

м. Вінниця

« 29 » червня 2022 р.

Комунальне підприємство Вінницької міської ради «Вінницяміськтеплоенерго» (далі - Постачальник) в особі заступника генерального директора з економіки та збуту Корчаки Сергія Ігоровича, що діє на підставі Довіреності №05/40 від 21.12.2021 р, з однієї сторони, та Київський національний торговельно-економічний університет в особі відокремленого структурного підрозділу Вінницький торговельно-економічний фаховий коледж Державного торговельно - економічного університету, надалі Споживач, в особі в.о. директора Вінницького торговельно-економічного коледжу Лозовської Наталії Ігорівни, що діє на підставі Положення та довіреності від 01.02.2022 р. №12/28 з іншої сторони (далі - Сторони), уклали договір про таке:

Предмет договору

- 1.1. Постачальник зобов'язується поставити Споживачеві товар, зазначений в п. 1.2. Договору, а Споживач -- прийняти і оплатити товар, в порядку і строки згідно з цим Договором.
- 1.2. Найменування товару – теплова енергія для потреб опалення згідно ДК 021:2015 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція», (далі – Товар). Товар за цим Договором постачається Споживачу за допомогою технічних засобів передачі та розподілу теплоносія. Одиницею виміру теплової енергії є 1 Гкал.
- 1.3. Теплова енергія поставляється Споживачу у кількості 62,93204 Гкал (для потреб опалення). - Гкал (для потреб гарячого водопостачання), згідно з Додатком №1 до цього договору.
- 1.4. Крім теплової енергії Споживач оплачує вартість підживлення згідно фактично використаних Споживачем кубічних метрів протягом року.

1. Вимоги до якості

- 1.1. Учасник підтримує середньодобову температуру теплоносія в подавальному трубопроводі згідно з температурним графіком, затвердженим КП ВМР «Вінницяміськтеплоенерго» та погодженим Вінницькою міською радою.

2. Ціна договору

- 3.1. Ціна цього Договору становить – 263 647 грн 00 коп (Двісті шістдесят три тисячі шістсот сорок сім грн., 00 коп), в тому числі: ПДВ – 43 941,17 грн.

- 3.2. Ціна та обсяги закупівлі товару (теплової енергії) можуть бути зменшені залежно від реального фінансування витратів для Споживачів, які укладають договір шляхом проведення переговорної процедури. Для споживачів, які не укладають договір шляхом проведення переговорної процедури ціна та обсяги закупівлі товару (теплової енергії) можуть бути як зменшені так і збільшені.

3. Права і обов'язки Споживача

- 4.1. Споживач має право на:

- 4.1.1. Вибір теплопостачальної організації, а також відмову від послуг теплопостачальної організації за умов передбачених діючим договором.
- 4.1.2. Отримання інформації від Постачальника щодо обсягів постачання та якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання.
- 4.1.3. Відшкодування згідно із законодавством України та укладеним договором завданих йому збитків.
- 4.1.4. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів за погодження з Постачальником після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього Договору.
- 4.1.5. Підключення субабонентів до своїх мереж після письмового отримання дозволу від Постачальника.
- 4.1.6. У разі порушення Постачальником умов договору викликати його представника за письмовим зверненням для складання та підписання акту, у якому зазначаються терміни, види порушень тощо.
- 4.1.7. У разі незгоди Сторін щодо розгляду питання незадовільної роботи систем теплоспоживання, Споживач повинен скликати комісію за участю представників Держенергонагляду, проектної, експлуатаційної організації та Постачальника і забезпечити вільний доступ для огляду системи, у разі неявки представника Постачальника, акт складається у присутності представника уповноважених органів місцевого самоврядування.
- 4.1.8. Проведення по об'єктах, не обладнаних приладами комерційного обліку теплової енергії, нарахування реально спожитої кількості теплової енергії відповідно до договірних теплових навантажень, температур зовнішнього повітря та тривалості розрахункового періоду.
- 4.1.9. Звертатися до суду у встановленому чинним законодавством порядку для вирішення питань, що стосуються предмету договору.
- 4.2. Споживач зобов'язується:
- 4.2.1. Дотримуватись вимог: Закону України «Про теплопостачання», Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», Правил користування тепловою енергією, Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду та інших законодавчих документів у сфері теплопостачання.
- 4.2.2. Забезпечувати захист приміщень, де розташовані вузли обліку, від ґрунтових, талих і дощових вод та інших шкідливих впливів, утримувати зазначені приміщення в належному стані, в тому числі забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання.
- 4.2.3. Зберігати обладнання, вузол обліку, прилади комерційного обліку в належному стані.
- 4.2.4. Споживач відповідає за цілісність та збереження вузлів обліку, пломб і деталей пломбування, встановлених Постачальником та представниками територіальних органів Державного підприємства стандартизації та метрології.
- 4.2.5. Протягом трьох днів письмово повідомити теплопостачальну організацію про недоліки у роботі приладів обліку.
- 4.2.6. Додержуватися кількості споживання теплової енергії за кожним параметром в обсягах, які визначені в Додатку №1, не допускаючи їх перевищення.
- 4.2.7. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені Договором.
- 4.2.8. Обладнати вузлами обліку всі об'єкти споживання теплової енергії та забезпечити їх роботу протягом всього періоду постачання теплової енергії відповідно до вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».
- 4.2.9. Проводити нові підключення та відключення і переобладнання теплового обладнання, які спричинили збільшення або зменшення підключеного теплового навантаження та споживання теплової енергії лише з дозволу Постачальника в установленому порядку.
- 4.2.10. Повідомити Постачальника про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (назви, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, опалювальні площі тощо);
- 4.2.11. Додержуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією, цим договором та іншими нормативними актами;
- 4.2.12. Письмово сповіщати Постачальника про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо не пізніше 5 днів з моменту зазначених подій;
- 4.2.13. Виготовляти й замінювати сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби тільки за узгодженням з Постачальником;
- 4.2.14. Додержуватись норм витоку хімічно-очищеної води (теплоносія), визначеної в Додатку №1;
- 4.2.15. Додержуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання;
- 4.2.16. Не перевищувати температуру мережної води в зворотному трубопроводі більш як на 3°C ніж визначено опалювальним графіком режимів відпуску теплової енергії;
- 4.2.17. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Постачальником;
- 4.2.18. Призначити атестовану особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі погодженого з Постачальником Договору та ліцензії на виконання цих робіт;
- 4.2.19. Щорічно в міжопалювальний період готувати власне теплове господарство з обов'язковими для виконання обсягів робіт щодо підготовки до опалювального періоду, наданих Постачальником та отримувати від Постачальника акт про готовність до опалювального періоду;

