

# Договір

## оренди нежитлового приміщення № 2/21

01 листопада 2021р.

м. Миколаїв

ФОП Сирота В. Л., іменований в подальшому "Орендодавець", в особі Сироти Владислава Леонідовича, який діє на підставі Закону «Про підприємницьку діяльність» та Свідоцтва про державну реєстрацію №5781 від 11 січня 1995 р., Виданим комісією Ленінського райвиконкому м Миколаєва ( платник податку на загальних підставах) з одного боку, і ТОВ «ПІВДЕНЬАГРОХІМСЕРВІС» в особі директора Баштового Сергія Валентиновича діючого на підставі \_\_\_\_\_, іменований в подальшому "Орендар", з іншого боку, уклали цей договір про наступне.

### 1. Предмет договору

1.1. Орендодавець зобов'язується надати Орендарю майно, вказане в п. 1.2 цього договору, у тимчасове користування, а Орендар зобов'язується виплачувати орендну плату в розмірі та строки, зазначені в п. 3 цього договору.

1.2. Орендодавець зобов'язується передати Орендарю в тимчасове користування виробничу площу, необхідну Орендарю для самостійного здійснення господарської та виробничої діяльності за адресою: м. Миколаїв, вул. 1-ша Інгульська 1 / 2, в подальшому іменується "Майно".

1.2.1. Офісне приміщення загальною площею 16,9 кв.м;

1.2.2. Побутове приміщення (склад) загальною площею 40,0 кв. м;

1.2.3. Майданчик для розміщення автотранспортних засобів у кількості 2 (Дві) одиниц.

1.3 Орендована площа передається Орендарю з метою виробництва продукції, виконання робіт і надання послуг.

### 2. Обов'язки сторін

2.1. Орендодавець зобов'язаний:

2.1.1. Своєчасно передати Орендарю найняте Майно.

2.1.2. Проводити поточний ремонт Майна.

2.2. Орендар зобов'язаний:

2.2.1. Використовувати Майно відповідно до умовою, зазначеним в п.п. 1.2 цього договору.

2.2.2. Підтримувати Майно в справному стані.

2.2.3. У встановлені договором терміни проводити розрахунки по орендній платі, відповідно до умов, зазначених в п. 3 цього договору.

2.2.4. Сплачувати рахунки, надані Орендодавцем, щодо комунальних послуг (водопостачання, електроенергії, користування телефоном).

2.2.5. Повернути Майно після припинення дії договору Орендарю.

2.2.6. Отримати дозвіл на початок роботи в пожежній охороні, санепідемстанції та інших службах дають дозвіл на початок роботи.

2.2.7. Проводити інструктаж з техніки безпеки, пожежної охорони.

### 3. Розрахунки

3.1. Розмір орендної плати становить 2500 (Дві тисячі п'ятьсот) грн.00 коп. без ПДВ в місяць. Оплата також може змінюватися в залежності від виставленого рахунку.

3.2. Орендна плата вноситься Орендарем щомісяця шляхом безготівкового розрахунку не пізніше 10 числа місяця на розрахунковий рахунок Орендодавця UA173005280000026001455013881 в АТ «ОТП БАНК» м. Київ ЄДРПОУ 2044102413

### 4. Термін дії договору

4.1. Термін оренди Майна вступає в силу з 01.11.2021р. і закінчується 31.12.2022р.

### 5. Порядок вирішення спорів

5.1. Спори і розбіжності, які можуть виникнути при виконанні цього договору, будуть по можливості вирішуватися шляхом переговорів між сторонами.

5.2. У разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів розбіжності між сторонами вирішуються в судовому порядку.

### 6. Заключні положення

6.1. Будь-які зміни і доповнення до цього договору дійсні лише за умови, що вони вчинені в письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками сторін.

6.2. Цей договір складено в двох примірниках українською мовою. Обидва примірники є ідентичними і мають однакову силу. У кожній зі сторін знаходиться один примірник цього договору.

### Адреси та банківські реквізити сторін

#### Орендодавець:

ФОП - Сирота В. Л.  
54024, м. Миколаїв  
вул. 3-я Інгульська, 6.33  
р/р UA173005280000026001455013881  
АТ «ОТП БАНК» м. Київ  
ЄДРПОУ 2044102413



/Сирота В. Л./

#### Орендар:

ТОВ «ПІВДЕНЬАГРОХІМСЕРВІС»  
54001, м. Миколаїв.  
вул. Московська, б. 33, кв.54  
ЄДРПОУ 41214338  
р/р UA483001190000026003050178001  
АТ «БАНК АЛЬЯНС»



/Баштовий С.В./

**АКТ ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ**  
**До договору оренди нежитлового приміщення №2/21**

м. Миколаїв

01 листопада 2021 року

Відповідно до договору оренди №2/21 від 01 листопада 2021 року **Фізична особа-підприємець Сирота Владислав Леонідович**, який діє на підставі Закону «Про підприємницьку діяльність» та Свідоцтва про державну реєстрацію №5781 від 11 січня 1995р., Виданим комісією Ленінського райвиконкому м. Миколаєва (платник податку на загальних підставах) іменованій в подальшому "Орендодавець", з одного боку передає,

а **Товариство з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНЬАГРОХІМСЕРВІС»** в особі **директора Баштового Сергія Валентиновича** діючого на підставі Статуту, іменованій в подальшому "Орендар", з іншої боку,

приймає у оренду в тимчасове користування виробничу площу, що знаходиться за адресою: м. Миколаїв, вул. 1-ша Інгульська 1/2.

