення споживача експлуатуються та обслуговуються споживачем. Обслуговування мереж споживача може здійснюватися КП «Облводоканал» ЗОР на умовах окремого договору.

Невід'ємною частиною даного Акту розмежування є: ситуаційний план із зазначенням відповідних інженерних мереж, місця приєднання до них об'єкта та місця розмежування майнової належності інженерних мереж (2 сторінка).

ВИКОНАВЕЦЬ:

Світлана КОТЕЛЬНИКОВА
(Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)

(підпис)

Акт складений:

"13" " 02 " 2023 р.

СПОЖИВАЧ:

Лариса РАКОВИЧ
(Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)

(підпис)