- 4.2.20. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Постачальника до теплових камер, теплопунктів, теплоспоживальних установок та вузлів обліку теплової енергії при виконанні службових обов'язків за умови пред'явлення відповідного посвідчення;
- 4.2.21. Забезпечити збереження власних комерційних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати їх, повірити у терміни обумовлені паспортом приладу обліку та отримувати акт про готовність свого вузла обліку до опалювального сезону від Постачальника;
- 4.2.22. У випадку забруднення зворотної мережної води з вини Споживача та допущення її подачі в мережі Постачальника з показниками якості, які перевищують показники якості подавальної мережної води:
- негайно зупинити водопідігрівач до усунення причин забруднення та повідомити про це Постачальника;
 - сплатити Постачальнику вартість хімічно-очищеної води (та тепла в ній), яка йде на заміщення забрудненої згідно розрахунку Постачальника;
- 4.2.23. Споживач несе повну відповідальність за технічний стан і безпечну експлуатацію власних теплових мереж та теплоспоживаючого обладнання, починаючи від межі балансової належності;
- 4.2.24. Підтримувати в технічно справному стані герметизацію інженерних вводів та виводів будівлі (споруди);
- 4.2.25. Виконувати приписи отримані від Постачальника у встановлений строк;
- 4.2.26. Не займати підвали будинків, будівель (споруд), що мають небезпечність затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові вводи, під майстерні, склади, магазини, офіси тощо;
- 4.2.27. У випадку встановлення двоканального вузла обліку з витратомірами на подавальному та зворотному трубопроводі теплової енергії для опалення або встановлення незалежної схеми під'єднання системи опалення з облаштуванням вузла обліку підживлення між контурами системи Постачальника та Споживача, оплачувати понаднормовий витік теплоносія (хімічно-очищеної води) зафіксований показниками даних вузлів обліку;
- 4.2.28. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Постачальника до теплокамер, теплопунктів, тепловикористовуючих установок та приладів обліку теплової енергії при виконанні службових обов'язків, за умови пред'явлення відповідного посвідчення;
- 4.2.29. Усі нові або реконструйовані системи теплоспоживання Споживача, до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію рішенням відповідних комісій, визначених ДБН «Про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» згідно з вимогами діючих Правил користування тепловою енергією, Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж та інших нормативних документів з оформленням відповідного акта;
- 4.2.30. Сплатити Постачальнику за споживання теплової енергії без дозволу Постачальника або понад встановлені договором максимальні годинні навантаження за кожним з видів споживання – штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.
- 4.2.31. Сплатити Постачальнику за втручання в роботу вузла обліку, зрив (пошкодження) пломб встановлених Постачальником, інших зловживань – штраф в розмірі 10% від спожитої теплової енергії за попередніх 12 місяців.
- 4.2.32. Сплатити Постачальнику за несвоєчасне виконання розрахунків за цим договором – пеню в розмірі подвійної ставки НБУ, що діє на момент виникнення заборгованості, від несплаченої суми за кожний день прострочення, якщо інше не передбачене законодавством. У випадку прострочення платежу менш ніж на 1 календарний місяць, Постачальник може не застосовувати цю санкцію, при наявності гарантійного листа Споживача з зазначенням дати проведення розрахунку.
- 4.2.33. Споживач не звільняється від оплати вартості послуг з теплопостачання, а також штрафних санкцій, в разі несвоєчасного повідомлення (не повідомлення) Постачальника (письмово) про зміну свого місцезнаходження, зміни власника приміщення, або звільнення приміщення до якого подається теплопостачання з будь-яких інших причин.
- 4.2.34. Сплатити Постачальнику за перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників Постачальника при виконанні ними службових обов'язків, за умови пред'явлення відповідно посвідчення – штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.
- 4.2.35. Сплатити Постачальнику за самовільне підключення систем теплопостачання Споживача до теплових мереж Постачальника або підключення їх перед приладами обліку – штраф в розмірі 10% від спожитої теплової енергії за попередніх 12 місяців.
- 4.2.36. Сплатити Постачальнику за водорозбір з систем опалення через крани та інші пристрої – штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.
- 4.2.37. Сплатити Постачальнику за перевищення температури мережної води в зворотному трубопроводі від допустимої норми – штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.
- 4.2.38. Сплатити Постачальнику за невиконання приписів отриманих від Постачальника - штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.
- 4.2.39. Сплатити Постачальнику за забруднення мережної води з вини Споживача - штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.
- 4.2.40. Сплатити Постачальнику 1% від суми платежів, нарахованих за останній місяць, в якому надавалася тепла енергія, якщо об'єкт теплопостачання не оснащено вузлом комерційного обліку, роботи по повірці або ремонту комерційного вузла обліку теплової енергії, який знаходиться на балансі Споживача, виконуються понад один місяць.
- 4.2.41. Споживач зобов'язаний передавати показники Постачальнику з комерційних та/або розподільних вузлів обліку теплової енергії та гарячої води, якими оснащений об'єкт теплопостачання та по яким проводиться розрахунок за спожиту теплову енергію та/або послугу з постачання гарячої води в останні три робочі дні розрахункового періоду (місяця) за допомогою Особистого кабінету у вкладці «Внесення показників лічильника».
- 4.2.42. Споживач повинен зареєструватися на сайті КП ВМР «Вінницяміськтеплоенерго» (vmte.vn.ua) за посиланням «Споживачі/Особистий кабінет/Зареєструватися» вказавши електронну адресу, № договору, код ЄДРПОУ та ввести індивідуальний пароль відомий виключно Споживачу.
- 4.2.43. Споживач повинен по завершенню кожного розрахункового періоду контролювати достовірність інформації зазначеної в особистому кабінеті та у разі виявлення відмінностей повідомляти Постачальника листом з наданням підтверджуючих документів.
- 4.2.44. За подачу некоректних показників з комерційних та/або розподільних вузлів обліку теплової енергії та гарячої води штраф у розмірі 100 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