1. Офісне приміщення загальною площею 16,9 кв.м.;
2. Побутове приміщення (склад) загальною площею 40,00 кв.м.;
3. Майданчик для розміщення автомобільного транспорту у кількості 2 (Дві) одиниці.

Передане приміщення та територія відповідає вимогам, які ставилися Орендарем.  
Показники лічильників, зняті на момент прийому-передачі нерухомого майна:

**«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»**

**ФОП Сирота Владислав Леонідович**

Юр. адреса: 54024, м Миколаїв,  
вул. 3-я Інгульська, б.33  
ЄДРПОУ 2044102413  
IBAN UA173005280000026001455013881  
АТ «ОТП БАНК» м.Київ

ФОП



М.П.

**«ОРЕНДАР»**

**ТОВ «ПІВДЕНЬАГРОХІМСЕРВІС»**

Юр. адреса: 54001, м. Миколаїв,  
вул. Московська, б.33, кв.54  
ЄДРПОУ 41214338  
IBAN UA483001190000026003050178001  
в АТ «БАНК АЛЬЯНС»

Директор

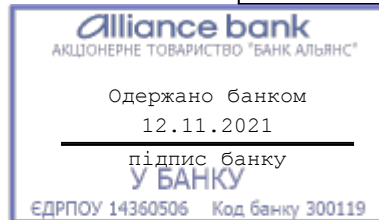


М.П.

0410001

## ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 1003

від "12" листопада 2021 р.



Платник ТОВ "ПІВДЕНЬАГРОХІМСЕРВІС"

Код 41214338

Банк платника

АТ "БАНК АЛЬЯНС"

ДЕБЕТ рах. N

СУМА

UA48 3001 1900 0002 6003 0501 7800 1

2500,00

Отримувач ФОП Сирота В.Л.

Код 2044102413

Банк отримувача

АТ "ОТП БАНК"

КРЕДИТ рах. N

UA17 3005 2800 0002 6001 4550 1388 1

Сума (словами)

Дві тисячі п'ятсот гривень 00 копійок

Призначення платежу

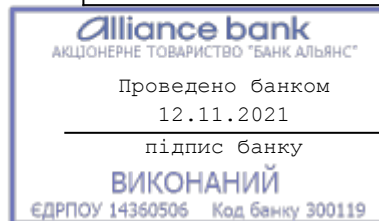
Оплата за оренду у листопаді 2021р. згідно договору №2/21 від 01.11.2021р.

Без ПДВ.

ДР

М.П. Підписи

Баштовий Сергій Валентинович



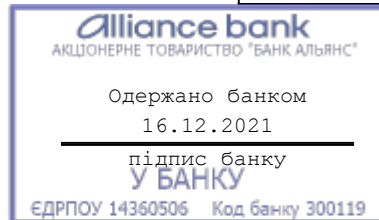
Документ з ID 9359284 прийнято 12.11.2021 15:33 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

| Дата підпису     | ID ключа у системі iBank2UA | Номер сертифіката           | Дійсний з / по | Центр сертифікації |
|------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------|
| 12.11.2021 15:33 | 1: 163161806411515075       | Відсутній (ключ iBank 2 UA) | -              | -                  |

0410001

## ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 1058

від "16" грудня 2021 р.



Платник ТОВ "ПІВДЕНЬАГРОХІМСЕРВІС"

Код 41214338

Банк платника

АТ "БАНК АЛЬЯНС"

ДЕБЕТ рах. N

СУМА

UA48 3001 1900 0002 6003 0501 7800 1

2500,00

Отримувач ФОП Сирота В.Л.

Код 2044102413

Банк отримувача

АТ "ОТП БАНК"

КРЕДИТ рах. N

UA17 3005 2800 0002 6001 4550 1388 1

Сума (словами)

Дві тисячі п'ятсот гривень 00 копійок

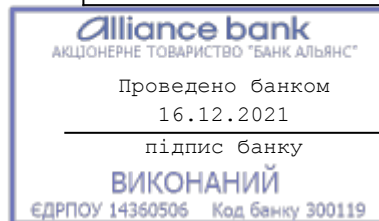
Призначення платежу

Оплата за оренду у грудні 2021р. згідно договору №2/21 від 01.11.2021р. Без ПДВ.

ДР

М.П. Підписи

Баштовий Сергій Валентинович



Документ з ID 10757029 прийнято 16.12.2021 13:30 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

| Дата підпису     | ID ключа у системі iBank2UA | Номер сертифіката           | Дійсний з / по | Центр сертифікації |
|------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------|
| 16.12.2021 13:30 | 1: 163161806411515075       | Відсутній (ключ iBank 2 UA) | -              | -                  |