

ДОГОВІР № 73
на виконання робіт по об'єкту
«Капітальний ремонт вимощень та тротуарів житлового будинку № 73 по вул.
Центральна в м. Покров Дніпропетровської області». Коригування

м. Покров

від «22» 05 2023 р.

Управління житлово-комунального господарства та будівництва виконавчого комітету Покровської міської ради, в особі начальника управління Ребенка Віктора Васильовича, який діє на підставі Положення (далі – Замовник), з однієї сторони, і **Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНПРОБУДГРУП-21»**, в особі директора Єфимова Володимира Вікторовича, який діє на підставі Статуту, (далі – Генеральний підрядник або Генпідрядник), з іншої сторони, (Замовник та Генеральний підрядник разом іменуються – Сторони, а будь-яка окремо – Сторона), уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. За завданням Замовника, Генеральний підрядник зобов'язується на свій ризик відповідно до проєктної документації виконати роботи по об'єкту (далі-об'єкт): **«Капітальний ремонт вимощень та тротуарів житлового будинку № 73 по вул. Центральна в м. Покров Дніпропетровської області». Коригування (ДК 021:2015 45300000-0 «Будівельно-монтажні роботи»)**, Кошторисні норми України «Настанова з визначення вартості будівництва», що затверджені Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (далі – Роботи), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані Роботи.

1.2. Строки виконання Робіт визначаються календарним графіком, що є невід'ємною частиною договору (Додаток № 2).

1.3. Генеральний підрядник розпочинає виконання Робіт у строк, що не перевищує 10 днів з дня укладання Договору, а також завершує виконання робіт до 31.07.2023.

1.4. Склад та обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків та узгодженого зменшення Сторонами ціни Договору.

1.5. Обсяг виконання робіт – 1 робота. Роботи є складовою частиною загальної вартості робіт з **«Капітальний ремонт вимощень та тротуарів житлового будинку № 73 по вул. Центральна в м. Покров Дніпропетровської області». Коригування (ДК 021:2015 45300000-0 «Будівельно-монтажні роботи»)**, Кошторисні норми України «Настанова з визначення вартості будівництва», що затверджені Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.

2. Якість робіт

2.1. Генеральний підрядник гарантує відповідність якості матеріалів (з пред'явленням сертифікатів), виконаних Робіт і встановлених конструкцій вимогам державних стандартів, технічних умов і інших нормативних актів та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

3. Ціна Договору

3.1. Ціна Робіт розрахована на підставі проєктно-кошторисної документації та визначається твердою договірною ціною, (Додаток №1), та становить:

2 088 201,24 грн. (два мільйони вісімдесят вісім тисяч двісті одна гривня, 24 коп.),
без ПДВ.

3.2. Вид договірної ціни тверда. Ціна Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.3. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю;

3) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо виконання робіт у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості робіт);

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування.

3.4. Рішення про зміну ціни на роботи приймається Замовником протягом 5 (П'яти) календарних днів з дня одержання від Генерального підрядника відповідного повідомлення у письмовій формі.

3.5. Бюджетні зобов'язання беруться Замовником за спеціальним фондом бюджету, в межах відповідних фактичних надходжень коштів до цього фонду та бюджетних асигнувань.

3.6. Якщо під час виконання Робіт виникне потреба у виконанні додаткових робіт, не врахованих проектною документацією, Генеральний підрядник зобов'язаний повідомити Замовника про обставини, що призвели до виконання таких робіт, та подати Замовнику пропозиції з відповідними розрахунками. Замовник розглядає зазначені пропозиції, приймає рішення по суті та повідомляє про нього Генерального підрядника. Якщо Генеральний підрядник не повідомив Замовника в установленому порядку про необхідність виконання додаткових робіт, він не може вимагати від Замовника оплати виконаних додаткових робіт і відшкодування завданих йому збитків, якщо не доведе, що проведення таких робіт було необхідне в інтересах Замовника, зокрема, у зв'язку з тим, що зупинення робіт загрожувало знищенням або пошкодженням об'єкта.