4. Права та обов'язки Постачальника

5.1. Права Постачальника:

- 5.1.1. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів комерційного обліку та теплоспоживального обладнання Споживача та надавати приписи по усуненню виявлених недоліків.
- 5.1.2. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією відповідно до чинного законодавства у сфері теплопостачання та даного Договору.
- 5.1.3. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами України та цим Договором.
- 5.1.4. При наявності технічної можливості та за згодою Споживача, приєднувати до його теплових мереж нових споживачів (субспоживачів).
- 5.1.5. Постачальник не несе матеріальної відповідальності перед Споживачем за постачання теплової енергії зі зниженими параметрами за період, протягом якого Споживач допускав перевищення лімітів споживання або не дотримувався встановлених договором режимів споживання теплової енергії.
- 5.1.6. Постачальник припиняє постачання теплової енергії Споживачу в разі:
- 5.1.6.1. Письмового звернення Споживача про припинення теплопостачання, в разі його надходження до Постачальника не пізніше як за 3 доби до запланованого відключення та відповідно до отриманих технічних умов наданих Постачальником у разі бажання Споживача відключитися від мереж Постачальника, але виключно в міжопалювальний період.
- 5.1.6.2. Проведення Постачальником планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла та теплових мереж.
- 5.1.6.3. Несплати за спожиту теплову енергію протягом строку, визначеного в договорі.
- 5.1.6.4. Забруднення зворотної мережної води Споживачем та допущення її подачі в мережі Постачальника.
- 5.1.6.5. Неготовності теплового обладнання Споживача до опалювального сезону (відсутність акта готовності до опалювального періоду).
- 5.1.6.6. Підключення Споживачем теплового обладнання, експлуатація якого була заборонена.
- 5.1.6.7. Підключення Споживачем додаткового теплового обладнання без письмового дозволу Постачальника.

5.1.6.8. Бідсутності призначеної особи, яка відповідає за стан та обслуговування теплового обладнання.

5.1.6.9. Інших дій Споживача, передбачених Правилами користування тепловою енергією, Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, Законом України «Про теплопостачання», Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду та інших нормативних документів, які є підставою для припинення подачі теплової енергії.

5.1.7. Постачальник письмово повідомляє Споживача за 3 доби про причину та дату припинення подачі теплової енергії.

5.1.8. У разі виникнення аварійної ситуації, Постачальник має право припинити подачу теплової енергії без попередження з подальшим повідомленням Споживача.

5.1.9. Споживач, при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії, зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання систем теплоспоживання і власних теплових мереж (злити теплоносії з мереж, які знаходяться на балансі Споживача для уникнення розгерметизації при мінусових температурах зовнішнього повітря), виникнення негативних екологічних та інших наслідків, в протилежному разі, Постачальник не несе відповідальності за можливі негативні наслідки, пов'язані з «відключенням» Споживача.

5.1.10. Припинення постачання теплової енергії з вини Споживача виконується до моменту усунення причини, що стала підставою для таких дій Постачальника та сплати витрат Постачальника на відключення і підключення систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання Споживача визначається Постачальником з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше семи діб з моменту усунення порушення.

5.1.11. На Споживача покладається відповідальність за заподіяну йому (або субспоживачам) шкоду пов'язану з частковим або повним припиненням постачання теплової енергії з вини Споживача.

5.1.12. Якщо теплові мережі, що належать Постачальнику, проходять по земельній ділянці, що належить на праві власності або знаходиться в користуванні Споживача, останній повинен забезпечити доступ працівників Постачальника для ліквідації аварій, проведення оглядів технічного стану, перевірки показань засобів обліку.

5.2. **Обов'язки Постачальника:**

5.2.1. Забезпечувати безперервне постачання теплової енергії Споживачу (за винятком нормативно встановлених перерв) в обсягах згідно з Додатком №1, підтримувати параметри теплоносія на вході в теплову мережу споживача теплової енергії відповідно до температурного графіка теплової мережі відповідно до Додатку №4, не допускаючи відхилення параметрів більше ніж визначено договором;

5.2.2. Повідомляти Споживача на офіційному сайті Постачальника, або в засобах масової інформації про зміну тарифів.

5.2.3. Надавати Споживачеві інформацію про обсяги та якість постачання теплової енергії, тарифи (ціни), порядок оплати, методики і нормативи розрахунку, режими споживання на умовах, визначених договором.

5.2.4. Здійснювати перевірку роботи приладів комерційного обліку та стану теплоспоживального обладнання Споживача не рідше одного разу в 6 місяців.

5.2.5. Після закінчення опалювального періоду надавати споживачеві дані про обов'язкові обсяги робіт з підготовки власного теплового господарства до наступного опалювального періоду.

5. Облік теплової енергії

6.1. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами комерційного обліку.

