

**Договір
про закупівлю послуг з постачання пари та гарячої води (теплової енергії) № 1**

місто Жашків

«28» грудня 2022 року

Комунальне некомерційне підприємство «Жашківська багатoproфільна лікарня» Жашківської міської ради, в особі директора Левченко Ю.Є., що діє на підставі Статуту, який діє на підставі Статуту (далі – Споживач), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Теплотвор», в особі директора Бойко О.В., що діє на підставі Статуту (далі – Виконавець), з іншої сторони (разом – Сторони), з урахуванням тендерної пропозиції Постачальника та на Законі України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII в редакції від 19.04.2020 року №114-IX (далі – Закон), у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей Договір про таке (далі – Договір):

I. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується своєчасно надавати Споживачеві відповідної якості товар у вигляді Гкал, в розмірі встановленим даним пунктом, а також супровідні послуги з постачання теплової енергії, а Споживач зобов'язується своєчасно оплачувати надані послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах, що передбачені Договором.

Найменування предмета закупівлі: код за ДК 021:2015, код 09320000-8 – Пара, гаряча вода та пов'язана продукція, (Теплова енергія). Деталізований CPV код (у т.ч. для лотів) та його назва ДК 021:2015 - 09323000-9 Централізоване опалення.

Потреба тепла на опалення будівель/приміщень до 31.12.2023 р. – 1312,04 Гкал.

Характеристика засобів обліку теплової енергії

№ п/п	Вид засобів обліку теплової енергії	Тип засобу обліку теплової енергії	Заводський номер	Місце встановлення	Примітки
1	Тепловий лічильник	SENSUS Pollu TermX	34951155	БПЛ, 19201, Черкаська область, м. Жашків, вул. Лікарняна, буд. 19	

II. Якість послуг

1.1. Виконавець повинен надати споживачу послуги, якість яких відповідає умовам відповідних державних стандартів.

Послуги з постачання теплової енергії повинні, відповідати нормативній температурі повітря у приміщеннях за умови їх утеплення споживачем та вжиття власником (балансоутримувачем) будинку та/або виконавцем заходів до утеплення місць загального користування будинку.

III. Ціна договору

3.1 Ціна цього Договору становить 3 935 200,00 грн. (Три мільйона дев'яност три тисячі п'ять тисяч двісті грн. 00 коп) в тому числі ПДВ – 655 866,67 грн (Шістьсот п'ятдесят п'ять тисяч вісімсот шістьдесят шість грн. 67 коп).

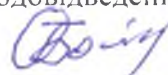
3.2. Сума цього договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін, при умові зміни обсягів споживання послуг. Дані зміни узгоджуються додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною даного Договору.

3.3. Виконавець є платником ПДВ та платником податку на прибуток на загальних підставах.

3.4. Тарифи на послуги становлять : 2999,30 грн. враховуючи ПДВ 20%.

3.5. В разі зміни вартості 1 Гкал, згідно чинного законодавства, вносяться зміни до даного Договору в частині обсягів закупівлі тепла без зміни ціни Договору, що обумовлюється додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною даного Договору

3.6. Плата за надані послуги за наявності засобів обліку води і теплової енергії справляється за їх показаннями згідно з пунктами 10-13 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення (далі – Правила).



IV. Порядок здійснення оплати

4.1 Розрахунки за надані послуги проводяться шляхом оплати послуг на розрахунковий рахунок Виконавця після пред'явлення виконавцем рахунка та актів виконаних робіт на оплату послуг протягом десяти календарних днів з дня підписання акту наданих послуг.

4.2 Підставою для виписки рахунку є акт зняття показників вузла обліку тепла станом на дату виписки рахунку.

4.3 Розрахунковим періодом є календарний місяць, або інший термін узгоджений сторонами за взаємною усною домовленістю.

4.5 . У разі відсутності (виходу з ладу) вузла обліку тепла оплата проводиться розрахунковим методом за спожите тепло в період відсутності лічильника.

V. Поставка товару та надання супровідних послуг

5.1. Строк (термін) надання послуг: з моменту укладання даного Договору, але не раніше як з 01.01.2023 до 31.12 2023 року.

5.2. Місце надання послуг: за адресою Споживача: Черкаська обл., місто Жашків, вул. Лікарняна, буд. 19.