3.7. Уточнення договірної ціни буде здійснюватися у порядку, визначеному Державними Стандартами України у галузі будівництва.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунок за виконані Роботи здійснюється Замовником шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Генерального підрядника протягом 90 банківських днів, на підставі підписаних Сторонами та уповноваженим представником спеціалізованої організації, що здійснює технічний нагляд за виконанням Робіт, актів виконаних робіт та наданого ним рахунку, по мірі надходження бюджетних коштів на розрахункові рахунки Замовника.

5. Порядок здачі і приймання робіт

5.1. Здавання-приймання виконаних робіт оформлюється актами виконаних робіт за ф. КБ-2в, який підписується трьома сторонами: Генеральним підрядником, представником спеціалізованої організації, що здійснює технічний нагляд за виконанням Робіт, Замовником, та довідки за ф. КБ-3.

Замовник, протягом 3 (трьох) днів з дня одержання акту виконаних робіт, підписаного уповноваженим представником спеціалізованої організації, що здійснює технічний нагляд за виконанням Робіт, повертає Генеральному підряднику підписаний акт виконаних робіт, або мотивовану відмову від приймання Робіт.

5.2. У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) протягом гарантійного строку він зобов'язаний протягом 5 (п'яти) днів письмово запросити Генерального підрядника та представника спеціалізованої організації, що здійснював технічний нагляд за виконанням Робіт, для складення відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Генеральний підрядник відмовився взяти участь у складанні такого акта, Замовник має право скласти такий акт із залученням незалежних експертів в односторонньому порядку і надіслати його Генеральному підряднику.

6. Строки виконання робіт

6.1. Роботи виконуються до 31.07.2023.

6.2. Місце виконання робіт: 53300, Україна, Дніпропетровська область, Нікопольський район, м. Покров, вул. Центральна 73.

6.3. У разі виникнення обставин, які не залежать від Генерального підрядника та перешкоджають йому своєчасно виконати Роботи, Генеральний підрядник має невідкладно

повідомити Замовника. Рішення Сторін подовжити строк виконання Робіт оформлюється шляхом укладення у письмовій формі додаткової угоди, в якій вказуються обставини, що стали підставою для її укладення.

6.4. Обставини, які перешкоджають виконанню Робіт у встановлений Договором строк, що не залежить від Генерального підрядника та дають йому право на перегляд строків, є обставини: форс-мажору, передбачені п. 10 Договору, обставини, за які відповідає Замовник (відсутність фінансування з бюджету та інших фондів, виникнення додаткових робіт не передбачених Договором), тощо.

6.5. У разі затримки фінансування Сторони мають право призупинити взяті на себе обов'язки по Договору до моменту виділення асигнувань з бюджету або інших джерел фінансування на дані види Робіт.

7. Порядок залучення до виконання робіт субпідрядників/співвиконавців

7.1. Генеральний підрядник має право залучати до виконання Робіт субпідрядників/співвиконавців, за результати Роботи яких несе відповідальність.

7.2. Генпідрядник залучає субпідрядників/співвиконавців в разі наявності у них необхідних для виконання Робіт спроможностей; наявності, у разі необхідності, ліцензій(дозволів); наявності досвіду виконання аналогічних робіт, що підтверджується договорами (Актами виконання робіт за ф. КБ-2в); достатньої професійності (матеріальних, технічних ресурсів); наявності фактів дотримання договірних зобов'язань у минулому; відсутності фактів щодо порушення проти них справи про банкрутство; задовільного фінансового становища та відсутності обставин, які негативно впливатимуть на виконання ними умов цього Договору.

7.3. Виконання Робіт залученими Генеральним підрядником субпідрядників/співвиконавців не може становити 100 % від загального об'єму Робіт за даним Договором.

7.4. Генпідрядник відповідає за результати роботи субпідрядників/співвиконавців і виступає перед Замовником як генеральний підрядник, а перед субпідрядниками/співвиконавцями - як замовник.

7.5. Генпідрядник несе відповідальність перед субпідрядниками/співвиконавцями за невиконання або неналежне виконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, а перед Замовником - за невиконання зобов'язань субпідрядниками/співвиконавцями.

