

ДОГОВІР № _____
на проведення рецензії незалежної оцінки майна

м.Косів

«19» серпня 2022 р.

Оцінювач **ФОП Сумарук Іванна Василівна**, яка діє на підставі Свідоцтва (далі – Суб'єкт оціночної діяльності), з однієї сторони та **Снятинська міська рада Коломийського району Івано-Франківської області**, в особі міського голови Шумка Анатолія Богдановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Замовник), з другої сторони, уклали цей договір про нижченаведене (далі – Договір):

1. Предмет договору

1.1. Суб'єкт оціночної діяльності за завданням Замовника проводить рецензію на незалежну оцінку ринкової вартості: **Нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 20,0 м.кв., яке розташоване за адресою: Івано-Франківська область, Коломийський район, село Джурів, вулиця І. Франка, будинок 58.**; (далі – Об'єкт), а Замовник зобов'язується прийняти виконану роботу і оплатити її.

2. Мета проведення рецензії

2.1. Рецензія на незалежну оцінку Об'єкта проводиться з метою визначення вартості майна для відчуження.

3. Вид вартості майна

3.1. Ринкова вартість, яка визначається відповідно до: Національного стандарту N1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 N1440; Національного стандарту №2 "Оцінка нерухомого майна", затвердженого Постановою КМУ від 28.10.2004р. №1442; Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 1891 від 10.12.2003р; методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів (затверджена наказом Міністерства юстиції України та Фонду державного майна України №142/5/2092 від 24.11.2003р. та зареєстровано в Міністерстві юстиції України 4.08.2009р. за №724/16740) із змінами та доповненнями (затвердженими наказом Міністерства юстиції України та Фонду державного майна України №1335/5/1159 від 24.07.2009р.).

4. Дата рецензії та порядок її виконання

4.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний виконати роботи з рецензії Об'єкта станом на **17.08.2022 р.**

4.2. Строк виконання робіт - 3 календарні дні від дати отримання всієї необхідної інформації від Замовника.

5. Вартість робіт та порядок розрахунків

5.1. Загальна вартість виконаних робіт становить **500** гривень.

5.2. Протягом п'яти календарних днів від дати виконання робіт Замовник сплачує Суб'єкту вартість послуг.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний виконати роботи з рецензії на оцінку та надати Замовнику рецензію з оцінки Об'єкта в строк, визначений пунктом 4.2 Договору.

6.2. Замовник зобов'язаний сприяти наданню Суб'єкту оціночної діяльності необхідної інформації про Об'єкт оцінки.

6.3. У разі наявності поважних причин Замовник може до завершення Суб'єктом оціночної діяльності робіт, передбачених Договором, відмовитися від Договору, сплативши Суб'єкту оціночної діяльності фактичні витрати за виконаний обсяг робіт. Розрахунок фактичних витрат за виконаний обсяг робіт подається Суб'єктом оціночної діяльності Замовнику протягом 5 робочих днів від дати отримання ним повідомлення Замовника про відмову від Договору.

Вх.

Дата

1362/01-03/9/23
29.08.2022

7. Порядок приймання-передавання звіту

7.1. Після завершення робіт Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику рецензію з оцінки Об'єкта, що оформлений у встановленому порядку. Суб'єкт оціночної діяльності на вимогу Замовника дає роз'яснення щодо рецензії Об'єкта.

7.2. Одночасно з передачею рецензії з незалежної оцінки Об'єкта Суб'єкт оціночної діяльності передає всю інформацію щодо Об'єкта, яку було зібрано ним у процесі виконання роботи.

7.3. У разі якщо Замовник відмовляється підписати акт виконаних робіт, він повинен подати письмове обґрунтування причин своєї відмови.

7.4. Датою завершення робіт є дата підписання акта виконаних робіт.

8. Відповідальність сторін

8.1. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором, якщо вони є результатом неналежного виконання Замовником своїх зобов'язань, передбачених п. 6.2 Договору.

8.2. Суб'єкт оціночної діяльності та Замовник не несуть відповідальності за наслідки, що виникли під час або внаслідок використання третьою особою результатів оцінки з метою, що не була предметом Договору.

8.3. Спори між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього договору вирішуються у встановленому чинним законодавством порядку.

8.4. За недостовірність незалежної оцінки Об'єкта Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9. Умови забезпечення конфіденційності

9.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію стосовно виконання робіт з незалежної оцінки, яка є конфіденційною.

10. Набрання чинності договором, строк дії

10.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін та діє до 31.12.2022 року, чи до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором.

11. Інші умови

11.1. Договір складено в 2 примірниках українською мовою, кожний з яких має однакову юридичну силу.

11.2. Зміни та доповнення до Договору вносяться за взаємною згодою сторін шляхом укладення додаткових угод. Зазначені угоди стають невід'ємними частинами Договору.

12. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Снятинська міська рада

Коломийського району

Івано-Франківської області

78301, Івано-Франківської

області, Коломийського району,

місто Снятин, площа

Незалежності України, буд. 1

Код ЄДРПОУ 04054240

Шумко А.Б.

ОЦІНЮВАЧ/СОД

ФОП Сумарук Іванна Василівна

78650. Івано-Франківська обл.,

Косівський р-н, с. Соколівка;

Код ЄДРПОУ: 3333202807;

р/р: UA923808050000000026009622915;

МФО: 380805.АТ «Райффайзен Банк

Аваль»;

Сумарук І.В.