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. Споживач зобов'язаний:

6.1.1. Підписати та повернути Виконавцю один примірник Акта приймання-передачі послуг протягом п'яти робочих днів з моменту його одержання або в надати письмові обґрунтовані зауваження. В разі відсутності зауважень протягом п'яти робочих днів з моменту одержання Акта приймання-передачі послуг провести реєстрацію зобов'язань в Державному казначействі. Якщо Виконавець протягом вказаного строку не отримає підписаний Споживачем Акт приймання-передачі послуг, то останній вважається таким , що повністю погоджений і затверджений Споживачем без претензій , а вказані в ньому послуги підлягають оплаті в повному розмірі в сумі, визначеній Договором.

6.1.2. Приймати надані послуги;

6.1.3. Інші обов'язки

- дотримуватися вимог нормативно-технічних документів та договору;
- забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання;
- зберігати вузол обліку та пломби на ньому в належному стані;
- повідомляти виконавця про недоліки в роботі вузла обліку;
- погоджувати з виконавцем нові підключення і відключення та переобладнання системи теплоспоживання, які є причиною збільшення або зменшення обсягу споживання теплової енергії;
- надавати необхідні розрахункові документи на вимогу представників виконавця для перевірки правильності оплати та відповідності записів у них показам вузла обліку;
- повідомити виконавця про своє бажання щодо припинення споживання теплової енергії відповідно до договору;
- не допускати переобладнання системи теплоспоживання, яке призводить до порушення теплового балансу будинку, будівлі (споруди);
- не займати підвали будівель (споруд), що мають небезпеку затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові вводи, під майстерні, склади, магазини, офіси тощо.

6.2. Споживач має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Учасником, повідомивши про це його у строк не менше ніж за 30 днів;

6.2.2. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором;

6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі послуг на загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути рахунок Учаснику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, відсутності печатки, підписів, тощо;

6.2.5. Інші права:

- відмовитись від послуг виконавця, про що попереджає письмово в строк не менше ніж за 30 днів за умов невиконання виконавцем умов даного договору;
- отримувати інформацію від виконавця щодо обсягу та якості постачання теплової енергії, тарифів (цін), порядку оплати, режимів споживання на умовах, визначених договором;

- перевіряти достовірність розрахунку та нарахування плати за теплову енергію, згідно з умовами договору;
- отримувати згідно із законодавством та умовами договору відшкодування завданих йому збитків;
- у разі порушення виконавцем умов договору викликати його представника для складання та підписання акта, у якому зазначаються строки, види порушень, тощо.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені Договором;

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом II цього Договору;

6.3.3. Інші обов'язки:

- забезпечувати протягом обумовленого в договорі часу безперервне постачання теплової енергії (за винятком нормативно встановлених перерв), підтримувати параметри теплоносія, що подається з джерела теплової енергії, на вході в теплову мережу споживача теплової енергії відповідно до температурного графіка теплової мережі, не допускаючи відхилення параметрів, визначених договором;
- надавати споживачеві інформацію про обсяги та якість постачання теплової енергії, тарифи (ціни), порядок оплати, методики та нормативи розрахунку, режими споживання на умовах, визначених договором.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги;

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань споживачем виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це споживача у строк не менше ніж за 20 днів;

6.4.3. Інші права:

- знімати та перевіряти покази вузла обліку відповідно до умов договору та проводити обстеження системи тепло споживання споживача щодо виявлення споживання теплової енергії поза вузла обліку;
- встановлювати технічні засоби, які обмежують постачання теплової енергії споживачеві до обсягу, визначеного у договорі;
- вимагати під час споживання відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними ним під час споживання теплової енергії;

відповідно до договору частково або повністю припиняти постачання теплової енергії споживачеві у разі несплати за спожиту теплову енергію протягом 20 днів, або відсутністю коштів у межах даного договору.

VII. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі послуг за бюджетні кошти виконавець сплачує споживачу штраф згідно із законодавством.

7.3. Споживач несе відповідальність згідно із законодавством за:

- недотримання затверджених договірних значень обсягу споживання теплової енергії та режиму теплопостачання;
- самовільне переобладнання системи тепло споживання;
- витікання теплоносія через несвоєчасне усунення пошкоджень на власних теплових мережах та в системі теплоспоживання;
- утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів, управління, технічних підвалів, горищ, де прокладені теплові мережі теплопостачальної організації;
- достовірність наданої інформації.

7.4. Виконавець несе відповідальність згідно із законодавством за:

- порушення безперервного постачання теплової енергії (крім випадків, передбачених п.9.1. цього договору) під час виконання споживачем своїх договірних зобов'язань, виконавець сплачує штраф згідно із законодавством;
 - недотримання затверджених договірних значень обсягу постачання теплової енергії;
 - ненадання на вимогу споживача розрахунку обсягів поставленої теплової енергії;
- постачання теплової енергії, параметри якої є поза межами показників.