7.6. Генпідрядник координує виконання робіт субпідрядниками/співвиконавців, створює умови та здійснює контроль за виконанням ними договірних зобов'язань.

7.7. Замовник і субпідрядник/співвиконавець не мають права пред'являти один до одного претензії, пов'язані з порушенням умов договорів, укладених кожним з них з Генпідрядником.

7.8. Укладання субпідрядних договорів не створює будь-яких правових відносин між Замовниками і субпідрядниками/співвиконавцями.

7.9. Генпідрядник забезпечує дотримання усіма працівниками трудового законодавства, створення для них необхідних умов праці та відпочинку, проведення необхідного інструктажу тощо.

7.10. Залучення субпідрядників/співвиконавців здійснюється Генеральним підрядником за письмовим погодженням із Замовником.

8. Права та обов'язки сторін

8.1. Замовник зобов'язаний:

- укласти угоди зі спеціалізованими організаціями, що здійснює технічний нагляд та авторський нагляд за виконанням Робіт на об'єкті;
- прийняти в установленому цим Договором порядку та оплатити виконані Роботи, на умовах цього Договору;
- негайно повідомити Генерального підрядника про виявлені недоліки в Роботі.

8.2. Замовник має право:

- зменшувати обсяг закупівлі робіт та загальну ціну Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до Договору;
- забезпечити здійснення у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Генерального підрядника, контроль за ходом, якістю та обсягами виконання Робіт;

- повернути рахунок Генеральному підряднику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених в п. 4.2. Договору (відсутність печатки, підписів тощо);

- відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у проєктній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Генеральним підрядником, Замовником або третьою особою;

- вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Генеральним підрядником порушень;

- в односторонньому порядку достроково розірвати Договір та вимагати відшкодування збитків (шкоди) за наявності підстав встановлених Договором, у тому числі, якщо Генеральний підрядник своєчасно не розпочав Роботи у строк визначений Договором, або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим, або за наявності невиконання (неналежного виконання) зобов'язань Генеральним підрядником;

- ініціювати внесення змін у Договір;

- розірвати в односторонньому порядку Договору в будь-який час до завершення виконання Робіт, оплативши Генеральному підряднику виконану частину робіт.

8.3. Генеральний підрядник зобов'язаний:

- мати ліцензію (дозвільні документи) на право виконання тих видів підрядних робіт, які відповідно до законодавства України підлягають ліцензуванню та виконуються в рамках даного Договору;

- забезпечити виконання Робіт у строки, встановлені цим Договором та визначені Календарним графіком, та передати їх Замовнику;

- забезпечити виконання робіт за Договором із дотриманням державних стандартів, будівельних норм і правил, інших нормативно-правових актів, що діють на території України проєктно-кошторисній документації на об'єкт. Оформити згідно законодавства України виконавчу документацію, акти прихованих робіт, протоколи випробувань тощо, що входять до компетенції Генерального підрядника, необхідні для здачі об'єкту в експлуатацію;

- до початку виконання Робіт перевірити проєктно-кошторисну документацію на відповідність видів та обсягів Робіт діючим будівельним нормам, стандартам та іншим нормативно-правовим актам. У разі виявлення такої невідповідності, не приступаючи до виконання Робіт, терміново повідомити Замовника про виявлені факти;

- до початку виконання будівельно-монтажних робіт на об'єкті, виконати підготовчі роботи з видалення сухостійних, аварійних та фаутих дерев, а також корчування пнів;

- надати Замовнику документи, щодо якості та вартості матеріалів і обладнання, що використовуються на об'єкті;

- при виконанні Робіт дотримуватися необхідних заходів протипожежної безпеки, правил техніки безпеки, з охорони праці та довкілля протягом всього терміну проведення Робіт до здачі об'єкту в експлуатацію, відповідно до діючих норм та правил;

- ризик знищення або пошкодження об'єкта (з урахуванням Робіт, виконаних субпідрядниками), з початку виконання Робіт та до дати прийняття об'єкту в експлуатацію, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 461 від 13.04.2011 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» (зі змінами), покладається на Генерального підрядника;

- повідомити Замовника про пошкодження об'єкта протягом 1 дня після його виявлення. Пошкодження підлягає усуненню Генеральним підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням його складності та обсягів;

- забезпечити збереження матеріалів та обладнання, результатів виконаних Робіт на об'єкті;

- до здачі об'єкту в експлуатацію передати Замовнику всю виконавчу документацію, паспорти та сертифікати на використувані матеріали й обладнання;

- сплатити штрафні санкції, відшкодувати збитки (шкоду) в разі невиконання або неналежного виконання Генеральним підрядником зобов'язань.