У випадку відсутності комерційного вузла обліку теплової енергії, в зв'язку з черговою повіркою, виходом з ладу вузла обліку теплової енергії плата нараховується по середньодобовим показникам споживання теплової енергії протягом попередніх 12 місяців для ГВП, або за середньомісячними показниками за попередній опалювальний період для опалення. Якщо об'єкт теплопостачання не оснащено вузлом комерційного обліку, роботи по повірці або ремонту комерційного вузла обліку теплової енергії, який знаходиться на балансі Споживача, виконуються понад один місяць або виявлено втручання в роботу вузла обліку (в тому числі зірвані або пошкоджені пломби) нарахування проводиться відповідно до договірних теплових навантажень, температур зовнішнього повітря (для опалення) та тривалості розрахункового періоду, крім того додатково нараховується 1% від суми платежів, нарахованих за останній місяць, в якому надавалася тепла енергія.

6.2. Встановлення приладів комерційного обліку виконується згідно з узгодженим Постачальником проектом на межі балансової належності теплових мереж теплопостачальної організації та Споживача. Проектні роботи та встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії виконуються організаціями, які мають відповідні ліцензії. У разі встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показами приладів комерційного обліку, додаються втрати, визначені згідно із схемою балансової належності на ділянках теплової мережі, що перебувають на балансі Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів комерційного обліку.

6.3. Прилади обліку мають бути прийняті на комерційний облік Постачальником, що оформлюється відповідним актом.

6.4. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності Сторін вказана в Додатку №2 до Договору і не може бути змінена в односторонньому порядку.

6. Порядок розрахунків

7.1. Розрахунки за спожиту теплову енергію здійснюються на межі продажу, яка є межею балансової належності, відповідно до Додатку №2 цього Договору. Проводяться виключно в грошовій формі згідно з діючими тарифами, затвердженими в установленому порядку.

7.2. Споживач щомісячно, протягом року, вносить плату за приєднане навантаження, визначене в Додатку №1 до Договору, та окремо сплачує за спожиту теплову енергію на підставі показів приладів обліку, або за їх відсутності, розрахункового, відповідно до теплового навантаження. У разі зміни тарифів та порядку розрахунків нові тарифи і порядок розрахунків є обов'язковим для Сторін з моменту введення їх в дію.

7.3. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

7.4. Споживач передає Постачальнику показники з комерційних та/або розподільних вузлів обліку теплової енергії та гарячої води, якими оснащений об'єкт теплопостачання та по яким проводиться розрахунок за спожиту теплову енергію та/або послугу з постачання гарячої води в останні три робочі дні розрахункового періоду (місяця) за допомогою Особистого кабінету у вкладці «Внесення показників лічильника» в порядку, визначеному п. 4.2.42. Договору. Виключення становить зняття показань Постачальником за допомогою систем дистанційного зняття показників.

7.5. Розрахунки по Договору виконуються в наступному порядку:

- Споживач сплачує 70 відсотків вартості від обсягу теплової енергії, який передбачений на наступний розрахунковий період.
- Остаточні розрахунки за спожиту теплову енергію Споживач проводить до 20 числа місяця, наступного за розрахунковим.

7.6. По закінченню розрахункового періоду, не пізніше 10 числа місяця, наступного за розрахунковим, Споживач повинен отримати загальний рахунок на оплату теплової енергії, спожитої у розрахунковому місяці та плати за приєднане навантаження, акт здачі-прийняття виконаних робіт в двох примірниках для підписання, після чого один примірник акту повернути Постачальнику у 5-ти денний термін. Не отримання Споживачем рахунку не звільняє останнього від обов'язку оплати по цьому Договору.

7.7. У разі непідписання акту здачі-прийняття виконаних робіт Споживачем, без надання Постачальнику викладених в письмовій формі обґрунтованих заперечень по акту або неперенесення Споживачем підписаного акту здачі-прийняття виконаних робіт у 5-ти денний термін, акт вважається визнаним Споживачем та є доказом кількості спожитої Споживачем у розрахунковому місяці теплової енергії належної якості.

7.8. У разі наявності заборгованості за минулі періоди та/або заборгованості із сплати пені, штрафів, інфляційних нарахувань, відсотків річних та судового збору Сторони погоджуються, що грошова сума, яка надійшла від споживача, погашає вимоги Постачальника у такій черговості незалежно від призначення платежу, визначеного Споживачем:

- 1) у першу чергу відшкодовуються витрати постачальника, пов'язані з одержанням виконання;
- 2) у другу – сплачуються інфляційні нарахування, відсотки річних, пені, штрафи;
- 3) у третю чергу - погашається основна сума заборгованості за використану теплову енергію в порядку календарної черговості виникнення заборгованості, компенсація вартості послуг на відключення та відшкодування збитків.

7.9. При виникненні потреби, але не менше одного разу на рік, Сторони проводять звірку розрахунків за надану теплову енергію з відповідним оформленням акту звірки взаємних розрахунків.

7.10. Споживач не звільняється від оплати вартості наданої теплової енергії, а також штрафних санкцій, в разі несвочасного повідомлення (не повідомлення) Постачальника (письмово) про зміну свого місцезнаходження, зміни власника приміщення, або звільнення приміщення до якого подається теплопостачання з будь-яких інших причин.

7. Відповідальність сторін

8.1. За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за договором винна Сторона відшкодовує іншій завдані збитки без зарахування неустойки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань за цим Договором.

8.2. Споживач несе відповідальність за:

8.2.1. Споживання теплової енергії без дозволу Постачальника або понад встановлені договором максимальні погодинні навантаження за кожним з видів споживання – штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

8.2.2. За втручання в роботу вузла обліку, зрив (пошкодження) пломб встановлених Постачальником або інших зловживань – штраф в розмірі 10% від спожитої теплової енергії за попередніх 12 місяців.

8.2.3. Несвочасне виконання розрахунків за цим договором – пеня в розмірі подвійної ставки НБУ, що діє на момент виникнення заборгованості, від несплаченої суми за кожний день прострочення, якщо інше не передбачене законодавством. У випадку прострочення платежу менш ніж на 1 календарний місяць, Постачальник може не застосовувати цю санкцію, при наявності гарантійного листа Споживача з зазначенням дати проведення розрахунку.