7.5. У разі порушення Виконавцем умов цього Договору в будь-який спосіб, у т.ч. щодо порядку

та строків постачання, якості поставленого (відпущеного) Товару, порядку та строків передачі первинних та інших документів, складання яких прямо передбачено цим Договором або впливає з його положень чи актів законодавства, Споживач має право в будь-який час як протягом строку дії цього Договору, так і протягом одного року після спливу строку дії цього Договору, застосувати до Виконавця оперативно-господарську санкції у формі відмови від встановлення на майбутнє господарських зв'язків (далі- Санкція).

Строк дії Санкції визначає Споживач, але не буде перевищувати трьох років з моменту початку її застосування. Санкцію Споживач застосовує в позасудовому порядку. Споживач повідомляє Виконавцеві про застосування до нього Санкції та строк її дії в результаті направлення повідомлення в письмовій формі з повідомленням про вручення на адресу Виконавця визначеної в розділі XIII даного Договору.

Протягом строку дії Санкції Споживач з Виконавцем (у разі реорганізації Виконавця – з його правонаступниками) не укладатиме жодних договорів та угод цивільного чи господарського характеру, незалежно від їх предмета, ціни та (не)застосування передбачених законодавством процедур відбору постачальників, у тому числі процедур публічних закупівель.

Застосування Санкції може бути достроково припинено в будь-який час до закінчення строку її дії за рішенням Споживача чи суду.

VIII. Точки розподілу, в яких здійснюється передача послуг

8.1. Межа продажу теплової енергії - сукупність точок теплової мережі, обладнаних вузлом обліку, на основі показів якого проводяться розрахунки за спожиту теплову енергію. Точка розподілу : тепловий лічильник, встановлений на виході тепломережі з котельні.

IX. Обставини непереборної сили

9.1. Сторони звільняються від відповідальності а невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладення Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лих" епідемія, епізоотія, війна тощо).

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.3. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Виконавець повертає Споживачу кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

X. Вирішення спорів

10.1. У випадках виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

10.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори вирішуються у судовому порядку.

XI. Строк дії договору

11.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2023 року включно, а у частині розрахунків за теплову енергію - до їх повного здійснення.

11.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

XII. Інші умови

12.1. Усі зміни та доповнення до Договору, а так само його дострокове розірвання за згодою Сторін є чинними лише у тому випадку, якщо оформлені письмово у вигляді додаткових угод, які підписуються обома Сторонами. Усі додаткові угоди є невід'ємними частинами Договору.

12.2. Бюджетні зобов'язання Замовника за Договором виникають у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

12.3. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки за даним Договором третій особі, без отримання письмової згоди іншої Сторони.

12.4. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток

збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку «на добу наперед», що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі» зі змінами №922-VIII.

12.5. При зміні адреси і розрахункових рахунків, реквізитів, а також при проведенні реорганізації Сторони зобов'язані повідомити одна одну у письмовому вигляді протягом трьох діб.

12.6. У випадку недотримання умов даного Договору, Сторона, яка вважає, що проти неї допущено порушення договірних зобов'язань має право на розірвання Договору зг. п. 6.2.1, 6.4.2 при наявності Акту про встановлення факту такого порушення.

ХІІІ. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

СПОЖИВАЧ:	ВИКОНАВЕЦЬ:
Комунальне некомерційне підприємство «Жашківська багатoproфільна лікарня» Жашківської міської ради місцезнаходження: Україна, 19201, Черкаська обл., Уманський р-н, місто Жашків, вул. Лікарняна, будинок 19; код ЄДРПОУ: 02005378; р/р UA 118201720344380007000031823 Держказначейська служба України м.Київ МФО 820172 Код ЄДРПОУ 02005378 ПІН 20053723117 E-mail: zh_crl_econom@ukr.net Тел +3804747-6-34-26	Товариство з обмеженою відповідальністю «Теплотвор» Код ЄДРПОУ 37910534 Р/р UA09 3808 0500 0000 0026002541178 АТ «Райффайзен Банк АВАЛЬ» МФО 380805 ПІН 379105310210 Вул. Сергія Цимбала ,буд.50 смт. Ставище ,Київська обл.. 09400 teplotvor_2015@ukr.net
Директор  Юрій ЛЕВЧЕНКО М.П. (підпис)	Директор  Бойко О.В. М.П. 