Генеральний підрядник гарантує відсутність недоліків (дефектів) у виконаних ним Роботах по цьому Договору, відповідність Робіт санітарним правилам та нормам, а також гарантує

якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій та можливість їх експлуатації протягом не менш **60 (шестидесяти)** місяців.

8.4. Генеральний підрядник має право:

- своєчасно та у повному обсязі отримати плату за виконані Роботи, за умови надходження коштів з джерел фінансування на даний об'єкт;
- у разі невиконання зобов'язань Замовником Генеральний підрядник має право достроково розірвати Договір, письмово повідомивши про це Замовника у строк не пізніше ніж за 5 (п'ять) днів;
- залучати за згодою Замовника до виконання робіт субпідрядні спеціалізовані організації (за результати Роботи яких несе відповідальність) на умовах, визначених п. 7 цього Договору.

9. Відповідальність Сторін.

9.1. За невиконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно законодавства України.

9.2. Сплата пені та штрафу не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань за Договором у повному обсязі.

9.3. Генеральний підрядник несе відповідальність за неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження (псування) з його вини переданих йому Замовником матеріальних ресурсів.

9.4. Генеральний підрядник несе ризик знищення або пошкодження об'єкта капітального ремонту з урахуванням Робіт, виконаних субпідрядниками, з початку їх виконання до дати прийняття об'єкту в експлуатацію, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України №461 від 13.04.2011 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» (зі змінами).

9.5. Генеральний підрядник відповідає за охорону майна, виконувані роботи, забезпечення безпеки руху протягом всього терміну дії Договору.

9.6. Повідомлення про пошкодження об'єкта капітального ремонту, надсилається Замовнику протягом 1 дня після його виявлення. Пошкодження підлягає усуненню Генеральним підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням його складності та обсягів.

9.7. Виконання усіх Робіт проводити під безпосереднім керівництвом посадових осіб Генерального підрядника.

9.8. Нещасний випадок, що стався з працівником, який виконував Роботи під керівництвом посадових осіб Генерального підрядника на виділених територіях, об'єктах, ділянках Замовника, розслідується і береться на облік підприємством, працівником якого є потерпілий.

9.9. Відповідальність за стан охорони праці, безпечне виконання робіт, забезпечення засобами індивідуального захисту та пристосуваннями покладається на відповідального працівника Генерального підрядника.

9.10. Після отримання плати за прийняті Замовником Роботи, Генеральний підрядник несе повну відповідальність за подальше використання отриманих коштів.

10. Обставини непереборної сили

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна, громадське безладдя, тощо).

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 календарних днів з моменту їх виникнення та припинення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

10.3. Сторона, яка не сповістила або несвоєчасно повідомила про обставини непереборної сили, що склалися, втрачає право посилаючись на будь-яку вказану обставину як підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань по договору.

10.4. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України, або іншим компетентним органом.

10.5. Обставини непереборної сили автоматично продовжують термін виконання зобов'язань на весь період його дії та ліквідації наслідків.

10.6. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 90 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати

Генеральний підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

11. Внесення змін у Договір та його розірвання

11.1. Зміни або доповнення до цього Договору вносяться за ініціативою будь-якої Сторони шляхом укладання додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною Договору.

11.2. Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку, надіславши Генеральному підряднику письмове повідомлення з долученням додаткової угоди про розірвання Договору, у разі, якщо Генеральний підрядник за своєї вини:

- не розпочав виконання Робіт протягом 30 календарних днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;
- допустив відставання темпів виконання Робіт від передбачених графіком на 30 календарних днів;
- виконав Роботи з істотними недоліками, невідповідністю проектно-кошторисній документації, і не забезпечив їх безоплатне усунення у визначений Замовником строк;
- допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта для вказаної в Договорі мети та не можуть бути усунені Генеральним підрядником.
- з інших причин встановлених Договором, в тому числі на підставі п.8.2. цього Договору.