8.2.4. Споживач не звільняється від оплати вартості послуг з теплопостачання, а також штрафних санкцій, в разі несвочасного повідомлення (не повідомлення) Постачальника (письмово) про зміну свого місцезнаходження, зміни власника приміщення, або звільнення приміщення до якого подається теплопостачання з будь-яких інших причин.

8.2.5. За перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників Постачальника при виконанні ними службових обов'язків, за умови пред'явлення відповідного посвідчення – штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

8.2.6. Самовільне підключення систем теплопостачання Споживача до теплових мереж Постачальника або підключення їх перед приладами обліку – штраф в розмірі 10% від спожитої теплової енергії за попередніх 12 місяців.

8.2.7. За водорозбір з систем опалення через крани та інші пристрої – штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

8.2.8. За перевищення температури мережної води в зворотному трубопроводі від допустимої норми вартість – штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

8.2.9. За невиконання приписів отриманих від Постачальника – штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

8.2.10. За забруднення мережної води з вини Споживача – штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

8.2.11. Якщо об'єкт теплопостачання не оснащено вузлом комерційного обліку, роботи по повірці або ремонту комерційного вузла обліку теплової енергії, який знаходиться на балансі Споживача, виконуються понад один місяць або виявлено втручання в роботу вузла обліку (в тому числі зривів або пошкоджень пломби) нарахування проводиться відповідно до договірних теплових навантажень, температур зовнішнього повітря (для опалення) та тривалості розрахункового періоду, крім того додатково нараховується 1% від суми платежів, нарахованих за останній місяць, в якому надавалася тепла енергія.

9. Порядок вирішення суперечностей

9.1. Розбіжності та суперечності між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною, та розірванням цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами (телеграмами, факсами), укладенням додаткових угод. Пропозиції щодо зміни договірних величин обсягів споживання теплової енергії надаються сторонами не пізніше ніж за календарний місяць.

9.2. У разі неможливості досягнення згоди Сторонами всі суперечки вирішуються Господарським судом.

9.3. Строк, у межах якого Сторони можуть звернутися до суду з вимогою про захист своїх прав за цим договором (строк позовної давності), у тому числі щодо стягнення основної заборгованості, пені, штрафів, інфляційних нарахувань, відсотків річних, становлять п'ять років.

10. Дія обставин непереборної сили

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин. Підтвердженням настання обставин непереборної сили у вигляді обмеження або припинення енергопостачання є довідка енергопостачальної організації, у всіх інших випадках – довідка торгово-промислової палати м. Вінниця.

10.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно, не пізніше п'яти календарних днів, письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин.

10.3. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання договірних зобов'язань у разі обставин, які виникли мимо волі і бажання Сторін. Такими обставинами непереборної сили є воєнні дії, страйки, епідемії, пожежі, природні катастрофи, акти органів влади та інше.

11. Захист персональних даних.

11.1. Підписуючи цей Договір, Сторони, згідно Закону України «Про захист персональних даних», надають взаємну згоду один одному на обробку їхніх персональних даних, а саме: назви, місцезнаходження/місця проживання, реєстраційних даних (коду ЄДРПОУ, номеру державної реєстрації у єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців), інформації щодо системи оподаткування (індивідуального податкового номеру, реєстраційного номеру облікової картки платника податків, номеру свідоцтва про статус платника ПДВ), банківських реквізитів, електронних ідентифікаційних даних (IP-адреса, телефон, e-mail), прізвища, ім'я по батькові, особистого підпису та інших даних, що дають змогу ідентифікувати особу, що діє в інтересах та/або від імені однієї із Сторін, та інших даних, які передає одна Сторона іншій з метою забезпечення реалізації податкових відносин, господарських відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та аудиту, відносин у сфері економічних, фінансових послуг та страхування, вивчення споживчого попиту та статистики, у маркетингових, інформаційних, рекламних, комерційних або інших аналогічних цілях. Сторони повідомлені про те, що їх персональні дані внесені в базу персональних даних, а також повідомлені про свої права згідно Закону України «Про захист персональних даних»

11.2. Дана згода та положення цього розділу діють протягом дії Договору та протягом 5-ти наступних років після припинення його дії.

12. Термін дії договору

12.1. Цей Договір набуває чинності з «___» _____ 2022р. і діє до «___» _____ 2022р. Даний Договір відповідно до ч.3 статті 631 Цивільного кодексу України, поширює свою дію на відносини, що склалися між постачальником та споживачем послуг, які були між ними до його укладення з «25» березень 2022 р., а в частині проведення розрахунків Договір діє до повного їх проведення.

12.2. Договір припиняє свою дію у випадках:

- зміни права власності на об'єкт теплопостачання (або його частину), який належить Споживачу після укладення договору купівлі-продажу теплової енергії з новим власником та за умови сплати Споживачем заборгованості за попередньо спожиту теплову енергію;
- відключення від мереж Постачальника відповідно до отриманих технічних умов Споживачем та складеного двостороннього акту який засвідчує факт відключення.

12.3. Припинення дії Договору не звільняє Споживача від обов'язку повної сплати спожитої теплової енергії.

12.4. Договір вважається пролонгованим на кожний наступний календарний рік, якщо за місяць до закінчення строку його дії, про його припинення, не буде письмово заявлено однією із сторін.

12.5. Дія Договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі теплової енергії на початку наступного року в разі необхідності її проведення, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджені в установленому порядку.

13. Антикорупційні застереження

13.1. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких коштів або передачу цінностей прямо або опосередковано будь-яким особам для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримання неправомірних переваг чи на інші неправомірні цілі.

13.2. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються законодавством України, як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів щодо протидії легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом.

13.3. Кожна з Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, у тому числі шляхом надання коштів, подарунків, безоплатного виконання для них робіт (послуг) та іншими, не зазначеними в цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність, і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої Сторони.

14. Інші умови

14.1. Для постійного зв'язку з Постачальником та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього Договору Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі:

Солов'юк Володимир Станіславович тел. 0688363045

14.2. Постачальник призначає відповідального представника:

Ратич Світлана Володимирівна тел. 56-10-98

14.3. Керуючись ч. 3 ст. 207 Цивільного кодексу України, при оформленні актів приймання-передавання товарної продукції, рахунків-фактур, актів звірення розрахунків та інших розрахункових документів, облікових карток, листів про зміну банківських реквізитів, уповноважена особа Сторони за Договором має право використовувати факсимільне відтворення підпису.

14.4. Сторони зобов'язані письмово повідомляти один одного про всі зміни адрес та реквізитів.

14.5. Цей Договір складений в двох оригінальних примірниках: по одному для кожної Сторони.

14.6. Постачальник має право в односторонньому порядку вносити зміни до даного договору, про що попереджає споживача в місячний термін.

14.7. Постачальник – є платником податку на прибуток на загальних умовах згідно Податкового Кодексу України.

14.8. Споживач - не є платником податку на прибуток
згідно _____

Додаток №1. Обсяги постачання теплової енергії споживачу

Додаток №2. Схема межі поділу теплової мережі

Додаток №3. Технічна характеристика об'єкта споживання теплової енергії

Додаток №4. Температурний графік роботи теплових мереж

Додаток №5. Характеристика вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії

Постачальник:

КП ВМР „ВМТЕ”

м. Вінниця, вул. 600-річчя. 13 тел. 55-16-55

ЄДРПОУ 33126849

р/р UA 313223130000026005000046925 у АТ «Укресімбанк»

МФО 322313-приєднане теплове навантаження

р/р UA 533020760000026008300000661 у Філія ВО у АТ

«Ощадбанк» м.Вінниця МФО 302076-теплова енергія

Св-во платника податку № 01853975

Інд.податковий № 321268402280

Споживач:

Київський національний торговельно-економічний університет

02156, м. Київ, вул. Кіото, 19

ЄДРПОУ 01566117

ВСП «Вінницький торговельно-економічний фаховий коледж Державного торговельно-економічного університету

21022, м.Вінниця вул.Київська, 80

ЄДРПОУ 01565891

р/р

UA 48820172 0343171004200006890

МФО 820172

Заступник генерального директора
з економіки та збуту

С.І.Корчака



В.о. директора

Н.І.Лозовська



Додаток №1 до договору №284
закупівлі - продажу теплової енергії від
" 29 " червня 2022 р.

Обсяги постачання теплової енергії Споживачу

Постачальник постачає теплову енергію на період дії договору № 284 від " 29 " 06 2022 року в приміщення Споживача за адресою:

1. вул. Київська, 80

Загальний обсяг теплової енергії по всіх об'єктах теплоспоживання становить:

$Q_{\text{опал}} = 62,93204$ Гкал/03-06.2022 р.

1. Максимальним приєднаним тепловим навантаженням на адміністративну будівлю до котельні в тому числі:

- на опалення $Q_{\text{опал}}$ та вентиляцію $Q_{\text{вент.}} = 0,160277$ Гкал/год;
- на гаряче водопостачання $Q_{\text{ГВП}} =$ - Гкал/год.

1.1. Обсяги та розподіл теплової енергії, що постачається Споживачу по кварталах (визначені розрахунковим методом згідно навантажень та середньої нормативної температури зовнішнього повітря) складають:

I квартал в т.ч.:		II квартал в т.ч.:		III квартал в т.ч.:		IV квартал в т.ч.:	
січень ($t_{\text{зп}} = -6,0^{\circ}\text{C}$)	0,00 Гкал,	Квітень ($t_{\text{зп}} = +6,9^{\circ}\text{C}$)	22,13204 Гкал,	Липень ($t_{\text{зп}} = +18,7^{\circ}\text{C}$)	- Гкал,	Жовтень ($t_{\text{зп}} = +7,5^{\circ}\text{C}$)	0,00 Гкал,
Лютий ($t_{\text{зп}} = -5,3^{\circ}\text{C}$)	0,00 Гкал,	Травень ($t_{\text{зп}} = +13,6^{\circ}\text{C}$)	- Гкал,	Серпень ($t_{\text{зп}} = +17,8^{\circ}\text{C}$)	- Гкал,	Листопад ($t_{\text{зп}} = +1,3^{\circ}\text{C}$)	0,00 Гкал,
березень ($t_{\text{зп}} = -0,5^{\circ}\text{C}$)	40,80 Гкал,	Червень ($t_{\text{зп}} = +16,7^{\circ}\text{C}$)	- Гкал,	Вересень ($t_{\text{зп}} = +12,9^{\circ}\text{C}$)	- Гкал,	Грудень ($t_{\text{зп}} = -3,4^{\circ}\text{C}$)	0,00 Гкал,
Всього за I квартал 40,80 Гкал		Всього за II квартал 22,13204 Гкал		Всього за III квартал - Гкал		Всього за IV квартал 0,00 Гкал	

Для об'єктів з приладами обліку обсяги та розподіл теплової енергії, що постачається Споживачу, може бути визначений згідно з заявленою величиною.

1.2. Споживач сплачує за теплову енергію згідно тарифів:

Для потреб опалення по двоставковому тарифу:

- умовно-постійна частина – 126 164,05 грн./Гкал/год в місяць з ПДВ;
- умовно-змінна частина – 2 904,12 грн./Гкал з ПДВ.

Для потреб гарячого водопостачання по одноставковому тарифу - - грн./Гкал з ПДВ;

- за втрати з витоком хімічно-очищеної води (теплоносія) згідно з діючою калькуляцією на КП ВМР «Вінницьяміськтеплоенерго», яка на момент укладання додатку становить 525,00 грн./м³ з ПДВ.

1.3. Норма витоку хімічно-очищеної води (теплоносія) становить: $G_{\text{вит.}} = 0,00536$ м³/год.