11.3. Повідомлення та додаткова угода про розірвання даного Договору готуються, підписуються Замовником та передаються Генеральному підряднику, який зобов'язаний підписати, проставити печатку (за наявності) на додаткову угоду та передати один її екземпляр Замовнику протягом 20 (двадцяти) днів з дати отримання.

11.4. Даний договір вважається достроково розірваним з ініціативи Замовника через 20 днів з дня отримання Генеральним підрядником письмового повідомлення та додаткової угоди Замовника про таке розірвання договору.

У випадку якщо, повідомлення з додатковою угодою про дострокове розірвання Договору, відправлені Замовником засобами поштового зв'язку на адресу Генерального підрядника, не отримується Генеральним підрядником, то даний договір вважається достроково розірваним з ініціативи Замовника у день повернення Замовнику повідомлення суб'єктом поштового зв'язку у зв'язку із закінченням його терміну зберігання.

11.5. У випадках, встановлених п.п. 11.4 Договору Сторони погодили, що підписана лише з боку Замовника додаткова угода про розірвання Договору є належним чином укладеною Сторонами та обов'язкова для виконання.

11.6. Зобов'язання Генерального підрядника з відшкодуванням завданої шкоди та/або зі сплати штрафних санкцій, не припиняються до повного їх виконання.

11.7. У разі розірвання Договору за обставинами, визначеними у п.п. 11.2 п. 11 Договору, Генеральний підрядник має відшкодувати Замовнику його витрати та збитки, зумовлені розірванням Договору, а також сплатити штрафні санкції за порушення договірних зобов'язань.

12. Вирішення спорів

12.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

12.2. У випадку якщо Генеральний підрядник відмовляється відповідати або не відповідає на претензії або будь – які повідомлення Замовника, то в такому випадку може застосовуватися принцип мовчазної згоди.

12.3. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

13. Строк дії договору

13.1. Договір набирає чинності з моменту підписання та діє до 31.12.2023 р., а у частині розрахунків до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

13.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

14. Інші умови

14.1. Генеральний підрядник не є платником ПДВ. Замовник не є платником ПДВ.

14.2. Будь-які повідомлення, вимоги або прохання, зроблені у зв'язку з цим договором, розглядаються належним чином, якщо вони надані в письмовій формі на адреси Сторін, а також направлені по електронній пошті або передані на електронних носіях.

14.3. Сторона несе відповідальність за правильність вказаних нею в Договорі даних про неї та зобов'язується у випадку їх зміни на пізніше 3 (Трьох) днів з дати такої зміни у письмовій формі повідомляти про це іншу Сторону.

14.4. Всі виправлення за текстом Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

14.5. Договір складений у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу - по одному для кожної із Сторін.

15. Додатки до Договору

15.1. До Договору додаються додатки, які є його невід'ємною частиною:

1) Договірна ціна (Додаток №1);

2) Календарний графік виконання Робіт (Додаток №2).

Перелічені документи набувають статусу договірних після підписання Договору та є його невід'ємною частиною.

15.2. У разі виявлення між окремими документами розбіжностей перевага буде надаватися Договору, якщо інше не буде узгоджено Сторонами шляхом укладення додаткової угоди до Договору.