1.4. Втрати з поверхні трубопроводів мереж, що перебувають на балансі Споживача: $Q_{\text{втр.}} = 0,000646$ Гкал/год.

1.5. Орієнтовна вартість теплової енергії, що постачається Споживачу, за поточний рік, відповідно встановлених норм та тарифів, що діють на момент укладання цього додатку, становить:

а) за приєднане навантаження : 67,404,00 гривень, ПДВ 13 480,80 гривень, усього 80 884,80 гривень;

б) за опалення : 152301,83 гривень, ПДВ 30 460,37 гривень, усього 182 762,20 гривень;

Всього: 219 705,83 гривень, ПДВ 43 941,17 гривень, усього 263 647,00 гривень.

ПОСТАЧАЛЬНИК

(дата, підпис)
МП.

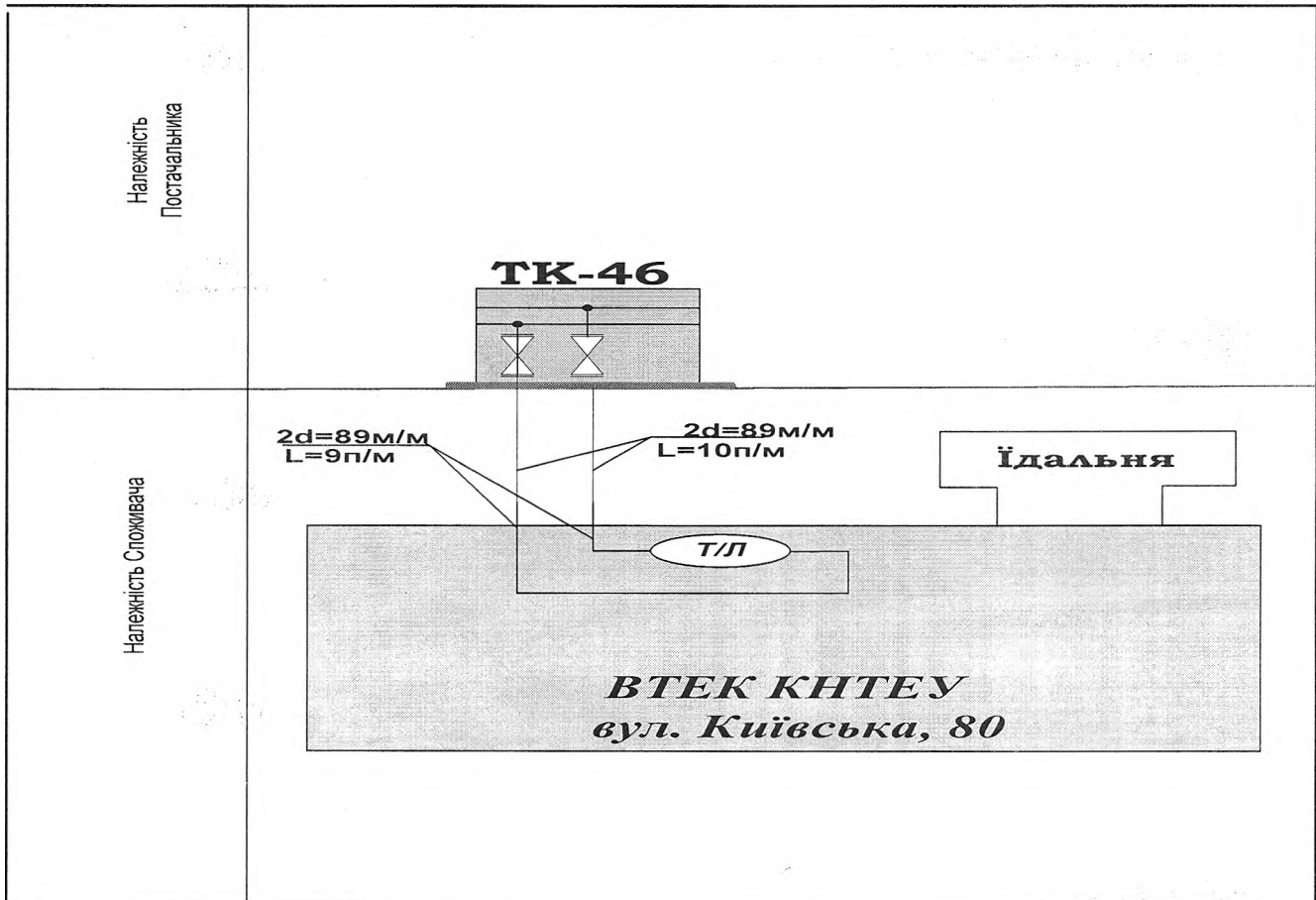
СПОЖИВАЧ

(дата, підпис)
МП.

Схема межі поділу теплової мережі

до приміщень Споживача Вінницький торгівельно - економічний фаховий коледж
КНТЕУ

за адресою: вул. Київська, 80



Технічна характеристика тепломережі:

1. Теплове джерело котельня О. Кошиці, 18
2. Теплова камера (вузол приєднання) ТК - 46
3. Тип прокладки підземний в непрохідних каналах
4. Зовнішні діаметри трубопроводів, що перебувають на балансі Споживача 89 мм
5. Довжина ділянки тепломережі в двохтрубному вимірі, що перебуває на балансі Споживача 10; 9 п/м
6. Вид ізоляції тепломережі мінвата

ПОСТАЧАЛЬНИК

(дата, підпис)

М.П.

СПОЖИВАЧ

(дата, підпис)

М.П.