16. Місце знаходження та банківські реквізити сторін

Замовник:

Управління житлово-комунального господарства та будівництва виконавчого комітету Покровської міської ради
53300, Дніпропетровська область,
Нікопольський район,
м. Покров, вул. Центральна, 48
Код ЄДРПОУ: 34611037
р/р UA 448201420344221004400028857
Державна казначейська служба України
м. Київ

МФО 820172

т. 05667944843

Начальник

УЖКГ та будівництва

/Віктор РЕБЕНОК/

Генеральний підрядник:

ТОВ «ДНПРОБУДГРУП-21»

53200, Дніпропетровська область,
м. Нікополь, вул. Микитинська, б.3
Код ЄДРПОУ: 36439658
р/р UA 203052990000026007050343285
в АТ КБ «Приватбанк»
МФО 305299

Директор ТОВ «ДНПРОБУДГРУП-21»



/Володимир ЄФИМОВ /

Замовник УЖКГ та будівництва
(назва організації)
Підрядник ТОВ "Дніпробудгруп-21"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт вимощень та тротуарів житлового будинку №73 по вул. Центральна в м. Покров
Дніпропетровської області. Коригування, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно до Кошторисних норм України, що затверджені наказом Міністерства розвитку громад та території України від 01.11.2021 № 281

Складена в поточних цінах станом на 12 травня 2023 р.

Складена в поточних цінах станом на 30 травня 2023 р.			Вартість, тис. грн.		
№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	у тому числі:		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
Розділ І. Будівельні роботи					
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Прямі витрати, у тому числі Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиборничі витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд в т.ч. зворотні суми	1838,24984 248,62355 1438,20659 151,41970 143,57433	1838,24984 248,62355 1438,20659 151,41970 143,57433	- - - - -
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
7	Розрахунок N9	Разом	1981,82417	1981,82417	-
8	Розрахунок N10	Прибуток	31,74253	31,74253	-
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	16,14097	-	16,14097

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.2)		3			89 ДЦ ДЦ	
1	2	3	4	5	6	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	2029,70767	2013,56670	16,14097	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	41,76402	-	41,76402	-
		Разом по Розділу I	2071,47169	2013,56670	57,90499	-
12		Вартість ресурсів, що повертаються	48,87045	48,87045	-	-
		Разом за відрахуванням вартості ресурсів, що повертаються	2022,60124	1964,69625	57,90499	-
		Всього по Розділу I	2022,60124	-	-	-
13	Розрахунок N14	Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	65,60000			
		Всього по Розділу II	65,60000			
		Всього договірна ціна (p.I + p.II)	2088,20124			



Віктор РЕБЕНЮК



Володимир ЄФІМОВ

Календарний графік виконання Робіт

«Капітальний ремонт вимощень та тротуарів житлового будинку № 73 по вул. Центральна в м. Покров Дніпропетровської області». Коригування

№ ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	2023 рік				
				Травень	Червень		Липень	
				23-31	1-15	16-30	1-15	16-30
1	Розбирання асфальтобетонних покриттів механізованим способом	м3	23,512					
2	Розбирання цементнобетонних покриттів- лотки	м3	11,88					
3	Розбирання бортових каменів	м	176					
4	Розбирання монолітних перекриттів- плита ПКЖ	м3	1,07					
5	(Демонтаж) Установлення елементів каркасу із брусів	м3	0,11					
6	(Демонтаж) Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,0363					
	Вимощення							
	=====							
7	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	61,91					
8	Улаштування основи тротуарів із щебеню за товщини шару 12 см	м2	102					
9	Улаштування основи тротуарів із щебеню, за зміни товщини на кожен 1 см вилучати з норми 27-17-3 до 10 см	м2	-102					
10	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	12,7					
11	Улаштування одношарових асфальтобетонних покриттів доріжок та тротуарів із дрібнозернистої асфальтобетонної суміші товщиною 3 см	м2	481					
12	На кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-46-1 до товщ.4 см	м2	481					
13	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	257					
	Тротуари							
	=====							
14	Улаштування основи тротуарів із щебеню за товщини шару 12 см	м2	264,7					
15	Улаштування основи тротуарів із щебеню, за зміни товщини на кожен 1 см вилучати з норми 27-17-3 до 10 см	м2	-264,7					
16	Улаштування одношарових асфальтобетонних покриттів доріжок та тротуарів із дрібнозернистої асфальтобетонної суміші товщиною 3 см	м2	264,7					
17	На кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-46-1 до товщ.4 см	м2	264,7					
18	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	167					
19	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	21					
20	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	8,17					
21	Встановлення водовідвідних лотків PoliMax Basic з шириною гідравлічного перерізу 100 мм	м	112					
22	Засипання вручну траншей, пазах котлованів та ям, група ґрунту 2	м3	5,12					
	Ганок 1 (3 шт)							
	=====							
23	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	3,87					
24	Улаштування стрічкових фундаментів залізобетонних, при ширині по верху до 1000 мм бетон важкий В 10 (М 150), крупність заповнювача 20-40мм	м3	1,44					
25	Підсилення фундаментів монолітними залізобетонними обоймами	м3	5,52					
26	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	0,9					
27	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати до товщ.50 мм	м2	0,9					
28	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	33,12					
29	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	7,44					
	Ганок 2 (3 шт)							
	=====							
30	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	4,35					
31	Улаштування стрічкових фундаментів залізобетонних, при ширині по верху до 1000 мм бетон важкий В 10 (М 150), крупність заповнювача 20-40мм	м3	1,74					
32	Підсилення фундаментів монолітними залізобетонними обоймами	м3	7,2					
33	Установлення закладних деталей вагою до 5 кг	т	0,01152					
34	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	0,9					
35	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати до товщ.50 мм	м2	0,9					

36	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	41,31					
37	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	15,63					
38	Установлення металевих огорож без поручня	м	15,852					
	Ганок 3 (2 шт)							
	=====							
39	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	3,08					
40	Улаштування стрічкових фундаментів залізобетонних, при ширині по верху до 1000 мм бетон важкий В 10 (М 150), крупність заповнювача 20-40мм	м3	1,48					
41	Підсилення фундаментів монолітними залізобетонними обіймами	м3	6,54					
42	Установлення закладних деталей вагою до 5 кг	т	0,01056					
43	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	0,6					
44	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати до товщ. 50 мм	м2	0,6					
45	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	30,58					
46	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	16,44					
47	Установлення металевих огорож без поручня	м	15,768					
48	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	2,074					
49	Заміна цегляних горловин оглядових каналізаційних колодязів на залізобетонні, висота кільця 140 мм	кільце	17					
50	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	0,17					
51	Засипання вручну траншей, пазах котлованів та ям, група ґрунту 2	м3	2,074					
52	Планування площ ручним способом, група ґрунту 1	м2	588					
53	Видалення сухостійних, аварійних та фаутих дерев м'яких листяних порід частинами із застосуванням автогідропідіймачів, діаметр стовбура більше 80 см	м3	62,36					
54	Видалення сухостійних, аварійних та фаутих дерев м'яких листяних порід частинами із застосуванням автогідропідіймачів, діаметр стовбура понад 60 см до 70 см	м3	4,42					
55	Видалення сухостійних, аварійних та фаутих дерев м'яких листяних порід частинами із застосуванням автогідропідіймачів, діаметр стовбура понад 50 см до 60 см	м3	4,95					
56	Видалення сухостійних, аварійних та фаутих дерев м'яких листяних порід частинами із застосуванням автогідропідіймачів, діаметр стовбура понад 40 см до 50 см	м3	1,3					
57	Перевезення лісоматеріалів транспортом загального призначення з напівпричіпом на відстань 3 км	т	51,8513					
58	Корчування вручну в міських умовах пнів ялини, ялиці, діаметр пня понад 50 см до 70 см	шт	16					
59	Навантаження сміття вручну	т	0,65					
60	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	80,25					
61	Перевезення сміття до 10 км	т	80,9					
	Фундаменти під лави							
	=====							
62	Копання ям вручну глибиною до 1,5 м під будівельні конструкції, група ґрунту 2	м3	4					
63	Улаштування основи під фундаменти щебеневі	м3	0,48					
64	Улаштування бетонної підготовки бетон важкий В 15 (М 200), крупність заповнювача 20-40мм	м3	3,52					
65	Установлення закладних деталей вагою до 5 кг	т	0,07744					
66	Лава "Соната"	шт	16					
67	Урна бетонна (ТОВ "Будкомфорт", м. Дніпро)	шт	8					

Начальник УЖКГ та будівництва

Віктор РЕБЕНОК

Директор ТОВ «ДНІПРОБУДГРУП-21»

Володимир ЄФИМОВ