Назва: **Вінницький торговельно-економічний коледж
Київського національного торговельно-економічного університету**

Юридична адреса 21022, м. Вінниця, вул. Київська, 80

Директор Лозовська Наталія Ігорівна

тел. 067-431-88-90

(прізвище, ім'я по батькові)

Головний бухгалтер Комаровська Олена Олександрівна

тел. 095-747- 67-24

(прізвище, ім'я по батькові)

Відповідальний за теплове господарство Соколюк Володимир Андрійович

тел. 068-836- 90-45

(прізвище, ім'я по батькові)

Характеристика об'єкту:

Об'єкт споживання будівля Вінницького торговельно-економічного коледжу

по вул. Київська, 80

(назва, адреса)

Котельня по вул. Олександра Кошиці, 18; тип будівлі окремо розташована;

Облік теплової енергії: вузол обліку теплової енергії марки Sharky

Опалення:

- Будівля коледжу з прибудовою:

S_{заг.} 2235,7 м²; S_{опал.} 2096,0 м², в т.ч. S_{підвалу} 181,9 м² (S_{підвалу} 139,7 м² – не опалюється);
V_{заг.} 10219,0 м³; V_{опал.} 9577,8 м³, в т.ч. V_{підвалу} 834,8 м³ (V_{підвалу} 641,2 м³ – не опалюється);
t_{розрах.} 18 °C; q_{пит.буд.} 0,35 ккал/(м³·год·°C);

рік побудови 1967; матеріал стін цегла; кількість поверхів 3

Навантаження на опалення Q_{опал.} 0,142733 Гкал/год

- Ідальня

S_{опал.} 310,3 м²; V_{опал.} 1176,0 м³; t_{розрах.} 16 °C; q_{пит.буд.} 0,35 ккал/(м³·год·°C);

рік побудови 1967; матеріал стін цегла; кількість поверхів 1

Навантаження на опалення Q_{опал.} 0,017544 Гкал/год

Гаряче водопостачання: відсутнє

Розрахунок проведено, відповідно до КТМ 204 України 244-94 «Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» затверджених Державним комітетом України по житлово-комунальному господарству, Київ-1995

Виконавець

інженер ВЗКЯТЕ СЗ

Варламова Н. Б.

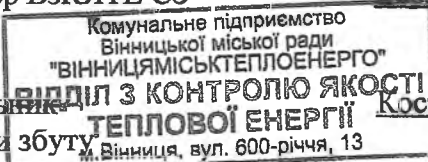
(підп.)



(дата)

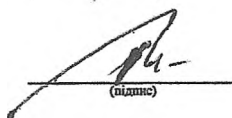
Начальник

служби збуту



Костюк П. В.

(підп.)



(дата)

Заступник начальника

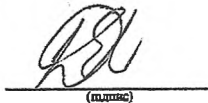
відділу з контролю якості

теплової енергії служби

збуту

Дербеньов Є. В.

(підп.)



(дата)



В.с. директора Лозовська Н. І.

(посада, підп.)

(підпис)

(дата)

"ПОГОДЖЕНО"
Директор департаменту
енергетики, транспорту та зв'язку
Вінницької міської ради
Варламов М.В.
2020р.

"ЗАТВЕРДЖЕНО"
Головний інженер
КП ВМР "Вінницяміськтеплоенерго"
Ласкавчук А.В.
2020р.

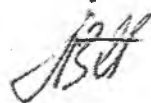
Температурний графік роботи теплової мережі 110/70
КП ВМР "Вінницяміськтеплоенерго"

Температура навколишнього повітря, °C	Температура теплоносія в подаючому трубопроводі, t_1 , °C	Температура теплоносія в зворотному трубопроводі, t_2 , °C
10	70	62
9	70	61
8	70	60
7	70	59
6	70	58
5	70	57
4	70	56
3	70	55
2	70	54
1	70	53
0	70	52
-1	70	51
-2	71	50
-3	73	52
-4	75	53
-5	77	54
-6	80	55
-7	82	56
-8	84	57
-9	86	58
-10	88	59
-11	90	60
-12	92	61
-13	94	62
-14	96	63
-15	98	64
-16	100	65
-17	102	66
-18	104	67
-19	106	68
-20	108	69
-21	110	70

Примітки: 1) Допустимі відхилення температури від графіка згідно "Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж" затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України 5-го березня 2007р за №197/13464, пункт 6.22 складають 4°C;

2) При температурі навколишнього повітря вище -2 °C параметри теплоносія повинні задовільняти потреби ГВП. Тому температура теплоносія повинна бути не нижча 70°C.

Начальник ВРВ



Аліфанов О.В.

Характеристика вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії

Порядковий номер	Заводський номер, назва та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Показання засобу вимірювальної техніки на дату укладення договору	Місце встановлення	Дата останньої періодичної повірки	Міжпо-вірочний інтервал, років	Примітка
1.	SHARKY №58279532	913,583 Гкал	вул. Київська,80	13.10.2021	4 роки	

Розрахунок кількості витоку теплоносія (хімічно очищеної води) відповідно до показників двоканального вузла обліку.

$$V_{\text{виток}} = (V_{1 \text{ пот.}} - V_{1 \text{ поп.}}) - (V_{2 \text{ пот.}} - V_{2 \text{ поп.}}) - V_{\text{норм.}} [\text{м}^3]$$

де:

$V_{1 \text{ пот.}}$ – об'єм теплоносія, який пройшов через витратомір двоканального лічильника, який встановлено на подавальному трубопроводі в поточному місяці [м^3];

$V_{1 \text{ поп.}}$ – об'єм теплоносія, який пройшов через витратомір двоканального лічильника, який встановлено на подавальному трубопроводі в попередньому місяці [м^3];

$V_{2 \text{ пот.}}$ – об'єм теплоносія, який пройшов через витратомір двоканального лічильника, який встановлено на зворотному трубопроводі в поточному місяці [м^3];

$V_{2 \text{ поп.}}$ – об'єм теплоносія, який пройшов через витратомір двоканального лічильника, який встановлено на зворотному трубопроводі в попередньому місяці [м^3];

$V_{\text{норм.}}$ – нормативний витік хімічно-очищеної води (теплоносія) з мереж об'єкту теплоспоживання [м^3].

ПОСТАЧАЛЬНИК

(дата, підпис)

МП.

СПОЖИВАЧ

(дата, підпис)

МП.